

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststellen Beheersverordening Buitenhaven

Voorstel Raad te besluiten:

overwegende dat voor het gebied Buitenhaven geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien en om die reden het bestaande gebruik in ruime zin kan worden gecontinueerd;

overwegende dat bij de vaststelling van de beheersverordening voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BVBU01.VG01-dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van de 'Beheersverordening Buitenhaven' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BVBU01.VG01.

Samenvatting:

Om aan de in de Wet ruimtelijke ordening gestelde actualisatieplicht van bestemmingsplannen te voldoen, is voor de Buitenhaven (en nabije omgeving) een beheersverordening opgesteld. Dit vloeit voort uit het gegeven, dat, met de komst van de marinierskazerne, het proces tot opstelling van het Masterplan voor de Buitenhaven (deel uitmakend van het FES-project Vlissingen-Stadshavens), dat als basis zou dienen voor het nieuwe bestemmingsplan, is vertraagd. De beheersverordening continueert de nu geldende bouw- en gebruiksregels. Met deze verordening wordt tevens het heffen van leges veilig gesteld.

Inleiding:

De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeenten tot het tijdig actualiseren van bestemmingsplannen. Ook voor de Buitenhaven was en is dit de bedoeling. Daarin zou het masterplan voor de revitalisatie van de Buitenhaven en omgeving, dat deel uitmaakt van het, door de Minister van Economische Zaken gesubsidieerde, FES-project Vlissingen-Stadshavens, leidend zijn. Met de komst van de marinierskazerne is dit project vertraagd en dient het masterplan, in samenwerking met de Provincie Zeeland en Zeeland Seaports, te worden herijkt. Voor die herijking is inmiddels een notitie opgesteld. Daarmee is het tijdig vaststellen van een bestemmingsplan onmogelijk geworden. De Buitenhaven en de nabije omgeving van het stationsgebied is in de verordening opgenomen, op zodanige wijze, dat de begrenzing aansluit op alle aangrenzende bestemmingsplannen.

Naast het bestemmingsplan beschouwt de Wet ruimtelijke ordening de beheersverordening als een volwaardig instrument om te voldoen aan de actualisatieplicht, indien zich geen nieuwe ontwikkelingen, in vergelijking met het geldende bestemmingsplan, voordoen. Om die reden is, om tijdig aan de actualisatieplicht te voldoen, een beheersverordening opgesteld, die als actueel planologisch instrument zal dienen voor de periode in afwachting van de herijking van het masterplan voor de Buitenhaven. Vervolgens zal daarna een bestemmingsplan worden opgesteld, zodra de herijking van het project is afgerond. Met de beheersverordening wordt tevens de heffing van leges veilig gesteld.

Zeeland Seaports is, als exploitant van de Buitenhaven, in de gelegenheid gesteld te reageren op het ontwerp van de beheersverordening. Zij heeft al aangegeven met een beheersverordening in te kunnen stemmen, mits de vigerende planologische mogelijkheden onverlet blijven. Hun beheersgebied in Terneuzen wordt eveneens met een beheersverordening geregeld.

Voor het vaststellen van een beheersverordening geldt geen wettelijk voorgeschreven voorbereidingsprocedure. Vooroverleg en inspraak (op grond van de inspraakverordening) is niet voorgeschreven, omdat er geen nieuw ruimtelijk beleid met een beheersverordening wordt beoogd. Niettemin hebben wij het ontwerp gepubliceerd en gedurende twee weken ter inzage gelegd om gebruikers in het gebied de gelegenheid te bieden vragen te reageren. Er is één reactie ontvangen, die geleid heeft tot enkele juridische aanpassingen in de regels, zoals in de antwoordnota staat aangegeven. Tegen het besluit van de raad tot vaststelling van een beheersverordening staat geen bezwaar of beroep open.

Uitgangspunt van de verordening is het continueren van de geldende planologische bouw- en gebruiksmogelijkheden op grond van het nu nog geldende bestemmingsplan Buitenhaven. Deze mogelijkheden voldoen adequaat in de dagelijkse praktijk. Expliciet is in de regels het al bestaande gebruik als lig- en afmeerplaats met alle bijbehorende voorzieningen voor de beroeps- en passagiersvaart (cruiseschepen) veiliggesteld. Evenals bij een bestemmingsplan kan, indien onverhoopt een (bouw)plan niet past binnen de verordening, door middel van de geëigende afwijkingsprocedures op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) medewerking worden verleend.

Het is verplicht, zoals bij een bestemmingsplan, de sectorale wetgeving (water, milieu, archeologie) te verwerken in een beheersverordening. Dat heeft plaatsgevonden (zie hoofdstuk 4 van de toelichting). De belangrijkste conclusie is, dat de aard van de toelaatbare (vrijwel allemaal bestaande) bedrijven past binnen de milieuzonering. De verordening is niet van invloed is op de exploitatiemogelijkheden van de Buitenhaven en geeft geen beperkingen voor de beoogde functies in de aangrenzende gebieden (Binnenhavens, Kenniswerf). Ook heeft deze geen gevolgen voor de, ten oosten van de Buitenhaven, te vestigen marinierskazerne, omdat de verordening het bestaande gebruik continueert en de marinierskazerne geen, vanuit milieutechnisch oogpunt gezien, gevoelige bestemming is.

Beoogd resultaat:

Een tijdig geactualiseerde planologisch regime voor de Buitenhaven en directe omgeving.

Argumenten:

Een beheersverordening is, naast het bestemmingsplan, een volwaardig planologisch instrument ingevolge de Wet ruimtelijke ordening, om een planologisch regime tijdig te actualiseren.

Kanttekeningen:

Inspraak is niet verplicht. Niettemin is het ontwerp gepubliceerd en gedurende twee weken ter inzage gelegd om gebruikers in het gebied de gelegenheid te bieden te reageren. Daarvan is geen gebruik gemaakt.

Kosten, baten en dekking:

De kosten van vervaardiging van deze beheersverordening door RBOI ad € 11.900,-- zijn gedekt uit het budget bestemmingsplannen.

Uitvoering:

Na vaststelling treedt de beheersverordening, op grond van 142 van de Gemeentewet, in werking op de 8^e dag na publicatie.

Evaluatie:

Niet van toepassing.

Communicatie/burgerparticipatie:

Extern: Vlissingen.nl Officiële publicatie

Bijlage(n):

517093

Voortgangsnotitie FES-project Stadshavens Vlissingen

518431

Antwoordnota reactie

518430

ontwerp beheersverordening

RAADSBSLUIT

Registratienummer: 516973

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

overwegende dat voor het gebied Buitenhaven geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien en om die reden het bestaande gebruik in ruime zin kan worden gecontinueerd;

overwegende dat bij de vaststelling van de beheersverordening voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BVBU01.VG01-dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van de 'Beheersverordening Buitenhaven' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BVBU01.VG01.

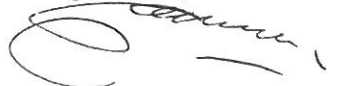
Vlissingen, 30 mei 2013
De raad voornoemd,

de griffier,



Mr. F. Vermeulen

de burgemeester,



Drs. R.H. Roep