

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Ritthem - Zandweg-zuid

Samenvatting:

Het ontwerp van het bestemmingsplan voor de realisatie van ten hoogste vijf bouwkvavels aan de zuidzijde van de Zandweg heeft gedurende zes weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding:

In hoofdstuk 1 van de toelichting is de aanleiding van het bestemmingsplan aangegeven. Kortheidshalve wordt daarnaar verwezen. Dit bestemmingsplan is onderwerp van vooroverleg en inspraak geweest. Er zijn twee inspraakreacties ontvangen. Het commentaar op deze reacties is opgenomen in bijlage 6 bij de toelichting. De overleginstanties hebben geen op- of aanmerkingen. In de paragrafen 6.2 en 6.3 van de toelichting is de verantwoording van de inspraak en het vooroverleg opgenomen.

Vervolgens is het ontwerp van het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegd (van 10 december 2015 t/m 20 januari 2016). Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling door de raad worden besloten binnen twaalf weken na afloop van de termijn van tervisielegging. Tot vaststelling door de raad van dit bestemmingsplan kan nu worden overgegaan.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet noodzakelijk, omdat de kosten van deze ontwikkeling anderszins zijn verzekerd door middel van een met de eigenaar/ontwikkelaar gesloten anterieure overeenkomst, waarin is overeengekomen, dat alle kosten van deze planontwikkeling voor zijn rekening zijn. Van deze overeenkomst bent u al eerder op de hoogte gesteld.

Beoogd resultaat:

Een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan, dat de realisatie van ten hoogste vijf bouwkvavels aan de zuidzijde van de Zandweg mogelijk maakt.

Argumenten:

Als gevolg van de komst van de marinierskazerne verdwijnen er per saldo drie woningen in het buitengebied van Ritthem. Op grond van de regeling 'Ruimte voor ruimte' in het provinciaal omgevingsplan, is het mogelijk deze te compenseren, waartoe een mogelijkheid is gevonden aan de zuidzijde van de Zandweg, vrijwel aansluitend aan de omstreeks het jaar 2000 aldaar gerealiseerde bouwkvavels. Tevens is daarboven een bescheiden uitbreiding met twee bouwkvavels voorzien, in totaal dus vijf kvavels. Met deze ontwikkeling wordt, naast twee andere in onderzoek zijnde potentiële woningbouwlocaties in Ritthem (locatie vm. basisschool Zuidwateringstraat en binnenterrein Dorpsstraat-Zandweg-Dorpsweg), een bijdrage geleverd aan een gefaseerd en gedifferentieerd aanbod van woningen in Ritthem ter versterking en behoud van de leefbaarheid en het op peil houden van de bevolkingsomvang in deze kern. Deze (potentiële) ontwikkelingen zijn en worden met de Dorpsraad Ritthem in constructief overleg nader beschouwd.

Agendanummer:

Afdeling, auteur: Strategie, Beleid & Projecten, J. Francke

Telefoonnummer: 0118-487282

Portefeuillehouder:

- J. de Jonge

- A. Vader

Datum: 21-1-2016 10:01:56

Programma: Ruimtelijk ontwikkelen

Aard van het stuk: 1. Openbaar

Collegebesluit: 2 februari 2016

Commissievergadering:

Raadsvergadering:

Registratienummer: 680952

Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad

Status: 13 Op raadsagenda

Kanttelingen:

Geen

Kosten, baten en dekking:

Het bestemmingsplan is door en voor rekening van de eigenaar/ontwikkelaar opgesteld.

Uitvoering:

Na vaststelling moet het bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling gepubliceerd worden. Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken tegen beide besluiten beroep aantekenen bij de ABRS. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking en kan daarvan gebruik worden gemaakt, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Evaluatie:

Niet van toepassing.

Communicatie/burgerparticipatie:

Extern: Vlissingen.nl Officiële publicatie

Bijlage(n):

680955

Ontwerp-bestemmingsplan; verbeelding

680954

Ontwerp-bestemmingsplan; toelichting en regels

680956

Ontwerp-bestemmingsplan; bijlagen

RAADSBSLUIT

Registratienummer: 680952

De raad van de gemeente Vlissingen besluit:

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan 'Ritthem - Zandweg-zuid' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPRZ01.ON01 met ingang van 10 december 2015 gedurende zes weken (t/m 20 januari 2016) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPRZ-VG01.dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

Vlissingen,
De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,