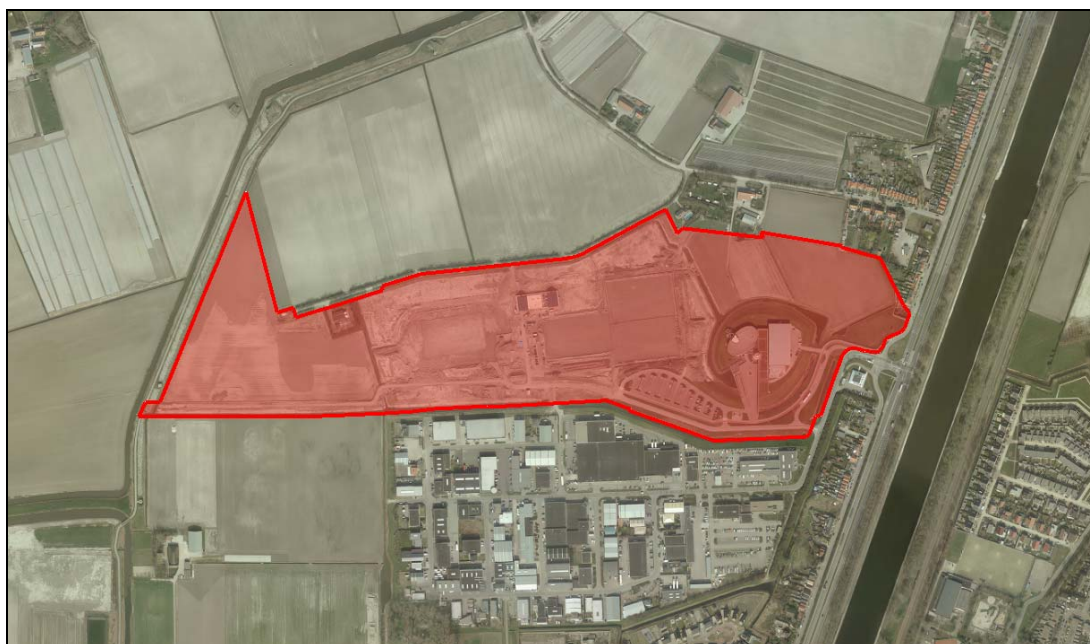


Bestemmingsplan Sportpark Vrijburg



TOELICHTING, REGELS EN VERBEELDING

Gemeente Vlissingen
Vastgesteld
24 april 2014



GEMEENTE
VLISSINGEN

Bestemmingsplan Sportpark Vrijburg

PROCEDURE

Plannummer:	NL.IMRO.0718.BPSV01-ON01
Ontwerp-tervisielegging	9 januari 2014 t/m 19 februari 2014
Vaststelling gemeenteraad:	24 april 2014
Publicatie vaststellingsbesluit:	7 mei 2014
Beroepstermijn:	9 mei 2014 t/m 19 juni 2014
Inwerkingtreding:	20 juni 2014, tenzij voorlopige voorziening wordt gevraagd
Voorlopige voorziening Voorzitter Afd. Bestuursrechtspraak:	
Beroep Afd. Bestuursrechtspraak:	

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

- 1.1 Doel van het plan
- 1.2 Plangebied
- 1.3 Opzet toelichting

2. INVENTARISATIE PLANGEBIED

- 2.1 Geldende bestemmingsplannen
- 2.2 Beleidskader
- 2.3 Leidingen
- 2.4 Functies
- 2.5 Cultuurhistorie
- 2.6 Archeologie

3. MILIEU

- 3.1 Water
- 3.2 Bodem
- 3.3 Explosieven
- 3.4 Geluid
- 3.5 Externe Veiligheid
- 3.6 Luchtkwaliteit
- 3.7 Natuur en ecologie
- 3.8 Lichthinder en duisternis
- 3.9 Milieuzonering

4. PLANBESCHRIJVING

- 4.1 Inleiding
- 4.2 Gebiedsvisie
- 4.3 Verkeer en parkeren

5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

- 5.1 Hoofdopzet
- 5.2 Verbeelding
- 5.3 Regels
- 5.4 Handhaving

6. UITVOERBAARHEID

- 6.1 Financieel-economische toetsing
- 6.2 Inspraak
- 6.3 Overleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening
- 6.4 Wettelijke procedure

1. INLEIDING

1.1 Doel van het plan

Een bestemmingsplan beschrijft en regelt wat er met de ruimte in een bepaald plangebied mag gebeuren. Het bestemmingsplan is bestuursrechtelijk een algemeen verbindend voorschrift en is dus bindend voor zowel burgers, bedrijven als overheid. Het regelt niet alleen het gebruik van de gronden en bouwwerken in het plangebied, maar ook de maximale bebouwingsmogelijkheden (oppervlakte, hoogte).

Een bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen:

- een toelichting; daarin worden gemaakte keuzes en relevante milieuaspecten toegelicht;
- de verbeelding; op een duidelijke ondergrond - de Grootchalige BasisKaart Nederland (GBKN) - worden de verschillende bestemmingen en aanduidingen weergegeven;
- de regels; daarin worden de bestemming, het gebruik en de maximale bebouwingsmogelijkheden bepaald.

De Wet ruimtelijke ordening legt gemeenten de verplichting op bestemmingsplannen eenmaal in de 10 jaar te actualiseren. In tegenstelling tot de daarvoor geldende wetgeving zijn financiële sancties opgelegd door de wetgever, indien gemeenten niet tijdig aan de actualiseringsplicht voldoen.

Het doel van dit bestemmingsplan is dus een actuele, op beheer gerichte, bestemmingsregeling van de nu bestaande feitelijke situatie (bebouwing en gebruik) en gewijzigde inzichten ten aanzien van bouwregelgeving en jurisprudentie. Daarbij is rekening gehouden met de geldende planologische mogelijkheden en is het plangebied getoetst aan in de loop der tijd in werking getreden sectorale wetgeving. In de loop der tijd afgerond vrijstellingsprocedures worden verwerkt. Dat betekent dus niet, dat dit bestemmingsplan identiek is aan de nu geldende bestemmingsplannen, maar nieuwe ruimtelijk relevante ontwikkelingen worden niet mogelijk gemaakt.

Nieuwe zich aandienende ontwikkelingen in het plangebied kunnen via afzonderlijke planologische procedures worden afgewikkeld. Op ieder gewenst moment kan, via de geëigende planologische procedures, van een bestemmingsplan worden afgeweken. Een bestemmingsplan geeft slechts procedurele rechtszekerheid, geen materiële rechtszekerheid. Met andere woorden, een vastgestelde bestemming geeft geen garantie voor de toekomst, mits een voorgeschreven procedure tot afwijking of voor een nieuw bestemmingsplan worden nageleefd door de overheid.

1.2 Plangebied

Dit bestemmingsplan omvat het Sportpark Vrijburg, het Vrijburgbad, de aangrenzende agrarische gronden en de bestaande groen-, verkeer- parkeervoorzieningen, zodanig dat dit plangebied aansluit op de aangrenzende bestemmingsplannen Buitengebied, Paauwenburg-Groot Lammerenburg en Stedelijke Bedrijventerreinen (gedeelte Vrijburg).

De ligging en begrenzing van het plangebied is in figuur 1 aangegeven.



Figuur 1 Ligging en begrenzing plangebied

1.3 Opzet toelichting

Getracht is de toelichting logisch op te bouwen. Met verwerking van de inventarisatie van het plangebied (hoofdstuk 2) en de uitkomsten van de te onderzoeken milieuaspecten (hoofdstuk 3) is de planbeschrijving (hoofdstuk 4) opgesteld.

In hoofdstuk 5 wordt een toelichting op de juridische vormgeving geven en in hoofdstuk 6 wordt de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

2. INVENTARISATIE PLANGEBIED

2.1 Geldende bestemmingsplannen

Voor het plangebied gelden de volgende bestemmingsplannen:

1. Vrijburg, stadsgewestelijk zwembad; vastgesteld 29 juni 2000;
2. Sportpark Vrijburg; vastgesteld 29 april 2010;
3. Buitengebied, 3^e herziening; vastgesteld 19 december 2002.

2.2 Beleidskader

2.2.1 Rijks- en provinciaal beleid

Zowel het rijks als provinciaal beleid spreekt zich in haar ruimtelijke beleidsplannen (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte/AMVB Ruimte, Omgevingsplan Zeeland 2012-2018) niet specifiek uit over het beheer van het bestaand stedelijk gebied. In algemene zin staat in het beleid van de hogere overheden de bestaande stad en de kwaliteitsverbetering daarvan centraal. Een bestemmingsplan, dat voorziet in een actuele bestemmingsregeling, gericht op beheer van de bestaande situatie, is daarmee in overeenstemming. Kwaliteitsverbetering moet bereikt worden door concrete maatregelen. Dit bestemmingplan staat dat niet in de weg.

De op 28 september 2012 vastgestelde 'Verordening ruimte provincie Zeeland' regelt een aantal van provinciaal belang geachte planologische onderwerpen, waaraan de gemeenten hun bestemmingsplannen moeten aanpassen. Geen van deze onderwerpen heeft raakvlakken met dit plangebied.

De conclusie luidt dan ook, dat dit bestemmingsplan geen strijdigheden oplevert met het rijks- en provinciaal beleid.

2.2.2 Gemeentelijk beleid

2.2.2.1 Structuur- en woonvisie

Op 17 december 2009 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 'Vlissingen aan zee – een zee aan ruimte' en de Woonvisie Vlissingen 2020 vastgesteld. Een actualisatie van beide visies is vastgesteld door de raad op 30 mei 2013.

Een structuurvisie richt zich per definitie hoofdzakelijk op mogelijke toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en niet op beheer van een bestaande situatie. In de structuurvisie is dit plangebied aangegeven voor sportvoorzieningen. In de toekomst kan een bastion met een bijzonder (woon)programma worden gerealiseerd in het meest westelijke deel. De gemeente heeft deze gronden in eigendom. In de actualisatie van de woonvisie is bij de woningbouwprogrammering aangegeven, dat vanaf 2017 ontwikkeling daarvan aan de orde kan komen. Daarvoor is alsdan een herziening van dit bestemmingsplan (of andere planologische procedure) noodzakelijk.

Voor dit bestemmingsplan betekent dit, dat in deze actuele bestemmingsregeling - gericht op beheer van het gebied - de bestaande sportvoorzieningen en de direct daaraan grenzende agrarische gronden overeenkomstig het feitelijke gebruik zijn opgenomen.



Figuur 2 Kaart structuurvisie

2.2.2.2 Groenbeleidsplan

Op 6 november 2007 is door burgemeester en wethouders het Groenbeleidsplan Vlissingen “Groene stad aan de Westerscheldemonding” vastgesteld. Het groenbeleidsplan schetst op hoofdlijnen de mogelijkheden voor het uitbouwen, versterken en eventueel aanpassen van de hoofdgroenstructuur van de gemeente Vlissingen.

Het groenbeleidsplan betreft een lange termijnvisie op het openbaar groen in de kernen Vlissingen, Oost-Souburg en Ritthem. Het plan dient als leidraad bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het groenbeleidsplan vormt dus een kader, waarbinnen keuzes gemaakt kunnen worden bij:

- het ontwerp, de inrichting, het beheer, en onderhoud van het openbaar groen;
- ruimtelijke ingrepen die invloed hebben op het openbaar groen binnen de gemeente.

De ambitie is om een robuuste hoofdgroenstructuur te creëren, die de stedenbouwkundige opbouw van de gemeente versterkt en de leefbaarheid van de woon- en werkomgeving vergroot. Voor het gebied van dit bestemmingsplan is van belang:

- het handhaven van de groenzones rond het zwembad en tussen dit plangebied en het bedrijventerrein Vrijburg;

- het aan het Vrijburgbad grenzende deel is aangegeven als nader uit te werken, wat heeft plaatsgevonden bij de inrichting van het sportpark.

2.2.2.3 Sociale veiligheid

Op 13 juli 2010 heeft de raad de nota 'Vlissingen Veilig' vastgesteld. Deze nota bevat beleid met betrekking tot de integrale sociale veiligheid voor Vlissingen voor de periode 2010-2014. Bij de inrichting van het sportpark is rekening gehouden met dit beleid. Om de sociale veiligheid te borgen is bij de inrichting rekening gehouden met zichtbaarheid, aantrekkelijkheid en criminaliteitspreventie. Het gaat hierbij om zien en gezien worden. Mensen willen zien en weten wat er in hun omgeving gebeurt. Zichtbaarheid wordt voor een groot deel bepaald door overzichtelijkheid, zichtlijnen en verlichting. De inrichting van het gebied is van recente datum en voldoet daarom aan algemeen gestelde eisen en normen in de beleidsnota. Mocht de praktijk uitwijzen of gebruikers in het plangebied menen, dat verbeteringen, maatregelen of aanvullende voorzieningen gewenst zijn, dan verzet dit bestemmingsplan zich daar niet tegen.

Daarnaast is het plangebied uitstekend bereikbaar voor nood- en hulpdiensten. De noodzakelijke voorzieningen (bijv. bluswatervoorzieningen) zijn aanwezig.

In de regels is de bevoegdheid opgenomen voor burgemeester en wethouders om nadere eisen te stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing uit een oogpunt van sociale veiligheid.

2.3 Leidingen

Binnen het plangebied bevinden zich de navolgende planologisch relevante leidingen:

1. twee gastransportleidingen;
2. een rioolpersleiding van het waterschap.

Deze leidingen met de bijbehorende zakelijk rechtstroken zijn in dit bestemmingsplan tevens, door middel van een dubbelbestemming, bestemd voor leiding. Het aspect externe veiligheid van de gastransportleidingen is belicht in paragraaf 3.4.

Daarnaast liggen in het plangebied kabels en leidingen van de nutsbedrijven en de gemeente. Deze behoeven geen planologische regeling.

2.4. Functies

Het plangebied is geïnterviewd op het feitelijk gebruik. Binnen het plangebied bevindt zich het stadsgewestelijk zwembad met aanverwante functies (fitness, ondersteunende horeca, ondergeschikt kantoor), de atletiekbaan en de hockeyvelden met de daarbij behorende kleedruimten, clubhuizen en andere regulier bij een veldsportcomplex behorende voorzieningen.

De overige gronden binnen het plangebied zijn in gebruik voor agrarische productie, groen, tuin, waterhuishouding (waterlopen en een rioolgemaal) en verkeer- en parkeervoorzieningen.

Alle voorkomende functies en bebouwing zijn positief bestemd in dit bestemmingsplan.

2.5 Cultuurhistorie

2.5.1 Normstelling en beleid

Op grond van de Monumentenwet 1988 is de Minister bevoegd monumenten aan te wijzen. Daarnaast kunnen op gemeentelijk niveau monumenten en andere cultuurhistorisch waardevolle panden worden aangewezen op basis van een deskundige inventarisatie.

2.5.2 Onderzoeksresultaten

In het plangebied zijn geen monumenten of andere cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of elementen aanwezig.

2.6 Archeologie

2.6.1 Normstelling en beleid

In 1992 heeft Nederland het Verdrag van Valletta (Malta) ondertekend. Dit verdrag bepaalt, dat er op verantwoorde wijze dient te worden omgegaan met het archeologische erfgoed, o.a. in ruimtelijke planontwikkelingen. Dit verdrag heeft zijn weerslag verkregen in een wijziging van de Monumentenwet 1988, die op 1 september 2007 in werking is getreden, de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ). Een belangrijk uitgangspunt, is dat het behoud *in situ* (op de oorspronkelijke plaats) voorgeeft op het behoud *ex situ* (opgraven en bewaren in depot). Van belang is dat door middel van vooronderzoek tijdig inzicht wordt verkregen in de archeologische waarden van een gebied, zodat deze bij beoogde planontwikkelingen kunnen worden betrokken. Voor de ruimtelijke ordening is een belangrijke bepaling, dat de wet niet van toepassing is op projecten met een oppervlakte kleiner dan 100 m². De gemeenteraad kan een hiervan afwijkende andere oppervlakte vaststellen.

Op 23 februari 2006 heeft de gemeenteraad de 'Nota Archeologische Monumentenzorg Walcheren 2006' vastgesteld. Het provinciale bestuur heeft bij brief van 24 januari 2006 met de inhoud van deze nota ingestemd. Deze nota is geëvalueerd. In april 2008 heeft de gemeenteraad de nieuwe 'Nota archeologische monumentenzorg Walcheren, evaluatie 2008' vastgesteld. Onderdeel van deze nota vormt een gewijzigde ontheffingsregeling, waarbij (onder meer) is bepaald, dat in gebieden met een middelhoge en hoge verwachtingswaarde grondwerkzaamheden zonder archeologisch onderzoek mogen plaatsvinden tot een diepte van 0,40 meter en een oppervlakte van 500 m². Voor gebieden ter hoogte AMK-terreinen met een vastgestelde archeologische waarde en voor gebieden ter hoogte van een zogenaamde verwachtingszone op basis van historische kaarten en voor gebieden binnen een straal van 50 meter rondom een vindplaats geldt, dat uitsluitend bodemingrepen, die niet dieper gaan dan 0,40 meter onder het huidige maaiveld en geen grotere oppervlakte hebben dan 30 m² ontheven zijn van archeologisch onderzoek. AMK-terreinen, zijnde de middeleeuwse dorpskernen, zijn hiervan uitgezonderd. Voor deze gebieden is een ontheffing geregeld voor bodemingrepen, die niet dieper gaan dan 0,40 meter onder het huidige maaiveld en geen grotere oppervlakte hebben dan 60 m².

2.6.2 Onderzoeksresultaten

Naar aanleiding van de middelhoge tot hoge verwachtingswaarde voor het gebied zijn voor het plangebied van dit bestemmingsplan twee archeologische onderzoeken uitgevoerd. In 2003 is in voorbereiding van de bouw van het huidige zwembad voor dit deelgebied een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen uitgevoerd. In 2004 is voor vrijwel het gehele overige gebied een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen uitgevoerd. Een gedeelte van het gebied kon toen nog niet worden onderzocht, omdat dat perceel nog niet was aangekocht.

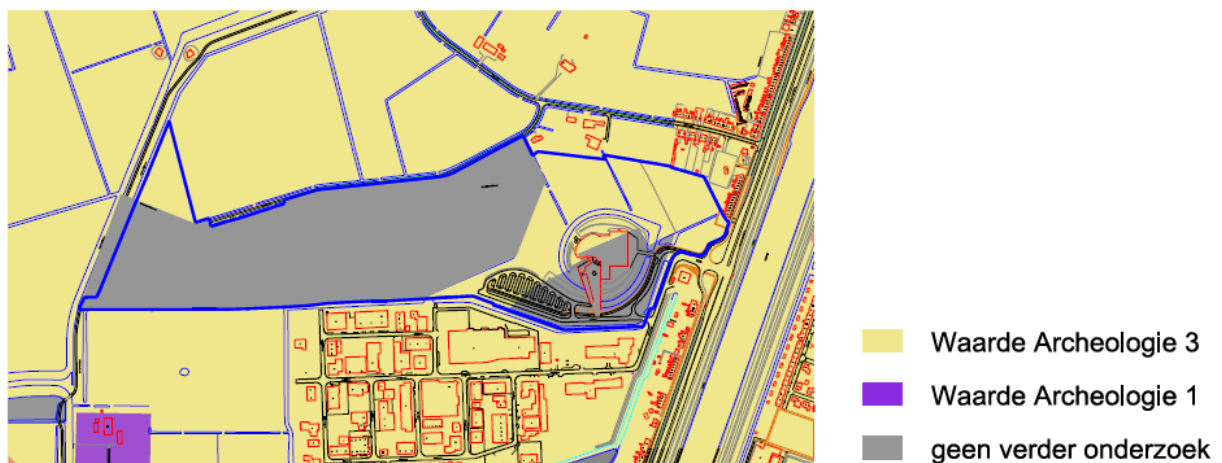
De onderzoeksresultaten luiden als volgt. Gesteld kan worden dat er zich in ieder geval vanaf circa 1650 AD geen bebouwing heeft bevonden. Het plangebied maakte tot in de huidige tijd deel uit van het landelijk gebied. In het oostelijke deel van het plangebied bevond zich een weg, welke tijdens een ruilverkaveling na 1952 is opgeheven. Tijdens het onderzoek werden geen archeologische indicatoren gevonden. Aanvullend onderzoek op de onderzochte percelen was dan ook niet noodzakelijk.

Voor een perceel, dat in 2004 nog niet kon worden onderzocht, is in 2008 alsnog onderzoek gedaan. Het betrof een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen, met als doel de geologische opbouw, de aardkundige waarden en de archeologische en cultuurhistorische waarden ter plaatse vast te stellen.

De onderzoeksresultaten luiden als volgt. Er zijn afzettingen van Duinkerke II (komafzettingen, klei) op Hollandveen op Afzettingen van Calais aangetroffen. Het Hollandveen is grotendeels afgegraven (gemoerd). In het plangebied zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen, waardoor aanvullend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. In het centrale deel van het plangebied is de kans op het aantreffen van archeologische waarden in het plangebied klein. Voor de Nieuwe Tijd toont het beschikbare kaartmateriaal geen bebouwing in het gebied. De verwachting is, dat deze situatie in de Vroege en Late Middeleeuwen ook al bestond. Het hele gebied is tijdens de Late Middeleeuwen grootschalig afgegraven ten behoeve van zoutwinning. Hierbij is het grootste gedeelte van het Hollandveen, inclusief de veraarde top, verdwenen, alsook de mogelijke bewoningssporen uit de Romeinse Tijd en de IJzertijd.

Op een dieper niveau, circa 4 tot 5 meter onder maaiveld, bevindt zich een intacte top van pleistoceen dekzand en bestaat de mogelijkheid tot het aantreffen van bewoningssporen uit de Steentijd. De geplande werken blijven echter beperkt in diepte en zullen deze niveaus niet verstoren. Om die reden wordt geen verder vervolgonderzoek aanbevolen binnen het plangebied. Wel kan worden opgemerkt dat te allen tijde een meldingsplicht (bij de Walcherse Archeologische Dienst) geldt wanneer bij uitvoering van de graaf-, sloop- of bouwwerkzaamheden toch archeologische sporen worden aangetroffen.

Binnen het plangebied bevinden zich een strook tussen de onderzochte gebiedsdelen en een westelijke 'punt', waar in beide gevallen nog geen archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden. Op deze gebieden blijft een middelhoge of hoge verwachting op archeologische waarden rusten.



Figuur 3 Archeologie ; de aangegeven Waarde Archeologie 1 valt buiten dit bestemmingsplan

2.6.3 Conclusie

In dit bestemmingsplan is, op basis van de verrichte onderzoeken, geen beschermende regeling voor archeologische waarden nodig voor de op de figuur 3 grijs ingekleurde gebieden. Voor de overige gronden binnen het plangebied (geel ingekleurd op figuur 3) is een beschermende regeling opgenomen door middel van de dubbelbestemming Waarde - Archeologie. De regeling voorziet erin, dat zonder archeologisch onderzoek grondwerkzaamheden mogen plaatsvinden tot een diepte van 0,40 meter en een oppervlakte van 500 m².

3. MILIEU

3.1 Water

3.1.1 Normstelling en beleid

Door de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw is het instrument van de watertoets geïntroduceerd. De watertoets wordt verankerd op alle ruimtelijke planniveaus, die Nederland kent. De watertoets is een beoordeling van de invloed, die ontwikkelingen of beheer van een plangebied hebben op het watersysteem in dat gebied. Het is noodzakelijk de gevolgen van de beoogde ontwikkelingen voor de waterhuishoudkunde en het watersysteem na te gaan.

Als basis hiervoor is de Deelstroomgebiedsvisie Zeeland en het Waterplan 2004-2008 opgesteld. In de Deelstroomgebiedsvisie signaleert men een tekort aan berging in de bebouwde gebieden en wordt o.a. aandacht besteed aan het toetsen van het regionale watersysteem aan de normen voor wateroverlast. In het Waterplan Vlissingen is een visie neergelegd op het waterbeheer in het stedelijk gebied van Vlissingen, waarbij het uitgangspunt is om te komen tot een duurzaam, gezond en veerkrachtig stedelijk watersysteem.

Met het Waterschap Scheldestromen is overleg gevoerd over de wateraspecten in het sportpark. Bij nieuwe ontwikkelingen zal het waterschap nauw betrokken worden, zodat een waterhuishoudkundig verantwoorde situatie kan worden gecreëerd. Voor dit plangebied geldt het volgende.

3.1.2 Waterkeringen

Binnen het plangebied zijn geen waterstaatswerken gelegen. Ook strekken beschermingszones van buiten het plangebied gelegen waterstaatswerken zich niet uit tot binnen het plangebied.

3.1.3 Waterhuishoudkundige aspecten

3.1.3.1 Veiligheid en wateroverlast

Om veiligheid te creëren en schade door wateroverlast te voorkomen, is gekozen voor een drietrapsstrategie bij de keuze van maatregelen. Onder punt 2 is de strategie in termen van vasthouden, bergen en afvoeren voor genoemd gebied nader uitgewerkt. Uit de waterkansenkaart van de provincie blijkt dat op een aantal locaties een relatief laag gelegen gebied is waar sprake is van een sterk zettinggevoelige ondergrond, waar infiltratie niet of nauwelijks mogelijk is. Het plangebied ligt in een kwelgebied vanuit het Kanaal door Walcheren. Wateraspecten spelen hier dan ook een belangrijke rol.

3.1.3.2 Waterkwaliteit

Thans is de waterkwaliteit over het algemeen redelijk, er zijn geen knelpunten met betrekking tot de kwaliteit van het water. In het Basisrioleringsplan (BRP) van 2000 zijn voor het gebied Vrijburg geen maatregelen opgenomen voor het bestaande verbeterd gescheiden rioolstelsel (VGS), omdat het voldoet aan de uitgangspunten gesteld door het waterschap. In het plan voor de Sportpark zal met name in de noordelijk en westelijke uit te geven percelen gelegen langs de watergangen rekening moeten worden gehouden met de directe afkoppeling van schoon verhard oppervlak(dakwater). Bij de op termijn eventuele verdere uitbreiding van het plan Sportpark in noordwestelijke richting zal in overleg met het waterschap een gescheiden rioleringsplan worden aangelegd. Al het relatief schone regenwater van dakwater en sportvelden wordt langs de randen van het plan rechtstreeks afgevoerd op de sloten. Voor parkeerterreinen dient rekening gehouden te worden met de aanleg van olieafscheiders en bodemfilters. We gaan uit van 100% afkoppeling van het regenwater op de sportvelden, gebouwen en wegen.

3.1.3.3 Verdroging

In Vlissingen komt door de dichte grondstructuur nauwelijks of geen verdroging voor.

3.1.4 Betrouwbaarheid, duurzaamheid en bestuurbaarheid

3.1.4.1 Vasthouden

Vasthouden betekent dat het (regen)water tijdelijk vastgehouden wordt in bijvoorbeeld een wadi en daar de gelegenheid krijgt te infiltreren in de ondergrond. Aangezien de ondergrond in het onderhavige plan bestaat uit zeer dichte kleilagen, kan er nauwelijks sprake zijn van infiltratie in de ondergrond en is de aanleg van een wadi niet zinvol. Daarom wordt een IT-riool (infiltratieriool) aangelegd in een sleuf met grof zand. In feite is dit een groot uitgevoerde drainbuis. In tijden van hevige regenval wordt in de sleuf regenwater vastgehouden, dat zich bij droog weer ledigt c.q. ontwatert. Op het IT-riool kan ook drainage van de sportvelden worden aangesloten, dit om grondwateroverlast te beperken.

3.1.4.2 Bergen

Bij de opstelling van het bestemmings- en inrichtingsplan voor het sportpark en het zwembad is de destijds (ca 3450 m³) berekende bergingsopgave gerealiseerd. Na aftrek van het bestaande water omgeving zwembad (totaal 0,25 ha), diende nog ca. 0,125 ha water te worden gecreëerd in nieuw te maken waterpartijen in het Sportpark. Aangezien er 0,3960 ha water is gerealiseerd in het plan, is ruimschoots voldaan aan de voorwaarden van het Waterschap Scheldestromen. Vanuit het Bedrijventerrein Vrijburg lag uit het verleden nog een bergingsopgave (0,25ha). Deze wordt door het surplus in dit plan opgelost.

3.1.4.3 Wateroverlast / peilstijging in plan Sportpark met omgeving zwembad

Omdat uitgegaan wordt van een maximum peilstijging van 1,00 meter, zal dit geen wateroverlast veroorzaken in het geplande gebied. De peilstijging van 1,00 meter genereert een oppervlakte van 3750 m² = 0,375 ha water.

3.1.4.4 Persleiding Waterschap

Langs de noordzijde van het plan ligt een rioolpersleiding van het Waterschap. Met deze belemmering wordt binnen de planontwikkeling rekening gehouden. Voor de leiding geldt een zakelijk recht strook van 7 meter (2 x 3,5 meter), welke is aangegeven op de verbeelding en waarbinnen een dubbelbestemming geldt. Aan de westzijde, buiten het plangebied, is een rioolgemaal aanwezig. Deze heeft geen invloed op het plangebied.

3.1.4.5 Afvoeren

De afvoer van het polderwater vindt plaats in westelijke richting via de Vrijburgsprink, die vervolgens afvoert in noordelijke richting via de Vlissingse watergang.

3.1.5 Compenserende maatregelen

Compenserende maatregelen zijn in dit plangebied niet noodzakelijk, omdat er geen “afwenteling” plaatsvindt op een ander gebied.

3.1.6 Ruimte voor water en meervoudig ruimtegebruik

Water is mede de drager van het plangebied. De genoemde waterpartijen leveren een bijdrage aan de kwaliteit van de openbare ruimte van het plan. Tevens heeft het water een belangrijke functie in het kader van duurzaam waterbeheer, zoals hierboven al is aangegeven.

3.2 Bodem

3.2.1 Normstelling en beleid

Wettelijk is geregeld, dat ontwikkelingen pas mogen plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is, of geschikt te maken is, voor het beoogde doel. Bij nieuwbouw dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek, vooraf aan de vaststelling van het bestemmingsplan in beeld te zijn gebracht.

Per 1 januari 2008 is het Besluit Bodemkwaliteit in werking getreden. Op grond van dit besluit wordt de verplichting gesteld om een bodemfunctieklassenkaart op te stellen. Op 27 januari 2009 is deze kaart voor het grondgebied van de Gemeente Vlissingen vastgesteld door burgemeester en wethouders. Op deze kaart heeft het gebied van dit bestemmingsplan de functie 'wonen' voor de woongebieden en 'achtergrondwaarde' voor het agrarische gebied. Bij het toepassen van grond binnen het plangebied, zal deze de kwaliteit 'wonen' of schoner moeten hebben.

3.2.2 Onderzoeksresultaten

In 2004 is bodemonderzoek uitgevoerd in het plangebied. Middels 106 veldboringen is de mate van verontreiniging in beeld gebracht. Voor het onderzoek is uitgegaan van de hypothese "onverdacht terrein". Deze hypothese dient ingevolge de onderzoeksresultaten formeel te worden verworpen, aangezien er in de bovengrond plaatselijk een zeer licht verhoogde concentratie PAK is aangetroffen. In het grondwater zijn licht tot sterk verhoogde concentraties arseen aangetroffen en plaatselijk zijn zeer licht tot licht verhoogde concentraties chroom, nikkel en benzeen aangetroffen.

Dergelijke verhoogde arseengehalten in het grondwater worden veelvuldig aangetroffen in Zeeland en worden beschouwd als van nature verhoogde gehalten. Ook op deze locatie lijkt geen andere mogelijke oorzaak aanwezig. Het aangetroffen gehalte PAK in de bovengrond en de gehalten chroom, nikkel en benzeen in het grondwater zijn dusdanig gering, dat zij geen risico opleveren voor de volksgezondheid en/of het milieu. Verdere onderzoeksinspanningen zijn dan ook niet noodzakelijk en er gelden geen gebruiksbeperkingen. Het in de sloten aanwezige slib kan worden geclassificeerd als klasse 0 en 1 en kan daardoor vrij op de kant worden verspreid. Een bodemonderzoek, uitgevoerd ten behoeve van de bouw van het zwembad aan de zuidoost zijde van het plangebied, geeft soortgelijke onderzoeksresultaten. Voor de aanleg van het sportpark is geen grond van de locatie afgevoerd, zodat het uitvoeren van een (aanvullend) bodemonderzoek niet noodzakelijk was.

Het aspect 'bodem' behoeft geen nadere afweging meer, omdat de aangetroffen gehalten geen belemmering vormen voor het nu plaatsvindende en toekomstige gebruik.

3.3 Explosieven

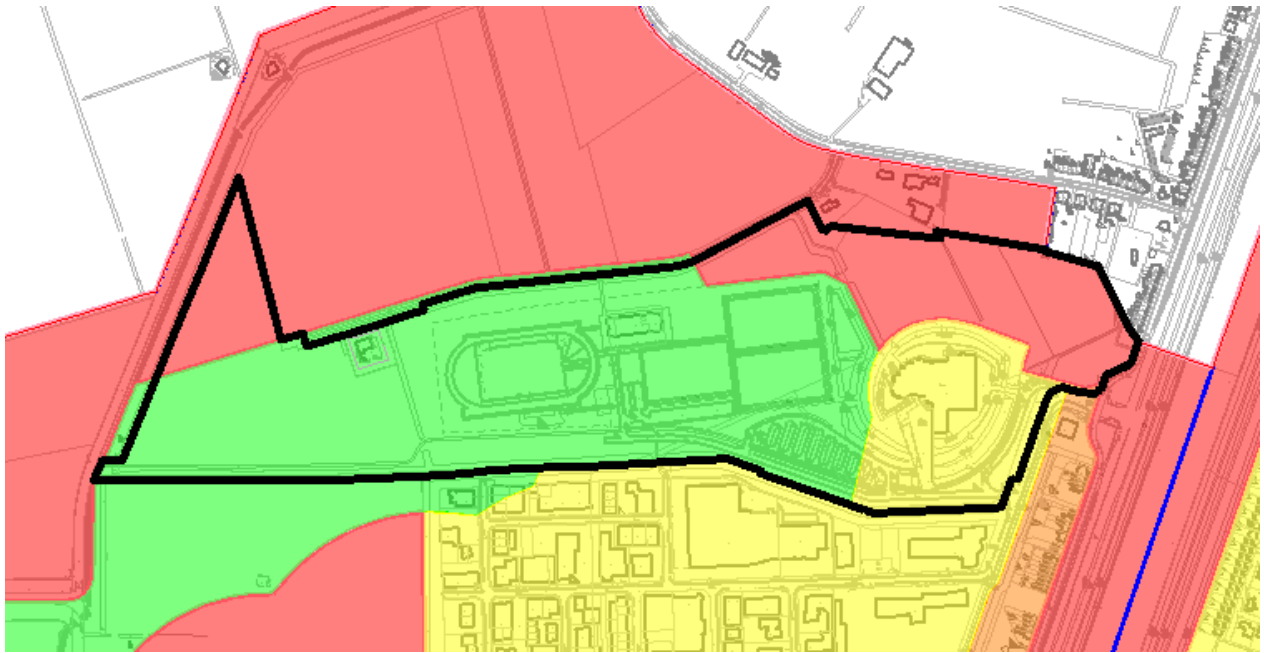
3.3.1 Normstelling en beleid

Op 3 oktober 2013 heeft de gemeenteraad het beleid met betrekking tot niet-gesprongen conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog (CE), inclusief de beleidskaart, vastgesteld. In dit beleid en op de bijbehorende kaart is vastgelegd in welke deelgebieden wel of geen nader onderzoek naar CE uitgevoerd moet worden, voorafgaand aan grondroerende werkzaamheden. Voor het gehele grondgebied van de gemeente is de eerste 0,4 meter onder het maaiveld vrijgesteld van onderzoek.

3.3.2 Onderzoeksresultaten

Uit de beleidskaart is af te lezen, dat het gebied, waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, onderverdeeld is in deelgebieden met verschillende gebiedskenmerken. Op onderstaande figuur 4 is het plangebied weergegeven in een uitsnede van de CE-beleidskaart.

Voorafgaand aan grondroerende werkzaamheden (dus dieper dan 0,4 meter onder het maaiveld) in het rode deelgebied is nader onderzoek naar CE noodzakelijk. Wanneer deze in het groene of gele deelgebied plaatsvinden is nader onderzoek, op basis van het vastgestelde beleid, niet noodzakelijk.



Figuur 4 Uitsnede beleidskaart conventionele explosieven

3.4 Geluid

3.4.1 Normstelling en beleid

Op grond van de Wet geluidhinder moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waarbinnen nieuwbouw van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen worden toegelaten, de akoestische aspecten worden onderzocht. Dit betreft geluid vanwege wegverkeerslawaai, industrielawaai en spoorweglawaai.

3.4.2 Onderzoeksresultaten

Dit bestemmingsplan is gericht op actualisatie van de geldende planologische regels. Nieuwbouw van woningen, andere geluidgevoelige bestemmingen en reconstructies van wegen zijn in dit bestemmingsplan niet aan de orde. Akoestisch onderzoek is om die reden dan ook niet noodzakelijk.

3.5 Externe Veiligheid

3.5.1 Normstelling en beleid

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar, dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven.

Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het groepsrisico drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

3.5.2 Onderzoeksresultaten

3.5.2.1 Inventarisatie bronnen

Externe veiligheid kan betrekking hebben op bedrijven die gevaarlijke stoffen opslaan, bewerken of vervoeren. De bedrijven, die hierbij relevant zijn, zijn genoemd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Bedrijven, die vuurwerk verkopen worden eveneens geïnventariseerd. Hierop is het Vuurwerkbesluit van toepassing. Hoewel windmolens op zich geen risicovolle inrichtingen zijn, worden deze wel in het kader van externe veiligheid geïnventariseerd, omdat deze invloed kunnen hebben op inrichtingen of transportroutes, waarbij gevaarlijke stoffen een rol spelen.

Verder zijn van belang transportroutes van gevaarlijke stoffen, zoals aangegeven in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS). Het betreft hier verkeerswegen, vaarwegen, spoorwegen en buisleidingen. Bij de inventarisatie zijn alleen risicobronnen meegenomen die binnen en in de nabijheid van het plangebied liggen en waarvan het invloedsgebied zich geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied bevindt. Hieronder wordt uiteengezet welke risicobronnen aanwezig zijn, mede op basis van de professionele risicokaart.

3.5.2.2 Bedrijven/inrichtingen

Binnen het plangebied zijn geen bedrijven/inrichtingen aanwezig of voorzien, waarop het Bevi van toepassing is. In de directe nabijheid van het plangebied zijn evenmin bedrijven/inrichtingen aanwezig, waarbinnen met gevaarlijke stoffen wordt gewerkt en waarvan de risicocontouren of het invloedsgebied voor het GR zich binnen het plangebied uitstrekken. Voorliggend bestemmingsplan grenst aan de zuidzijde aan het bedrijventerrein Vrijburg. In het bestemmingsplan Stedelijke Bedrijventerreinen Vlissingen, waarin het bedrijventerrein Vrijburg is gelegen, is bepaald dat er geen risicovolle inrichtingen zijn toegestaan op het bedrijventerrein. Er zijn dan ook geen bedrijven op het bedrijventerrein gelegen, die een risicocontour hebben.

3.5.2.3 Verkeerswegen

Binnen het plangebied bevinden zich geen wegen, waarover transport van gevaarlijke stoffen is toegestaan. Ook bevinden zich in de nabijheid van het plangebied geen wegen die zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen.

3.5.2.4 Vaarwegen

Transport van gevaarlijke stoffen vindt plaats over de Westerschelde en het Kanaal door Walcheren. Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van deze transportroutes.

3.5.2.5 Buisleidingen

Ten westen van het plangebied, langs de Vlissingse Watergang, liggen (naast elkaar) twee buisleidingen voor het transport van aardgas. Beide leidingen zijn opgenomen op de verbeelding. Ter plaatse van de zakelijke rechtstrook aan weerszijden van de leidingen geldt de dubbelbestemming "Leiding". De ene leiding kent een ontwerpdruk van 40 bar en een diameter van 4,50 inch. De andere leiding kent eveneens een ontwerpdruk van 40 bar en een diameter van 8,63 inch. Beide leidingen hebben geen 10^{-6} -contour. Doordat de leidingen op meer dan 200 meter zijn gelegen vanaf de sportvoorzieningen, is een nadere groepsrisico afweging niet noodzakelijk.

3.5.2.6 Planologische aspecten

Naast de inventarisatie van bronnen, is het van belang aan te geven welke mogelijkheden het plan biedt voor de vestiging van (beperkt) kwetsbare bestemmingen binnen de contouren (PR) of het invloedsgebied (GR). Het betreft hier een consoliderend bestemmingsplan, gericht op actualisatie. Er zijn geen bedrijven of woningen voorzien binnen het plangebied. De bestaande sportvelden en sportaccommodaties zijn volgens het Bevi beperkt kwetsbare objecten. De vestiging van kwetsbare objecten is niet voorzien.

3.6 Luchtkwaliteit

3.6.1 Normstelling en beleid

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet luchtkwaliteit (Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Voor luchtkwaliteit als gevolg van wegverkeer is stikstofdioxide (NO₂, jaargemiddelde) het meest maatgevend, aangezien deze stof door de invloed van het wegverkeer het snelst een overschrijding van de grenswaarde uit de Wlk veroorzaakt.

Uit ervaring blijkt, dat de grenswaarde voor de uurgemiddelde concentratie van stikstofdioxide in Nederland pas wordt overschreden bij een jaargemiddelde concentratie boven 82 µg/m³. Dergelijke concentraties zijn niet te verwachten in en om het plangebied. Uit onderstaande berekeningen blijkt, dat de concentraties aanzienlijk lager zijn. Daarnaast zijn ook de concentraties van fijn stof (PM₁₀, jaar- en daggemiddelde) van belang.

Andere stoffen uit de Wlk hebben een beperkte invloed op de luchtkwaliteit bij wegen en worden daarom bij deze toetsing buiten beschouwing gelaten. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in onderstaande tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel grenswaarden maatgevende stoffen Wlk

Stof	toetsing van	Grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	48 µg/m ³	tot en met 10 juni 2011
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 75 µg/m ³	tot en met 10 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011

Op grond van artikel 5.16 van de Wlk kunnen bestuursorganen bevoegdheden, die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit uitoefenen, indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1, onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1, onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1, onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma, dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van ruimtelijke plannen, uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens, tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

3.6.1.1 Besluit Niet in Betekende Mate (NIBM)

In dit Besluit is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀;
- een project valt in een categorie, die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of niet meer dan 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

3.6.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen

In dit Besluit is bepaald, dat een aantal met name genoemde gevoelige bestemmingen niet zijn toegestaan binnen een afstand van 300 meter tot een rijksweg of 150 meter tot een provinciale weg, wanneer langs deze wegen sprake is van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden uit de Wlk. Tot deze functies behoren gebouwen bestemd voor onderwijs aan minderjarigen, kinderopvang, verzorgingstehuizen, verpleegtehuizen en bejaardentehuizen.

3.6.2. Toetsing

Dit bestemmingsplan is gericht op actualisatie van de geldende planologische regels. Nieuwbouw van woningen of andere gevoelige bestemmingen dan wel reconstructies van wegen zijn in dit bestemmingsplan niet aan de orde. Onderzoek naar de luchtkwaliteit is om die reden dan ook niet noodzakelijk.

Op grond van het bovenstaande luidt de conclusie, dat er ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen bestaan voor dit (consoliderend) bestemmingsplan.

3.7 Natuur

3.7.1 Normstelling en beleid

3.7.1.1 Soortenbescherming

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Deze wet vormt de implementatie van Europese en internationale verplichtingen (Habitat- en Vogelrichtlijn, Verdrag van Bern). Doel van de Flora- en faunawet is de bescherming van plant- en diersoorten. Activiteiten, die een bedreiging vormen voor de beschermde inheemse diersoorten zijn niet toegestaan zonder ontheffing op grond van de Flora- en faunawet. Bij (de voorbereiding van) ruimtelijke ontwikkelingen moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van de plannen niet in de weg staat.

3.7.1.2 Gebiedsbescherming

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van natuurgebieden in Nederland en de aanwijzing van natuurgebieden, die van nationaal of internationaal belang zijn. Activiteiten, die negatieve gevolgen hebben voor de instandhoudingdoelstellingen van de natuurwaarden in deze gebieden zijn aan een toets en/of vergunning gekoppeld.

Naast de Natuurbeschermingswet is de op rijks- en provinciaal niveau vastgesteld Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van belang. De Zeeuwse EHS bestaat uit de bestaande natuurkerngebieden, de nog te realiseren natuurontwikkelingsgebieden en de ecologische verbindingzones uit het Natuurgebiedsplan Zeeland. De gebieden moeten wettelijk beschermd en goed beheerd worden.

Zonering en gerichte maatregelen dienen te zorgen voor goede milieucondities, die nodig zijn om de gestelde natuurdoelen te realiseren. Daarnaast is één van de doelen uit het Omgevingsplan Zeeland duisternis te behouden en verstoring daarvan te voorkomen o.m. ten behoeve van de flora en fauna (zie ook paragraaf 3.7). Bij (de voorbereiding van) ruimtelijke ontwikkelingen moet worden

onderzocht of de wetgeving ten aanzien van de gebiedsbescherming de uitvoering van de plannen niet in de weg staat.

3.7.2 Onderzoeksresultaten

3.7.2.1 Soortenbescherming

Om te bepalen of, en zo ja welke, natuurwaarden zich in het plangebied voordoen, is onderzoek uitgevoerd. Het meest recente onderzoeksrapport dateert uit 2008 en betreft een samenvattend rapport van natuuronderzoek uit 2004 en 2008. De samenvatting van het rapport luidt als volgt.

Het plangebied omvat agrarische percelen (grasland, akker), singel langs landbouwweg en enkele watergangen. In floristisch opzicht is het plangebied van weinig betekenis. Er komt één beschermde plantensoort voor, de tabel 1-soort Grote kaardenbol. Ook in faunistisch opzicht heeft het plangebied een beperkte waarde. De (in potentie) aangetroffen zoogdieren, vogels en amfibieën zijn algemeen voorkomend in Nederland. Zoogdieren en amfibieën behoren tot tabel 1 van de Flora- en faunawet; vleermuizen zijn tabel 3-soorten en de vogels vallen onder de categorie vogelsoorten.

Nu in dit bestemmingsplan geen ontwikkelingen op de agrarische percelen zijn voorzien, zullen geen negatieve effecten op lokale en regionale populaties van beschermde diersoorten optreden.

Bij de al plaatsgevonden inrichting van het sportpark is rekening gehouden met oost-west lopende landschapsstructuren (singel, watergang) in verband met zich mogelijk verplaatsende vleermuizen. De oost-west lopende landschapsstructuren blijven gevrijwaard van lichttoename. Er zullen geen nieuwe lichtpunten worden gecreëerd, de oprichting van lichtmasten is beperkt tot de bestemming 'Sport'. Bij de gekozen verlichting en de opstelling van de lichtmasten, lampen en armaturen, is er rekening mee gehouden, dat het licht zoveel mogelijk gebundeld wordt en op de velden/baan schijnt. Hiermee is verstrooiing van het licht naar de omgeving voorkomen. De lichtmasten staan op minimaal 40 meter van de Zinderweg. Tevens dient in ogenschouw te worden genomen dat de lichtmasten hooguit in de avonduren gebruikt worden (voornamelijk in de winter).

Het gerealiseerde sportpark heeft er niet toe geleid, dat de mogelijke vliegroute voor vleermuizen teniet is gedaan. In de koude perioden (vanaf vorst) houden vleermuizen overigens hun winterslaap, zodat zij niet worden gestoord door het licht. Ook voor de Bunkerroute, die overigens buiten het plangebied is gelegen (op een afstand van meer dan 300 meter), geldt dat deze onverlicht blijft. Tevens verandert er niets aan de structuren van de Bunkerroute. Vleermuizen navigeren voornamelijk op de opgaande beplantingsstructuren en obstakels, waaraan niets zal worden gewijzigd.

3.7.2.2 Gebiedsbescherming

Dit plan heeft, gezien de afstand (ca 4 km) en de ligging, geen effecten op de natuurwaarden in de Westerschelde (een Natura 2000-gebied).

3.7.3 Conclusie

Het bestemmingsplan ondervindt ten aanzien van het aspect 'natuur' geen belemmeringen.

3.8. Lichthinder en duisternis

3.8.1. Beleid

Duisternis is nog in een groot deel van Zeeland aanwezig, een waardevol gegeven. Uit onderzoek komt naar voren dat de lichtvervuiling jaarlijks tussen de 3 en 9 procent toeneemt. De provincie wil de duisternis beschermen. Het doel is om duisternis te behouden voor flora, fauna en recreatief gebruik. Lichtbelasting kent vooralsnog geen normen dus is het uitgangspunt Zeeland zo donker mogelijk te houden.

Om de duisternis voor Zeeland te behouden en verstoring te voorkomen richten de beleidsinspanningen zich in eerste instantie op onder meer Walcheren, waarbij een onderscheid gemaakt wordt tussen het stedelijk en het landelijk gebied. Bij de ontwikkeling en beoordeling van nieuwe plannen in het landelijk gebied van deze regio's dient het aspect lichthinder nadrukkelijk meegenomen te worden bij de locatieafweging. Nieuwe initiatieven met een aanzienlijke lichtuitstraling vormen een aantasting van de omgevingskwaliteit en zijn om die reden niet aanvaardbaar.

3.8.2. Afweging

Bij de ontwikkeling en inrichting van het sportpark is voor diverse onderdelen uit het plan een lichthinderonderzoek uitgevoerd om het effect van het licht op de omgeving te bepalen. De verlichting staat op voldoende afstand van de meest nabijgelegen woning (ingevolge de richtafstanden uit de VNG-brochure; zie ook paragraaf 3.8), voldoet aan de normen zoals gesteld door de NSVV (commissie lichthinder) en voldoet hiermee aan de verlichtingseisen voor een gebied met een lage omgevingshelderheid (E2 - buitenstedelijk en landelijke woonomgeving). Uit het onderzoek, dat is uitgevoerd ten opzichte van de meest nabijgelegen woning, blijkt dat zelfs voldaan wordt aan de eisen die gesteld zijn voor natuurgebieden.

Op de verbeelding en in de regels is, op grond van dat onderzoek en de richtafstanden uit de VNG-brochure, vastgelegd, dat binnen een zone van 50 meter van de dichtstbijzijnde woning geen lichtmasten mogen worden gerealiseerd. Daarnaast blijven de oost-west lopende landschapsstructuren gevrijwaard van lichttoename. Er zullen geen nieuwe lichtpunten worden gecreëerd. De oprichting van lichtmasten blijft beperkt tot de bestemming "Sport". Bij de keuze voor de verlichting en bij de opstelling van de lichtmasten, lampen en armaturen, is er rekening mee gehouden, dat het licht zoveel mogelijk gebundeld wordt en op de velden/baan schijnt. Hiermee wordt de verstrooiing van het licht naar de omgeving voorkomen. Tevens dient in ogenschouw te worden genomen, dat de lichtmasten slechts in de avonden (voornamelijk in de periode oktober-maart) gebruikt worden.

3.8.3. Conclusie

Op grond van het vorenstaande wordt geconcludeerd, dat de lichthinder van het gerealiseerde sportpark zeer beperkt is en dat de kwaliteit van de duisternis voldoende gewaarborgd en beschermd is.

3.9 Milieuzonering

3.9.1 Kader

Woningen en andere kwetsbare functies kunnen hinder ondervinden van in de omgeving aanwezige bedrijven. De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering', die de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar) van alle mogelijke bedrijfsactiviteiten omzet in richtafstanden ten opzichte van kwetsbare functies, is een belangrijk hulpmiddel om deze aspecten te normeren. Omdat in dit bestemmingsplan geen ruimtelijke ontwikkelingen voor kwetsbare functies mogelijk worden gemaakt, behoeft uitsluitend de bestaande situatie inzichtelijk te worden gemaakt.

3.9.2 Binnen het plangebied

Binnen het plangebied bevinden zich:

- een rioolgemaal; SBI-code 3700; milieucategorie 2; richtafstand 30 meter;
- een zwembad met bijbehorende voorzieningen; SBI-code 931; milieucategorie 3.1; richtafstand 50 meter;
- een atletiekbaan met bijbehorende voorzieningen; SBI-code 931; milieucategorie 3.1; richtafstand 50 meter;

- een veldhockeycomplex met bijbehorende voorzieningen; SBI-code 931; milieucategorie 3.1; richtafstand 50 meter;

Om te waarborgen, dat binnen deze 50 meter geen lichtmasten worden geplaatst, is op de verbeelding een specifieke bouwaanduiding aangegeven, waarbinnen de oprichting van lichtmasten niet is toegestaan. Overigens worden de richtafstanden tot de meest nabij gelegen woonbebouwing niet overschreden, zodat vanuit een oogpunt van milieuzonering geen belemmeringen bestaan.

3.9.3 *Buiten het plangebied*

De aan het plangebied grenzende bedrijvigheid bestaat uitsluitend uit agrarische functies. Nu in het bestemmingsplan geen mogelijkheid wordt gecreëerd voor woonfuncties of andere kwetsbare functies, is toetsing aan de VNG-brochure verder niet nodig.

4. PLANBESCHRIJVING

4.1 Inleiding

Zoals al in paragraaf 1.1 is aangegeven, heeft het voorliggende bestemmingsplan tot doel een actuele beheerregeling van de bestaande sportvoorzieningen en aangrenzende agrarische gronden in Vrijburg, waartoe de Wet ruimtelijke ordening verplicht. Bij de opstelling vormen de bestaande aanwezige bebouwing, het bestaande feitelijke gebruik, de nu geldende bestemmingen, de verwerking van de sectorale wetgeving en van het provinciale en gemeentelijke beleid de uitgangspunten.

Doel is een actualisering van de verbeelding en regels. Dit betekent, dat aan eventueel nieuwe, zich aandienende, en wenselijk geachte, ontwikkelingen in het plangebied met toepassing van een afzonderlijke planologische procedure medewerking zal worden verleend.

4.2 Gebiedsvisie

Het plangebied 'Sportpark Vrijburg' voorziet, in navolging van beleid uit eerdere beleidsstukken (meest recentelijk in de gemeentelijke structuurvisie; zie paragraaf 2.2.2), in de aanwezigheid en aanleg van een aantal (stadsgewestelijke) sport- en recreatievoorzieningen in de geledingszone tussen Middelburg en Vlissingen. De invulling van het gebied tussen Vlissingen en Middelburg is gebaseerd op vorm gegeven in gezamenlijke integrale ruimtelijke visies, waarin met name is aangegeven de ruimtelijke kwaliteit van dit middengebied te bewerkstelligen door het groene landschap een belangrijke rol te laten spelen in de inrichting van het gebied. Deze planvorming heeft bijgedragen aan de afronding van de stedelijke gebieden van Vlissingen en Middelburg, waarbij de bestaande kernkwaliteiten van het landschap behouden zijn gebleven en waar mogelijk versterkt. Aldus ontwikkelt dit gebied zich als stedelijk uitloopgebied.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de het stadsgewestelijke zwembad (Vrijburgbad), een veldsportcomplex met hockeyvelden en een atletiekbaan. Dit alles met de benodigde bebouwing (o.a. clubhuis, kleedaccommodatie, verlichting) en andere bijbehorende voorzieningen. Zowel het zwembad, dat gerealiseerd is als bolwerk, zoals aangegeven in de eerdere ruimtelijke visies, als de sportvoorzieningen hebben een compacte opzet. De centrale voorzieningen en clubhuizen staan centraal ten opzichte van de sportvoorzieningen zelf, ook omdat de gebouwen faciliteiten bieden voor beide verenigingen. Het fietspad richting de westelijk gelegen bunkers van het Landfront Vlissingen is gerealiseerd, wat de bereikbaarheid voor langzaam verkeer sterk heeft verbeterd. Daarnaast is verantwoorde inpassing in het landschap gecreëerd.

Het inrichtingsplan voor dit gebied is zodanig opgebouwd, dat vanaf de Nieuwe Vlissingeweg het zwembad aan de oostzijde, de hockeyvelden in het midden en de atletiekbaan aan de westzijde zijn gesitueerd. Tussen de hockeyvelden en de atletiekbaan is de bebouwing geconcentreerd. Het clubhuis en de kleedruimten bevinden zich in één gebouw. De entree van het sportpark, inclusief parkeerruimte voor gemotoriseerd verkeer, en de fietsenstalling bevinden zich aan de zuidzijde van het plangebied. De entree van het zwembad is eveneens aan de zuidzijde gelegen, direct aansluitend op de verkeer- en parkeervoorzieningen. Het sportpark wordt omkaderd door een groengordel, die past in het landschap. Ten behoeve van de verlichting van de atletiekbaan en de hockeyvelden zijn lichtmasten geplaatst.

Om het bovenstaande juridisch-planologisch mogelijk te maken, vormt op de verbeelding de bestemming 'Sport' de belangrijkste. Binnen deze bestemming bestaat de nodige flexibiliteit. Met een percentage en maximale bouwhoogtes is bepaald welke bebouwing mag worden opgericht. Daarnaast zijn twee specifieke bouwaanduiding op de verbeelding aangegeven, die waarborgen dat bebouwing en verlichting op verantwoorde wijze kunnen worden gerealiseerd. De overige rond de

sportvoorzieningen gelegen gronden binnen het plangebied hebben de bestemming 'Groen' en 'Agrarisch' gekregen. De meest westelijk gelegen agrarische gronden, die direct grenzen aan het buitengebied, zijn tevens, zoals ook in het bestemmingsplan Buitengebied, aangeduid als landschappelijk waardevol. In door de provincie uitgevoerde onderzoeken is vastgesteld, dat het aaneengesloten landelijke gebied van Walcheren landschappelijk waardevol is. Dit geldt niet voor het de oostelijk in het plangebied gelegen agrarische gronden, die nu feitelijk, als gevolg van de plaatsgevonden ontwikkelingen, zijn gaan behoren tot het stedelijk gebied.

Aan de zuidzijde is een strook gronden als 'Verkeer' bestemd. Daar is de aanleg van infrastructuur, voor zover nog noodzakelijk in de toekomst mogelijk. De waterlopen met een waterhuishoudkundige functie zijn bestemd als 'Water'. Het bestaande rioolgemaal is daartoe bestemd evenals een particuliere tuin en groenvoorziening.

4.3 Verkeer en parkeren

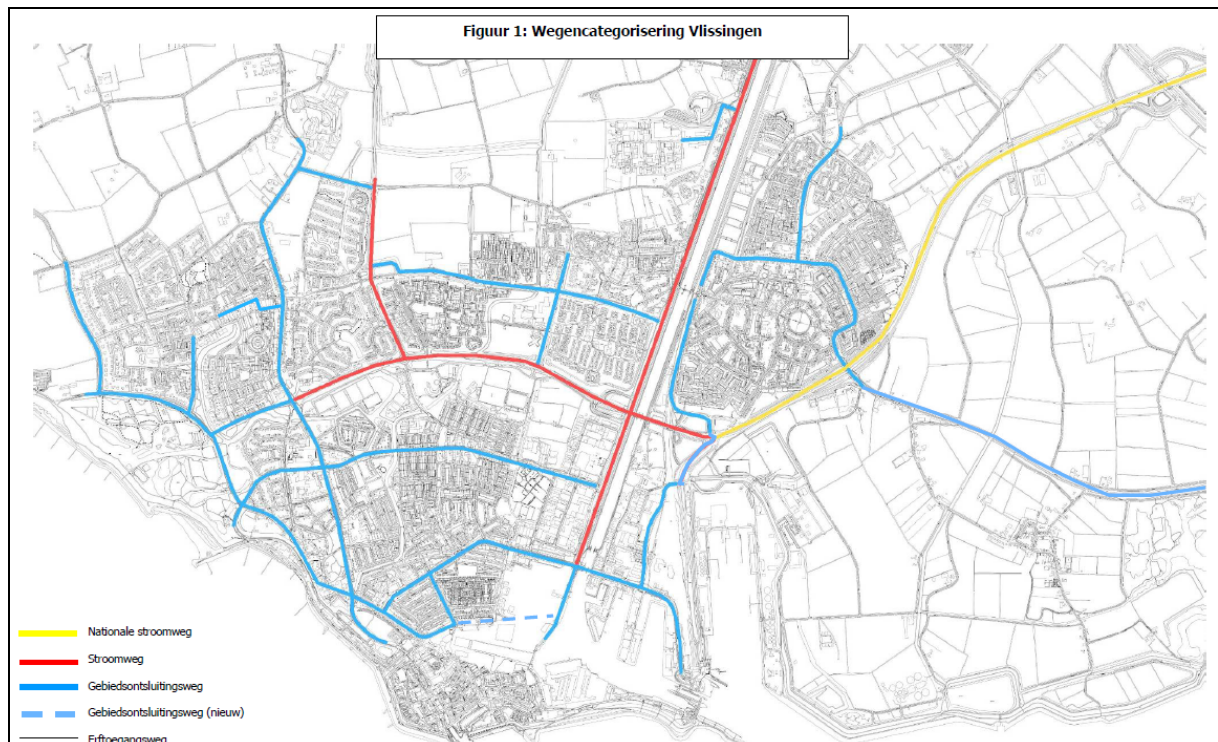
Bij de beschrijving van dit onderdeel is uitgegaan van het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan 2012-2020 (GVVP).

4.3.1 Gemotoriseerd verkeer

De Bedrijfsweg vanaf de Nieuwe Vlissingseweg tot aan de Handelsweg is in het GVVP aangeduid als gebiedsontsluitingsweg. Deze weg takt aan op de Nieuwe Vlissingseweg, die als stroomweg staat aangegeven. De overige wegen, die aansluiten op de Bedrijfsweg, zijn erftoegangswegen.

Op onderstaande figuur is de wegcategorisering uit het GVVP weergegeven.

Alle wegen en parkeervoorzieningen in het plangebied hebben de bestemming 'Verkeer' verkregen.



Figuur 5 Wegcategorisering GVVP

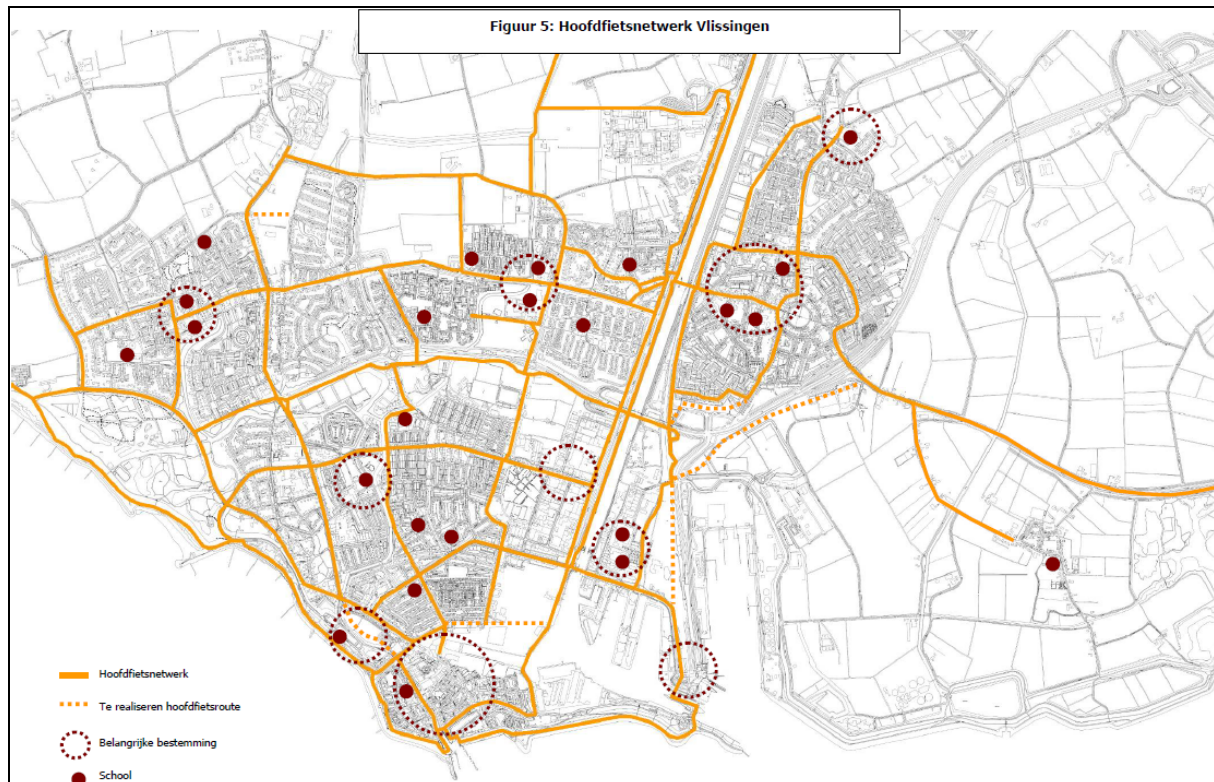
4.3.2 Langzaam verkeer

Het hoofdfietsnetwerk binnen het plangebied wordt gevormd door de, deels vrij liggende, fietspaden langs de Bedrijfsweg en de Sportweg, dat aangesloten is op het Bunkerp pad, zowel richting Vlissingen

als Middelburg. Daarnaast maakt de ventweg langs de Nieuwe Vlissingseweg, waarop deze fietsroute aansluit, deel uit van het hoofdfietsnetwerk. De Vrijburgstraat is eveneens een belangrijke fietsverbinding voor dit plangebied, maar maakt formeel geen onderdeel uit van het hoofdfietsnetwerk.

Het hoofdfietsnetwerk in het plangebied heeft de bestemming 'Verkeer' verkregen.

Op onderstaande figuur is het hoofdfietsnetwerk uit het GVVP aangegeven.

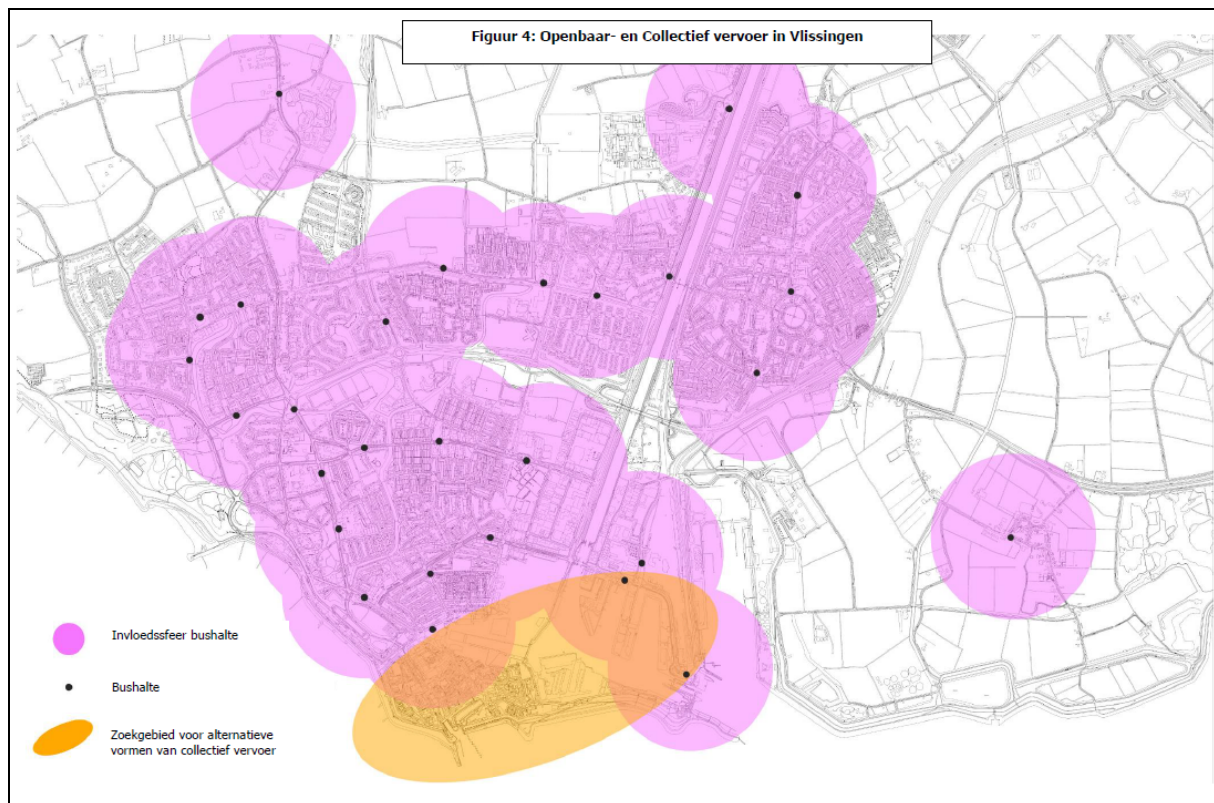


Figuur 6 Hoofdfietsnetwerk GVVP

4.3.3 Openbaar vervoer

Het plangebied wordt met drie buslijnen via de Nieuwe Vlissingseweg ontsloten. Het invloedsgebied van de bushaltes binnen die lijnen is genormeerd op 400 meter. Daarvan uitgaande ligt het meest westelijk deel van het plangebied (nu agrarisch) buiten het invloedsgebied. De sportvoorzieningen liggen wel binnen het aangehouden invloedsgebied.

Gesteld kan dan ook worden, dat het plangebied redelijk tot goed bereikbaar is met het openbaar vervoer. Overigens bepaalt de vervoerder - over het algemeen in overleg met de gemeente - de lijnvoering en de plaats van de bushaltes.



Figuur 7 Invloedsfeer bushaltes

4.3.4 Parkeren

Bij de realisering en inrichting van het plangebied met de sportvoorzieningen zijn voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd overeenkomstig de daarvoor geldende normen. Overigens is er voldoende ruimte beschikbaar om bij eventuele uitbreiding of intensivering van de sportvoorzieningen aanvullende parkeervoorzieningen te realiseren.

5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

5.1 Hoofdropzet

Doelstelling van het bestemmingsplan is, zoals aangegeven in paragraaf 1.1, het actualiseren van de verouderde vigerende bestemmingsplannen binnen het plangebied. Dit komt feitelijk neer op het regelen van de bestaande situatie in het plangebied. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Wel gelden ter plaatse van de bestaande percelen in beperkte mate verruimde bouw mogelijkheden (in de vorm van een verbale bebouwingsregeling voor de bestemmings- en aanduidingsvlakken).

Een gedetailleerd bestemmingsplan met direct bouwrecht is daarvoor de meest geschikte planvorm. Daarnaast is een aantal algemene ontheffingsregels opgenomen om adequaat en snel op geringe, zich aandienende, afwijkingen, die de structuur van het plangebied niet aantasten, te kunnen reageren.

Ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening geldt een verplichte bestemmingsmethodiek, de zgn. Standaard Vergelijkbaarheid BestemmingsPlannen (SVBP 2012). Het bestemmingsplan is digitaal vervaardigd en zal digitaal raadpleegbaar zijn op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente (www.vlissingen.nl/bestemmingsplannen).

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en uit regels voor het gebruik van de gronden en de daarop staande opstallen, voor zover die regels in verband met de bestemming nodig zijn. Tevens gaat het bestemmingsplan vergezeld van deze toelichting, waarin opgenomen de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en onderzoeken, de uitkomsten van het overleg met externe diensten en instanties en een rapportering van de inspraak. De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. De toelichting heeft geen juridische status, maar kan wel dienen als motivatie bij de interpretatie van de regels en de toepassing van de flexibiliteitsregels.

Kenmerk van de Nederlandse regelgeving op het gebied van de ruimtelijke ordening is, dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing opgericht mag worden, dus geen realiseringsplicht. Bij het opstellen van een bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toelaatbaar wordt geacht. De bestaande situatie, het geldende beleid en het voorheen geldend planologisch regime vormen hierbij uitgangspunt.

5.2 Verbeelding

Voor het vervaardigen van de verbeelding heeft een op Rijksdriehoekcoördinaten gebaseerde GBKN-kaart als onderlegger gediend. Daarnaast is de begrenzing van de bestemmingsvlakken gebaseerd op kadastrale gegevens. Door een combinatie van codering, arcering en kleur is op de verbeelding de bestemmingsregeling aangegeven. De maximale bouwhoogte staat per bouw- of bestemmingsvlak aangegeven op de verbeelding. De functieaanduidingen geven aan, dat ter plaatse van een bepaalde bestemming ook of tevens een andere of specifieke functie is toegelaten. Specifieke bouwaanduidingen geven nadere regels over de wijze van bebouwing.

5.3 Regels

De regels bevatten bepalingen over het gebruik van de gronden, over de toegelaten bebouwing en bepalingen betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken. De regels zijn, conform de wettelijk verplicht gestelde SVBP 2008, onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

- Hoofdstuk 3 Algemene regels
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Hieronder worden de hoofdstukken en onderliggende artikelen nader toegelicht.

5.3.1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk zijn een aantal begrippen verklaard (enkele zijn voorgeschreven binnen de wettelijk verplicht gestelde SVBP 2012) en wordt aangegeven hoe, bij toepassing van de regels, dient te worden gemeten. Dit om zo zoveel mogelijk uit te sluiten, dat de regels onjuist worden geïnterpreteerd.

5.3.2 Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bevat de regels, waarin de materiële inhoud van de in het plan voorkomende bestemmingen, is opgenomen, waaronder het gebruik van de opstallen en de gronden en de toegestane maatvoering. Hieronder wordt per bestemming een korte toelichting gegeven.

5.3.2.1 Agrarisch

Deze bestemming is geprojecteerd op de binnen het plangebied aanwezige agrarische gronden. De meest westelijk gelegen agrarische gronden hebben tevens de aanduiding 'landschappelijk waardevol' verkregen, omdat zij onderdeel vormen van het landschappelijk waardevol buitengebied. De bouw- en gebruiksregels van deze bestemming zijn gebaseerd op die van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Tevens zijn toegestaan nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

5.3.2.2 Bedrijf

Het bestaande rioolgemaal aan de Zinderweg is bestemd tot 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'nutsvoorziening'. Uitsluitend een rioolgemaal is daar toegelaten. Op deze wijze worden andere bedrijfsfuncties geweerd.

5.3.2.3 Groen

Deze bestemming is geprojecteerd op het structurele groen binnen het plangebied. Binnen deze bestemming zijn speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan. Bouwwerken mogen in beperkte mate worden opgericht. Een particuliere groenvoorziening is, overeenkomstig het koopcontract, eveneens tot groen (zonder bouwmogelijkheden) bestemd.

5.3.2.4 Sport

Het zwembad en de sportcomplexen- en accommodaties zijn bestemd tot 'Sport' met alle daarbij behorende voorzieningen. Tevens zijn toegestaan nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen. De bouwmogelijkheden c.q. de daarvoor wenselijk geachte beperkingen zijn onverkort gehandhaafd.

5.3.2.5 Tuin

Eén aanwezige particuliere tuin is bestemd tot 'Tuin'. Bouwwerken mogen in beperkte mate worden opgericht.

5.3.2.6 Verkeer

Voor alle wegen en parkeervoorzieningen binnen het plangebied is deze bestemming opgenomen. Binnen deze bestemming zijn ook nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan. Bouwwerken mogen in beperkte mate worden opgericht.

5.3.2.7 Water

De primaire waterlopen in het plangebied zijn tot water bestemd. Bouwwerken mogen in beperkte mate worden opgericht.

5.3.2.8 Dubbelbestemming Waarde - Archeologie

Deze dubbelbestemming is toegekend aan de gronden direct ten noorden en westen van het zwembad. Deze hebben een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde. Een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders is opgenomen om deze bestemming te wijzigen of te doen vervallen, indien archeologisch onderzoek daartoe aanleiding geeft.

5.3.2.9 Dubbelbestemming Leiding

De rioolleiding en de gastransportleidingen hebben, met inbegrip van de zakelijk rechtstrook, deze dubbelbestemming verkregen. Bebouwing voor andere functies is pas mogelijk na instemming van de leidingbeheerder.

5.3.3 Algemene regels

In dit hoofdstuk wordt in de artikelen 'Antidubbeltelregel' en 'Algemene afwijkingsregels' een aantal algemene bepalingen verwoord, die de flexibiliteit van het bestemmingsplan vergroten.

De antidubbeltelregel bepaalt, dat gronden, die al eerder in aanmerking zijn genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft.

In de algemene afwijkingsregels zijn bevoegdheden aan burgemeester en wethouders toegekend, die afwijkingen mogelijk maken van wat in het bestemmingsplan is bepaald.

5.3.4 Overgangs- en slotregels

Tot slot worden in dit hoofdstuk de overgangs- en slotregels geformuleerd in overeenstemming met de wettelijk verplicht gestelde redactie. In het artikel 'Overgangsregels' worden regels bepaald over bouwwerken en gebruik, dat in de bestaande situatie aanwezig is, maar in strijd is met dit bestemmingsplan, en dat mag worden gebouwd of mag worden gebruikt. Bij de inventarisatie van het plangebied is overigens geconstateerd, dat zich dat niet voordoet in het plangebied.

In de 'Slotregel' is aangegeven onder welke naam de regels worden aangehaald.

5.4 Handhaving

De bestemmingsregels zijn op een dusdanige wijze geformuleerd, dat de handhaving van het bestemmingsplan voor een ieder duidelijk kan zijn. Dit is met name gelegen in de formulering van de bestemmings- en gebruiksregels, waarin een opsomming is opgenomen van de doeleinden, waarvoor een bestemming mag worden aangewend en van de gebruiksmogelijkheden of uitgesloten gebruiksvormen van de gronden en bouwwerken. Daaruit kan vervolgens een strijdigheid met de bestemming kan voortvloeien, waartegen dan in beginsel handhavend kan worden opgetreden op grond van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

In dit bestemmingsplan zijn geen bestemmingen opgenomen, die huidig feitelijk gebruik zou uitsluiten.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Financieel-economische toetsing

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient inzicht gegeven te worden in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan betreft een conserverend bestemmingsplan voor een bestaande situatie en voorziet niet in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen c.q. bouwplannen, zoals aangegeven in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het opstellen van een exploitatieplan of het aangaan van een anterieure overeenkomst tussen grondeigenaren is dan ook niet aan de orde.

Het bestemmingsplan is daarmee financieel-economisch uitvoerbaar. Met de uitvoering van dit bestemmingsplan zijn slechts plankosten gemoeid, welke gedragen worden door de Gemeente Vlissingen.

De grondexploitatie voor de gemeentelijke gronden in het westelijk deel van het plangebied zal geactiveerd worden, zodra de ontwikkeling van dat gebied, overeenkomstig de structuur- en woonvisie en waarvoor alsdan een bestemmingsherziening vereist is, aan de orde komt.

Op grond van het vorenstaande is aangetoond, dat de financiële uitvoerbaarheid is gewaarborgd.

6.2 Inspraak

Op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening is het bestemmingsplan onderwerp van inspraak geweest. Het bestemmingsplan heeft daartoe van 7 november 2013 t/m 18 december 2013 ter inzage gelegen en was tevens via internet raadpleegbaar. Reactie konden zowel schriftelijk als per e-mail worden gegeven. Er zijn geen reacties ontvangen.

6.3 Overleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Het bestuursorgaan, dat is belast met de voorbereiding van een bestemmingsplan pleegt daarbij overleg met die diensten van het Rijk, provincie en waterschappen, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen, welke in het plan in het geding zijn. Zowel Gedeputeerde Staten als de Minister kunnen bepalen, dat onder bepaalde omstandigheden of bepaalde gevallen geen overleg is vereist met de desbetreffende diensten van provincie of rijk.

Laatstelijk in een memo van 21 november 2011 hebben Gedeputeerde Staten aangegeven wanneer overleg nodig is. Bij dit bestemmingsplan, gericht op actualisatie, tenzij er sprake is van een aanwijsbaar provinciaal belang, is formeel overleg niet nodig. Alle in voorbereiding genomen bestemmingsplannen worden in het reguliere overleg met de provincie overigens gemeld.

Bij brief van 26 mei 2009 heeft de VROM Inspectie nadere invulling gegeven aan de wijze, waarop het overleg over gemeentelijke plannen moet worden gevoerd. Daaruit blijkt, dat overleg vereist is, indien nationale belangen in het geding zijn in een gemeentelijk plan. Daarvan is in dit bestemmingsplan geen sprake, zodat formeel overleg achterwege kan blijven.

Dit bestemmingsplan is voor dit overleg toegezonden aan c.q. ter kennisname gebracht aan de navolgende instanties.

1. *Delta Nutsbedrijven, Postbus 5048, 4330 KA Middelburg.*
Geen reactie ontvangen.

2. *Waterschap Scheldestromen, Postbus 1100, 4330 ZE Middelburg.*

Bij brief van 25 november 2013 heeft het waterschap bericht geen aanleiding te zien voor het maken van opmerkingen.

3. *Provincie Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.*

Bij brief van 18 november 2013 hebben Gedeputeerde Staten medegedeeld geen opmerkingen te hebben over dit bestemmingsplan.

4. *Nederlandse Gasunie, Postbus 444, 2740 AK Waddinxveen.*

Abusievelijk heeft deze instantie in het kader van het overleg niet gereageerd. Om die reden is een zienswijze ingediend tijdens de ontwerp-tervisielegging (zie par. 6.4).

5. *Gemeente Middelburg, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg.*

E-mail d.d. 11 december 2013: geen op- of aanmerkingen.

6.4 Wettelijke procedure

Op 8 januari 2014 is het ontwerp van het bestemmingsplan gepubliceerd. Tot en met 19 februari 2014 heeft een ieder zienswijzen kunnen indienen bij de gemeenteraad. Daarvan is geen gebruik gemaakt.

Wel heeft de Nederlandse Gasunie gedurende deze termijn verzocht de regels bij de bestemming Leiding - voor wat betreft de gasleiding - op juridische gronden te verbeteren en aan te vullen. Aan dit verzoek is onverkort gehoor gegeven. Om die reden heeft de gemeenteraad op 24 april 2014 op dit punt het bestemmingsplan, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, gewijzigd vastgesteld.