

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Sportparken en Tuin van Vlissingen

Voorstel Raad te besluiten:

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Sportparken en Tuin van Vlissingen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSP01.ON01 met ingang van 24 oktober 2012 gedurende zes weken (t/m 5 december 2012) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat geen nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt, die vallen binnen de reikwijdte van het Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPSP01.VG01-dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. tot het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Sportparken en Tuin van Vlissingen;
2. tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan Sportparken en Tuin van Vlissingen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSP01.VG01 met de daarbij behorende toelichting en regels;
3. tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Samenvatting:

In het kader van de wettelijk verplichte actualisatie van bestemmingsplannen is een ontwerp-bestemmingsplan voor het gebied van de 'Sportparken en Tuin van Vlissingen opgesteld.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde, omdat geen nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt, die vallen binnen de regels van het in de Wet en het Besluit op de ruimtelijke ordening opgenomen kostenverhaal.

Inleiding:

In hoofdstuk 1 van de toelichting is de aanleiding en doel van het bestemmingsplan aangegeven. Korthedshalve wordt daarnaar verwezen. Het doel is een actuele juridisch-planologische regeling van het plangebied Sportparken en Tuin van Vlissingen.

Dit bestemmingsplan is onderwerp van overleg en inspraak geweest. Er zijn enkele inspraak- en overlegreacties ontvangen. In de antwoordnota's (bijlagen 1 en 2 in de bijlagenbundel bij de toelichting) staat aangegeven wie gereageerd heeft en op welke wijze met de reacties is omgegaan.

Vervolgens is het ontwerp van het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegd (van 24 oktober 2012 t/m 5 december 2012). Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ingekomen bij uw raad.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling door de raad worden besloten binnen twaalf weken na afloop van de termijn van tervisielegging i.c. vòòr 28 februari 2013. Tot vaststelling door uw raad van dit bestemmingsplan kan nu worden overgegaan.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening kan aan de orde zijn, indien nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt, die vallen binnen de reikwijdte van het Besluit ruimtelijke ordening. Daarvan kan bij dit bestemmingsplan worden afgezien, nu dit gericht is op actualisatie van het vigerend planologisch regime en, ten opzichte daarvan, geen nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt.

Beoogd resultaat:

Een juridisch-planologische regeling van de gronden en gebouwen binnen het plangebied Sportparken en Tuin van Vlissingen.

Argumenten:

Naast de wettelijke plicht tot het actueel houden van bestemmingsplannen en het daarmee de beschikking krijgen over adequate bouw- en gebruiksregels binnen het plan gebied, leidt het niet tijdig actualiseren tot het niet meer mogen heffen van leges na 1 juli 2013.

Kanttekeningen:

Geen

Kosten, baten en dekking:

Het bestemmingsplan is extern vervaardigd. De kosten zijn gedekt uit het reguliere budget bestemmingsplannen.

Uitvoering:

Na vaststelling moet het bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling gepubliceerd worden. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Evaluatie:

Niet van toepassing

Communicatie/burgerparticipatie:

Extern: Vlissingen.nl Officiële publicatie

Diversen: Overig

Toelichting op overig: Tevens verplicht te publicatie in De Staatscourant

Bijlage(n):

497529	Bijlagen bij ontwerp-bestemmingsplan Sportparken en Tuin van Vlissingen
505984	Aanvullende notitie groepsrisicoberekening LPG-station Pres. Rooseveltlaan 743
497528	Ontwerp-bestemmingsplan Sportparken en Tuin van Vlissingen



495704

Vaststellen bestemmingsplan Sportparken en Tuin van Vlissingen

B & W - BESLUIT

Registratienummer: 495710

Besluit:

Het College van B&W besluit

Het college stelt de Raad voor te besluiten:

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Sportparken en Tuin van Vlissingen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSP01.ON01 met ingang van 24 oktober 2012 gedurende zes weken (t/m 5 december 2012) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat geen nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt, die vallen binnen de reikwijdte van het Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPSP01.VG01-dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. tot het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Sportparken en Tuin van Vlissingen;
2. tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan Sportparken en Tuin van Vlissingen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSP01.VG01 met de daarbij behorende toelichting en regels;
3. tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Vlissingen, 8 januari 2013

de loco secretaris,



Rob Schiettekatte
Bestuurs-/directiesecretaris

RAADSBESLUIT

Registratienummer: 495710

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Sportparken en Tuin van Vlissingen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSP01.ON01 met ingang van 24 oktober 2012 gedurende zes weken (t/m 5 december 2012) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat geen nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt, die vallen binnen de reikwijdte van het Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPSP01.VG01-dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. tot het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Sportparken en Tuin van Vlissingen;
2. tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan Sportparken en Tuin van Vlissingen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSP01.VG01 met de daarbij behorende toelichting en regels;
3. tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.

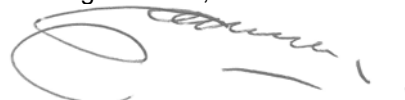
Vlissingen, 7 maart 2013
De raad voornoemd,

de griffier,



Mr. F. Vermeulen

de burgemeester,



Drs. R.H. Roep