

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Aagje Dekenstraat'

Voorstel Raad te besluiten:

De raad van de gemeente Vlissingen;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerpbesluit en het ontwerp van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Aagje Dekenstraat' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN03-ON01 met ingang van 17 oktober 2013 gedurende zes weken (t/m 27 november 2013) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorende bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Aagje Dekenstraat', waarin wordt voorgesteld de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en aan de zienwijzen niet tegemoet te komen;

overwegende voorts, dat hij de in dat voorstel (en de daarmee één geheel vormende bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Aagje Dekenstraat'), vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet aan de orde is, omdat verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPSN03-VG01.dgn;

overwegende dat het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het ontvankelijk verklaren van en niet tegemoet komen aan de zienswijzen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Aagje Dekenstraat';
2. het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Aagje Dekenstraat';
3. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Aagje Dekenstraat' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN03-VG01 met de daarbij behorende toelichting en regels;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting:

De realisatie van de verbindingsweg Aagje Dekenstraat tussen de Scheldestraat en de Koningsweg vormt een essentieel onderdeel voor de ontwikkeling van het Scheldekwartier. De weg vormt de benodigde ontsluiting van het Scheldekwartier en tevens maakt het deel uit van de oostelijke binnenstadsontsluiting.

De ontsluiting maakt het mogelijk om het Scheldekwardier verder te kunnen ontwikkelen. Het bestemmingsplan 'Scheldekwardier, Aagje Dekenstraat' vormt het juridisch planologisch kader dat vereist is voor de aanleg van de weg.

Inleiding:

De realisatie van de verbinding Koningsweg - Aagje Dekenstraat is een belangrijk onderdeel van de ontwikkelingsstrategie van het Scheldekwardier. Met de aanleg van deze weg ontstaat een verbinding van het Scheldekwardier met de binnenstad (onderdeel van de oostelijke binnenstadsontsluiting) en wordt het Scheldekwardier ontsloten, wat essentieel is en een voorwaarde vormt voor de huidige en toekomstige (vastgoed)ontwikkelingen. Op basis van de vastgestelde Ontwikkelingsvisie en de daarin geschetste beleidskaders is een plan opgesteld voor de realisatie van de Aagje Dekenstraat, te weten vanaf de hoek Scheldestraat tot de Koningsweg nabij de voormalige Timmerfabriek. Tevens wordt met dit bestemmingsplan uitvoering gegeven aan de moties van de gemeenteraad d.d. 9 november 2010 en 31 mei 2011, om de Aagje Dekenstraat te verbinden, via het Scheldeterrein, met de Koningsweg om de verkeersdruk en -overlast op de Gravestraat te verminderen.

Deze ontwikkeling is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Scheldekwardier, Aagje Dekenstraat'. Dit bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader voor de realisatie van de weg.

Dit bestemmingsplan is onderwerp van overleg en inspraak geweest. Er is een aantal inspraak- en overlegreacties ontvangen. In de Antwoordnota, die als bijlage 9 bij de Toelichting is gevoegd, is aangegeven wie gereageerd heeft en op welke wijze met de reacties is omgegaan in het bestemmingsplan.

Vervolgens is het ontwerp van het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegd (van 17 oktober t/m 27 november 2013). Gedurende deze termijn van terinzagelgging is een zienswijze ingekomen bij de gemeenteraad. De zienswijze is afkomstig van bewoners van de Glacisstraat. In de 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Scheldekwardier, Aagje Dekenstraat' (bijlage 1) is aangegeven u voor te stellen de zienswijze onvankelijk te verklaren maar niet aan de zienswijze tegemoet te komen en tevens het bestemmingsplan, ten opzichte van het ontwerp, ongewijzigd vast te stellen.

In de periode van tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan is het onderdeel parkeren nogmaals nader bezien. Dit heeft tot een aanpassing geleid van paragraaf 2.4.3. Parkeren van de toelichting. Verwezen wordt naar bijlage 2. Deze aanpassing leidt niet tot een gewijzigde vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening artikel 3.8, lid 4.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling door de raad worden besloten binnen twaalf weken na afloop van de termijn van tervisielegging. Tot vaststelling door uw raad kan nu worden overgegaan.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde, indien verhaal van de kosten anderszins is verzekerd. Dit houdt o.a. in dat indien alle gronden binnen een bestemmingsplan in eigendom zijn van de gemeente, er geen exploitatieplan nodig is. Korthedshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 5.1 van de Toelichting.

Beoogd resultaat:

Een juridisch-planologisch kader ten behoeve van de aanleg van de verbindingsweg Aagje Dekenstraat, gelegen tussen de Scheldestraat en de Koningsweg.

Argumenten:

Ten behoeve van de aanleg van de Aagje Dekenstraat is een juridisch-planologisch kader vereist. Het bestemmingsplan 'Scheldekwardier, Aagje Dekenstraat', vormt de vereiste planologische regeling om genoemde weg aan te kunnen leggen.

Kosten, baten en dekking:

Het bestemmingsplan is in eigen beheer vervaardigd. De kosten komen ten lasten van de grondexploitatie Scheldekwardier.

Uitvoering:

Na vaststelling moet het bestemmingsplan gepubliceerd worden. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking.

Communicatie/burgerparticipatie:**Bijlage(n):**

559133	Bijlage 1 Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwardier, Aagje Dekenstraat'
559007	Toelichting Bijlagenboek Ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwardier, Aagje Dekenstraat'
559003	Toelichting Ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwardier, Aagje Dekenstraat'
559014	Zienswijze bewoners Glacisstraat
559134	Bijlage 2 Aanpassing toelichting Ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwardier, Aagje Dekenstraat'
559010	Regels Ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwardier, Aagje Dekenstraat'
559011	Verbeelding Ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwardier, Aagje Dekenstraat'

RAADSBESLUIT

Registratienummer: 542797

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

De raad van de gemeente Vlissingen;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerpbesluit en het ontwerp van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Aagje Dekenstraat' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN03-ON01 met ingang van 17 oktober 2013 gedurende zes weken (t/m 27 november 2013) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorende bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Aagje Dekenstraat', waarin wordt voorgesteld de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en aan de zienwijzen niet tegemoet te komen;

overwegende voorts, dat hij de in dat voorstel (en de daarmee één geheel vormende bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Aagje Dekenstraat'), vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet aan de orde is, omdat verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPSN03-VG01.dgn;

overwegende dat het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het ontvankelijk verklaren van en niet tegemoet komen aan de zienswijzen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Aagje Dekenstraat';
2. het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Aagje Dekenstraat';
3. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Aagje Dekenstraat' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN03-VG01 met de daarbij behorende toelichting en regels;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

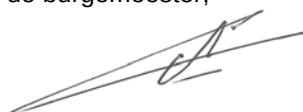
Vlissingen, 27 februari 2014
De raad voornoemd,

de griffier,



Mr. F. Vermeulen

de burgemeester,



A.M. Demmers - van der Geest