

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Scheldekwartier-Zuid, Bouwblok D

Voorstel Raad te besluiten:

De raad van de gemeente Vlissingen;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening(Wro), het ontwerp-besluit en het ontwerp van het bestemmingsplan Scheldekwartier-Zuid, bouwblok D als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSZ02-ON01 met ingang van 4 juli 2013 gedurende zes weken (t/m 14 augustus 2013) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet aan de orde is, omdat de gronden in eigendom zijn van de gemeente en het verhaal van kosten anderszins is verzekerd als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPSZ02-VG01.dgn;

overwegende dat het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier-Zuid, Bouwblok D';
2. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier-Zuid, Bouwblok D' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSZ02-VG01 met de daarbij behorende toelichting en regels;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting:

Ten behoeve van de ontwikkeling van Bouwblok D met maximaal 12 (eengezins)woningen, is een bestemmingplan opgesteld. De locatie maakt deel uit van het project Scheldekwartier. Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde.

Inleiding:

Om de ontwikkeling van de locatie bouwblok D, globaal gelegen tussen de Wagenaarstraat, Kleine Kerkstraat en de Vlamingstraat, juridisch-planologisch mogelijk te maken, is een bestemmingsplan opgesteld. De locatie maakt deel uit van het project Scheldekwartier, en is conform de Ontwikkelingsvisie Scheldekwartier, zoals vastgesteld op 3 november 2011, bestemd voor woningbouw. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van maximaal 12 (eengezins)woningen mogelijk, met de daarbij behorende voorzieningen zoals erven, tuinen en parkeren. Bouwblok D vormt samen met de bouwblokken B (reeds gerealiseerd), A, C en E en het Dok van Perry de

afhechting van de binnenstad tot aan het Dok.

Dit bestemmingsplan is onderwerp van overleg en inspraak geweest. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. De overlegreacties van instanties zijn opgenomen in de Antwoordnota, welke als bijlage 6 is opgenomen in het Bijlagenboek. In de Antwoordnota is aangegeven wie gereageerd heeft en op welke wijze met de reacties is omgegaan in het bestemmingsplan.

Vervolgens is het ontwerp van het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegd (van 4 juli 2013 t/m 14 augustus 2013). Gedurende deze termijn van terinzageligging zijn geen zienswijzen ingekomen bij uw raad.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling door u worden besloten binnen twaalf weken na afloop van de termijn van tervisielegging. Tot vaststelling kan nu worden overgegaan.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde. Alle gronden binnen het bestemmingsplan, waarop het bouwplan mogelijk is, zijn in eigendom van de gemeente. Er is derhalve geen exploitatieplan nodig. Korthedshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 5.1 van de Toelichting.

Beoogd resultaat:

Juridisch-planologische regeling ten behoeve van de ontwikkeling van Bouwblok D binnen het project Scheldekwardier.

Argumenten:

De locatie maakt onderdeel uit van het project Scheldekwardier. De ontwikkeling met woningbouw is conform de Ontwikkelingsvisie Scheldekwardier, zoals vastgesteld door uw gemeenteraad op 3 november 2011 en maakt deel uit van de afhechting van de binnenstad tot aan het Dok.

Kanttekeningen:

Met de ontwikkeling van Bouwblok D verdwijnen 24 parkeerplaatsen voor vergunningparkeren op deze locatie. Deze parkeerplaatsen zijn vooralsnog gecompenseerd op het naastgelegen nog te bebouwen perceel tussen de Vlamingsstraat en de Kleine Markt. Omwonenden zijn hiervan reeds in kennis gesteld.

Kosten, baten en dekking:

Het bestemmingsplan is in eigen beheer vervaardigd. De kosten voor het bestemmingsplan komen ten laste van de grondexploitatie.

Uitvoering:

Na vaststelling moet het bestemmingsplan gepubliceerd worden. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking.

Communicatie/burgerparticipatie:

Bijlage(n):

536213	Bijlagenboek Toelichting ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwardier-Zuid, Bouwblok D'
536221	Regels ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwardier-Zuid, Bouwblok D'
536212	Toelichting ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwardier-Zuid, Bouwblok D'
536226	Verbeelding ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwardier-Zuid, Bouwblok D'

RAADSBSLUIT

Registratienummer: 528775

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

De raad van de gemeente Vlissingen;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening(Wro), het ontwerp-besluit en het ontwerp van het bestemmingsplan Scheldekwartier-Zuid, bouwblok D als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSZ02-ON01 met ingang van 4 juli 2013 gedurende zes weken (t/m 14 augustus 2013) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet aan de orde is, omdat de gronden in eigendom zijn van de gemeente en het verhaal van kosten anderszins is verzekerd als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPSZ02-VG01.dgn;

overwegende dat het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier-Zuid, Bouwblok D';
2. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier-Zuid, Bouwblok D' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSZ02-VG01 met de daarbij behorende toelichting en regels;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

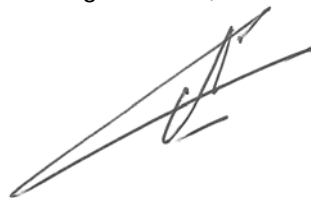
Vlissingen, 3 oktober 2013
De raad voornoemd,

de griffier,



Mr. F. Vermeulen

de burgemeester,



A.M. Demmers-van der Geest