
WET GELUIDHINDER

besluit hogere grenswaarden

1. Gegevens verzoeker

Naam : Gemeente Vlissingen

Adres : Postbus 3000

Postcode : 4380 GV

Plaats : Vlissingen

Telefoon : 0118-487367

contactpersoon : Mevrouw E. Jasperse

kenmerk besluit :

datum besluit :

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) Wgh : art. 59, 1^e lid, Wgh: nieuwe woningen (zones rond industrieterreinen)
art. 83, 2^e lid, Wgh: nieuwe woningen (zones langs wegen)

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan : n.v.t.

vastgesteld bestemmingsplan : n.v.t.

ontwerpbestemmingsplan : Scheldekwartier-Timmerplein

bouwplan : n.v.t.

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten : Binnen het plan worden 140 nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Woningen zijn op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidgevoelige functies waarvoor, indien deze gelegen zijn binnen de geluidzone van een weg, spoorweg of industrieterrein, akoestisch onderzoek uitgevoerd moet worden.

ligging (bijv. straat of plangebied) : Het plangebied wordt globaal begrensd door de Willem Ruysstraat (noordzijde), de kade langs het Kanaal door Walcheren (oostzijde), het Dok (zuidzijde) en de toekomstige Dokwerker (westzijde; weg naar de Dokbrug), in de gemeente Vlissingen.

industrieterrein(en) : Schelde Buitenhaven

weg(en) binnenstedelijk gebied : De Willem Ruysstraat

weg(en) buitenstedelijk gebied : n.v.t.

spoorweg(en) : n.v.t.

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot	:
datum openbare zitting	:
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	:

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen	:	<p>Voor het plangebied is het akoestisch onderzoek uitgevoerd volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.</p> <p>Uit dit onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde als gevolg van de activiteiten op industrieterrein Schelde Buitenhaven en het wegverkeer op De Willem Ruysstraat wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde voor de betreffende bronnen worden echter niet overschreden.</p> <p>Omdat geconcludeerd wordt dat redelijkerwijs geen verdere maatregelen mogelijk zijn, of dat deze maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, dienen door het college van burgemeester en wethouders van Vlissingen hogere waarden te worden vastgesteld.</p>
de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen	:	n.v.t.
de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan	:	<p><i>Maatregelen aan de bron</i> Maatregelen op het industrieterrein zijn niet aan de orde, omdat de berekende geluidbelasting is gebaseerd op het volledig opvullen van de geluidzone. Het bestemmingsplan Schelde Buitenhaven heeft niet tot doel geluidruimte uit de zone weg te nemen.</p> <p>In het geval van wegverkeerslawaai vallen hieronder bijvoorbeeld het verlagen van de maximum snelheid, het terugdringen van het verkeersaanbod of het afwaarderen van de wegcategorie. Deze maatregelen zijn alleen mogelijk als de functie van de weg wordt gewijzigd. Dit stuit bij De Willem Ruysstraat op overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard. De Willem Ruysstraat heeft een belangrijke ontsluitende functie en kan daardoor niet afgewaardeerd worden.</p> <p>Uit het akoestisch onderzoek blijkt voorts dat het niet mogelijk is geluidreducerend wegdek toe te passen, vanwege de aanwezigheid van een kruispunt en het wringen en optrekken en afremmen van het verkeer dat dit tot gevolg heeft.</p> <p><i>Maatregelen in overdrachtsgebied</i> Hieronder vallen maatregelen zoals het toepassen van geluidsschermen of het vergroten van de afstand tussen de geluidsbron en de gevel van de woningen.</p> <p>Schermen of geluidwallen zijn niet goed toepasbaar in een stedelijke omgeving. Bovendien sorteert afscherming maar een beperkt effect op de hoger gelegen bouwlagen.</p> <p>Het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger is niet mogelijk. Hiervoor ontbreekt de ruimte in het plangebied..</p> <p><i>Beoordeling</i> Aangezien geen doelmatige maatregelen mogelijk zijn, is het vaststellen van hogere waarden nodig.</p> <p><i>Maatregelen bij de ontvanger</i> De karakteristieke geluidwering van de gevel dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Eventuele te treffen bouwkundige maatregelen volgen aan de aanvraag omgevingsvergunning.</p>

de aard en kosten van de gevelmaatregelen	:	n.v.t.
de cumulatie	:	Uit het akoestisch rapport van Rho Adviseurs blijkt dat geen sprake is van relevante cumulatie van geluid, omdat de wegverkeerslawaai voornamelijk uit het noorden en het westen afkomstig is en industrielawaai voornamelijk uit het zuidoosten en oosten.

7. Bijlagen

	Locatie	Aantal woningen	Ontheffingswaarde	Bron
de hogere grenswaarden	Timmerplein, blok B, blok C, blok D en Zeelandtoren	140	55 dB(A)	Industrieterrein Schelde Buitenhaven
	Timmerplein, blok B, blok C, blok D en Zeelandtoren	140	50 dB	De Willem Ruysstraat

het akoestisch
onderzoek : Rho Adviseurs, projectnummer 071800.20201413, d.d. 10-12-2020;
Goudappel Coffeng, kenmerk 003451.20190220.R1.03, d.d. 11-06-2020.

de kaart(en) ex
artikel 5.4 lid 2
Besluit geluidhinder
2012 : Zie figuur 1 Besluit hogere waarde

de tekening(en)
van de
geluidsmaatregelen : n.v.t.

het inspraakrapport : n.v.t.

verklaring
beschikbaarheid
financiële middelen
voor maatregelen : n.v.t.

overige, te weten : n.v.t.

8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit :

Datum :

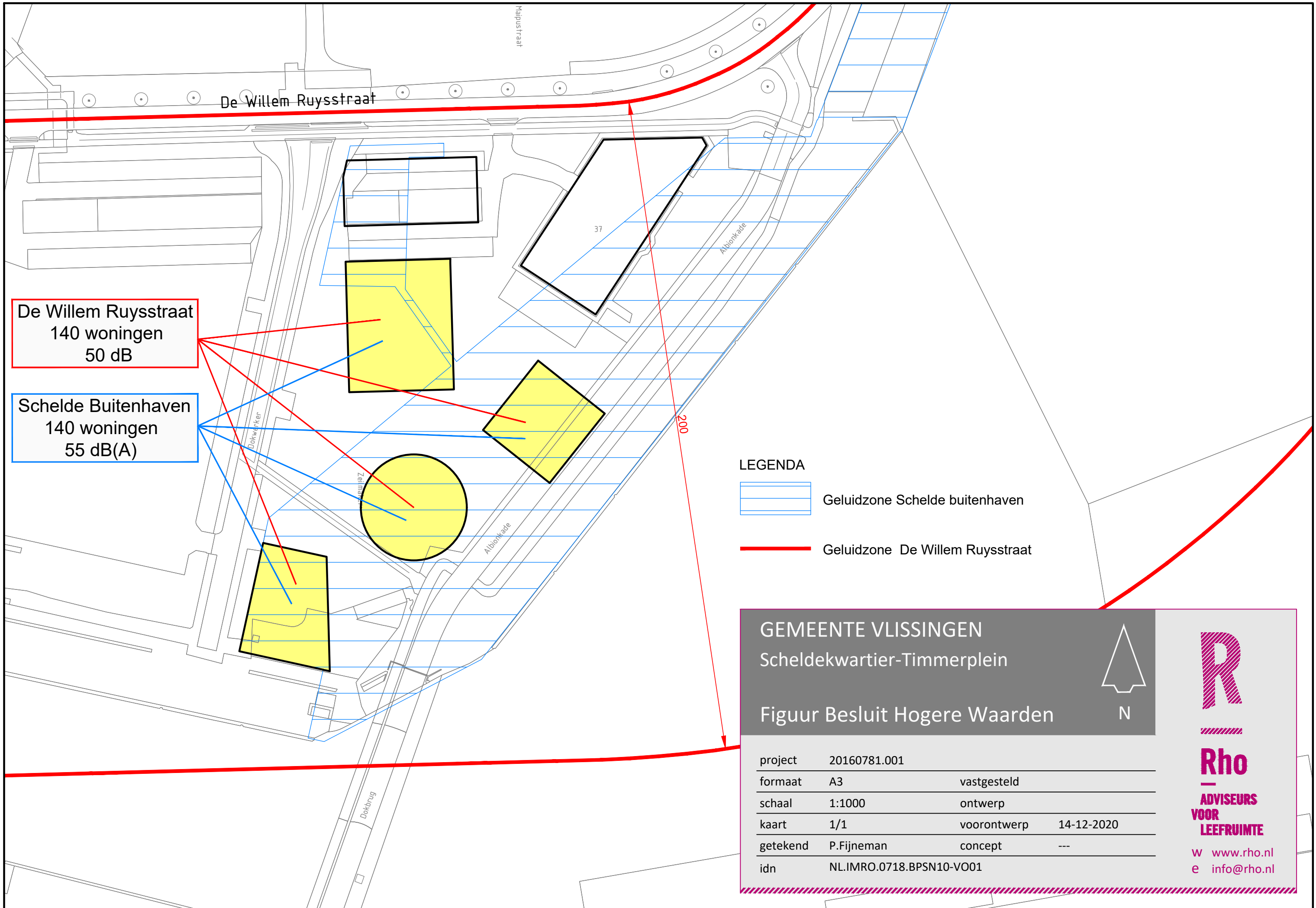
Handtekening burgemeester en
wethouders :

9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die : -
opmerkingen/bedenkingen hebben -
ingediend, te weten -

datum :

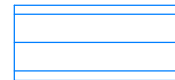

NB: De vast te stellen hogere waarden zullen worden geregistreerd bij het Kadaster.



De Willem Ruysstraat
140 woningen
50 dB

Schelde Buitenhaven
140 woningen
55 dB(A)

LEGENDA

-  Geluidzone Schelde buitenhaven
-  Geluidzone De Willem Ruysstraat

GEMEENTE VLISSINGEN
Scheldekwartier-Timmerplein

Figuur Besluit Hogere Waarden



project	20160781.001		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	
kaart	1/1	voorontwerp	14-12-2020
getekend	P.Fijneman	concept	---
idn	NL.IMRO.0718.BPSN10-VO01		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl