

B & W - NOTA

Onderwerp: Stedelijke bedrijventerreinen Vlissingen, 1e planwijziging

Samenvatting:

Gebleken is dat een gedeelte van het perceel Octrooiweg 12 in het bestemmingsplan Stedelijke bedrijventerreinen Vlissingen, abusievelijk bestemd is voor 'Verkeer'. Dit gedeelte van het perceel had, evenals het overige gedeelte van het perceel, bestemd dienen te worden voor 'Bedrijf'. Om planschadeclaims te voorkomen, en om te voorkomen dat bedrijven op het perceel Octrooiweg 12 onnodig in de bedrijfsvoering worden belemmerd, wordt deze omissie door de vaststelling van het bijgevoegde wijzigingsplan hersteld.

Inleiding:

Op 19 oktober 2011 heeft de gemeente een aanvraag 1e fase ontvangen voor de bouw van een bedrijfswoning met kantoorfunctie op het perceel Octrooiweg 12. Bij de toetsing van de aanvraag aan het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Stedelijke bedrijventerreinen Vlissingen', is gebleken dat een gedeelte van het perceel abusievelijk is bestemd voor 'Verkeer'. Deze bestemming doet geen recht aan de feitelijke situatie. Dit gedeelte van het perceel had, evenals het overige gedeelte van het perceel, bestemd dienen te worden voor 'Bedrijf'. Om planschadeclaims te voorkomen, en om te voorkomen dat bedrijven op het perceel Octrooiweg 12 onnodig in de bedrijfsvoering worden belemmerd, wordt deze omissie door vaststelling van het bijgevoegde wijzigingsplan hersteld. In het bestemmingsplan Vrijburg, 2^e herziening, dat van kracht was voor inwerkingtreding van het bestemmingsplan Stedelijke bedrijventerreinen Vlissingen, was het perceel Octrooiweg 12 eveneens geheel bestemd voor 'Bedrijfsdoeleinden'.

Het wijzigingsplan voorziet verder in vergroting van het bouwvlak en het maatvoeringsvlak ter plaatse van de percelen Octrooiweg 4 tot en met 12 (even nummers). Hierdoor ontstaat een aaneengesloten, bestemmingsvlak, bouwvlak en maatvoeringsvlak op de percelen Octrooiweg 4 tot en met 12. Deze wijze van bestemmen komt overeen met de gehanteerde methodiek voor het overige gedeelte van het bestemmingsplan 'Stedelijke bedrijventerreinen Vlissingen'. Voor het overige blijft het planologisch regime ter plaatse van de percelen Octrooiweg 4 tot en met 12 (even nummers) ongewijzigd. Met toepassing van de algemene wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan 'Stedelijke bedrijventerreinen Vlissingen', kan uw college medewerking verlenen aan het wijzigingsplan.

Beoogd resultaat:

Het toekennen van de juiste bestemming (Bedrijf) aan het perceel Octrooiweg 12.

Argumenten:

- Planschadeclaims voorkomen.
- Voorkomen dat bedrijven op het perceel Octrooiweg 12 onnodig in de bedrijfsvoering worden belemmerd.

Gezien:

- de, op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Stedelijke bedrijventerreinen Vlissingen' vigerende bestemming 'Verkeer', van een gedeelte van het perceel plaatselijk bekend Octrooiweg 12 te Vlissingen; kadastraal bekend T 1097 te Vlissingen;
- de, op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Stedelijke bedrijventerreinen Vlissingen' aangegeven

Afdeling, auteur: Strategie, Beleid & Projecten, R.A. Bakker	Collegebesluit: 21 februari 2012
Telefoonnummer: 0118-487165	Commissievergadering:
Portefeuillehouder: - P. Polderman	Raadsvergadering:
Datum: 06-02-2012	Registratienummer: 453062
Programma: Ruimtelijk ontwikkelen Aard van het stuk: 1. Openbaar	Beslissingsbevoegdheid: B&W Status: 16 Gereed voor document generatie Behandelmwijze: Besluitvormend stuk

ligging van de bouwvlakken en maatvoeringsvlakken op de percelen plaatselijk bekend Octrooiweg 4 tot en met 12 te Vlissingen; kadastraal bekend T 650 en T 1097 te Vlissingen;

Overwegende dat:

- een gedeelte van het perceel, plaatselijk bekend Octrooiweg 12 te Vlissingen, ingevolge het bestemmingsplan 'Stedelijke bedrijventerreinen Vlissingen', abusievelijk is bestemd tot 'Verkeer' (V);
- deze gronden onderdeel uitmaken van het bedrijfsperceel Octrooiweg 12;
- deze gronden daarom bestemd moeten worden tot 'Bedrijf' (B);
- bedrijven, die gevestigd zijn op het perceel Octrooiweg 12 als gevolg van de bestemming 'Verkeer' in de bedrijfsvoering belemmerd kunnen worden;
- met de vaststelling van het bij dit besluit behorende wijzigingsplan, bovengenoemde omissie hersteld wordt;
- wij op grond van artikel 17 van de regels van het bestemmingsplan 'Stedelijke bedrijventerreinen Vlissingen' bevoegd zijn bestemmingen te wijzigen;
- bijgevoegd wijzigingsplan eveneens voorziet in het vergroten van bouwvlakken en maatvoeringsvlakken op de percelen plaatselijk bekend Octrooiweg 4 tot en met 12 te Vlissingen, zodat een aaneengesloten bouwvlak, maatvoeringsvlak en bestemmingsvlak ontstaat op de percelen Octrooiweg 4 tot en met 12;
- deze wijze van bestemmen overeenkomt met de gehanteerde methodiek voor het overige gedeelte van het bestemmingsplan 'Stedelijke bedrijventerreinen Vlissingen'.
- wij op grond van artikel 17 van de regels van het bestemmingsplan 'Stedelijke bedrijventerreinen Vlissingen' bevoegd zijn bouwvlakken en maatvoeringsvlakken te vergroten.
- het ontwerp van de planwijziging op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen.

Gelet op de artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 17, lid 1 onder 1 en 2 van de regels van het bestemmingsplan 'Stedelijke bedrijventerreinen Vlissingen';

Kantttekeningen:

Geen

Kosten, baten en dekking:

Het wijzigingsplan is in eigen beheer opgesteld.

Uitvoering:

- Na besluitvorming door uw college kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Na inwerkingtreding van het wijzigingsplan kan de aangevraagde omgevingsvergunning voor de bouw van een bedrijfswoning met kantoorfunctie op het perceel Octrooiweg 12 worden verleend.

Evaluatie:

N.v.t.

Communicatie/burgerparticipatie:

Extern: Vlissingen.nl Officiële publicatie De Faam

Diversen: Overig

Toelichting op overig: De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. De kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan dient eveneens in de Staatscourant gepubliceerd te worden.

Besproken met communicatieadviseur: Nee

Bijlage(n):

453607 Ontwerp-wijzigingsplan Stedelijke bedrijventerreinen Vlissingen, 1e planwijziging

B & W - BESLUIT

Registratienummer: 453062

Besluit:

Het College van B&W besluit

conform advies:

het, langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Stedelijke bedrijventerreinen Vlissingen, 1e planwijziging', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.WPSB01-VG01 met de daarbij behorende toelichting en regels.

Vlissingen, 21 februari 2012

de loco secretaris,



Rob Schiettekatte
Bestuurs-/directiesecretaris