

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststellen beheersverordening Scheldekwartier - zuid

Voorstel Raad te besluiten:

overwegende dat voor het gebied Scheldekwartier - zuid geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien en om die reden het bestaande gebruik in dit gebied kan worden gecontinueerd;

overwegende dat bij de vaststelling van de beheersverordening voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BVSZ01-VG01-dwg;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

de raad voor te stellen tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van de 'Beheersverordening Scheldekwartier - zuid' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BVSZ01-VG01.

Samenvatting:

Om aan de in de Wet ruimtelijke ordening gestelde plicht tot het actueel houden van de planologische regelgeving te voldoen, is voor het gebied Scheldekwartier - zuid, omdat geen concrete nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien, een beheersverordening opgesteld. De beheersverordening continueert de nu geldende bouw- en gebruiksregels.

Inleiding:

De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeenten tot het actueel houden van de planologische regelgeving. Naast het bestemmingsplan, beschouwt de Wet ruimtelijke ordening de beheersverordening als een volwaardig instrument om te voldoen aan deze wettelijke plicht. Voorwaarde is dat er in het gebied geen concrete nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien. Om die reden is een beheersverordening opgesteld. Deels verouderde bestemmingsplannen en deels inmiddels verleende omgevingsvergunningen/vrijstellingen tot het mogen afwijken van die verouderde bestemmingsplannen, noodzaakt tot de opstelling van een actueel planologisch regime.

Voor het vaststellen van een beheersverordening is geen formele voorbereidingsprocedure van toepassing. Vooroverleg en inspraak (op grond van de inspraakverordening) is niet voorgeschreven, omdat er geen nieuw ruimtelijk beleid met een beheersverordening wordt beoogd. Niettemin zijn de eigenaren/gebruikers in het gebied in de gelegenheid gesteld een reactie in te dienen, waartoe het ontwerp gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen reacties ingekomen. Tegen het besluit van de raad tot vaststelling van een beheersverordening staat geen bezwaar of beroep open.

Uitgangspunt van de verordening is het continueren van de geldende planologische bouw- en gebruiksmogelijkheden, die voor het gebied Scheldekwartier - zuid van toepassing zijn. Evenals bij een bestemmingsplan kan, indien onverhoopt een zich aandienend (bouw)plan niet past binnen de verordening, door middel van geëigende afwijkingsprocedures op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) medewerking worden verleend.

Het is verplicht, zoals bij een bestemmingsplan, de sectorale wetgeving te beoordelen en, bij gebleken noodzaak, te verwerken in een beheersverordening. Dat heeft plaatsgevonden (zie hoofdstuk 4 van de toelichting). De conclusie luidt, dat de beleids- en sectorale aspecten de vaststelling van de verordening niet belet.

Beoogd resultaat:

Een tijdig geactualiseerde planologisch regime voor het Scheldekwartier - zuid.

Argumenten:

Een beheersverordening is, naast het bestemmingsplan, een volwaardig planologisch instrument ingevolge de Wet ruimtelijke ordening, om een planologisch regime tijdig te actualiseren.

Kanttekeningen:

Geen

Kosten, baten en dekking:

De beheersverordening is in eigen beheer vervaardigd.

Uitvoering:

Na vaststelling treedt de beheersverordening, op grond van 142 van de Gemeentewet, in werking op de 8^e dag na publicatie.

Evaluatie:

Niet van toepassing.

Communicatie/burgerparticipatie:

Extern: Vlissingen.nl Officiële publicatie

Bijlage(n):

655164

Verbeelding beheersverordening Scheldekwartier - zuid

655163

Toelichting en regels beheersverordening Scheldekwartier - zuid

RAADSBESLUIT

Registratienummer: 655161

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

overwegende dat voor het gebied Scheldekwartier - zuid geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien en om die reden het bestaande gebruik in dit gebied kan worden gecontinueerd;

overwegende dat bij de vaststelling van de beheersverordening voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BVSZ01-VG01-dwg;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

de raad voor te stellen tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van de 'Beheersverordening Scheldekwartier - zuid' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BVSZ01-VG01.

Vlissingen, 15 oktober 2015
De raad voornoemd,

de griffier,



Mr. F. Vermeulen

de burgemeester,



A.M. Demmers - van der Geest