

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Sportpark Vrijburg

Voorstel Raad te besluiten:

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Sportpark Vrijburg als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSV02.ON01 met ingang van 9 januari 2014 gedurende zes weken (t/m 19 februari 2014) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat geen nieuwe bouwplannen worden mogelijk gemaakt als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPSV02.VG01-dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT TOT:

1. het, ten opzichte van het in ter visie gelegen ontwerp, gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Sportpark Vrijburg;
2. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Sportpark Vrijburg', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSV02.VG01;
3. het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Samenvatting:

Voor het Sportpark Vrijburg is, in het kader van het, op grond van de Wet ruimtelijke ordening, verplicht actueel houden van bestemmingsplannen, een geactualiseerd bestemmingsplan vervaardigd. Het bestemmingsplan voorziet in actuele bouw- en gebruiksregels, een toelichting met daarin verwerkt de actuele, ruimtelijk relevante beleidsvisies, en een verantwoording ten aanzien van de sectorale wetgeving.

Inleiding:

In hoofdstuk 1 van de toelichting is de aanleiding en doel van het bestemmingsplan aangegeven. Korthedshalve wordt daarnaar verwezen. Met name het gedateerde bestemmingsplan voor het stadsgewestelijk zwembad vormt de directe aanleiding om een nieuw actueel bestemmingsplan te vervaardigen voor het gehele sportpark.

Dit bestemmingsplan is onderwerp van vooroverleg en inspraak geweest. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. De overleginstanties hebben geen op- of aanmerkingen. In de paragrafen 6.2 en 6.3 van de toelichting staat een en ander verwoord.

Vervolgens is het ontwerp van het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegd (van 9 januari 2014 t/m 19 februari 2013). Gedurende deze termijn van

tervisielegging heeft de Nederlandse Gasunie een zienswijze ingediend, omdat zij abusievelijk niet had gereageerd in het kader van het vooroverleg. Verzocht is de regels bij de bestemming Leiding (voor wat betreft hun gasleiding) op juridische gronden op enkele punten aan te passen. Daartegen bestaan geen bedenkingen, zodat aan de zienswijze kan worden tegemoet gekomen. Per e-mail is daarop de zienswijze ingetrokken. Deze aanpassing van de regels leidt tot een gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling door de raad worden besloten binnen twaalf weken na afloop van de termijn van tervisielegging i.c. vòòr 15 mei 2014. Tot vaststelling door de raad van dit bestemmingsplan kan nu worden overgegaan.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde, omdat geen nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt, die vallen binnen de reikwijdte van het Besluit ruimtelijke ordening.

Beoogd resultaat:

Een actuele juridisch-planologische regeling voor het plangebied Sportpark Vrijburg.

Argumenten:

De Wet ruimtelijk ordening verplicht tot het tenminste eenmaal in de 10 jaar actualiseren van een bestemmingsplan.

Kanttelingen:

Geen

Kosten, baten en dekking:

Het bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld.

Uitvoering:

Na vaststelling moet het bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling gepubliceerd worden. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Evaluatie:

Niet van toepassing.

Communicatie/burgerparticipatie:

Bijlage(n):

568045	Overzicht wijzigingen
568028	Toelichting ontwerp-bestemmingsplan Sportpark Vrijburg
568050	Aanpassing regels art. 10 Leiding (op verzoek Gasunie)
568035	Regels ontwerp-bestemmingsplan Sportpark Vrijburg
568040	Verbeelding ontwerp-bestemmingsplan Sportpark Vrijburg

RAADSBSLUIT

Registratienummer: 568010

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Sportpark Vrijburg als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSV02.ON01 met ingang van 9 januari 2014 gedurende zes weken (t/m 19 februari 2014) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat geen nieuwe bouwplannen worden mogelijk gemaakt als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPSV02.VG01-dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT TOT:

1. het, ten opzichte van het in ter visie gelegen ontwerp, gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Sportpark Vrijburg;
2. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Sportpark Vrijburg', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSV02.VG01;
3. het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Vlissingen, 24 april 2014
De raad voornoemd,

de griffier,



Mr. F. Vermeulen

de burgemeester,



A.M. Demmers - van der Geest

