

RAADSVOORSTEL

RAADSBESLUIT

Registratienummer: 1305573

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

De raad van de gemeente Vlissingen;

Overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan " Scheldekwartier, Timmerplein" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN10.ON01 met ingang van 11 maart 2021 gedurende zes weken (t/m 21 april 2021) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen.

Overwegende dat er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen;

Overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd;

Overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPSN10-VG01.dwg;

Overwegende dat afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis en herstelwet, op grond van 3.1 van bijlage I, juncto artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, eerste tranche, op dit besluit van toepassing is;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. het bestemmingsplan "Scheldekwartier " , Timmerplein', ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen;
2. tot het niet vaststellen van een exploitatieplan;
3. tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan "Scheldekwartier, Timmerplein" , als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN10-VG01;
4. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Auteur: E. Jasperse	Registratienummer nota: 1305573
Telefoonnummer: 0118-487367	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	

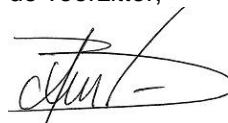
Vlissingen, 1 juli 2021
De raad voornoemd,

De griffier,



mr. F. Vermeulen

de voorzitter,



drs. A.R.B. van den Tillaar

Bijlage(n):

1285772
1305572
1285770
1285771

plankaart ontwerpbestemmingsplan Scheldekwartier, Timmerplein
Bijlagenboek Toelichting ontwerp
regels ontwerpbestemmingsplan Scheldekwartier, Timmerplein
Toelichting ontwerpbestemmingsplan Scheldekwartier, Timmerplein

Auteur: E. Jasperse	Registratienummer nota: 1305573
Telefoonnummer: 0118-487367	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	

Registratiekenmerk: 1305574

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Timmerplein'

conceptbesluit

De raad besluit;

De raad van de gemeente Vlissingen;

Overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan " Scheldekwartier, Timmerplein" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN10.ON01 met ingang van 11 maart 2021 gedurende zes weken (t/m 21 april 2021) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen.

Overwegende dat er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen;

Overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd;

Overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPSN10-VG01.dwg;

Overwegende dat afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis en herstelwet, op grond van 3.1 van bijlage I, juncto artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, eerste tranche, op dit besluit van toepassing is;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. het bestemmingsplan 'Scheldekwartier', Timmerplein', ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen;
2. tot het niet vaststellen van een exploitatieplan;
3. tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Timmerplein', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN10-VG01;
4. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Samenvatting

Ten behoeve van de realisering van het project Timmerplein in het Scheldekwartier is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het ontwerpbestemmingsplan wordt nu ter (ongewijzigde) vaststelling aan de raad voorgelegd. Tevens heeft in het kader van de toegepaste coördinatie-regeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, de ontwerp-omgevingsvergunning bouwen voor de Zeelandtoren en C-Dock en tevens het ontwerpbesluit hogere waarden i.g. Wet Geluidhinder, ter inzage gelegen. Het college is bevoegd hogere waarden te verlenen en heeft voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad,

Auteur: E. Jasperse	Registratienummer nota: 1305573
Telefoonnummer: 0118-487367	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	

ten behoeve van het bestemmingsplan, het besluit hogere waarden genomen. Na vaststelling kan het college de omgevingsvergunningen bouwen voor de Zeelandtoren en C-Dock verlenen. Vervolgens staat er voor alle gecoördineerde besluiten voor belanghebbenden beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State. De Crisis- en herstelwet is van toepassing.

Inleiding

Voor het Timmerplein is een bestemmingsplan opgesteld om het programma, bestaande uit o.a. woningbouw en verblijfs- en recreatieve functies, mogelijk te maken. Dit bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Timmerplein' vormt de juridisch-planologische regeling voor deze ontwikkeling. Het plan is globaal gelegen tussen de De Willem Ruysstraat, Dokwerker en Albionkade en bestaat concreet uit maximaal 140 wooneenheden, recreatieve appartementen, hotelfuncties en horeca met bij deze functies behorende dienstverlening en kantoren en bijbehorende parkeervoorzieningen. De reeds bestaande planologische regeling voor de Timmerfabriek is opgenomen in dit bestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader voor deze ontwikkelingen binnen het Scheldekwartier. Bij besluit van 19 mei 2020 heeft het college besloten dat de vereiste besluiten gecoördineerd zullen worden voorbereid zoals bepaald in artikel 3, lid 2 van de Coördinatieverordening Wet ruimtelijke ordening Vlissingen. Dit houdt in dat het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning bouwen voor de Zeelandtoren en C-Dock en het besluit hogere waarden in gevolge de Wet Geluidhinder gecoördineerd voorbereid zijn. Tevens is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Dit bestemmingsplan is onderwerp van vooroverleg en inspraak geweest. De ontvangen inspraak- en overlegreacties van instanties zijn gebundeld en opgenomen in hoofdstuk 8 van de toelichting. Opmerkingen op het voorontwerp-bestemmingsplan zijn waar nodig verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Meer specifiek is naar aanleiding van een inspraakreactie van Damen Shipyards nader akoestisch onderzoek verricht naar o.a. industrielawaai en de effecten van ligplaatsen van riviercruiseschepen op het toekomstig woonmilieu in Timmerplein. Op basis van dit onderzoek zijn extra regels opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan ter juridische waarborging van een goed toekomstig akoestisch woonklimaat.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, samen met de ontwerp-omgevingsvergunningen bouwen voor de Zeelandtoren en C-Dock (appartementengebouw tussen Zeelandtoren en Timmerfabriek aan Albionkade) het ontwerpbesluit hogere waarden Wet Geluidhinder, gedurende 6 weken ter visie gelegen (11 maart t/m 21 april 2021). Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan of ten aanzien van de ontwerp-omgevingsvergunningen bouwen of het ontwerpbesluit hogere waarden ontvangen. Damen Shipyards heeft per e-mail d.d. 21 april 2021 expliciet laten weten geen aanleiding te zien om een zienswijze in te dienen aangezien het bestemmingsplan Damen Shipyards niet zal belemmeren in haar (toekomstige) bedrijfsvoering.

Het ontwerpbestemmingsplan kan, behoudens enkele kleine redactionele en tekstuele aanpassingen (vervanging woord 'contingentering' voor 'programmering' en enkele verduidelijkingen in de paragraaf 'Archeologie' en een redactionele aanpassing in de regels van de archeologiebestemming) ongewijzigd worden vastgesteld.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet noodzakelijk, omdat de kosten van deze ontwikkeling anderszins zijn verzekerd. Kortheidshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gesteld in paragraaf 7.1 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling door de raad worden besloten na afloop van de termijn van tervisielegging. Tot vaststelling van dit bestemmingsplan door de raad kan nu worden overgegaan. Na de vaststelling door uw raad van het bestemmingsplan, zijn wij bevoegd en zullen wij overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning 'bouwen' voor de Zeelandtoren en C-Dock. Ten aanzien van beide ontwerpbesluiten zijn geen zienswijzen ingediend.

Tevens is een Besluit hogere waarde nodig omdat de voorkeursgrenswaarden voor zowel verkeerslawaaï als industrielawaaï worden overschreden. De maximale ontheffingswaarden worden echter niet overschreden. Het college is bevoegd om hogere waarden vast te stellen. Aangezien het besluit hogere waarde benodigd is ten behoeve van dit bestemmingsplan, heeft het college voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, ten behoeve van het bestemmingsplan, het besluit hogere waarden reeds genomen.

Wat willen we bereiken?

Een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan, dat de realisering van de ontwikkeling Timmerplein mogelijk maakt.

Wat gaan we ervoor doen?

Ten behoeve van de versnelling van de procedure zijn de benodigde besluiten (bestemmingsplan en omgevingsvergunningen 'bouwen') gecoördineerd in procedure gebracht en wordt de Crisis- en herstelwet van toepassing verklaard.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

n.v.t.

Wat mag het kosten?

n.v.t

Wat en hoe gaan we communiceren?

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zal het vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd. Tegelijkertijd zullen de omgevingsvergunningen bouwen en het besluit hogere waarden op grond van de coördinatieregeling worden gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken tegen de besluiten beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treden zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunningen in werking en kan daarvan gebruik worden gemaakt, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de ABRS.