

## RAADSVOORSTEL

### Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg

#### Samenvatting:

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moeten alle bestemmingsplannen tijdig geactualiseerd worden. Daartoe is een werkprogramma opgesteld voor de periode tot 2013. Op basis van dat programma is in 2012 een aanvang gemaakt met de actualisatie van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg. Nu de voorbereiding, de inspraak, het overleg en de ontwerp-tervisielegging is afgerond, kan het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet vereist, omdat a. de al geldende bouwmogelijkheden in dit bestemmingsplan zijn opgenomen en er in dat geval, op grond van artikel 9.1.20 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening geen grondexploitatieplan moet worden opgesteld en b. de gemeente grotendeels eigenaar is van de gronden in het plangebied.

#### Inleiding:

In hoofdstuk 1 van de toelichting is de aanleiding en doel van het bestemmingsplan aangegeven. Korte tijdshalve wordt daarnaar verwezen. Het gaat om de (tijds) actualisering van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg. Om die reden is in een bijlage (naar aanleiding van uw besluit van 7 maart 2013) aangegeven wat de wijzigingen zijn ten opzichte van het geldende bestemmingsplan.

Dit bestemmingsplan is onderwerp van overleg en inspraak geweest. Er is één inspraakreactie ontvangen en enkele reacties in het vooroverleg. In de antwoordnota's (bijlagen 5 en 6 bij de toelichting) staat aangegeven wie gereageerd heeft en op welke wijze met de reacties is omgegaan.

Vervolgens is het ontwerp van het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegd (van 21 februari 2013 t/m 3 april 2013). Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn twee zienswijzen ingekomen bij uw raad. In de antwoordnota zijn deze zienswijzen becommentarieerd. De conclusie is en het voorstel luidt om de zienswijzen onvankelijk te verklaren doch daaraan niet tegemoet te komen.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling door de raad worden besloten binnen twaalf weken na afloop van de termijn van tervisielegging i.c. vòòr 26 juni 2013. Tot vaststelling door de raad van dit bestemmingsplan kan nu worden overgegaan.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening kan aan de orde zijn, indien nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt, die vallen binnen de reikwijdte van het Besluit ruimtelijke ordening. Daarvan wordt afgezien, indien de onbenutte bouwmogelijkheden uit een al geldend bestemmingsplan zijn opgenomen (artikel 9.1.20 Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening) of indien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd. Dit laatste is het geval, indien de gemeente eigenaar is van de gronden in het plangebied, wat voor het overgrote deel in dit plangebied het geval is. Korte tijdshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 6.1 van de toelichting.

Om gestalte te kunnen geven aan het streven om met name voor de gebouwen en de openbare ruimte in de zichtlocatie langs Rijksweg A58 een kwalitatief hoogwaardige beeldkwaliteit te bewerkstelligen, is een

Agendanummer:

Afdeling, auteur: Strategie, Beleid & Projecten, J. Francke

Telefoonnummer: 0118-487282

Portefeuillehouder:

- L. Prevoo

Datum: 8-4-2013 8:48:11

Programma: Ruimtelijk ontwikkelen

Aard van het stuk: 1. Openbaar

Collegebesluit: 23 april 2013

Commissievergadering: Commissie Ruimte  
14 mei 2013

Raadsvergadering: 30 mei 2013

Registratienummer: 515810

Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad

Status: 16 Gereed voor document generatie

toetsingskader nodig, waarbinnen de beoogde gebouwen en openbare ruimte kunnen worden uitgewerkt en ingericht. Het geactualiseerde beeldkwaliteitplan, dat als bijlage bij de toelichting behoort, voorziet daarin. Dit plan bouwt voort op het uit 2000 daterende beeldkwaliteitplan voor dit bedrijventerrein.

**Beoogd resultaat:**

Een actuele juridisch-planologische regeling van het Bedrijventerrein Souburg.

**Argumenten:**

Een actueel bestemmingsplan geeft eigenaren, gebruikers, overheid en overige belanghebbenden rechtszekerheid over de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden in het desbetreffende plangebied. Het is van groot belang de in een bestemmingsplan opgenomen regels tijdig te actualiseren om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen, om eigenaren/gebruikers in het gebied niet met onnodige procedures te moeten confronteren bij bouwaanvragen en om te voldoen aan de actuele regelgeving op sectoraal gebied. Bovendien dwingt de Wet ruimtelijke ordening tot het tijdig actualiseren van bestemmingsplannen. Het niet voldoen van deze wettelijke verplichting leidt tot het niet meer mogen heffen van leges op omgevingsvergunningen bouwen.

**Kanttekeningen:**

Geen

**Kosten, baten en dekking:**

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan zijn in eigen beheer vervaardigd.

**Uitvoering:**

Na vaststelling moet het bestemmingsplan binnen twee weken gepubliceerd worden. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Evaluatie:**

Niet van toepassing.

**Communicatie/burgerparticipatie:**

Extern: [Vlissingen.nl](http://Vlissingen.nl) Officiële publicatie

**Bijlage(n):**

|        |                                     |
|--------|-------------------------------------|
| 516368 | Toelichting met bijlagen            |
| 516373 | Oplegvel overzicht wijzigingen      |
| 516369 | Regels + bijlage bij regels         |
| 516370 | Verbeelding                         |
| 516371 | Zienswijzen                         |
| 516378 | Antwoordnota zienswijzen            |
| 516372 | Regionaal bedrijventerreinprogramma |

## **B & W - BESLUIT**

Registratienummer: 515810

16 Gereed voor document generatie

Vlissingen, 23 april 2013

de loco secretaris,



Rob Schiettekatte  
Bestuurs-/directiesecretaris

# RAADSBESLUIT

Registratienummer: 515810

## De raad van de gemeente Vlissingen besluit:

De raad van de gemeente Vlissingen;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPBS01.ON01 met ingang van 21 februari 2013 gedurende zes weken (t/m 3 april 2013) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorende bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg, waarin wordt voorgesteld de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en daaraan niet tegemoet te komen;

overwegende voorts, dat hij de in dat voorstel (en de daarmee één geheel vormende bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg), vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de geldende (onbenutte) bouwmogelijkheden in dit bestemmingsplan zijn overgenomen (artikel 9.1.20 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening) en omdat de gemeente grotendeels eigenaar is van de gronden in het plangebied;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0718.BPBS01.VG01-dwg;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

## B E S L U I T :

1. het ontvankelijk verklaren van en niet tegemoet komen aan de zienswijzen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg;
2. het, ten opzichte van het in ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg;
3. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Souburg' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPBS01.VG01 met de daarbij behorende toelichting, bijlagen bij de toelichting, regels, bijlage bij de regels en verbeelding;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;

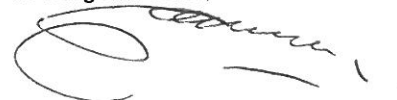
Vlissingen,  
De raad voornoemd,

de griffier,



Mr. F. Vermeulen

de burgemeester,



Drs. R.H. Roep