

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Beheersverordening Bedrijventerrein Poortersweg

Samenvatting:

Om aan de in de Wet ruimtelijke ordening gestelde plicht tot het actueel houden van de planologische regelgeving te voldoen, is voor het Bedrijventerrein Poortersweg, omdat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien in dit gebied, een beheersverordening opgesteld. De begrenzing aan de zuidzijde is aangepast aan de begrenzing van het provinciale inpassingsplan 'Marinierskazerne Vlissingen'. De beheersverordening continueert onverkort de nu geldende bouw- en gebruiksregels.

Inleiding:

De Wet ruimtelijk ordening verplicht de gemeenten tot het actueel houden van de planologische regelgeving. Het nu geldende bestemmingsplan dateert uit 2005. Naast het bestemmingsplan, beschouwt de Wet ruimtelijke ordening de beheersverordening als een volwaardig instrument om te voldoen aan de actualisatieplicht. Voorwaarde is dat er in het gebied geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, in vergelijking met het geldende bestemmingsplan, zijn voorzien. Om die reden is, om aan de actualisatieplicht te voldoen, een beheersverordening opgesteld. De begrenzing aan de zuidzijde is aangepast aan de begrenzing van het provinciale 'Inpassingsplan Marinierskazerne Vlissingen'.

Voor het vaststellen van een beheersverordening geldt geen wettelijk voorgeschreven voorbereidingsprocedure. Vooroverleg en inspraak (op grond van de inspraakverordening) is niet voorgeschreven, omdat er geen nieuw ruimtelijk beleid met een beheersverordening wordt beoogd. Niettemin zijn gebruikers in het gebied in de gelegenheid gesteld een reactie in te dienen, waartoe het ontwerp gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen reacties ingekomen. Ook is het ontwerp, gezien de ligging van het bedrijventerrein naast de toekomstige marinierskazerne, toegezonden aan de Provincie Zeeland. De provincie heeft geen reactie ingediend. Tegen het besluit van de raad tot vaststelling van een beheersverordening staat geen bezwaar of beroep open.

Uitgangspunt van de verordening is het continueren van de geldende planologische bouw- en gebruiksmogelijkheden op grond van het nu nog geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Poortersweg. Deze mogelijkheden voldoen meer dan ruimschoots in de dagelijkse praktijk. Evenals bij een bestemmingsplan kan, indien onverhoopt een (bouw)plan niet past binnen de verordening, door middel van geëigende afwijkinsprocedures op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) medewerking worden verleend.

Het is verplicht, zoals bij een bestemmingsplan, de sectorale wetgeving (water, milieu, archeologie) te beoordelen en, bij gebleken noodzaak, te verwerken in een beheersverordening. Dat heeft plaatsgevonden (zie hoofdstuk 4 van de toelichting). De conclusie luidt, dat de aard van de toelaatbare - betreft vrijwel allemaal bestaande bedrijven - bedrijfsactiviteiten past binnen de nu al geldende en gecontinueerde milieuzonering. De verordening is niet van invloed op de exploitatie van het bedrijventerrein en geeft geen beperkingen voor de beoogde functies in de aangrenzende gebieden (Buitenhaven, Bedrijventerrein Souburg, Buitengebied). Ook heeft deze geen gevolgen voor de, ten zuiden van het bedrijventerrein, te vestigen marinierskazerne, omdat de verordening uitsluitend het bestaande gebruik continueert.

Agendanummer:

Afdeling, auteur: Strategie, Beleid & Projecten, J. Francke

Telefoonnummer: 0118-487282

Portefeuillehouder:

- L. Prevoo

Datum: 16-1-2014 7:19:16

Programma: Ruimtelijk ontwikkelen

Aard van het stuk: 1. Openbaar

Collegebesluit: 28 januari 2014

Commissievergadering: Commissie Ruimte
11 februari 2014

Raadsvergadering: 27 februari 2014

Registratienummer: 560216

Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad

Status: 15 Parafering voorzitter raad

Beoogd resultaat:

Een tijdig geactualiseerde planologisch regime voor het Bedrijventerrein Poortersweg.

Argumenten:

Een beheersverordening is, naast het bestemmingsplan, een volwaardig planologisch instrument ingevolge de Wet ruimtelijke ordening, om een planologisch regime tijdig te actualiseren.

Kantttekeningen:

Geen

Kosten, baten en dekking:

De beheersverordening is in eigen beheer vervaardigd.

Uitvoering:

Na vaststelling treedt de beheersverordening, op grond van 142 van de Gemeentewet, in werking op de 8^e dag na publicatie.

Evaluatie:

Niet van toepassing.

Communicatie/burgerparticipatie:**Bijlage(n):**

560224

Verbeelding beheersverordening Bedrijventerrein Poortersweg

560221

Beheersverordening Bedrijventerrein Poortersweg

B & W - BESLUIT

Registratienummer: 560216

Het College van B&W stelt de Raad voor te besluiten:

overwegende dat voor het gebied Bedrijventerrein Poortersweg geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien en om die reden het bestaande gebruik in ruime zin kan worden gecontinueerd;

overwegende dat bij de vaststelling van de beheersverordening voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BVBP01.VG01-dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

de raad voor te stellen tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van de 'Beheersverordening Bedrijventerrein Poortersweg' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BVBP01.VG01.

Vlissingen, 28 januari 2014

de loco secretaris,



Rob Schiettekatte
Bestuurs-/directiesecretaris

RAADSBESLUIT

Registratienummer: 560216

De raad van de gemeente Vlissingen besluit:

overwegende dat voor het gebied Bedrijventerrein Poortersweg geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien en om die reden het bestaande gebruik in ruime zin kan worden gecontinueerd;

overwegende dat bij de vaststelling van de beheersverordening voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BVBP01.VG01-dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

de raad voor te stellen tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van de 'Beheersverordening Bedrijventerrein Poortersweg' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BVBP01.VG01.

Vlissingen,
De raad voornoemd,

de griffier,



Mr. F. Vermeulen