

# Memo



**Project:** Claverveld, fase 2  
**Code:** 344  
**Onderwerp:** vormvrije m.e.r.-beoordeling

+31 (0) 113 - 405051  
info@juust.nl  
juust.nl

**Steller** Janita van Gastel  
**Datum** 29 mei 2020

## Aanleiding

In Vlissingen tussen de wijk West-Souburg en het bedrijventerrein Vrijburg, wordt de nieuwe woonwijk Claverveld gerealiseerd. Deze woningbouwontwikkeling vindt in twee fases plaats. De planvorming voor de eerste fase heeft reeds plaatsgevonden en de bouw van de woningen is momenteel in volle gang. Het voornemen is nu ook fase 2 te gaan ontwikkelen.

## M.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde (vormvrije m.e.r.-beoordeling)

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten met een drempelwaarde genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Indien in een bestemmingsplan een ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt die één van de in bijlage D genoemde activiteiten betreft, maar onder de drempelwaarde blijft, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde. Op 7 juli 2017 is het Besluit m.e.r. gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedurele vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde bestaat uit een toets aan Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De volgende drie hoofdcriteria staan daarbij centraal:

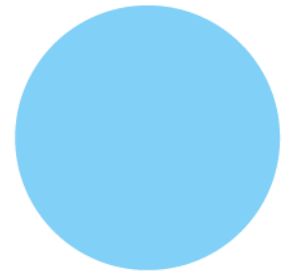
1. Kenmerken van het project.
2. Plaats van het project.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

### 1. Kenmerken van het project

In onderdeel D is de activiteit 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterrein' opgenomen met een drempelwaarde van een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied met 2000 of meer woningen. De ontwikkeling van Claverveld fase 2 is aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject. Met de bouw van maximaal 83 woningen in een gebied met een oppervlakte van circa 6 hectare wordt ruim onder de drempelwaarde gebleven. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is aan de orde.

### Cumulatie met andere projecten

Bij meerdere ruimtelijke projecten in dezelfde omgeving bestaat er een kans op cumulatie van effecten. De ontwikkeling Claverveld fase 2 maakt deel uit van de ontwikkeling 'Claverveld'. Fase 1 van deze ontwikkeling is grotendeels gerealiseerd. Ten aanzien van overige ontwikkelingen, vinden er uitsluitend op grotere afstand ruimtelijke ontwikkelingen plaats. Deze afstand is zodanig groot dat er geen cumulatie met andere projecten optreden.



#### *Verontreiniging en hinder*

Ten aanzien van verontreiniging en hinder zijn de aspecten verkeer, geluid en luchtkwaliteit van belang. In de paragrafen 4.6, 4.8 en 4.11 van de toelichting van het bestemmingsplan is op deze aspecten ingegaan. Tevens is onderzocht wat het effect is van de ontwikkeling ten aanzien van verontreiniging en hinder voor de omgeving. Uit de onderzoeken blijkt dat er geen potentiële effecten aanwezig zijn.

#### *Risico op ongevallen*

Door de ontwikkeling van de woonwijk wordt het risico op ongevallen niet vergroot. In het plangebied is de vestiging van risicovolle inrichtingen uitgesloten. Er is geen sprake van een potentieel effect.

#### *Risico voor de menselijke gezondheid*

Indien er verontreinigingen in de bodem aanwezig zijn en ter plaatse langdurig personen verblijven, bestaat er een risico voor de menselijke gezondheid. In paragraaf 4.4 is nader ingegaan op het aspect bodemkwaliteit. Ook zijn de effecten die kunnen optreden als gevolg van bedrijfsactiviteiten, geluid en luchtverontreiniging onderzocht (zie paragraaf 4.3, 4.6 en 4.8) Hieruit blijkt dat er geen risico's voor de menselijke gezondheid zijn.

## **2. Plaats van het project**

#### *Opnamevermogen milieu*

Ter plaatse van het plangebied is een archeologisch onderzoek uitgevoerd en is ingegaan op het aspect cultuurhistorie (zie paragraaf 4.2). Tevens is er een quickscan flora en fauna uitgevoerd en is door middel van een stikstofberekening de effecten van de ontwikkeling op Natura2000-gebieden onderzocht (zie paragraaf 4.9). Uit de onderzoeken blijkt dat er in het plangebied geen archeologische waarden zijn en de ontwikkeling geen effecten heeft op cultuurhistorische waarden. Ten aanzien van flora en fauna dienen mitigerende maatregelen te worden uitgevoerd. De ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op Natura2000-gebieden.

## **3. Kenmerken van het potentiële effect**

#### *Cumulatie van effecten*

Er is geen sprake van cumulatie van effecten. Fase 2 maakt deel uit van de gehele ontwikkeling Claverveld. Voor de gehele ontwikkeling Claverveld is onderzocht of er potentiële effecten zijn. Hieruit blijkt dat er geen negatieve effecten zijn.

#### *Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen*

Door het uitvoeren van de voorgestelde mitigerende maatregelen worden de effecten op flora en fauna doeltreffende verminderd.

## **Conclusie**

Gelet op het inzicht in de potentiële effecten (op basis van de beschikbare gegevens) en de mate en omvang waarin deze zich voordoen, is de conclusie dat de ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is geen sprake van significant negatieve effecten. Het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) is daardoor niet noodzakelijk.