

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Kenniswerf Oost

Voorstel Raad te besluiten:

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Kenniswerf Oost als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPKO01.ON01 met ingang van 20 december 2012 gedurende zes weken (t/m 30 januari 2013) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, nu het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPKOO01.VG01-dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

tot

1. het, ten opzichte van het in ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Kenniswerf Oost;
2. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Kenniswerf Oost', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPWZ01.VG01;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting:

De ontwikkeling en het beheer van het bedrijventerrein Kenniswerf Oost vergt een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is gebaseerd op het op 29 mei 2008 door de raad vastgestelde stedenbouwkundig plan Kenniswerf Vlissingen en op het op 29 april 2010 door de raad vastgestelde stedenbouwkundige planuitwerking Kenniswerf Oost. Dit bestemmingsplan voorziet in de noodzakelijke juridisch-planologische regeling. Het beeldkwaliteitplan wordt benut als toetsingskader voor bouwaanvragen en inrichtingsplannen.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde, omdat verhaal van kosten anderszins is verzekerd via de gronduitgifte.

Inleiding:

In hoofdstuk 1 van de toelichting is de aanleiding en doel van het bestemmingsplan aangegeven. Korteheidshalve wordt daarnaar verwezen. Het gaat in hoofdzaak om de ontwikkeling van het gebied Kenniswerf Oost tot een kwalitatief hoogwaardig en kennisintensief stedelijk bedrijventerrein.

Dit bestemmingsplan is onderwerp van overleg en inspraak geweest. Er is een aantal inspraak- en overlegreacties ontvangen. In de antwoordnota's (bijlagen 4 en 5 bij de toelichting) staat aangegeven wie gereageerd heeft en op welke wijze met de reacties is omgegaan.

Vervolgens is het ontwerp van het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegd (van 20 december 2012 t/m 30 januari 2013). Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ingekomen bij uw raad.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling door de raad worden besloten binnen twaalf weken na afloop van de termijn van tervisielegging i.c. vòòr 25 april 2013. Tot vaststelling door de raad van dit bestemmingsplan kan nu worden overgegaan.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is eerst aan de orde, indien nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt, die vallen binnen de reikwijdte van het Besluit ruimtelijke ordening. Daarvan kan worden afgezien, indien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd. De gemeente is eigenaar van die gronden in het plangebied, die een rechtstreekse bouwtitel hebben verkregen, zodat kostenverhaal plaatsvindt bij de uitgifte van die gronden. Gronden, waarop een wijzigingsbevoegdheid is geprojecteerd, vallen buiten de reikwijdte van een grondexploitatieplan. Korte-halve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 5.3 van de toelichting.

Om gestalte te kunnen geven aan het uitgroeien tot een volwaardig en uniek stadsdeel is een toetsingskader nodig, waarbinnen de openbare ruimte kan worden uitgewerkt en ingericht en de scholen en bedrijven plannen kunnen ontwikkelen. Het opgestelde beeldkwaliteitplan, dat een bijlage vormt bij de toelichting, voorziet daarin. Dit plan bouwt voort op het stedenbouwkundig plan Kenniswerf 2008 en de stedenbouwkundige uitwerking Kenniswerf Oost, zoals die eerder zijn vastgesteld door uw raad.

Beoogd resultaat:

Een juridisch-planologische regeling ten behoeve van de ontwikkeling van het gebied Kenniswerf Oost tot een kwalitatief hoogwaardig en kennisintensief stedelijk bedrijventerrein.

Argumenten:

Om het gebied verder te ontwikkelen, zoals hiervoor aangegeven, en te beschikken over een bouwtitel voor de afgifte van omgevingsvergunningen bouwen.

Kanttekeningen:

Geen

Kosten, baten en dekking:

Het bestemmingsplan is door RBOI vervaardigd, het beeldkwaliteitplan door Enno Zuidema Stedebouw. De kosten daarvan zijn ten laste gebracht van de exploitatie van het gebied.

Uitvoering:

Na vaststelling moet het bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling gepubliceerd worden. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Evaluatie:

Niet van toepassing.

Communicatie/burgerparticipatie:

Extern: Vlissingen.nl Officiële publicatie

Bijlage(n):

504870

Bijlagen ontwerp-bestemmingsplan Kenniswerf Oost

504869

Ontwerp-bestemmingsplan Kenniswerf Oost

502976

Vaststellen bestemmingsplan Kenniswerf Oost

RAADSBSLUIT

Registratienummer: 502979

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Kenniswerf Oost als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPKO01.ON01 met ingang van 20 december 2012 gedurende zes weken (t/m 30 januari 2013) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, nu het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPKO01.VG01-dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

tot

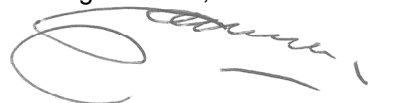
1. het, ten opzichte van het in ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Kenniswerf Oost;
2. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Kenniswerf Oost', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPKO01.VG01;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;

Vlissingen, 11 april 2013
De raad voornoemd,



R. van Belzen

de burgemeester,



Drs. R.H. Roep