

RAADSVOORSTEL

RAADSBSLUIT

Registratienummer: 1069086

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

conceptbesluit

De raad besluit;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Kenniswerf West, partiële herziening Kanaalzone, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPKW02.ON01 met ingang van 20 december 2018 gedurende zes weken (t/m 30 januari 2019) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledige partiële herziening op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende, dat geen zienswijzen bij de gemeenteraad zijn ingediend;

overwegende, dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de gemeente eigenaar van de grond is en de met dit plan gemoeid zijnde kosten zijn verrekend in de grondprijs;

overwegende, dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPKW02.VG01-dwg;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

tot

1. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Kenniswerf West, partiële herziening Kanaalzone', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPKW02.VG01 met de daarbij behorende toelichting, het bij de toelichting behorende beeldkwaliteitplan en de planregels;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;

Vlissingen, 11 april 2019
De raad voornoemd,

De griffier,

de voorzitter,

Auteur: J. Francke	Registratienummer nota: 1069086
Telefoonnummer: 0118-487282	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	



mr. F. Vermeulen



drs. A.R.B. van den Tillaar

Bijlage(n):

1069116

verbeelding partiële herziening Kanaalzone

1069117

bijlagen partiële herziening Kanaalzone

1069115

toelichting en regels partiële herziening Kanaalzone

Auteur: J. Francke	Registratienummer nota: 1069086
Telefoonnummer: 0118-487282	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	

Registratiekenmerk: 1069125

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Kenniswerf West, partiële herziening Kanaalzone

conceptbesluit

De raad besluit;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Kenniswerf West, partiële herziening Kanaalzone, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPKW02.ON01 met ingang van 20 december 2018 gedurende zes weken (t/m 30 januari 2019) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledige partiële herziening op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende, dat geen zienswijzen bij de gemeenteraad zijn ingediend;

overwegende, dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de gemeente eigenaar van de grond is en de met dit plan gemoeid zijnde kosten zijn verrekend in de grondprijs;

overwegende, dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPKW02.VG01-dwg;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

tot

1. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Kenniswerf West, partiële herziening Kanaalzone', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPKW02.VG01 met de daarbij behorende toelichting, het bij de toelichting behorende beeldkwaliteitplan en de planregels;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting

Om de realisatie van woon-werkcombinaties op de nu onbebouwde gronden aan de noordzijde van de Edisonweg tussen de Edisonweg en het Kanaal door Walcheren, de zgn. Kanaalzone, juridisch-planologisch mogelijk maken, is een partiële herziening van het bestemmingplan Kenniswerf West vereist. Voor de overige gronden in deze zone is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, die voorziet in hetzelfde doel.

Inleiding

In hoofdstuk 1 van de toelichting is de aanleiding en doel van het bestemmingsplan aangegeven. Korthedshalve wordt daarnaar verwezen. Het gaat om het juridisch-planologisch mogelijk maken van woon-werkcombinaties op de nu onbebouwde gronden aan de noordzijde van de Edisonweg tussen de Edisonweg en het Kanaal door Walcheren, de zgn. Kanaalzone. Voor de overige gronden in deze zone is een wijzigingsbevoegdheid voor het college opgenomen om daar ook, op verzoek van een eigenaar of initiatiefnemer, deze woon-werkcombinaties mogelijk te maken.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegd (van 20 december 2018 t/m 30 januari 2019). Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ingekomen bij de gemeenteraad.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde, omdat de gemeente eigenaar van de gronden is en de plankosten worden verrekend in de grondprijs. Korthedshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 5 van de toelichting.

Auteur: J. Francke	Registratienummer nota: 1069086
Telefoonnummer: 0118-487282	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	

Wat willen we bereiken?

Een juridisch-planologische regeling ten behoeve van de ontwikkeling van de Kanaalzone om de vestiging van woon-werkcombinaties in de Kanaalzone mogelijk te maken

Wat gaan we ervoor doen?

Om de Kanaalzone te ontwikkelen voor woon-werkcombinaties, is het noodzakelijk te beschikken over een juridische bouwtitel om tot afgifte van een omgevingsvergunning bouwen over te kunnen gaan. Om die reden is deze partiële herziening van het bestemmingsplan Kenniswerf Wes opgesteld.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

Geen.

Wat mag het kosten?

De toelichting en regels van de partiële herziening is in eigen beheer vervaardigd. De verbeelding is vervaardigd door Kuijper Compagnons binnen het beschikbare budget bestemmingsplannen.

Wat en hoe gaan we communiceren?

Voorafgaand aan de wettelijk voorgeschreven procedure is een inspraakprocedure gevolgd en heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Er zijn geen reacties of bedenkingen geuit.

Tegen het ter visie gelegde ontwerp zijn vervolgens geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Na de vaststelling moet de planherziening gepubliceerd worden. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.