



Waterschap **Scheldestromen**

Memo

aan : Jos Francke (gemeente Vlissingen)
van : drs. ing. J.M. (Maurits) Schipper
datum : 16 april 2015
betreft : Plan Zandweg Zuid, Ritthem

Registratienr.: 2015010197

Aanleiding

Het plan 'Woningen Zandweg Zuid' (versie 17 maart 2015) geeft aanleiding tot het volgende.



Uitgangspunten plan

De bermbeplanting aan de Zandweg wil men vanuit stedenbouwkundig opzicht behouden. De verwachte toename verharding is circa 2.000m². Dit betekent circa 150m³ waterberging, dat is circa 130m² in het oppervlakte water. Dit wordt bereikt door het graven van extra oppervlaktewater aan de achterzijde van de percelen.

Waterberging en compensatie dempen

Het waterschap geeft de voorkeur aan het dempen van de wegsloot aan de Zandweg. Zo kan de wegbeplanting blijven staan en kunnen meerdere inritten worden gecreëerd. Het gedempte oppervlaktewater wordt aan de achterzijde van de nieuwe woningen gecompenseerd.

Aan de achterzijde wordt de sloot tevens gegraven als waterberging van de toename verharding.

Dit oppervlaktewater wordt aan de zijde van de woningen aangelegd met duurzame betuining waarbij de taluds in gebruik (en evt. eigendom) worden gegeven aan de bewoners. Het onderhoud van dit talud wordt niet uitgevoerd door het waterschap. De betuiningsconstructie vormt een harde (erf)grens en er hoeft geen onderhoudstrook aan de bouwperceelszijde worden vrijgehouden.

Met een watervergunning worden de aanpassingen aan het oppervlaktewatersysteem geregeld.

Voor de dimensionering van het nieuwe oppervlaktewater kan contact worden opgenomen met dhr. R.A. van der Goes, tel.nr. 088-2461273.

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl

Het beheer en onderhoud (incl. ontvangst van bagger) van het nieuwe oppervlaktewater vindt plaats vanaf het agrarisch perceel. Dit wordt vastgelegd in een notariële akte, die noodzakelijk is om watervergunning ter kunnen verlenen.

Ontheffing Keur Wegen

Voor de woningen binnen 20m uit de as van de weg kan bij een verzoek een ontheffing van de Keur Wegen worden afgegeven.

Watertoets voor waterberging en afvalwater

In de planvoorbereiding wordt de watertoets uitgevoerd. Dan wordt ook duidelijk hoeveel en op welke locatie compensatie nodig is voor de toename van verhard oppervlak in het watersysteem. Aangenomen wordt dat het huishoudelijk afvalwater via het gemeentelijk stelsel wordt afgevoerd.

Van: **Ruud van der Goes** [mailto:Ruud.vanderGoes@Scheldestromen.nl]

Verzonden: **donderdag 15 oktober 2015 10:45**

Aan: **Wiebe Smid**

CC: **Dimitri Delacourt; Lars Prenger; Bart Wielart; Maurits Schipper**

Onderwerp: **Watertoets 5 woningen Zandweg te Ritthem**

Wiebe,

Mijn collega Bart Wielart melde ons:

Let op het betreft hier een droge waterloop: afvoerende duiker ligt op NAP -1,42.

- Berging huidige (droge) wegsloot standaardpeilstijging 50 cm, bodembreedte 50 cm en taluds 1,5 = 0.75 m3 met strekkende meter is 150 m3 berging aanwezig.
- Nieuwe waterloop (droog) kavelsloot standaardpeilstijging 50 cm, bodembreedte 50 cm en taluds 1:2 = 1 m3 met strekkende meter is 200 m3 berging aanwezig.
- Teveel aangelegde berging: 50 m3
- Extra aan te leggen i.v.m. verharding: 200 m3 -/- 50 m3 extra in nieuwe kavelsloot: extra aan te leggen in nieuwe waterloop: 150 m3
- Door de bodem met 1,50 meter breder te maken ontstaat bij een peilstijging van 50 cm over 200 meter kavelsloot de benodigde extra berging van 150 m3.

Resume: Kavelsloot aanleggen met taluds van 1:2 met een bodembreedte van 2.00 meter. De bodemdiepte moet in het veld worden bepaald en de nieuwe waterloop moet de bodem van de huidige kavelsloot verbinden met de huidig wegsloot.

Ik verwacht overigens dat de huidige agrarische eigenaar niet gelukkig zal zijn met een bredere waterloop; daardoor krijgt hij, als de huidige insteek langs de woningen door moet lopen, een perceel met een hap eruit. Wellicht beter om de huidige kavelsloot in de huidige dimensies door te trekken en de extra berging aan te leggen langs de wegsloot die in het verlengde van het bouwplan ligt.

Het betreft daar een lengte van 250 meter wegsloot waarvan de bodem dan met 60 cm verbreed moet worden en het talud aan de kavelzijde 1:2 moet worden. Hiermee wordt dan de 150 m3 extra aan te leggen berging verkregen.

Mijn collega Maurits Schipper doet nu een reactie uit naar de gemeente waarin verwoordt staat dat over waterbergingsaspect overlegd moet (gaat) worden met Bart Wielart. Wil je contact met hem opnemen via de mail of tel 088-2461408.

Mvgr
Ruud