

## Antwoordnota Voorontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Ketelmakerij'

<b>Reacties overleg art. 3.1.1 Bro</b>	<b>Commentaar</b>	<b>Gevolgen voor plan</b>
<p><b>1. Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg</b></p> <p>Ter onderbouwing van het advies t.a.v. de archeologische waarden kan de rapportage van de opgraving van ADC bijgevoegd worden; Compleetheid regels nagaan m.b.t. artikel 6.4.3 en 11.1.1a, punt 3. Het plan is getoetst aan de woningbouwafspraken voor de regio Walcheren van 2017.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het advies t.a.v. de archeologische waarden is gebaseerd op het bureauonderzoek van RAAP. Dit onderzoek wordt niet bijgevoegd, nu als gevolg van milieutechnisch bodemonderzoek ter plaatse reeds meer inzicht in de situatie is ontstaan.</li> <li>- Onderdeel c en d binnen artikel 6.4.3 zullen als insprong onder onderdeel b worden gebracht; een ontbrekend sublid 2 wordt toegevoegd; de zin binnen artikel 11.1.1a, punt 3 zal luiden <i>'alvorens omtrent de vaststelling van een wijziging te beslissen, wint het bevoegd gezag advies in bij de archeologische deskundige'</i>.</li> </ul>	<p>Aanvulling van de toelichting.</p> <p>Aanvulling en aanpassing van de regels.</p>
<p><b>2. Gemeente Middelburg, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg</b></p> <p>Verzoekt om gemeente Middelburg voortaan bij navolgende bestemmingsplannen m.b.t. woningbouw te betrekken bij het vooroverleg; Behoeftte aan toelichting en overleg over de Walcherse woningmarkt over de onderbouwing van de woningbouwbehoefte in het kader van de Ladder duurzame verstedelijking;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Middelburg heeft bezwaar gemaakt tegen de handelswijze waarop de woningbouwafspraken 2017 eenzijdig tot stand zijn gekomen. Het besluit is nog niet onherroepelijk en zij vraagt om de uitkomst van de behandeling bij de commissie bezwaar en beroep van Provincie Zeeland te betrekken bij de onderbouwing van het bestemmingsplan.</li> <li>- In het bestemmingsplan staat aangegeven dat gebruik is gemaakt van de woningbouwcapaciteit o.b.v de door provincie Zeeland vastgestelde woningbouwplanning. Hiermee is de behoefte nog niet aangetoond. Verzocht wordt de kwantitatieve behoefte o.b.v. de provinciale bevolkings- en huishoudensprognose Zeeland 2015 in beeld te brengen en de plancapaciteit van Claverveld en Souburg-Noord hierbij te betrekken.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het vormt geen probleem om Middelburg in het vooroverleg te betrekken bij navolgende bestemmingsplannen waarin woningbouw wordt gerealiseerd;</li> <li>- Een nadere toelichting van de woningbouwbehoefte zal worden opgenomen in het bestemmingsplan en wordt als bijlage 17 bij het bestemmingsplan gevoegd. De uitkomst van de behandeling bij de commissie bezwaar en beroep van Provincie Zeeland is hierbij betrokken.</li> </ul>	<p>Geen gevolgen voor het plan.</p> <p>Aanvulling van de toelichting.</p>
<p><b>3. Veiligheidsregio Zeeland, Postbus 8016, 4330 EA Middelburg</b></p> <p>Tijdens de zienswijzeperiode is de vooroverlegreactie van de Veiligheidsregio alsnog ontvangen.</p> <p>De vooroverleg reactie is toegespitst op</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. inventarisatie van risicobronnen;</li> <li>2. maatregelen ter verbetering van zelfredzaamheid en</li> <li>3. maatregelen ter verbetering van bestrijdbaarheid.</li> </ol> <p>Ten aanzien van het eerste onderdeel concludeert de Veiligheidsregio dat de beschrijving van de risicobronnen en groepsrisicoberekening juist en volledig zijn. Ten aanzien van het tweede onderdeel wordt geconcludeerd dat er geen aanleiding tot aanvullende</p>	<p>Het advies dat in de reactie wordt gegeven ten aanzien van de bestrijdbaarheid is reeds in een vorig stadium van het plan opgepakt. Het plan is in overleg met de Brandweer tot stand gekomen. De brandweer heeft op 12 juni 2018 haar akkoord gegeven op het plan. Het plan voldoet derhalve aan de eisen voor bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid.</p>	<p>Geen gevolgen voor het plan.</p>

<p>maatregelen is. Ten aanzien van de maatregelen ter verbetering van bestrijdbaarheid adviseert zij de Handreiking Bluswatervoorzieningen en Bereikbaarheid 2012 van Brandweer Nederland te hanteren met maatregelen op het vlak van bereikbaarheid, opstelpunten, primair bluswater en secundair bluswater.</p>		
<p><b>4. Waterschap Schelde-stromen, Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg</b></p> <p>Geen aanleiding tot het maken van opmerkingen in het kader van het vooroverleg. Voor een deel van het plan vindt nader overleg plaats over de detaillering i.k.v. watervergunning.</p>	-	Geen gevolgen voor het plan.
<p><b>5. DNWG, Postbus 399, 4460 AT Goes</b></p> <p>Er is binnen het plan voldoende aandacht voor de kabels en leidingen. Tevens zijn de plannen reeds bekend bij DNWG. Er is geen aanleiding voor verdere opmerkingen.</p>	-	Geen gevolgen voor het plan.
<p><b>6. Nederlandse Gasunie, <a href="mailto:communicatie@gasunie.nl">communicatie@gasunie.nl</a></b></p> <p>Het plangebied ligt buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen aardgastransportleiding. Deze leiding heeft geen invloed op de verder planontwikkeling. Er is geen nadere advisering nodig.</p>	-	Geen gevolgen voor het plan.