

B & W - NOTA

B & W - BESLUIT

Registratienummer: 1073470

Besluit:

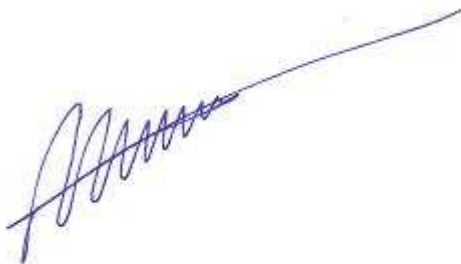
Het College van B&W besluit

conform advies:

Het ontwerp-wijzigingsplan eerste wijzigingsplan, Sportparken en Tuin van Vlissingen (zie bijlage 1057777), ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde vaststellings besluit (bijlage (1073467).

Vlissingen, 12 februari 2019

de secretaris,



mr. drs. ing. M. van Vliet

Bijlage(n):

1057777

ontwerp-wijzigingsplan 'eerste wijzigingsplan, Sportparken en Tuin van Vlissingen'

1073467

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Sportparken en Tuin van Vlissingen, 1e planwijziging'

Auteur: R.A. Bakker	Registratienummer nota: 1073470
Telefoonnummer: 0118-487165	Beslissingsbevoegdheid:B&W
Datum document:	

Registratiekenmerk: 1073475

Onderwerp: Vaststellen eerste wijzigingsplan, Sportparken en Tuin van Vlissingen

Concept besluit:

Het College van B&W besluit:

Het ontwerp-wijzigingsplan eerste wijzigingsplan, Sportparken en Tuin van Vlissingen (zie bijlage 1057777), ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde vaststellingsbesluit (bijlage 1073467).

Samenvatting

Uw college heeft op 11 december 2018 besloten (1057783) het ontwerp-wijzigingsplan Sportparken en Tuin van Vlissingen, eerste planwijziging in procedure te brengen. Het ontwerp-wijzigingsplan voorziet in het vergroten van het perceel van basisschool De Vlissingse Schoolvereniging (hierna: De VSV). Het ontwerp-wijzigingsplan en het ontwerpbesluit tot het vaststellen van het wijzigingsplan hebben gedurende zes weken (vanaf 20 december 2018 t/m 30 januari 2019) ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het waterschap en de provincie hebben laten weten in te kunnen stemmen met het wijzigingsplan. Uw college wordt dan ook voorgesteld het ontwerp-wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Basisschool De VSV wenst hun perceel uit te breiden ten behoeve van het vergroten van het schoolplein en om in de toekomst eventueel een kinderdagverblijf te kunnen accommoderen. De uitbreiding voldoet niet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan Sportparken en Tuin van Vlissingen. Met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheden is uw college bevoegd de bestemming te wijzigen in de benodigde bestemming 'Maatschappelijk' en om het perceel te voorzien van een bouwvlak. Het ontwerp-wijzigingsplan voldoet aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid. Daarnaast wordt in het ontwerp-wijzigingsplan aangetoond dat voldaan wordt aan sectorale wetgeving. Uw college wordt dan ook voorgesteld het ontwerp-wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Wat willen we bereiken?

Het verlenen van (planologische) medewerking aan een door basisschool De VSV gewenst initiatief.

Wat gaan we ervoor doen?

- Na een instemmend besluit van uw college wordt het vaststellingsbesluit toegestuurd aan basisschool De VSV;
- Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gedurende de beroepstermijn ter visie gelegd.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

Geen.

Wat mag het kosten?

- Naast ambtelijke inzet zijn er geen kosten verbonden aan het voorliggende voorstel. De gemeentelijke kosten worden gedekt door de inkomsten uit de leges voor het wijzigingsplan;
- In een afgesloten planschadeverhaalsovereenkomst, is vastgelegd dat eventuele planschade wordt afgewenteld op basisschool De VSV.

Auteur: R.A. Bakker	Registratienummer nota: 1073470
Telefoonnummer: 0118-487165	Beslissingsbevoegdheid: B&W
Datum document:	

Wat en hoe gaan we communiceren?

De tervisielegging van het vastgestelde wijzigingsplan wordt op de wettelijk verplichte wijze bekendgemaakt.