

B & W - NOTA

Onderwerp: Vaststellen Wijzigingsplan 'Stedelijke bedrijventerreinen Vlissingen, 2e planwijziging'

Samenvatting:

Aan de President Rooseveltlaan 768 / 768a is een benzineservicestation gevestigd. Tot enkele jaren geleden werd er op deze locatie ook LPG opgeslagen en verkocht. De LPG-installatie is inmiddels gesaneerd. Op grond van de milieuvergunning is opslag en verkoop van LPG ook niet meer mogelijk. In het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Stedelijk Bedrijventerreinen Vlissingen' is deze mogelijkheid nog wel aanwezig. In bijgevoegd ontwerp-wijzigingsplan 'Stedelijke Bedrijventerreinen Vlissingen, 2e planwijziging' wordt het bestemmingsplan gewijzigd, zodat ook planologisch de mogelijkheid van opslag en verkoop van LPG op het perceel komt te vervallen. Dit is wenselijk, omdat de planologische mogelijkheid van LPG opslag en verkoop beperkingen geeft op (potentiële) vergunningaanvragen in de omgeving. Uw college wordt voorgesteld het ontwerp-wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding:

Aan de President Rooseveltlaan 768 / 768a is een benzineservicestation gevestigd. Tot enkele jaren geleden werd er op deze locatie ook LPG opgeslagen en verkocht. Voor het totaal van de activiteiten op de percelen is een milieuvergunning verleend krachtens de Wet milieubeheer. Op 30 maart 2011 is een verzoek ontvangen van de vergunninghouder voor het veranderen van de inrichting, ten behoeve van het verwijderen van de LPG installatie. Bij besluit van 27 maart 2012 is de vergunning ingetrokken voor 'het in gebruik hebben een LPG tank met LPG installatie voor de openbare verkoop'. Op grond van de milieuvergunning is opslag en verkoop van LPG dan ook niet meer mogelijk. In het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Stedelijk Bedrijventerreinen Vlissingen' is deze mogelijkheid nog wel aanwezig. In bijgevoegd ontwerp-wijzigingsplan 'Stedelijke Bedrijventerreinen Vlissingen, 2e planwijziging' wordt het bestemmingsplan gewijzigd, zodat ook planologisch de mogelijkheid van opslag en verkoop van LPG op het perceel komt te vervallen. Het ontwerp-wijzigingsplan heeft vanaf 4 juni 2015 gedurende zes weken (t/m 15 juli 2015) ter inzage gelegen, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld een zienswijze in te dienen. Er is geen gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. Ook zijn er vanuit de vooroverleginstanties geen reacties ontvangen. Uw college wordt dan ook voorgesteld het ontwerp-wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd resultaat:

Belemmeringen voor (potentiële) vergunningaanvragen wegnemen en veiligheidsrisico's verminderen.

Argumenten:

In een straal van 150 meter rondom het voormalige LPG-vulpunt en de voormalige LPG-tank moet rekening worden gehouden met veiligheidsrisico's. Nu opslag en verkoop van LPG op grond van de milieuvergunning niet langer mogelijk is, heeft de planologische mogelijkheid van opslag en verkoop van LPG een onnodig beperkende werking op (potentiële) vergunningaanvragen binnen dit gebied.

In de Beleidsvisie Externe Veiligheid Gemeente Vlissingen is vastgelegd dat het externe veiligheidsbeleid tot doel heeft het risico's waaraan burgers worden blootgesteld tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Uitgangspunt voor het externe veiligheidsbeleid is dat, bij bestaande situaties, altijd eerst brongerichte maatregelen worden onderzocht en daarna pas maatregelen in het kader van omgevingsgericht beleid en rampenbestrijding, voor zover nodig. Het laten vervallen van de planologische mogelijkheid van opslag en verkoop van LPG op het perceel President Rooseveltlaan 768 / 768a betreft een dergelijke bronmaatregel en

Afdeling, auteur: Strategie, Beleid & Projecten, R.A. Bakker	Collegebesluit: 17 juli 2015
Telefoonnummer: 0118-487165	Commissievergadering:
Portefeuillehouder: - J. de Jonge	Raadsvergadering:
Datum: 13-07-2015	Registratienummer: 650214
Programma: Ruimtelijk ontwikkelen Aard van het stuk: 1. Openbaar	Beslissingsbevoegdheid: B&W Status: 10 Gereed commissie agenda Behandelwijze: Bespreekstuk

voldoet daarmee naadloos aan de doelstellingen uit de Beleidsvisie Externe Veiligheid Gemeente Vlissingen.

Kantttekeningen:

Geen.

Kosten, baten en dekking:

- Het wijzigingsplan is in eigen beheer opgesteld. Afgezien van de ambtelijke uren die hiermee gemoeid zijn, maakt de gemeente geen kosten aan het vaststellen van het wijzigingsplan.

Uitvoering:

- Na vaststelling van het wijzigingsplan wordt het vastgestelde wijzigingsplan op de wettelijk vereiste wijze gepubliceerd en raadpleegbaar gesteld.

Evaluatie:

N.v.t.

Communicatie/burgerparticipatie:

Besproken met communicatieadviseur: Nee

Bijlage(n):

650223

ontwerp-wijzigingsplan 'Stedelijke Bedrijventerreinen Vlissingen, 2e planwijziging'

B & W - BESLUIT

Registratienummer: 650214

Besluit:

Het College van B&W besluit

conform advies:

het ontwerp-wijzigingsplan 'Stedelijke Bedrijventerreinen Vlissingen, 2e planwijziging' (zie bijlage 650223),
ongewijzigd vast te stellen.

Vlissingen, 17 juli 2015

de 1^e loco secretaris,



Rob Schiettekatte
Bestuurs-/directiesecretaris