

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg



GEMEENTE
VLISSINGEN



TOELICHTING, REGELS, VERBEELDING EN BIJLAGEN

Gemeente Vlissingen
Vastgesteld
30 mei 2013

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg

PROCEDURE

Plannummer:	NL.IMRO.0718.BPBS01-ON01
Ontwerp-tervisielegging	20 februari 2013
Vaststelling gemeenteraad:	30 mei 2013
Publicatie vaststellingsbesluit:	12 juni 2013
Beroepstermijn:	14 juni 2013 t/m 25 juli 2013
Inwerkingtreding:	26 juli 2013
Voorlopige voorziening Voorzitter Afd. Bestuursrechtspraak:	
Beroep Afd. Bestuursrechtspraak:	

TOELICHTING

TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN SOUBURG

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

- 1.1 Doel van het plan
- 1.2 Plangebied
- 1.3 Opzet toelichting

2. INVENTARISATIE PLANGEBIED

- 2.1 Geldend planologisch regime
- 2.2 Beleidskader
- 2.3 Leidingen
- 2.4 Functies
- 2.5 Nieuwe ontwikkelingen

3. MILIEU

- 3.1 Water
- 3.2 Bodem
- 3.3 Geluid
- 3.4 Externe Veiligheid
- 3.5 Luchtkwaliteit
- 3.6 Natuur en ecologie
- 3.7 Cultuurhistorie
- 3.8 Archeologie
- 3.9 Bedrijven en milieuzonering
- 3.10 Onderlinge hinder bedrijven

4. PLANBESCHRIJVING

- 4.1 Gebiedsvisie
- 4.2 Verkeer

5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

- 5.1 Hoofdopzet
- 5.2 Verbeelding
- 5.3 Regels
- 5.4 Handhaving

6. UITVOERBAARHEID

- 6.1 Financieel-economische toetsing
- 6.2 Inspraak
- 6.3 Overleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening
- 6.4 Procedure

BIJLAGEN TOELICHTING

- 1. Inventarisatie functies per 01.10.2012
- 2. Kwantitatieve risicoanalyse buisleidingen Gasunie d.d. 13-02-2012
- 3. Flora- en faunaonderzoek 1 juli 2012
- 4. Voortoets Bedrijventerrein Souburg; beoordeling Natuurbeschermingswet 1988
- 5. Beeldkwaliteitplan Bedrijventerrein Souburg; februari 2013
- 6. Antwoordnota inspraak
- 7. Antwoordnota overleg art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

BIJLAGE REGELS

- 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

1. INLEIDING

1.1 Doel van het plan

Een bestemmingsplan beschrijft en regelt wat er met de ruimte in een bepaald plangebied mag gebeuren. Het bestemmingsplan is bestuursrechtelijk een algemeen verbindend voorschrift en is dus bindend voor zowel burgers, bedrijven als overheid. Het regelt niet alleen het gebruik van de gronden en bouwwerken in het plangebied, maar ook de bouwmogelijkheden.

Een bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen:

- de toelichting; daarin worden gemaakte keuzes en relevante milieuaspecten toegelicht;
- de verbeelding; op een duidelijke ondergrond (GBKN) worden de bestemmingen en aanduidingen weergegeven;
- de regels; daarin worden de bestemming, het gebruik en de bouwmogelijkheden bepaald.

De per 1 juli 2008 in werking getreden Wet ruimtelijke ordening en de daarbij behorende Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening legt gemeenten de verplichting binnen vijf jaar na inwerkingtreding van deze wetgeving (dus vòòr 1 juli 2013) verouderde bestemmingsplannen te actualiseren. In tegenstelling tot de daarvoor geldende wetgeving zijn financiële sancties opgelegd door de wetgever, indien gemeenten niet tijdig aan de actualiseringsplicht voldoen.

Het gemeentebestuur van Vlissingen heeft, mede op grond hiervan, besloten om verouderde bestemmingsplannen te actualiseren, waartoe een werkprogramma is vastgesteld voor de periode tot 2013. Deze actualiseringslag wordt tevens benut om het aantal bestemmingsplannen terug te dringen.

Verouderde bestemmingsplannen hebben tot gevolg, dat voor ruimtelijk-functioneel vergelijkbare gebieden uiteenlopende bouw- en gebruiksregels, gebaseerd op verschillende planmethodieken, van kracht zijn. Bouwactiviteiten zijn vaak pas mogelijk na afwijkingsprocedures, omdat bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar. Met actuele bestemmingsregels hoeven minder procedures doorlopen te worden en is als gevolg daarvan minder ambtelijke capaciteit nodig.

Het doel van dit bestemmingsplan is een actuele bestemmingsregeling van de nu bestaande feitelijke en juridisch-planologisch vigerende situatie, getoetst aan de in de loop der tijd in werking getreden sectorale wetgeving.

Dit plangebied ligt binnen het gebied van het in ontwikkeling zijnde Masterplan Buitenhaven (Project Stadshavens Vlissingen), maar zal, voor wat de toelaatbare bedrijvigheid in dit deelgebied betreft, niet of nauwelijks tot betekenende nieuwe inzichten leiden. Ruimtelijke ingrepen, die in dat project zouden kunnen worden opgenomen, kunnen op ieder gewenst moment via een geëigende planologische procedure worden geregeld.

Een bestemmingsplan geeft uitsluitend procedurele rechtszekerheid en geen materiële rechtszekerheid. Met andere woorden, een vastgestelde bestemming geeft geen recht of garantie op de onaantastbaarheid daarvan, mits de wettelijk voorgeschreven procedure(s) tot afwijking van of voor een nieuw bestemmingsplan worden nageleefd door de overheid.

1.2 Plangebied

Dit bestemmingsplan omvat het huidige Bedrijventerrein Souburg. Op figuur 1 is het plangebied aangegeven.



Figuur 1 Ligging plangebied

1.3 Opzet toelichting

Getracht is de toelichting logisch op te bouwen. Met verwerking van de inventarisatie van het plangebied (hoofdstuk 2) en de uitkomsten van de te onderzoeken milieuaspecten (hoofdstuk 3) is de planbeschrijving (hoofdstuk 4) opgesteld.

In hoofdstuk 5 is de juridische vormgeving beschreven en in hoofdstuk 6 de uitvoerbaarheid van het plan.

2. INVENTARISATIE PLANGEBIED

2.1 Geldend planologisch regime

Voor het plangebied is momenteel het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Souburg' van kracht, vastgesteld door de gemeenteraad op 31 augustus 2000 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 21 november 2000.

2.2 Beleidskader

2.2.1 Rijksbeleid

2.2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte/AMVB Ruimte

Op 22 november 2011 is deze structuurvisie, die de tot dat moment vigerende Nota Ruimte vervangt, door de Tweede Kamer aanvaard en is op 1 januari 2012 in werking getreden.

In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028. De forse bezuinigingsopgave maakt, dat er scherp geprioriteerd moet worden. Daarnaast laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke ordening zoveel mogelijk over aan de provincies en gemeenten. In het ontwerp worden een aantal nationale belangen benoemd, maar deze hebben geen betrekking op die gemeentelijke (bestemmings)plannen, die als belangrijkste doel hebben een actualisatie van de juridisch-planologische regelgeving.

De AmvB geeft ten aanzien van een beperkt aantal onderwerpen regels. Voor dit bestemmingsplan is uitsluitend de beschermingszone van de regionale waterkering niet aan de orde. Deze is op de verbeelding opgenomen. In het Besluit ruimtelijke ordening, tevens vertaald in de 'Verordening ruimte provincie Zeeland', is inmiddels de zgn. duurzaamheidsladder opgenomen. In de volgende paragraaf wordt hierop ingegaan, voor zover relevant voor dit bestemmingsplan.

Voor Rijksweg A 58 geldt een bebouwingsvrije zone van 50 meter vanuit het hart van de zuidelijke rijstrook. Deze is met een gebiedsaanduiding opgenomen in het bestemmingsplan.

Het ruimtelijk beleid van het Rijk vormt geen beletsel voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.

2.2.2 Provinciaal beleid

2.2.2.1 Omgevingsplan Zeeland 2012-2018/Verordening ruimte provincie Zeeland

Het 'Omgevingsplan Zeeland 2012-2018' en de 'Verordening ruimte provincie Zeeland' zijn door Provinciale Staten op 28 september 2012 vastgesteld.

Dit bedrijventerrein is in het omgevingsplan (samen met bedrijventerrein Poortersweg) aangegeven als een grootschalig bedrijventerrein. Detailhandel wordt in dit plangebied niet toegelaten met uitzondering van de bestaande grootschalige detailhandel (een bouwmarkt), ondergeschikte detailhandel en productiegebonden detailhandel. Ten aanzien van kantoren is bepaald, dat (middels afwijking van de Verordening Ruimte Provincie Zeeland) vestiging aan toegangswegen naar het stadscentrum, dichtbij doorgaande wegen en aan de stadsranden bij de toegangswegen mogelijk kan worden gemaakt, indien aannemelijk wordt gemaakt dat vestigingsruimte, mede gelet op specifieke vestigingseisen, in de centra ontbreekt. Deze afwijkingsregeling is doorvertaald in dit bestemmingsplan.

Doelstelling is het door de steden en regio's kunnen aanbieden van voldoende aanbod van kwalitatief hoogwaardige bedrijventerreinen. In 2018 is er voldoende aanbod aan goed ontsloten bedrijventerreinen om de economische dynamiek optimaal te dienen. Er is geen structureel overaanbod en door herstructurering sluit de kwaliteit van bedrijventerreinen goed aan bij wensen en kansen uit de markt. Terreinen voegen zich goed in de (landschappelijke) omgeving.

De Provincie Zeeland bevordert optimale afstemming van vraag en aanbod van bedrijventerreinen, herstructurering van bestaande terreinen, zorgvuldig ruimtegebruik, landschappelijke inpassing en goede bereikbaarheid. Hiervoor wordt de duurzaamheidsladder gehanteerd, die inmiddels ook, op basis van het nationaal ruimtelijk beleid, in het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen. Voor dit (bestaande) bedrijventerrein is reeds voldaan aan beschreven processtappen. Wel is deze van toepassing voor het geval door middel van de afwijkingsbevoegdheid kantoren toegestaan gaan worden op dit terrein. De Provincie heeft daarop in zijn vooroverlegreactie expliciet gewezen.

Omdat de bedrijventerreinenmarkt regionaal georiënteerd is, werken gemeenten samen in regionaal verband en wordt hun bedrijventerreinenbeleid afgestemd in bedrijventerreinenprogramma's. Op 16 november 2010 is het bedrijventerreinenprogramma voor Walcheren tot 2016 vastgesteld. Overigens zal deze bedrijventerreinvisie moeten worden geactualiseerd en vervangen door een nieuwe regionale visie, die mede tot stand dient te komen op basis van de duurzaamheidsladder. Naar verwachting zal deze nieuwe visie voor dit bestaande terrein geen ingrijpende gevolgen hebben. Mocht dit niettemin toch het geval zijn, dan zou dit kunnen leiden tot een aanpassing van dit bestemmingsplan.

In dit regionale programma is het bedrijventerrein Souburg opgenomen als grootschalig modern terrein aan de snelweg. Een grootschalig bedrijventerrein is - in algemene zin - een bestaand terrein, gelegen bij een stad of dragende kern, laat bedrijven tot milieucategorie 4.1 (grootste afstand tot aaneengesloten woonbebouwing 200 meter), een kavelgrootte groter of kleiner dan 0,5 ha en uitbreiding mogelijk in de vorm van stedenbouwkundige afronding en bij verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Modern betekent meer aandacht voor kwaliteit en verschijningsvorm.

2.2.2.2 Conclusie

Het voorliggende geactualiseerde bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg voldoet aan het provinciale ruimtelijke beleid.

2.2.3 Gemeentelijk beleid

2.2.3.1 Structuurvisie

Op 17 december 2009 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 'Vlissingen aan zee – een zee aan ruimte' en de Woonvisie Vlissingen 2020 vastgesteld. Een structuurvisie richt zich per definitie hoofdzakelijk op mogelijke toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en minder op beheer van een bestaande situatie. Dit bedrijventerrein staat als zodanig aangegeven. Op de visiekaart is de vestiging van een trekker ('landmark') op dit belangrijke knooppunt bij de entree van de stad benoemd. Dit bestemmingsplan laat de beoogde doelstellingen uit de structuurvisie toe. De structuurvisie, zo is de doelstelling, zal in 2013/2014 worden herijkt. Mocht dit, wat niet in de lijn der verwachting ligt, gevolgen hebben voor dit bedrijventerrein, dan zou dit kunnen leiden tot een aanpassing van dit bestemmingsplan.

2.2.3.2 Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan

Het GVVP 2012 - 2020 geeft Rijksweg A58 aan als nationale stroomweg. Daarvoor geldt een bebouwingsvrije zone van 50 meter, waarbinnen niet gebouwd mag worden, gerekend vanuit de as van de zuidelijke rijstrook. Daarvoor is een gebiedsaanduiding (vrijwaringszone - weg) opgenomen.

De weg naar de A58 vanaf de kruising Poortersweg-Veerhavenweg en de ontsluiting van het terrein op de Ritthemsestraat zijn aangeduid als gebiedsontsluitingswegen. Dit bestemmingsplan laat de bestaande ontsluiting van het bedrijventerrein onveranderd. Momenteel vindt studie plaats naar een verbetering van deze kruising. Mocht dit doorgang vinden, dan past dit binnen de kaders van dit bestemmingsplan.

De interne ontsluiting kan op basis van dit bestemmingsplan flexibel, al naar gelang de behoefte en wensen in relatie tot de vraag van bedrijven, worden ingericht. Dat impliceert, dat dit bestemmingsplan een eventueel toekomstig gewenste verbinding (o.a. voor landbouwverkeer en bestemmingsverkeer) van de Poortersweg naar de Ritthemsestraat niet in de weg staat.

2.3 Leidingen

Planologisch relevante leidingen dienen in het bestemmingsplan als zodanig te worden bestemd door middel van een dubbelbestemming. Het betreft leidingen, waarlangs de volgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen en goederen;
- aardgas met een diameter groter dan of gelijk aan 18 inch;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter dan of gelijk aan 18 inch.

Daarnaast dienen hoogspanningsleidingen in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

In het onderhavige plangebied liggen een hogedruk aardgastransportleiding, een rioolpersleiding en een hoogspanningsverbinding. Vanuit dit aspect bestaan er (enige) beperkingen in de bouw- en gebruiksmogelijkheden in de zones (gemeten vanuit het hart van de leiding) langs en de grond onder deze leidingen.

De gronden binnen deze zones hebben een dubbelbestemming leiding verkregen, wat betekent, dat uitsluitend gebouwd mag worden, indien het belang van de leiding niet onevenredig wordt geschaad en na advies van de leidingbeheerder.

2.4 Functies

Het plangebied is geïnventariseerd op alle functies, waartoe verwezen wordt naar bijlage 1 bij deze toelichting. Deze inventarisatie is van belang voor de bestemmingstoedeling, voor de milieuzonering en voor inzicht in de vraag of en zo ja welke functies mogelijk daarmee strijdig zijn. In de planbeschrijving wordt hierop nader ingegaan.

2.5 Nieuwe ontwikkelingen

In juridisch-planologische zin initieert dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen. De bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden worden gecontinueerd, met dien verstande dat de Staat van Bedrijfsactiviteiten is geactualiseerd naar de huidige inzichten. Feitelijk betekent dit dat, in lijn van de inmiddels gevestigde bedrijven, nieuwe bedrijven zich kunnen vestigen binnen de kaders van dit bestemmingsplan.

Mochten in ontwikkeling zijnde ruimtelijke plannen in de omgeving van dit plangebied ook leiden tot ruimtelijke ingrepen in het gebied van dit bestemmingsplan, dan zal moeten worden bezien of dit binnen dit bestemmingsplan past. Mocht dit niet het geval zijn, dan zal een aanpassing noodzakelijk zijn.

3. MILIEU

3.1 Water

Door de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw is het instrument van de watertoets geïntroduceerd. De watertoets is verankerd op alle ruimtelijke planniveaus, die Nederland kent. De watertoets is een beoordeling van de invloed, die ontwikkelingen of beheer van een plangebied hebben op het watersysteem in dat gebied. Het is noodzakelijk de gevolgen van de beoogde ontwikkelingen voor de waterhuishoudkunde en het watersysteem na te gaan. Als basis hiervoor is de Deelstroomgebiedsvisie Zeeland en het Waterplan Vlissingen 2004-2008 opgesteld. In de Deelstroomgebiedsvisie signaleert men het tekort aan berging in de bebouwde gebieden en wordt o.a. aandacht besteed aan het toetsen van het regionale watersysteem aan de normen voor wateroverlast. In het Waterplan Vlissingen is een visie neergelegd op het waterbeheer in het stedelijk gebied van Vlissingen, waarbij het uitgangspunt is om te komen tot een duurzaam, gezond en veerkrachtig stedelijk watersysteem.

Met het Waterschap Scheldestromen wordt overleg gevoerd over de wateraspecten in bestaande wijken. In bestaande wijken zal, indien herinrichting aan de orde is, aandacht besteed worden aan de mogelijkheden ter verbetering van de wateraspecten. Bij nieuwe ontwikkelingen zal vanaf het begin van de inrichting van de te ontwikkelen locatie, het waterschap betrokken worden om een waterhuishoudkundig aanvaardbare situatie te creëren.

Voor de watertoets is gebruik gemaakt van de door het waterschap aanbevolen tabel.

Thema	Waterdoelstelling	Uitwerking
Veiligheid/Waterkering	Waarborgen veiligheidsniveau en daarvoor benodigde ruimte	In het plangebied ligt de beschermingszone A van het waterstaatswerk van de primaire waterkering om de Buitenhaven. Deze is mede bestemd tot 'Waterstaat'.
Wateroverlast	Voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water.	Het oppervlak aan waterberging voor het gehele bedrijventerrein is gelijk gebleven. Het totaal van het inmiddels verharde en nog te verharden oppervlak bedraagt 188.600 m ² . Dit genereert bij een maatgevende neerslag van 75 mm een opgave aan waterberging van 14.145 m ³ . Inmiddels is in het gebied (o.a. aan de Visodeweg) waterberging gerealiseerd van in totaal 5.145 m ³ . Dit was groter dan oorspronkelijk direct noodzakelijk was voor het (nu inmiddels) gerealiseerde bedrijventerrein. Hierdoor resteert nog een toekomstige opgave aan waterberging van (afg.) 9.000 m ³ . Dit omvat een oppervlakte van ca 0,9 ha. In de regels zal dit worden opgenomen. Er is voldoende ruimte in het plangebied om aan deze eis te voldoen. Met name wordt gedacht aan de noordzijde nabij de gasleiding en aan de westzijde als landschappelijke inpassing nabij de Ankerweg.
Riolering/RWZI	Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken i.v.m. reductie hydraulische belasting RWZI en transportsysteem met beperken overstorten. Rekening houden met (eventuele benodigde filter) ruimte daarvoor.	De aan te leggen riolering zal bestaan uit een gescheiden rioolstelsel.
Watervoorziening /-aanvoer	Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of op-	De watervoorziening is niet in het geding.

Thema	Waterdoelstelling	Uitwerking
	pervlakte)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	
Volksgezondheid	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Oppervlaktewater wordt voorzien van kindvriendelijke oevers.
Bodemdaling	Voorkómen van maatregelen, die (extra) maaiveld dalen, met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden.
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	Er zijn geen problemen bekend.
Oppervlaktewaterkwaliteit	Behoud/realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit voor mens en natuur. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	Er zijn geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit. Zie ook onder wateroverlast (vergunning Wvo).
Grondwaterkwaliteit	Behoud/Realisatie van een goede grondwaterkwaliteit voor mens en natuur.	Er wordt niet gebouwd in een natuurgebied, (specifiek daarvoor bedoelt) infiltratiegebied en/of gebied voor drinkwatervoorziening.
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische waarden; met name van belang in/rond natuurgebieden (voor hydrologische beïnvloedingszone zie Omgevingsplan)	Verdroging is niet aan de orde.
Natte natuur	Ontwikkeling/Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied grenst niet aan natte natuurgebieden. Er zijn daarom geen bijzondere maatregelen te treffen.
Onderhoud (mogelijkheden) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te kunnen worden.	De mogelijkheden voor het onderhoud zijn gewaarborgd. De stroken zijn bestemd tot groen.
Waterschapswegen	Aanwezigheid waterschapswegen binnen/nabij het plangebied.	In het plangebied komen geen waterschapswegen voor.

3.2 Bodem en explosieven

3.2.1 Normstelling en beleid

Wettelijk is geregeld, dat ontwikkelingen pas mogen plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is, of geschikt te maken is, voor het beoogde doel. Bij nieuwbouw dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek, vooraf aan de vaststelling van het bestemmingsplan in beeld te zijn gebracht.

Per 1 januari 2008 is het Besluit Bodemkwaliteit in werking getreden. Op grond van dit besluit wordt de verplichting gesteld om een bodemfunctieklassenkaart op te stellen. Op 27 januari 2009 is deze kaart voor het grondgebied van de Gemeente Vlissingen vastgesteld door burgemeester en wethouders. Op deze kaart heeft het gebied van dit bestemmingsplan de functie 'industrieterrein'. Bij

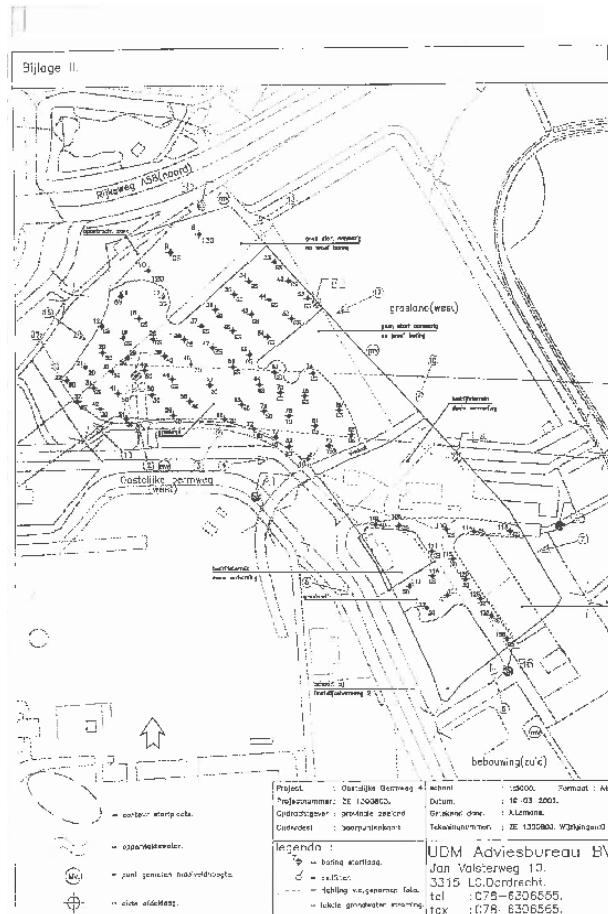
het toepassen van grond binnen het plangebied, zal deze de kwaliteit 'industrie' moeten hebben of schoner.

3.2.2 Onderzoekresultaten

Bodem

Onder het westelijk deel van het plangebied bevindt zich een voormalige stortplaats voor huishoudelijk afval (70%), bouw- en sloopafval (20%) en bedrijfsafval (10%). Deze stortplaats is onderzocht in het kader van nazorg voormalige stortplaatsen in opdracht van de provincie Zeeland. Uit dit onderzoek blijkt dat de afdeklaag van de voormalige stortplaats erg dun is dat nader onderzoek naar grond en grondwater noodzakelijk is.

De ligging van de voormalige stortplaats is weergegeven in onderstaande afbeelding.



In 2005 is een Verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op enkele deellocaties rondom het voormalige Olau-terrein (De Klerk Milieuadvies, rapportnummer 05RDK045.10). In dit onderzoek zijn visueel asbestverdacht materialen waargenomen. Met name de afdeklaag en het grondwater zijn analytisch onderzocht. In de afdeklaag blijken alleen lichte verontreinigingen aanwezig te zijn. Het grondwater is sterk verontreinigd met arseen, wat wordt toegeschreven aan een natuurlijke achtergrondwaarde.

Het stortmateriaal is niet uitgebreid onderzocht, maar visueel is waargenomen dat deze voornamelijk bestaat uit baksteen en/of puin. Het stortmateriaal kan plaatselijk sterk in samenstelling en verontreinigingsgraad variëren. Nagegaan zal moeten worden welke maatregelen noodzakelijk zijn om contact met mogelijk verontreinigd stortmateriaal te voorkomen. Daarnaast is het raadzaam de draagkracht van de bodem te onderzoeken in verband met het aanwezige stortmateriaal.

Explosieven

In opdracht van de Gemeente Vlissingen is een bureauonderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van niet-gesprongen conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de bodem. Uit de concept risicokaart blijkt, dat het westelijk deel van het plangebied wordt aangeduid als risicogebied. Op dit deel van de locatie zijn in de Tweede Wereldoorlog mijnevelden aanwezig geweest.

Wanneer werkzaamheden in de bodem plaats gaan vinden, zal vooraf verder (bureau)onderzoek uitgevoerd moeten worden. Om meer inzicht te krijgen in de grootte van de risico's bij werkzaamheden in de bodem, kan alsdan in eerste instantie overgegaan worden tot het laten opstellen van een Projectgebonden Risico Analyse.

3.3 Geluid

3.3.1 Normstelling en beleid

Op grond van de Wet geluidhinder moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waarbinnen nieuwbouw van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen worden toegelaten, de akoestische aspecten worden onderzocht. Dit betreft geluid vanwege wegverkeerslawaaï, industrielawaai en spoorweglawaaï.

3.3.2 Onderzoeksresultaten

3.3.2.1 Wegverkeerslawaaï

Dit bestemmingsplan is gericht op actualisatie van de geldende planologische regels. Nieuwe (bedrijfs)woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen worden in dit bestemmingsplan niet toelaatbaar gesteld. De twee bestaande bedrijfswoningen zijn gelegaliseerd.

Akoestisch onderzoek tengevolge van wegverkeerslawaaï is om die reden dan ook niet noodzakelijk.

3.3.2.2 Spoorweglawaaï

Zoals onder 3.3.2.1 al staat aangegeven, is dit bestemmingsplan gericht op de actualisatie van de geldende planologische regels. Nieuwe (bedrijfs)woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen worden in dit bestemmingsplan niet toelaatbaar gesteld. De twee bestaande bedrijfswoningen zijn gelegaliseerd. Ter hoogte van het plangebied bedraagt de zone 100 meter, zodat het plangebied volledig buiten de zone van de spoorweg valt.

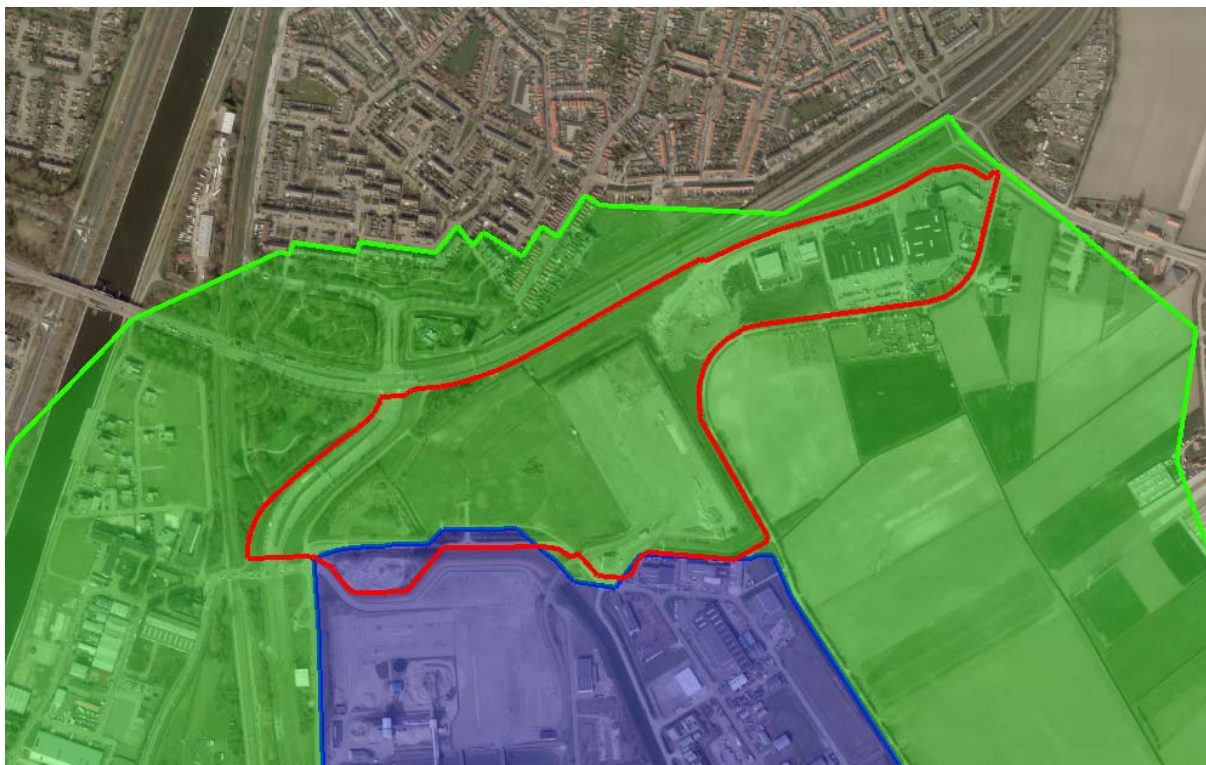
Akoestisch onderzoek tengevolge van spoorweglawaaï is om die reden dan ook niet noodzakelijk.

3.3.2.3 Industrielawaai

De door de raad op 24 september 2009 vastgestelde parapluherziening voor verschillende bestemmingsplannen (in werking getreden 19 november 2009), waarin de geluidszone vanwege het industrielawaai van het industrieterrein De Schelde/Buitenhaven is verankerd, ligt over het gebied van dit bestemmingsplan. De geluidszone is op figuur 2 aangegeven.

Binnen de geluidszone, die binnen dit bestemmingsplan is gelegen, zijn geen nieuwe (bedrijfs)woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen geprojecteerd. De twee bestaande bedrijfswoningen zijn gelegaliseerd. Op dit bedrijventerrein zijn geluidhinderlijke inrichtingen uitgesloten, wat overeenkomst met het nu nog vigerende bestemmingsplan.

Akoestisch onderzoek tengevolge van het industrielawaai is om die reden dan ook niet noodzakelijk.



Figuur 2 Geluidzone (groen) gezoneerd industrieterrein De Schelde/Buitenhaven (blauw) en begrenzing bedrijventerrein Souburg (rood)

3.4 Externe Veiligheid

3.4.1 Normstelling en beleid

3.4.1.1 Algemeen

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het groepsrisico drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

3.4.1.2 Risicovolle inrichtingen

Op 27 oktober 2004 zijn het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (hierna: Revi) in werking getreden. Met deze besluiten wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het plaatsgebonden risico rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen norm voor het groepsrisico; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het groepsrisico in het invloedsgebied rondom de inrichting. De

in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het groepsrisico (zie hieronder) geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

3.4.1.3 Buisleidingen

Voor ruimtelijke plannen in de omgeving van hogedruk aardgastransportleidingen (met een werkdruk van 16 bar of meer) is sinds 1 januari 2011 het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb). Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Net als bij het Bevi worden de risicoafstanden en rekenmethodiek die volgen uit het Bevb opgenomen in een regeling.

Voor hogedruk-aardgastransportleidingen is sinds 1 mei 2010 het rekenpakket CAROLA beschikbaar voor het berekenen van de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse hogedruk-aardgastransportleidingen. CAROLA staat voor: Computer Applicatie voor Risicoberekeningen aan Ondergrondse Leidingen met Aardgas. Het rekenpakket voor bevoegd gezag, adviesbureaus, leidingeigenaren en leidingexploitanten is gebaseerd op een rekenmethodiek, die is ontwikkeld door de Gasunie en het RIVM.

3.4.1.4 Vervoer van gevaarlijke stoffen

In augustus 2004 is de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen in de Staatscourant gepubliceerd. In deze circulaire is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water, wegen en spoorwegen opgenomen. Op basis van de circulaire geldt voor bestaande situaties de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde.

Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico of een toename van het groepsrisico een verantwoordingsplicht. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 meter vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Op 1 januari 2010 is het "Besluit tot wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen gelet op de voorgenomen invoering van het Basisnet" in werking getreden. Dit besluit bepaalt o.a., dat een berekening van het plaatsgebonden risico achterwege kan blijven ten aanzien van wegen en vaarwegen, die deel uitmaken van het Basisnet Weg of Basisnet Water.

3.4.1.5 Beleidsvisies Gemeente Vlissingen en Provincie Zeeland

In oktober 2005 is door de provincie de beleidsvisie externe veiligheid "Risico's InZicht" vastgesteld. In maart 2006 is door de gemeente de Beleidsvisie Externe Veiligheid Gemeente Vlissingen vastgesteld. Door de provincie is in maart 2009 een toelichting op de beleidsvisie vastgesteld. Een toelichting van nagenoeg gelijkstreckende inhoud is door de Gemeente Vlissingen op 28 september 2010 vastgesteld. Deze beleidsvisie vormt een uitwerking van het rijksbeleid met betrekking tot externe veiligheid. Toetsing aan deze beleidsvisies en toelichtingen vindt plaats bij procedures in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer. Op grond van de beleidsvisies en toelichtingen is bij ruimtelijke plannen geen uitgebreide verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk, wanneer:

- a. de geplande (kwetsbare) objecten buiten het invloedsgebied liggen (dan is er geen groepsrisico), of
- b. het een enkel (kwetsbaar) object in een nagenoeg maagdelijke omgeving betreft (dan is het groepsrisico zeer laag), of
- c. het een enkel (kwetsbaar) object in een al zeer volle omgeving betreft, waardoor het effect op het groepsrisico marginaal is.

Zowel de Provincie Zeeland als de Gemeente Vlissingen hanteren de volgende beleidsregels:

Ad b: tot een factor 10 onder de oriënterende waarde wordt geen uitgebreid onderzoek vereist naar het groepsrisico; dit criterium is van toepassing op situaties met een zeer laag groepsrisico in de

bestaande en nieuwe situatie in een gebied buiten de bebouwde kom met een overwegend agrarische, landschappelijke of extensieve recreatieve functie.

Ad c: tot een toename van het groepsrisico van 10% wordt de toename als marginaal beschouwd; dit criterium is uitsluitend van toepassing, indien kwantitatief is vastgesteld, dat het groepsrisico in de bestaande situatie onder de oriënterende waarde ligt; is dit niet het geval, dan dient er een uitgebreide verantwoording te worden opgesteld.

Pas als de risicosituatie niet voldoet aan de hiervoor genoemde voorwaarden a, b of c, met inachtneming van hiervoor aangehaalde beleidsregels, is een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico vereist, waarbij aandacht wordt besteed aan de criteria zelfredzaamheid, beheersbaarheid en resteffecten.

In andere situaties is of geen (binnen het invloedsgebied bevinden zich geen beperkt kwetsbare of kwetsbare objecten) of een beperkte verantwoordingsplicht van toepassing (binnen het invloedsgebied bevinden zich beperkt kwetsbare of kwetsbare objecten en er wordt tevens voldaan aan het hiervoor genoemde criterium onder b en/of c).

In tabel 1 worden de mogelijk voorkomende situaties schematisch weergegeven. Daaronder wordt criterium c van de beleidsvisie nader toegelicht.

	Geen verantwoordingsplicht	Beperkte verantwoordingsplicht	Uitgebreide verantwoordingsplicht
Situatie	Binnen het invloedsgebied van een risicobron bevinden zich geen - al dan niet geprojecteerde - (beperkt) kwetsbare objecten. In dit geval wordt voldaan aan criterium a.	Binnen het invloedsgebied van een risicobron bevinden zich -al dan niet geprojecteerde- (beperkt) kwetsbare objecten en er wordt tevens voldaan aan criterium b en/of c.	Binnen het invloedsgebied van een risicobron bevinden zich - al dan niet geprojecteerde - (beperkt) kwetsbare objecten en er wordt tevens niet voldaan aan criterium b en c.
Werkwijze	Verantwoordingsplicht is niet van toepassing.	Er kan worden volstaan met een kwalitatieve analyse van het groepsrisico in de nieuwe situatie. De verantwoordingsplicht wordt ingevuld op basis van deze kwalitatieve analyse.	De verantwoordingsplicht wordt ingevuld conform de hierover gepubliceerde handreiking(en) zoals de 'Handreiking verantwoordingsplicht' van het ministerie van VROM.

Tabel 1: Overzicht situaties verantwoordingsplicht

Toelichting op criterium c

Onderstaand is een toelichting op criterium c weergegeven. Uit de gemeentelijk Beleidsvisie Externe Veiligheid en de toelichting daarop, volgt namelijk dat de criteria a en b niet aan de orde zijn ten aanzien van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Bij criterium c wordt in de beleidsvisie de vuistregel gehanteerd dat een toename van het groepsrisico met 10% door de gemeente beschouwd wordt als een marginale toename. Dit criterium is uitsluitend van toepassing indien kwantitatief is vastgesteld dat het groepsrisico in de bestaande situatie onder de oriënterende waarde ligt. Is dit niet het geval, of is de hoogte van het groepsrisico niet bekend, dan dient er een uitgebreide verantwoording te worden opgesteld.

Uit de toelichting op de gemeentelijke beleidsvisie externe veiligheid is verklaard dat de vuistregel zoals beschreven onder "ad c" is bedoeld als handreiking om situatie "c" te beoordelen, waarin de gemeente geen uitgebreide verantwoording verwacht. De beschreven beoordelingsmethodiek heeft een indicatief karakter en dient niet te worden geïnterpreteerd als een kwantitatieve methodiek waarvan de begrenzingen scherp zijn geformuleerd. Het hanteren van de methodiek geeft de beoordelaar een aanwijzing of een uitgebreide beoordeling wel of niet verwacht wordt.

De beschreven beoordelingsmethodiek geeft uitsluitend een aanwijzing over de mate van uitgebreidheid van de verantwoording. Indien de hier beschreven kwalitatieve methodiek leidt tot de conclusie dat een uitgebreide verantwoording niet noodzakelijk is, dan volstaat de beschrijving van die afweging als beperkte verantwoording.

3.4.2 Onderzoeksresultaten

3.4.2.1 Risicovolle inrichtingen

Binnen het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen, waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing is. Uit de gemeentelijke beleidsvisie externe veiligheid en de toelichting daarop, is vastgelegd dat op kleinschalige bedrijventerreinen - waaronder het bedrijventerrein Souburg - geen nieuwe Bevi-bedrijven worden toegelaten. In dit bestemmingsplan wordt vestiging van risicovolle inrichtingen om die reden uitgesloten.

Op ruim honderd meter afstand van het plangebied bevindt zich een propaantank welke behoort bij het akkerbouwbedrijf, dat gevestigd is op het adres Ritthemsestraat 104. Op grond van het Activiteitenbesluit wet milieubeheer geldt een veiligheidsafstand van 20 meter van het vulpunt en de opslagtank. Het bedrijventerrein Souburg ligt niet binnen deze veiligheidsafstand.

Verder bevinden zich in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle inrichtingen waarop het Bevi van toepassing is.

3.4.2.2 Buisleidingen

In de gemeente Vlissingen bevinden zich diverse hogedruk aardgastransportleidingen. Binnen de bebouwde kom van de gemeente worden alle leidingen beheerd door de Nederlandse Gasunie. Om de risico's als gevolg van deze leidingen inzichtelijk te maken en te bepalen of sprake is van knelpunten op het gebied van externe veiligheid, zijn door stedenbouwkundig adviesbureau RBOI voor deze leidingen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) berekend.

De rapportage is op 13 februari 2012 opgeleverd (zie bijlage 2). De Gasunie en de Gemeente Vlissingen voldoen hiermee aan de wettelijke verplichtingen uit het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Aan de hand van deze berekening kan de gemeente het groepsrisico in haar bestemmingsplannen verantwoorden. De risicoberekeningen zijn conform de wettelijk voorgeschreven rekenmethode uitgevoerd met het rekenprogramma CAROLA.

Binnen het plangebied is één aardgastransportleiding met een werkdruk van 16 bar of meer aanwezig. De gegevens van deze leiding zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Eigenaar	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]	Breedte invloedsgebied [meter]
Ned. Gasunie	Z-567-01	323.90	40.00	140 m

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen andere buisleidingen voor het transport van (overige) gevaarlijke stoffen aanwezig.

Plaatsgebonden risico (PR)

Uit de berekeningen blijkt, dat de plaatsgebonden 10^{-6} -risicocontouren van alle hogedruk aardgastransportleidingen, die in het beheer zijn van de Gasunie, nergens buiten de leidingen liggen in de Gemeente Vlissingen. Ter plaatse van deze leidingen zijn geen kwetsbare objecten aanwezig of geprojecteerd. Dit geldt dus ook voor leiding Z-567-01 ter plaatse van het bedrijventerrein Souburg. Hiermee wordt voldaan aan de normstelling uit het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Groepsrisico (GR)

Uit de berekeningen van RBOI blijkt, dat het groepsrisico voor alle hogedruk aardgasleidingen in de Gemeente Vlissingen, die in het beheer zijn bij de Nederlandse Gasunie, het maximale groepsrisico kleiner is dan de oriëntatiewaarde. Dit geldt dus ook voor leiding Z-567-01 ter plaatse van het bedrijventerrein Souburg. Hiermee wordt voldaan aan de normstelling uit het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

3.4.2.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Het bedrijventerrein Souburg grenst aan de A58 en aan de Veerhavenweg. Deze verkeersroutes zijn aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Onderstaand wordt ingegaan op de gevolgen hiervan voor het bestemmingsplan Souburg.

Plaatsgebonden risico (PR)

Uit de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (1 januari 2010) blijkt, dat bij vaststelling van bestemmingsplannen welke gelegen zijn langs wegen die deel uitmaken van het Basisnet Weg de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege kan blijven. Bij Basisnet Weg gelden namelijk de afstanden (veiligheidszone), die in bijlage 5 bij deze circulaire zijn opgenomen. Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor de situaties waarin de afstand "0" is vermeld, betekent dit, dat het plaatsgebonden risico vanwege dat vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar. De A58 is opgenomen in bijlage 5 van de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen en kent een afstand van 0 meter (zie onderstaande tabel). De berekening van het plaatsgebonden risico kan derhalve achterwege blijven.

Wegvlak	Naamgeving	Veiligheidszone gemeten vanaf het midden van de weg	Vervoershoeveelheid GF3 voor het berekenen van het GR	Bijzonderheden
Onbekend	A58: N288 Vlissingen – afrit 38 (Arnestein)	0	500	-

Hetzelfde geldt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Veerhavenweg. De Veerhavenweg is aangewezen voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Deze route wordt uitsluitend gebruikt ten behoeve van de bevoorrading van LPG-tankstations. Aangezien het vervoer van gevaarlijke stoffen, dat over de Veerhavenweg getransporteerd wordt via de A58 wordt aangevoerd, geldt voor de Veerhavenweg eveneens, dat er per jaar maximaal 500 keer gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Om deze reden geldt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Veerhavenweg eveneens een veiligheidsafstand van 0 meter. De berekening van het plaatsgebonden risico kan derhalve achterwege blijven.

Groepsrisico (GR)

Uit paragraaf 4.3 van de circulaire blijkt, dat bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of een toename van het groepsrisico, beslissingsbevoegde overheden het groepsrisico betrekken bij de vaststelling van het vervoersbesluit of omgevingsbesluit. Aangezien het groepsrisico niet wordt overschreden, en voorliggend bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt ten opzichte van het voorgaande, nu nog geldende, bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg (vastgesteld 31-08-2000), neemt het groepsrisico ten gevolge van de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan niet toe. Om deze reden kan een verantwoording van het groepsrisico achterwege blijven.

3.4.2.4 Vervoer van gevaarlijke stoffen over het water

De Westerschelde is één van de drukst bevaren rivieren van Europa. Vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de Westerschelde is in 2004 een risicoanalyse (QRA) uitgevoerd (Quantitative Risk Assessment Westerschelde River, DNV, juni 2004). In 2007 en 2011 zijn actualisaties uitgevoerd waarbij nieuwe en toekomstige ontwikkelingen met betrekking tot het transport zijn meegenomen. Uit de rapportages blijkt dat de maatgevende PR-contour niet op het land komt en dat nergens binnen Vlissingen de oriënterende waarde voor het groepsrisico wordt overschreden.

Plaatsgebonden risico (PR)

Op 1 januari 2010 is het "Besluit tot wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen gelet op de voorgenomen invoering van het Basisnet" in werking getreden. Daarin is bepaald, dat onder meer bij de vaststelling van een bestemmingsplan, dat ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt langs wegen en vaarwegen, die deel uitmaken van Basisnet Weg of Basisnet Water de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege kan blijven.

Ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen langs binnenvaarwegen, die deel uitmaken van Basisnet Water (onder meer de Westerschelde) zijn in het besluit de vaarwegen onderverdeeld in 'rode' en 'zwarte' vaarwegen. Op zowel rode vaarwegen (onder meer de Westerschelde) als zwarte vaarwegen worden veel brandbare vloeistoffen getransporteerd. Op zwarte vaarwegen wordt alleen gebruik gemaakt van binnenvaartschepen en op de rode vaarwegen bovendien van zeeschepen. Bij rode en zwarte vaarwegen is er, met name uit pragmatische overwegingen, voor gekozen om lijnen vast te stellen die vrijwel overeen komen met de rand van de vaarweg. Deze gelden als risicolijn waar het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over die vaarweg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar. Tussen deze risicolijnen is bebouwing in beginsel niet toegestaan. Deze lijnen zijn uitsluitend van belang indien er bouwplannen in of op het water zijn geprojecteerd.

Dit bestemmingsplan maakt geen bouwplannen mogelijk, die in of op het water zijn geprojecteerd. Bovendien blijkt uit de in 2011 door DNV opgeleverde actualisatie van de risicoanalyse dat er geen overschrijding van de norm t.a.v. het plaatsgebonden risico optreedt. Het plaatsgebonden risico vormt zodoende geen knelpunt.

Groepsrisico (GR)

De beoordeling en verantwoording van het groepsrisico, bedoeld in paragraaf 4.3 van de "Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen", is bij de vaststelling van een bestemmingsplan van toepassing. Indien het besluit daartoe aanleiding geeft, zal het bestuursorgaan, dat het besluit vaststelt in de motivering moeten ingaan op de mogelijke gevolgen van dat besluit voor het groepsrisico.

Onder meer uit de in 2011 opgeleverde actualisatie van de risicoanalyse, is gebleken, dat het invloedsgebied van de Westerschelde zich uitstrekt tot over de oevers (de bebouwde en onbebouwde gebieden langs de Westerschelde). Het plangebied is gelegen in dit invloedsgebied. Gebleken is dat de oriënterende waarde voor het groepsrisico ter plaatse van Vlissingen niet wordt overschreden.

Verantwoording groepsrisico vervoer gevaarlijke stoffen Westerschelde

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg is een consoliderend bestemmingsplan en maakt dan ook geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk ten opzichte van het voorgaande, nu nog geldende, bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg (vastgesteld 31-08-2000).

Op grond van het provinciale en gemeentelijke externe veiligheidsbeleid, en met inachtneming van het vorenstaande, is een beperkte verantwoording van het groepsrisico vereist, omdat het groepsrisico ten aanzien van vervoer van gevaarlijke stoffen over de Westerschelde onder de oriënterende waarde ligt en er geen toename van het groepsrisico is.

In de Nota van Toelichting op de gemeentelijke beleidsvisie externe veiligheid is bepaald, dat in dergelijke gevallen volstaan kan worden met de beschrijving van die afweging als beperkte verantwoording. Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Westerschelde is bovenstaand de bedoelde beschrijving gegeven. Hiermee is het groepsrisico verantwoord.

3.5 Luchtkwaliteit

3.5.1 Normstelling en beleid

De kern van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau, die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen, die de luchtkwaliteit verbeteren.

Het doel is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor luchtverontreinigende stoffen, waarvan stikstofdioxide en fijn stof de belangrijkste zijn. Met het van kracht worden van het NSL per 1 januari 2009 zijn de tijdstippen, waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden stikstofdioxide en fijn stof van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ aangepast. Het tijdstip, waarop aan de normen

voor fijn stof moet worden voldaan is gesteld op 11 juni 2011. Het tijdstip, waarop aan de normen voor stikstofdioxide moet worden voldaan is in Nederland 1 januari 2015.

De Wet luchtkwaliteit maakt tevens onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten:

- kleine projecten: projecten, die de luchtkwaliteit "niet in betekenende mate" (NIBM) verslechteren; deze projecten hebben geen wezenlijke invloed op de luchtkwaliteit en hoeven niet meer te worden beoordeeld op luchtkwaliteit; onder wezenlijke invloed wordt verstaan een toename van 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (is 3% van de jaargemiddelde stikstofdioxide en fijn stof);
- grote projecten: projecten, die de luchtkwaliteit "in betekenende mate" (IBM) verslechteren; ze zijn waar mogelijk opgenomen in het gebiedsgerichte programma van het NSL; deze projecten worden niet meer beoordeeld op de afzonderlijke effecten op de luchtkwaliteit, maar getoetst aan de criteria van het NSL.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden:

- het project past binnen het NSL (art. 5.16, lid 1, aanhef en onder d Wet milieubeheer);
- de gestelde grenswaarden van bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden (art. 5.16, lid 1, aanhef en onder a Wet milieubeheer);
- door middel van projectsaldering (art. 5.16, lid 1, aanhef en onder b Wet milieubeheer);
- de ontwikkeling wordt aangemerkt als een NIBM-project (art. 5.16, lid 1, aanhef en onder c van de Wet milieubeheer).

3.5.2 Onderzoeksresultaten

Dit bestemmingsplan is gericht op actualisatie van het geldende juridisch-planologisch regime. Nieuwe projecten worden niet mogelijk gemaakt. Daarom is dit plan aan te merken als zijnde "niet in betekenende mate" (NIBM) voor de bijdrage aan de luchtkwaliteit. Uit de landelijke rapportage voor luchtkwaliteit in 2009 blijkt, dat er in Vlissingen nergens overschrijdingen van de normen plaatsvinden.

Geconcludeerd wordt, dat het aspect luchtkwaliteit, volgens artikel 5.16, lid 1 aanhef en onder a en c van de Wet milieubeheer, geen belemmeringen oplevert voor dit bestemmingsplan.

3.6 Natuur en ecologie

3.6.1 Normstelling en beleid

3.6.1.1 Soortenbescherming

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Deze wet vormt de implementatie van Europese en internationale verplichtingen (Habitat- en Vogelrichtlijn, Verdrag van Bern). Doel van de Flora- en faunawet is de bescherming van plant- en diersoorten. Activiteiten, die een bedreiging vormen voor de beschermde inheemse diersoorten zijn niet toegestaan zonder ontheffing op grond van de Flora- en faunawet. Bij (de voorbereiding van) ruimtelijke ontwikkelingen moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van de plannen niet in de weg staat.

3.6.1.2 Gebiedsbescherming

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van natuurgebieden in Nederland en de aanwijzing van natuurgebieden, die van nationaal of internationaal belang zijn. Activiteiten, die negatieve gevolgen hebben voor de instandhoudingdoelstellingen van de natuurwaarden in deze gebieden zijn aan een toets en/of vergunning gekoppeld.

Naast de Natuurbeschermingswet is de op rijks- en provinciaal niveau vastgesteld Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van belang. De Zeeuwse EHS bestaat uit de bestaande natuurkerngebieden, de nog te realiseren natuurontwikkelingsgebieden en de ecologische verbindingszones uit het Natuurgebiedsplan Zeeland. De gebieden moeten wettelijk beschermd en goed beheerd worden. Zonering en gerichte maatregelen dienen te zorgen voor goede milieucondities, die nodig zijn om de gestelde natuurdoelen te realiseren.

Bij (de voorbereiding van) ruimtelijke ontwikkelingen moet worden onderzocht of de wetgeving ten aanzien van de gebiedsbescherming de uitvoering van de plannen niet in de weg staat.

3.6.2 Onderzoeksresultaten

3.6.2.1 Soortenbescherming

Uit een in 2009 door Nieuwland Advies uitgevoerde inventarisatie in het kader van het opstellen van een natuurwaardenkaart blijkt, dat er in het stedelijke gebied van Vlissingen, waarbinnen het plangebied van dit bestemmingsplan is gelegen, relatief weinig beschermde soorten voorkomen. Het gaat om zoogdiersoorten (met name vleermuizen), kleine zangvogels en algemene amfibieënsoorten. Bij werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, die schade kunnen toebrengen aan beschermde soorten zullen, op basis van onderzoek, ofwel met inachtneming van de algemene zorgplicht ofwel zal ontheffing worden gevraagd op grond van de Flora- en faunawet. In het laatste geval kunnen de activiteiten pas worden uitgevoerd, nadat de ontheffing is verleend.

Dit bestemmingsplan is gericht op actualisatie van de geldende planologische regels en is consoliderend van aard. Weliswaar worden in juridisch-planologische zin geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt, een deel van het bedrijventerrein is nog niet bouwrijp. Om die reden is voor dat deel een nader onderzoek door Bureau Woets Insecten uitgevoerd naar de aanwezige flora en fauna. Dit onderzoek is bij de toelichting gevoegd (bijlage 3). De conclusie luit, dat geen ontheffing op grond van de flora- en faunawet is vereist, indien de adviezen uit het onderzoek worden gevolgd.

Langs de zuidzijde van het plangebied (hoofdzakelijk onder de zakelijk rechtstrook van de hoogspanningsverbinding) zijn enkele tijdelijke poelen aangelegd ten behoeve van de verplaatsing van de in het plangebied Kenniswerf Oost aangetroffen rugstreeppad naar de definitief daarvoor aangewezen locatie aan de oostzijde van de Deinsvlietweg. Deze tijdelijke poelen zijn met een functieaanduiding bestemd, op grond waarvan mede geborgd is, dat deze in stand blijven totdat de rugstreeppad zich hebben verplaatst naar hun definitieve locatie. Als dat heeft plaatsgevonden kan met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid deze functieaanduiding vervallen worden verklaard.

3.6.2.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur en grenst niet rechtstreeks aan een Natura 2000-gebied, zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet 1998.

Op basis van de zogenaamde externe werking moet worden onderzocht of de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen (i.c. dit bedrijventerrein) invloed kunnen hebben op het Natura 2000-gebied van de Westerschelde. Uit de daarvoor verrichte voortoets, die als bijlage is gevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat negatief significante effecten op kwalificerende waarden van het Natura 2000-gebied volledig kunnen worden uitgesloten. Aanvullend onderzoek en/of het opstellen van een passende beoordeling is niet aan de orde.

3.7 Cultuurhistorie

Op 1 januari 2012 is een aanpassing van het Besluit ruimtelijke ordening in werking treden, waarin is bepaald, dat cultuurhistorische belangen moeten worden meegewogen in de ruimtelijke ordening bij de voorbereiding van bestemmingsplannen. Er dient voorafgaand een cultuurhistorisch onderzoek plaats te vinden op basis waarvan de toedeling van bestemmingen en het opstellen van regels plaatsvindt.

In het plangebied staan uitsluitend bedrijfsgebouwen- en woningen, jonger dan 50 jaar. Binnen het plangebied bevinden zich dan ook geen cultuurhistorische waardevolle gebouwen of objecten.

3.8 Archeologie

3.8.1 Normstelling en beleid

In 1992 heeft Nederland het Verdrag van Valletta (Malta) ondertekend. Dit verdrag bepaalt, dat er op verantwoorde wijze dient te worden omgegaan met het archeologisch erfgoed, o.a. in ruimtelijke planontwikkelingen. Dit verdrag is vertaald in een wijziging van de Monumentenwet 1988, die op 1 september 2007 in werking is getreden, de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ).

Een belangrijk uitgangspunt, is dat het behoud *in situ* (op de oorspronkelijke plaats) voorgaat op het behoud *ex situ* (opgraven en bewaren in depot). Van belang is dat door middel van vooronderzoek tijdig inzicht wordt verkregen in de archeologische waarden van een gebied, zodat deze bij beoogde planontwikkelingen kunnen worden betrokken. Voor de ruimtelijke ordening is een belangrijke bepaling, dat de wet niet van toepassing is op projecten met oppervlakte kleiner dan 100 m²; de gemeenteraad kan een hiervan afwijkende andere oppervlakte vaststellen.

Op 23 februari 2006 heeft de gemeenteraad de 'Nota Archeologische Monumentenzorg Walcheren 2006' vastgesteld. Het provinciaal bestuur heeft bij brief van 24 januari 2006 met de inhoud van deze nota ingestemd. De Nota archeologische monumentenzorg Walcheren is in 2006 geëvalueerd. In april 2009 heeft de gemeenteraad de Nota archeologische monumentenzorg Walcheren evaluatie 2008 vastgesteld.

Onderdeel van deze nota vormt een regeling, waarbij is bepaald, dat:

- in gebieden met een middelhoge en hoge verwachtingswaarde grondwerkzaamheden zonder archeologisch onderzoek mogen plaatsvinden tot een diepte van 0,40 m en een oppervlakte van 500 m²;
- in gebieden met een hoge verwachtingswaarde in de directe omgeving van een ringwalburg (Oost-Souburg en Domburg) grondwerkzaamheden mogen plaatsvinden tot een diepte van 0,40 meter en een oppervlakte van 100 m².
- in gebieden met een vastgestelde archeologische waarde, voor gebieden ter hoogte van een zgn. verwachtingszone op basis van historische kaarten en voor gebieden binnen een straal van 50 meter rondom een vindplaats grondwerkzaamheden mogen plaatsvinden tot een diepte van 0,40 meter en een oppervlakte van 30 m² en
- op AMK-terreinen, zijnde de middeleeuwse dorpskernen, grondwerkzaamheden mogen plaatsvinden tot een diepte van 0,40 meter en een oppervlakte van 60 m².

3.8.2 Onderzoeksresultaten

In voorbereiding van dit bestemmingsplan heeft de Walcherse Archeologische Dienst een bureauonderzoek uitgevoerd. Gekeken is naar verschillende kaarten, zowel oude kaarten als kaarten met archeologische informatie. Ook is de landelijke database ARCHIS geraadpleegd.

Op de archeologische verwachtingskaart Walcheren, naar analogie van onder meer de kaart van Walcheren gemaakt door Lampert in 1852, staat net buiten het plangebied een fort gekarteerd. Volgens de kaart van Lampert gaat het om het Rechter Kroonwerk van de voormalige fortengordel die in de Franse tijd rond de vesting Vlissingen is aangelegd. Het kroonwerk is blauw ingekleurd in bijgaand kaartje.

De westelijke helft van het plangebied wordt doorsneden door een zeer brede en ook een smalle kreekrug. Kreekruigen zijn op de archeologische verwachtingskaart van Walcheren aangeduid als een gebied met een hoge archeologische verwachting. Het gaat hierbij om verwachting op archeologische resten uit de Middeleeuwen en daarna. Tussen deze kreekruigen bevinden zich gebieden die in de poel of kom zijn gelegen en op de verwachtingskaart zijn aangeduid met een middelhoge verwachting. Deze verwachting betreft met name resten uit de IJzertijd en Romeinse tijd in de top van het onderliggend veen.

Binnen de grenzen van het plangebied is binnen de landelijke archeologische database ARCHIS geen vindplaats (waarnemingen) bekend. Het centrale deel van het plangebied is al onderwerp geweest van een verkennend archeologisch onderzoek. Het onderzoek leverde geen aanwijzingen voor de

aanwezigheid van waardevolle archeologische resten op. Zodoende wordt voor het gehele onderzochte gebied geen vervolgonderzoek noodzakelijk geacht. Het terrein is grijs ingekleurd in onderstaande kaart.

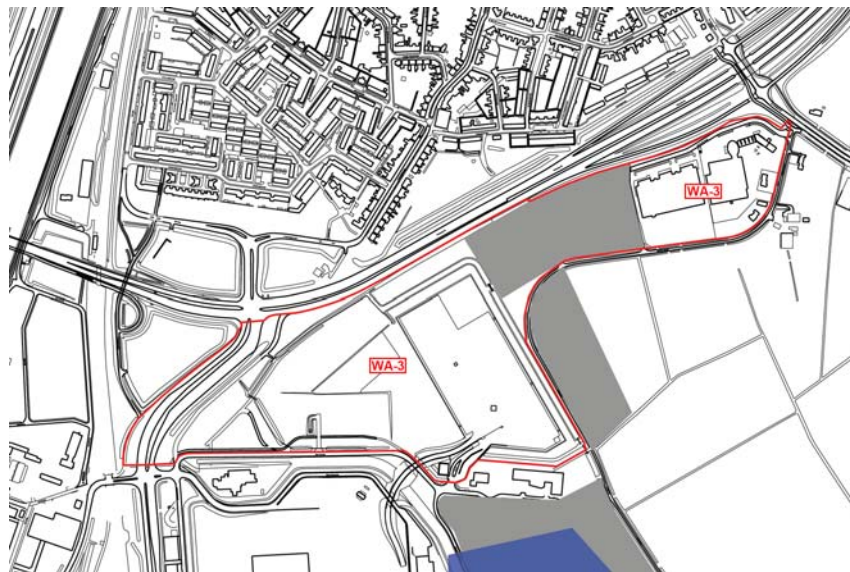
Het in paragraaf 3.8.1 gestelde zou voor dit bestemmingsplan betekenen, dat in het westelijk deel van het plangebied een strengere regeling geldt dan in het oostelijk deel. Op grond van de opgedane ervaringen bij de ontwikkeling van de gerealiseerde bebouwing in de afgelopen jaren in/nabij dit plangebied, is duidelijk geworden, dat deze hogere verwachtingswaarde niet aan de orde is. In de in voorbereiding zijnde evaluatie (2013) zal om die reden en vanwege de eenduidigheid in het beleid de vrijstellingsregeling tot 100 m² komen te vervallen. Vooruitlopend hierop is, in overleg met de Walcherse Archeologische Dienst, deze laatste regeling in dit bestemmingsplan niet (meer) opgenomen. In het gehele plangebied is dus dezelfde vrijstellingsregeling tot 500 m² van toepassing.

3.8.3 Aandachtspunten voor beleid

Op basis van de archeologische beleidsadvieskaart Walcheren kunnen verschillende gebieden worden onderscheiden met elk een afzonderlijke afwijkingsregeling voor archeologisch onderzoek.

Het plangebied is een gebied met hoge en middelhoge verwachtingswaarde. Dit gebied verkrijgt daarom de bestemming Waarde - Archeologie. Ingevolge de regels bij deze bestemming moeten bodemingrepen, die dieper gaan dan 40 cm onder maaiveld en die een oppervlakte hebben groter dan 500 m² moeten worden voorafgegaan door (verkennd) archeologisch onderzoek. Het gebied is wit gehouden in bijgaand kaartje.

Het centrale deel van het plangebied is al onderwerp van archeologisch onderzoek geweest, waaruit gebleken is dat geen vervolgonderzoek nodig is. Dit gebied is grijs ingekleurd op figuur 3.



Figuur 3 Onderzoeksresultaten archeologie

3.9 Bedrijven en milieuzonering

3.9.1 Normstelling en beleid

Voor de milieuzonering in dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009. Deze brochure is bedoeld als hulpmiddel bij de bepaling van afstanden tussen bedrijven en gevoelige bestemmingen, hoewel deze inmiddels, als gevolg van jurisprudentie, bijna de status van 'pseudo-wetgeving' heeft verkregen. Uitgangspunt is het gemotiveerd toepassen met als doel te komen tot maatwerk. Aannemelijk moet worden gemaakt, dat ten aanzien van het milieu geen onoverkomelijke problemen zijn te verwachten voor de bestaande en toelaatbaar geachte bedrijven op een bedrijventerrein in relatie tot de directe omgeving.

De brochure kan worden toegepast voor het plannen en toetsen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en is primair niet bedoeld voor de beoordeling van bestaande situaties en evenmin voor milieuvergunningen. Aangegeven is hoe de gemeente bij het opstellen van bestemmingsplannen kan omgaan met bestaande, vigerende, situaties, waar in dit bestemmingsplan sprake van is. De daarvoor beschreven methodiek is gevolgd.

Dit bestemmingsplan voorziet in een actualisatie van het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Souburg'. Het is noodzakelijk om een geactualiseerde Staat van Bedrijfsactiviteiten te ontwikkelen om:

- het gewenste ruimtelijk-planologische vestigingsbeleid voor en het beoogde profiel van dit bedrijventerrein juridisch te vertalen;
- de in de VNG-brochure gehanteerde richtafstanden te toetsen en
- de op grond van de van toepassing zijnde richtafstanden tengevolge van de verschillende milieuaspecten ongewenste vestigingsmogelijkheden ten opzichte van de aangrenzende omgevingstypes (woongebied of gemengd gebied) inzichtelijk te maken.

Bijzondere aandacht vormen bedrijven/bedrijfsactiviteiten, die onder de specifieke regels van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) of het Vuurwerkbesluit vallen. Deze regelgeving stelt rechtstreeks eisen aan te hanteren afstanden tot woningen en andere (beperkt) kwetsbare objecten in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. Het is niet mogelijk om die bedrijven/bedrijfsactiviteiten rechtstreeks in een bestemmingsplan toe te laten, indien niet bekend is om welk type bedrijven het gaat, omdat deze regels beperkingen voor naburige bedrijven en woningen/(beperkt) kwetsbare objecten tot gevolg kunnen hebben. Gelet op de risico's, die deze bedrijven met zich brengen en gelet op het feit, dat deze bedrijven nu niet in het plangebied aanwezig zijn en ook niet op grond van het geldende bestemmingsplan zijn toegestaan, zijn bedrijven/bedrijfsactiviteiten, die onder genoemde regelgeving vallen, in dit bestemmingsplan uitgesloten.

3.9.2 Onderzoekresultaten

Bij het bepalen van de milieuzonering ten opzichte van de aangrenzende omgevingstypes is als volgt te werk gegaan. Het vestigingsbeleid en het beoogde profiel van het bedrijventerrein, zoals dat in hoofdstuk 4 is beschreven, is het uitgangspunt. Daarop is een lijst met toe te laten hoofdgroepen van bedrijfsactiviteiten samengesteld, zoals die in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' zijn onderscheiden. Vervolgens is daarop de milieuzonering toegepast, zoals die in de brochure staat omschreven voor bestaande situaties.

Door middel van de zonering wordt ervoor gezorgd, dat de exploitatie van een bedrijf niet milieuhinderlijk wordt voor woningen. In de VNG-brochure is voor een scala aan bedrijfsactiviteiten, gerangschikt naar SBI-code, minimale richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk. Onderscheid wordt gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten: geur, stof, geluid en gevaar. De grootste minimale afstand is bepalend voor de indeling van de activiteit in een milieucategorie, indien evenwel geen sprake is van een rustige woonwijk, maar van een gemengd gebied, wordt een afstandsstep lager gehanteerd.

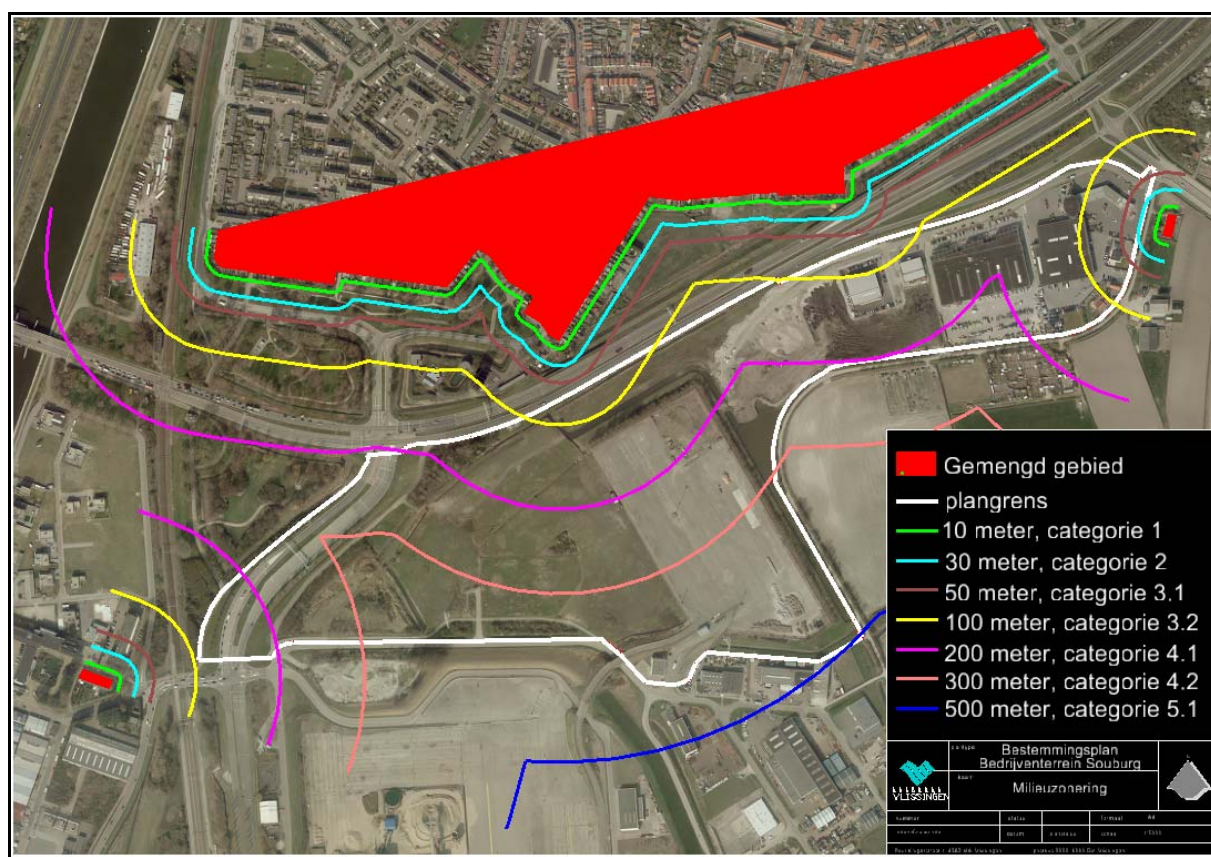
Richtafstand per milieucategorie

<i>Richtafstand tot rustige woonwijk</i>	<i>Richtafstand tot gemengd gebied</i>	<i>Milieucategorie</i>
10 meter	0 meter	1
30 meter	10 meter	2
50 meter	30 meter	3.1
100 meter	50 meter	3.2
200 meter	100 meter	4.1
300 meter	200 meter	4.2
500 meter	300 meter	5.1
700 meter	500 meter	5.2
1000 meter	700 meter	5.3
1500 meter	1000 meter	6

De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de werkelijk te verwachten milieubelasting in plaats van de veronderstelde milieubelasting bij de richtafstanden.

Voor dit bestemmingsplan is het omgevingstype gemengd gebied bepalend. Lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarisch en andere bedrijvigheid, gemengde functies en gebieden, die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren, aldus de VNG-brochure, tot dit omgevingstype. De woonkern Oost-Souburg (omdat deze gelegen is langs de A58 en die de scheiding vormt met het bedrijventerrein Souburg), het Edisonpark, de Kenniswerf (kennisintensieve, schone bedrijvigheid met bedrijfswoningen en onderwijsvoorzieningen) en de lintbebouwing in het aangrenzende landelijk gebied vallen onder dat omgevingstype. De bedrijventerreinen Buitenhaven en Poortersweg vallen niet onder een in de VNG-brochure omschreven omgevingstype. Dit zijn bedrijventerreinen, waarop zwaardere bedrijvigheid is toegelaten dan op het bedrijventerrein Souburg (zie paragraaf 3.10).

Bij de inventarisatie van het plangebied (bijlage 1) is de milieucategorie van ieder bestaand bedrijf bepaald op basis van de bij de gemeente bekend zijnde gegevens van dat bedrijf. Gerelateerd aan het omgevingstype gemengd gebied is onderstaande milieuzoneringskaart (figuur 4) vervaardigd. Deze milieuzonering is getoetst aan de richtafstanden, die gelden voor de toelaatbare milieucategorieën. Deze zijn gebaseerd op de Staat van Bedrijfsactiviteiten, die is opgesteld op basis van het beoogde vestigingsbeleid en profiel (zie hoofdstuk 4).



Figuur 4 Milieuzonering

Deze milieuzonering vormt de basis voor de geprojecteerde bestemmingen op de verbeelding. Nagegaan is of de bestaande bedrijven passen binnen de richtafstanden c.q. de milieuzonering c.q. de geprojecteerde bestemming. Dit is het geval.

De zoneringsmethode en de gebruikte Staat van Bedrijfsactiviteiten is indicatief. Voor de benodigde flexibiliteit is het, op grond van de jurisprudentie, verplicht om in het bestemmingsplan een afwijkingsregeling op te nemen, die erin voorziet dat:

1. bedrijven kunnen worden toegelaten uit ten hoogste twee milieucategorieën hoger (deze zijn in de staat opgenomen) dan direct toegestaan en
2. bedrijven kunnen worden toegelaten, die niet de staat zijn genoemd, voor zover die bedrijven, naar aard en invloed op de omgeving, geacht kunnen worden te behoren tot de toegestane bedrijfsactiviteiten.

3.10 Onderlinge hinder bedrijven

Er is sprake van onderlinge hinder tussen bedrijven als een bedrijf schade ondervindt in het productieproces of aan het product als gevolg van de activiteiten van een ander bedrijf. Onderlinge hinder kan bijv. ontstaan als gevolg van de ruimtelijke milieuaspecten geur en stof.

Op dit bedrijventerrein is lichte (zichtlocatie langs A58) tot middelzware (zuidelijk deel) bedrijvigheid toegelaten. In het omliggende gebied van het bedrijventerrein Souburg zijn de navolgende bedrijventerreinen gelegen:

- bedrijventerrein Edisonpark; lichte bedrijvigheid met bedrijfswoningen
- gemengd bedrijventerrein Kenniswerf; lichte bedrijvigheid, kantoren en maatschappelijke voorzieningen;
- bedrijventerrein Poortersweg; zwaardere bedrijvigheid;
- haven terrein Buitenhaven; haven- en kadegebonden zwaardere bedrijvigheid.

Nu er sprake is van bestaande bedrijventerreinen is onderlinge hinder te voorkomen tijdens de invulling van de kavels met bedrijven. Voor de terreinen Kenniswerf, Poortersweg en Souburg geldt, dat de gemeente de gronden uitgeeft. Voor het Edisonpark geschiedt dat door een private partij en voor het haven terrein Buitenhaven door het havenbedrijf Zeeland Seaports. Bij de uitgifte van de gronden dient in samenspraak met de gemeente bezien te worden of nieuw te vestigen bedrijven hinder zouden kunnen geven voor al bestaande bedrijven of voor de in de toekomst toe te laten bedrijven. Op deze wijze kan tijdig overwogen worden of er maatregelen gewenst zijn om onderlinge hinder te voorkomen.

Gezien de aard en omvang van de toelaatbaar gestelde bedrijvigheid op de verschillende bedrijventerreinen, lijkt het risico op onderlinge hinder tussen bedrijven het grootst als gevolg van de laad- en losbedrijven aan de Buitenhaven. Bij de nieuwe vestigingen van dit type bedrijven, zal nadrukkelijk aandacht aan dit aspect worden besteed.

Tenslotte zal bij de beoordeling en afgifte van milieuvergunningen dan wel de toets aan het activiteitenbesluit Wet milieubeheer van bedrijven, bezien worden of onderlinge hinder zich kan voordoen en of alsdan voorwaarden gesteld moeten worden ter voorkoming daarvan.

4. PLANBESCHRIJVING

4.1 Gebiedsvisie

Het bedrijventerrein Souburg is in de afgelopen decennia ontwikkeld als een moderne zichtlocatie voor bedrijven langs de A 58 bij de entree van de stad Vlissingen. Gedacht moet worden aan de branches auto's, bouwnijverheid, distributie en groothandel. Met name aan de vormgeving van de inmiddels ontwikkelde bebouwing in die strook is bijzondere aandacht besteed. De locatie langs de snelweg vraagt om ruimtelijke en architectonische kwaliteit. Naar zuidelijke richting kunnen de inrichting en beeldkwaliteitseisen verlaagd worden. De te realiseren waterberging dient niet alleen voor de opvang van water, maar ook voor bevordering van de kwaliteit van de openbare ruimte.

Daar waar nog gronden uitgegeven gaan worden, zal worden voorzien in een adequate landschappelijke inpassing middels groen en water. Dit is op de verbeelding aangegeven. Bij de al uitgegeven bedrijfspercelen loopt de eigendom van de gronden van de bedrijven tot nagenoeg aan de sloot. De landschappelijke inpassing bij dat deel wordt gevormd door de bermen en beplanting van de Deinsvlietweg.

De bedrijven zijn zodanig gesitueerd, dat deze een aantrekkelijke entree voor Vlissingen vormen en klanten en bedrijven de weg wijzen naar dit bedrijventerrein en naar de daaraan grenzende bedrijventerreinen Poortersweg en Buitenhaven en naar de nabij gelegen, meer als hoogwaardig kennisintensief aan te merken, bedrijvigheid op de Kenniswerf en het Edisonpark.

Bij de beoordeling van de bouwplannen wordt door de welstandscommissie nu nog getoetst aan een uit 2001 daterend beeldkwaliteitplan. Dit beeldkwaliteitplan is geactualiseerd en vormt een bijlage bij deze toelichting. De regels ten aanzien van de ruimtelijke aspecten (maximale hoogte, bebouwingspercentage, bouwgrenzen, afstand gebouwen tot openbare weg en zijdelingse bouwperceelsgrenzen, minimale bouwhoogte voorgevel in zone langs Rijksweg A 59)) zijn in dit bestemmingsplan opgenomen. De richtlijnen voor materiaalgebruik en vormgeving zijn niet ruimtelijk relevant en lenen zich dus niet voor regeling in een bestemmingsplan. Het direct ten zuiden van deze zichtlocatie liggende terrein kan worden getypeerd als een traditioneel bedrijventerrein, waar minder eisen gesteld worden aan de beeldkwaliteit van de gebouwen en het gebruik van de gronden.

Ter bevordering van een acceptabele beeldkwaliteit en ruimtelijke uitstraling is de losse opslag van goederen en stoffen niet toegestaan vòòr de voorgevels van de bedrijfsgebouwen langs de noordelijke ontsluitingsweg, de Marie Curieweg. Daaronder wordt dus niet verstaan het (tijdelijk) tonen van goederen of diensten, die een bedrijf levert of de stalling van materieel en (vracht)wagens. Opslag is, om dezelfde reden, ook niet toegestaan in een zone van 50 meter langs Rijksweg A58 op het terrein van Buitenhaven Vlissingen Beheer b.v. en een zone van 20 meter langs de westzijde van dat terrein, in beide gevallen zolang en tot op het moment, dat daar geen bebouwing is gerealiseerd. De hoogte van de losse opslag op de achtererven van bedrijfspercelen mag niet hoger zijn dan 3 meter. Op het zuidoostelijke deel van het terrein van Buitenhaven Vlissingen Beheer b.v., dus buiten de gedeelten waar geen opslag is toegestaan, is de hoogte van losse opslag van goederen en stoffen bepaald op ten hoogste 7 meter, omdat dit een wezenlijk onderdeel van zijn bedrijfsvoering is.

Momenteel is, binnen het project Stadshavens, een masterplan voor de Buitenhaven e.o. in ontwikkeling, waarin ook dit bedrijventerrein is gelegen. Met de komst van de marinierskazerne naar het ten zuiden van dit terrein gelegen gebied, vormen dit belangrijke ruimtelijke ontwikkelingen.

Naar stellige verwachting zal binnen het te ontwikkelen masterplan de typologie van dit bedrijventerrein niet wijzigen. Wel wordt bezien op welke wijze het meest efficiënt met de ontsluiting en verkaveling kan worden omgegaan in de toekomst. Zoals eerder vermeld geeft de bestemming Bedrijventerrein voor het nog te ontwikkelen deel een grote mate van flexibiliteit voor de inrichting van dit deelgebied. Bezien zal worden of een beeldkwaliteitplan voor dit gedeelte, vanuit de doelstellingen van het masterplan, gewenst is om een kwalitatief acceptabele inrichting te

bewerkstelligen. De verkaveling moet kunnen worden toegesneden op de vraag van bedrijven en het bestemmingsplan mag daaraan niet in de weg staan.

Op het terrein hebben zich inmiddels een aantal bedrijven gevestigd. Verreweg de grootste daarvan is Buitenhaven Vlissingen Beheer bv. De uit te geven gronden zijn in eigendom van de Gemeente Vlissingen. Bij de uitgifte van de gronden wordt met de kandidaat-kopers intensief overleg gevoerd over de wijze van bouwen, de beeldkwaliteit en de inrichting van de gronden. Op deze wijze wordt een bedrijventerrein van voldoende ruimtelijke kwaliteit ontwikkeld met een uitnodigende uitstraling bij nadering van het stedelijk gebied van Vlissingen/Oost-Souburg. Daarbij wordt rekening gehouden met de bebouwingsvrije zone vanuit de A 58 en de aanwezige planologisch relevante leidingen, waarvoor een dubbelbestemming is opgenomen ter waarboring van die belangen.

De inmiddels gevestigde bedrijven en de toe te laten bedrijven kunnen het best gekarakteriseerd worden als stedelijk verzorgende bedrijven met regionale uitstraling. Bedrijfswoningen zijn, met uitzondering van de twee bestaande, niet toelaatbaar, omdat deze te veel beperkingen kunnen geven op de bedrijfsvoering van de bedrijven, niet alleen op dit terrein, maar ook op het terrein Poortersweg en de Buitenhaven.

Nieuwe grootschalige of andere detailhandel (met uitzondering van productiegebonden detailhandel) wordt niet toelaatbaar geacht. In de recent vastgestelde Detailhandelsstructuur Vlissingen is nadrukkelijk aangegeven, dat vestigingen voor volumineuze detailhandel uitsluitend op Baskensburg dienen plaats te vinden. De bestaande vestiging, een bouwmarkt, is gelegaliseerd en wordt in zijn toekomstige bedrijfsuitoefening niet belemmerd. Grootschalige kantoren kunnen uitsluitend door middel van een afwijking (met inachtneming van de duurzaamheidsladder als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening) van dit bestemmingsplan worden toegelaten in de strook langs de toegangsweg(en), wat overeenkomt met het provinciaal beleid.

Het eerdergenoemde terrein van Buitenhaven Vlissingen Beheer bv verdient specifieke aandacht. Het bedrijf (verhuur en stalling werktuigen, materieel en vrachtwagens) is van oorsprong een loonverhuurbedrijf, gevestigd aan de Zuidbeekseweg in Vlissingen, maar inmiddels uitgegroeid tot een bedrijf met activiteiten op het gebied van grondverzet incl. groothandel in zand, grond en andere bouwstoffen, aannemersbedrijf in weg- en waterbouw (grondverzet- en bewerking, breken van puin, bestratings-, riolerings-, groen- en beplantingswerkzaamheden), opslag, inzameling, bewerking en verwerking van bouw- en afvalstoffen incl. composteren. De meest noordelijke strook van zijn eigendom, met een breedte van ca 50 meter vormt onderdeel van de zichtlocatie, zoals de gemeente, die wenst te (laten) ontwikkelen. Gebruik en bebouwing dienen te passen binnen het beoogde profiel van dat deel van het bedrijventerrein en de na te streven beeldkwaliteit aldaar. Op het ten zuiden van die strook gelegen gedeelte worden minder hoge eisen gesteld. De visie op het terrein en het vigerende bestemmingsplan vormen uitgangspunt bij de bestemmingstoedeling. In een adequate regeling voor de losse opslag in de open lucht, die waarborgen biedt voor de beoogde beeldkwaliteit van de uitgegeven en nog uit te geven percelen in de noordelijke zone van het bedrijventerrein is voorzien (zie hiervoor).

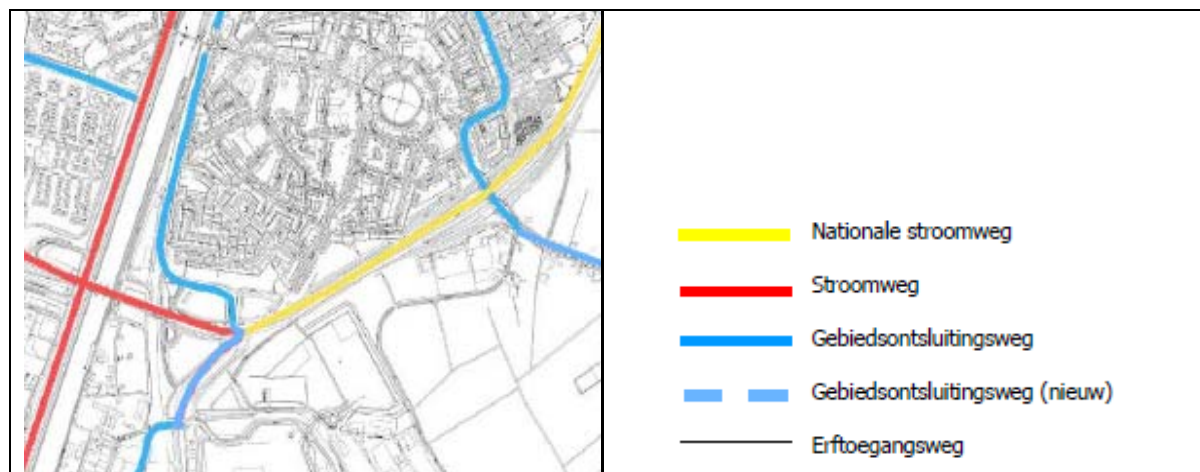
4.2 Verkeer

4.5.1 Gemotoriseerd verkeer

Het GVVP 2012 -2020 geeft Rijksweg A 58 aan als nationale stroomweg. Daarvoor geldt een zone van 50 meter, waarbinnen uitsluitend met toestemming van Rijkswaterstaat gebouwd mag worden.

De weg naar de A58 vanaf de kruising Poortersweg-Veerhavenweg en de ontsluiting van het terrein op de Ritthemsestraat zijn aangeduid als gebiedsontsluitingswegen. Dit bestemmingsplan laat de bestaande ontsluiting van het bedrijventerrein onveranderd. In studie is een verbetering van deze kruising. Deze kruising met de daarop aantakende wegen vallen nagenoeg volledig buiten het gebied van het bestemmingsplan en, voor zover er binnen gelegen, laat de bestemming Verkeer een verbetering van deze verkeerssituatie toe.

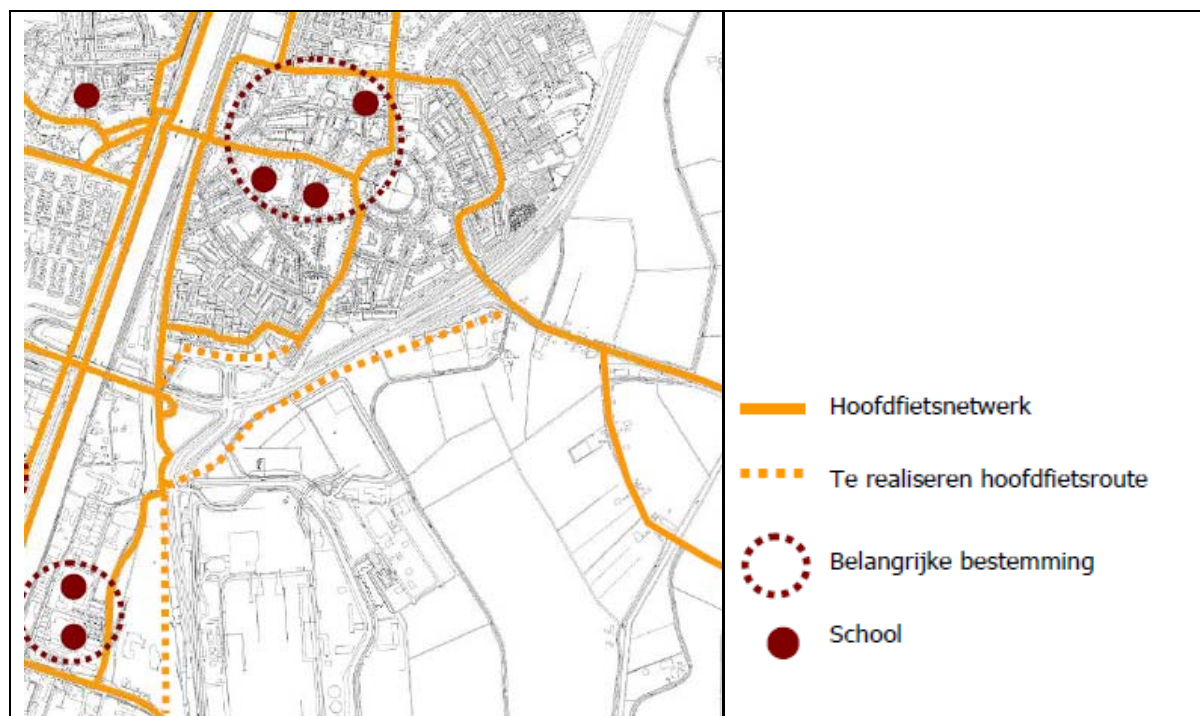
De interne ontsluitingsweg – de Marie Curieweg - is bestemd tot Verkeer. De interne ontsluitingsstructuur van dit bedrijventerrein is flexibel geregeld. Binnen de bestemming Bedrijventerrein zijn interne ontsluitingswegen toegelaten. Afhankelijk van de behoefte van zich aandienende potentiële bedrijven en in samenhang met de stedenbouwkundige wensen kan dit nader worden gezien. Dat impliceert, dat dit bestemmingsplan een eventueel toekomstig gewenste verbinding (o.a. voor landbouwverkeer en bestemmingsverkeer) van de Poortersweg naar de Ritthemsestraat niet in de weg staat.



Figuur 5 Verkeersstructuur gemotoriseerd verkeer

4.5.2 Langzaam verkeer

De bereikbaarheid van het plangebied voor langzaam verkeer (op veilige wijze) is matig. Om die reden is aan de noordzijde van het plangebied een hoofdfietsroute voorzien.



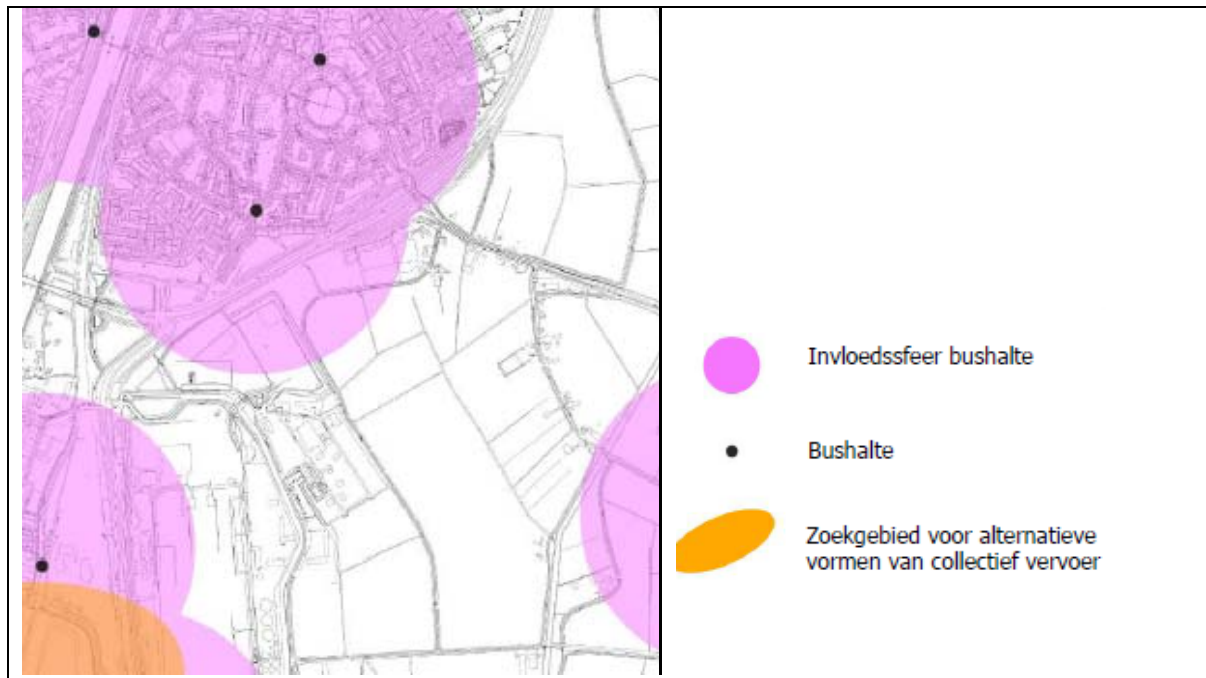
Figuur 6 Structuur langzaam verkeer

4.5.3 Openbaar en collectief vervoer

Het plangebied is matig ontsloten voor het collectief vervoer. Dit komt vooral vanwege de omstandigheid, dat Rijksweg A 58 een fysieke barrière vormt binnen de invloedssfeer van de bushalte in Oost-Souburg.

Het treinstation ligt op ca 1 km van dit bedrijventerrein. Er is geen directe busverbinding van dit station naar het plangebied.

Een bedrijventerrein als dit (zonder grootschalige publieksgerichte voorzieningen) is echter van dien aard, dat de bereikbaarheid met collectief vervoer van minder groot belang is. Alternatieve vormen van collectief vervoer zijn voor dit type gebieden niet exploitabel.



Figuur 7 Structuur openbaar en collectief verkeer

4.5.4 Parkeren

In de parkeerbehoefte van de bedrijven dient op eigen terrein te worden voorzien. In de praktijk wordt dit zodanig vorm gegeven, dat telkenmale specifiek per type bedrijf bij de uitgifte van de grond door de gemeente de daaruit voortvloeiende parkeerbehoefte op eigen terrein wordt gerealiseerd. Ter waarborging daarvan is een bebouwingspercentage van ten hoogste 75 bepaald.

5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

5.1 Hoofdropzet

Doelstelling van het bestemmingsplan is, zoals aangegeven in paragraaf 1.1, het actualiseren van de verouderde vigerende bestemmingsplannen binnen het plangebied. Dit komt feitelijk neer op het regelen van de bestaande situatie in het plangebied. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Wel gelden voor de bouwpercelen in beperkte mate verruimde bouw mogelijkheden (in de vorm van een bouwvlak met een bebouwingspercentage en bouwhoogte). Een bestemmingsplan met direct bouwrecht is daarvoor de meest geschikte planvorm. Daarnaast is een aantal algemene afwijkings- en wijzigingsregels opgenomen om adequaat en snel op geringe, zich aandienende, afwijkingen, die de structuur van het plangebied niet aantasten, te kunnen reageren.

In samenhang met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is, in relatie tot de regels van bestemmingsplannen, van belang:

- de reikwijdte van het vergunningsvrij bouwen en gebruiken; de regels van het bestemmingsplan zijn daarop afgestemd en
- de reikwijdte van binnenplanse en buitenplanse afwijkingen, al dan niet in combinatie met een aanvraag om omgevingsvergunning bouwen; deze afwijkingsbevoegdheden zijn, op grond van de Wabo, aan een fatale beslistermijn verbonden, met andere woorden: na afloop van de beslistermijn ontstaat van rechtswege de gevraagde afwijking/bouwvergunning; om die reden verdient het aanbeveling een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid te beperken tot die gevallen, waarbij een toets door de gemeente een duidelijk algemeen belang dient dan wel om potentiële belangen van derden zorgvuldig af te kunnen wegen.

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is een bestemmingsmethodiek verplicht gesteld, de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen. Deze methodiek is gevolgd. Het bestemmingsplan is, in overeenstemming met de geldende verplichtingen, digitaal vervaardigd en raadpleegbaar gesteld op de wettelijk verplicht gestelde website www.ruimtelijkeplannen.nl en via de gemeentelijke website www.vlissingen.nl/bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en uit regels voor het gebruik van de gronden en de daarop staande opstallen, voor zover die regels in verband met de bestemming nodig zijn. Tevens gaat het bestemmingsplan vergezeld van deze toelichting, waarin opgenomen de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en onderzoeken, de uitkomsten van het overleg met externe diensten en instanties en een rapportering van de inspraak. De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. De toelichting heeft geen juridische status, maar kan wel dienen als motivatie bij de interpretatie van de regels en de toepassing van de flexibiliteitsregels.

Kenmerk van de Nederlandse regelgeving op het gebied van de ruimtelijke ordening is, dat er sprake is van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing opgericht mag worden. Op basis van specifiek (milieu)onderzoek mag een toegelaten bestemming/gebruik onder voorwaarden worden toegelaten. Bij het opstellen van een bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toelaatbaar wordt geacht. De bestaande situatie, het geldende beleid en het voorheen geldend planologisch regime vormen hierbij uitgangspunt.

5.2 Verbeelding

Voor het vervaardigen van de verbeelding heeft een op Rijksdriehoekcoördinaten gebaseerde GBKN-kaart als onderlegger gediend. Daarnaast is de begrenzing van de bestemmings- en bouwvlakken gebaseerd op kadastrale gegevens. Door een combinatie van codering, arcering en kleur is op de verbeelding de bestemmingsregeling aangegeven. De maximale goot- en bouwhoogte staan per bouw- of bestemmingsvlak aangegeven op de verbeelding. Diverse functieaanduidingen geven aan,

dat ter plaatse van een bepaalde bestemming ook een niet direct binnen die bestemming passende andere functie eveneens of uitsluitend is toegestaan.

5.3 Regels

De regels bevatten bepalingen over het gebruik van de gronden, over de toegelaten bebouwing en bepalingen betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken. De regels zijn, conform de wettelijk verplicht gestelde SVBP 2008, onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
- Hoofdstuk 3 Algemene regels
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Hieronder worden de hoofdstukken en onderliggende artikelen nader toegelicht.

5.3.1 Toelichting inleidende regels

In dit hoofdstuk wordt een aantal begrippen verklaard (de redactie van enkele begrippen is verplicht voorgeschreven op grond van de SVBP 2008) en wordt aangegeven hoe, bij toepassing van de regels, dient te worden gemeten. Het doel van de begripsomschrijvingen en de wijze van meten is om uit te sluiten, dat de regels onjuist worden geïnterpreteerd.

5.3.2 Toelichting bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bevat de regels, waarin de materiële inhoud van de in het plan voorkomende bestemmingen, is opgenomen, waaronder het gebruik van de opstallen en de gronden en de toegestane maatvoering. Hieronder wordt per bestemming een korte toelichting gegeven.

5.3.2.1 Bedrijf

Deze bestemming is geprojecteerd op de al uitgegeven gronden op dit bedrijventerrein. De belangrijkste bouwregels betreffen een bebouwingspercentage van 75%, een bouwhoogte van 12 meter, een minimale afstand van de gebouwen tot de openbare weg (5 meter) en een minimale afstand van de gebouwen tot de zijdelingse bouwperceelsgrenzen (3 meter). Van deze bepalingen kan afgeweken worden mits, ter bevordering en handhaving van de beeldkwaliteit, een positief advies van de welstandscommissie is verkregen.

Aan deze bestemming is een Staat van Bedrijfsactiviteiten gekoppeld. Overeenkomstig de milieuzonering zijn bedrijven t/m categorie 3.2 rechtstreeks toegelaten. Een afwijkingsregeling is opgenomen voor bedrijven, die voorkomen in twee categorieën hoger dan de staat aangeeft en voor bedrijven, die niet in de staat voorkomen. Voor beide afwijkingsbevoegdheden geldt, dat de milieubelasting qua aard en omvang vergelijkbaar moet zijn met de rechtstreeks toegelaten bedrijven.

Tevens is, in lijn van het provinciale ruimtelijke beleid, een afwijkingsregeling opgenomen voor de vestiging van zelfstandige kantoren, mits aannemelijk is gemaakt, dat vestigingsruimte, gelet op de specifieke vestigingseisen, in het centrum van Vlissingen ontbreekt.

De opslag van materialen, goederen en stoffen is niet toegestaan vòòr de voorgevels van de bedrijfsgebouwen langs de noordelijke ontsluitingsweg, de Marie Curieweg. Opslag op andere gronden mag niet hoger dan 5 meter.

5.3.2.2 Bedrijventerrein

Deze bestemming is geprojecteerd op de nog uit te geven gronden op dit bedrijventerrein. Behalve bedrijven zijn tevens wegen, parkeerterrein, water en groen toegelaten om op flexibele wijze in te kunnen spelen op de inrichting en verkaveling van het terrein. De realisatie van de noodzakelijke waterberging met een omvang van 9000 m³ is als verplichtende voorwaarde opgenomen bij de realisering van deze bestemming. De regeling is zodanig vorm gegeven, dat die waterberging op verschillende manieren kan worden gerealiseerd en gefaseerd in evenredigheid tot het te realiseren verhad oppervlak.

De belangrijkste bouwregels betreffen een bebouwingspercentage van 75%, een maximale bouwhoogte van 12 en een minimale bouwhoogte van 8 meter van de voorgevels van de bebouwing in de strook grond, die zicht heeft op Rijksweg A58, een minimale afstand van de gebouwen tot de openbare weg (5 meter) en een minimale afstand van de gebouwen tot de zijdelingse bouwperceelsgrenzen (3 meter). Van deze bepalingen kan afgeweken worden mits, ter bevordering en handhaving van de beeldkwaliteit, een positief advies van de welstandscommissie is verkregen.

Aan de bestemming is een Staat van Bedrijfsactiviteiten gekoppeld. Overeenkomstig de milieuzonering zijn bedrijven t/m categorie 3.2 binnen dit bestemmingsplan overal rechtstreeks toegelaten. Met een functieaanduiding is aangegeven binnen welke gebiedsdelen van de bestemming bedrijven in resp. categorie 4.1 en 4.2 zijn toegelaten.

Een afwijkingsregeling is opgenomen voor bedrijven, die voorkomen in twee categorieën hoger dan de stat aangeeft en voor bedrijven, die niet in de staat voorkomen. Voor beide afwijkingsbevoegdheden geldt, dat de milieubelasting qua aard en omvang vergelijkbaar moet zijn met de rechtstreeks toegelaten bedrijven.

Tevens is, in lijn van het provinciale ruimtelijke beleid, een afwijkingsregeling opgenomen voor de vestiging van zelfstandige kantoren, mits aannemelijk is gemaakt, dat vestigingsruimte, gelet op de specifieke vestigingseisen, in het centrum van Vlissingen ontbreekt. Tevens is daarbij bepaald, dat de duurzaamheidsladder als bedoeld in art. 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing is.

De losse opslag van goederen en stoffen is niet toegestaan vòòr de voorgevels van de bedrijfsgebouwen en ter plaatse van de op de verbeelding aangegeven aanduiding 'opslag uitgesloten' ter voorkoming van aantasting van de beeldkwaliteit van het bedrijventerrein in de zones van de zichtlocaties. Losse opslag op de achtererven achter de bedrijfsbebouwing van de bedrijven mag niet hoger dan 3 meter zijn en de opslag op het achterliggende terrein van Buitenhaven Vlissingen Beheer bv, buiten de zones waar geen opslag is toegelaten, mag niet hoger zijn dan 7 meter.

5.3.2.3 Groen

De bestemming groen is opgenomen voor de bestaande schouwstrook langs de watergang.

5.3.2.4 Verkeer

De in het plangebied voorkomen wegen zijn bestemd voor verkeer.

5.3.2.5 Water

De bestaande watergang en de aangelegde waterberging voor de nu uitgegeven gronden zijn tot water bestemd.

5.3.2.6 Waarde - Archeologie

Op basis van het verrichte onderzoek (par. 3.8.3) zijn de daarvoor in aanmerking komende gronden voorzien van een dubbelbestemming. Op grond van de regels behorende bij deze bestemming moeten bodemingrepen, die dieper gaan dan 40 cm onder maaiveld en die een oppervlakte hebben groter dan 500 m² worden voorafgegaan door (verkennend) archeologisch onderzoek.

5.3.2.7 Leiding - Gas

De zakelijk rechtstrook van de in het plangebied voorkomende aardgastransportleiding bedraagt 2 x 4 meter uit het hart van de leiding. Deze gronden hebben deze dubbelbestemming verkregen. Op grond van de regels behorend bij deze bestemming mag uitsluitend worden gebouwd na instemming van de leidingbeheerder (Nederlandse Gasunie).

5.3.2.8 Leiding - Hoogspanningsverbinding

De zakelijk rechtstrook van de in het plangebied voorkomende hoogspanningsverbinding bedraagt 2 x 30 meter uit het hart van de verbinding. Deze gronden hebben deze dubbelbestemming verkregen. Op grond van de regels behorend bij deze bestemming mag uitsluitend worden gebouwd na instemming van de leidingbeheerder, die aan deze instemming (veiligheids)voorschriften kan verbinden (Tennet).

5.3.2.9 Leiding - Riool

De zakelijk rechtstrook van de in het plangebied voorkomende rioolpersleiding bedraagt 2 x 4 meter uit het hart van de leiding. Deze gronden hebben deze dubbelbestemming verkregen. Op grond van de regels behorend bij deze bestemming mag uitsluitend worden gebouwd na instemming van de leidingbeheerder (Gemeente).

5.3.2.10 Waterstaat - Waterkering

De beschermingszone A van de primaire waterkering langs/om de Buitenhaven heeft deze dubbelbestemming verkregen. Op grond van de regels behorend bij deze bestemming mag uitsluitend worden gebouwd na instemming van de beheerder van de waterkering: het Waterschap Scheldestromen.

5.3.3 Toelichting algemene regels

Deze algemene regels bestaan uit een aantal algemene, niet aan specifieke bestemmingen gekoppelde, bepalingen.

5.3.3.1 Anti-dubbeltelregel

Deze bepaling is ingevolge artikel 3.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening vast voorgeschreven. Doel van deze bepaling is te voorkomen, dat er meer wordt gebouwd dan het bestemmingsplan beoogt, bijv. ingeval (onderdelen van) percelen van eigenaar wisselen.

5.3.3.2 Algemene bouwregels

a. Toegelaten bouwwerken en afwijkende maten

Dit artikel bevat een beschermende regeling voor maten, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan tot stand zijn gekomen of kunnen komen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

b. Overschrijding bouwgrenzen

Deze bepaling regelt beperkte en ondergeschikte overschrijding van de grenzen van bouwvlakken.

c. Ondergrondse bebouwing

Dit artikel bepaalt, dat de bouwregels van overeenkomstige toepassing zijn op ondergronds bouwen tot 3,5 meter onder peil.

d. Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

Dit artikel moet worden opgenomen, omdat bij de inwerkingtreding van de Wro, de Invoeringswet Wro en het Bro op 1 juli 2008 de intrekking van de stedenbouwkundige bepalingen (waaronder de parkeernormen en de regeling voor het parkeerfonds) in de bouwverordening niet in werking is getreden. De stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening blijven dus vooralsnog bestaan.

5.3.3.3 Algemene gebruiksregels

Daarin worden de voorwaarden geregeld, waaronder in woningen aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten mogen plaatsvinden en bijbehorende bouwwerken bij woningen mogen worden gebruikt als afhankelijke woonruimte in het kader van mantelzorg.

5.3.3.4 Algemene aanduidingsregels

Vrijwaringszone weg

Met een gebiedsaanduiding is de vrijwaringszone van Rijksweg A 58 beschermd. Bebouwing in die zone kan slechts plaatsvinden na instemming door Rijkswaterstaat.

5.3.3.5 Algemene afwijkingsregels

Op grond van deze bepaling kan tot ten hoogste 10% worden afgeweken van de voorgeschreven maten in het bestemmingsplan en tot 5 meter van de voorgeschreven bouwgrenzen.

5.3.3.6 Algemene wijzigingsregels

Deze regels geven burgemeester en wethouders de bevoegdheid het bestemmingsplan, met inachtneming van de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven procedure, te wijzigen voor bestemmingsgrenzen, maatvoeringsvlakken en bouwvlakken en voor het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de dubbelbestemming Waarde – Archeologie en van de functieaanduiding specifieke vorm van natuur - 1, de tijdelijke poelen voor de verplaatsing van de rugstreeppad vanuit het gebied Kenniswerf Oost.

5.3.3.7 Overige regels

Dit artikel bevat één bepaling, namelijk "Werking wettelijke regeling. Dit lid is opgenomen, omdat in een aantal gevallen in de regels van bestemmingsplannen verwezen wordt naar een (andere) wettelijke regeling (zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan) of wordt een procedure, begrip en/of functie uit die andere regeling van toepassing verklaard.

5.3.4 Overgangs- en slotregels

Tot slot worden in dit hoofdstuk de overgangs- en slotregels geformuleerd in overeenstemming met de wettelijk verplicht gestelde redactie. In het artikel 'Overgangsregels' worden regels bepaald over bouwwerken en gebruik, die in de bestaande situatie aanwezig zijn, mogen worden gebouwd of mogen worden gebruikt.

In de 'Slotregel' is aangegeven onder welke naam de regels worden aangehaald.

5.4 Handhaving

De bestemmingsregels zijn op een dusdanige wijze geformuleerd, dat de handhaving van het bestemmingsplan voor een ieder duidelijk kan zijn. Dit is met name gelegen in de formulering van de bestemmings- en gebruiksregels, waarin een opsomming is opgenomen van de verschillende manieren van het gebruik van de gronden en bouwwerken, waaruit vervolgens een strijdigheid met de bestemming kan voortvloeien. Op basis hiervan kan dan in beginsel handhavend worden opgetreden.

In dit bestemmingsplan zijn geen bestemmingen of gebruiksregels opgenomen, die doelbewust huidige feitelijk gebruik zou uitsluiten.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Financieel-economische toetsing

6.1.1 Grondexploitatie

Artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt, dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld voor gronden, waarop één van de in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangewezen bouwplannen, is voorgenomen. Dit is het geval, omdat het bestemmingsplan de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen (bedrijfsgebouwen) mogelijk maakt.

Artikel 9.1.20 van de Invoeringswet Wro bepaalt, dat de verplichting tot het vaststellen van een grondexploitatieplan buiten toepassing blijft, indien de onbenutte bouwmogelijkheid voor een bouwplan in een geldend bestemmingsplan in het nieuwe bestemmingsplan wordt opgenomen. De in het geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg opgenomen bouwmogelijkheden worden ongewijzigd overgenomen in dit bestemmingsplan. De gemeenteraad zal om die reden, bij de vaststelling van dit bestemmingsplan, worden voorgesteld tevens te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

6.1.2 Financiële uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient inzicht gegeven te worden in de uitvoerbaarheid, waaronder de financiële, van een bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan betreft een bestemmingsplan, waarin geen - in juridisch-planologische zin - nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Het bestemmingsplan is daarmee financieel-economisch uitvoerbaar. Met de uitvoering van dit bestemmingsplan zijn slechts plankosten gemoeid, welke gedragen worden door de Gemeente Vlissingen.

6.1.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de financieel-economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan gewaarborgd.

6.2 Inspraak

Op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening is het bestemmingsplan onderwerp van inspraak geweest. Het bestemmingsplan heeft daartoe van 15 november 2012 t/m 27 december 2012 ter inzage gelegen en was tevens via internet raadpleegbaar. Reacties konden zowel schriftelijk als per e-mail worden gegeven.

Er is één reactie ingekomen. Deze is in een antwoordnota (bijlage 6) opgenomen en van commentaar voorzien. Tevens is vermeld of de reactie aanleiding heeft gegeven in het definitieve ontwerp van het bestemmingsplan aanpassingen aan te brengen.

6.3 Overleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Het bestuursorgaan, dat is belast met de voorbereiding van een bestemmingsplan pleegt daarbij overleg met die diensten van het Rijk, provincie en waterschappen, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen, welke in het plan in het geding zijn. Bij brief van 22 december 2011 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu medegedeeld, dat uitsluitend nog gemeentelijke plannen vooraf worden beoordeeld vanuit de rol als direct belanghebbende. Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van Rijksweg A58, reden waarom Rijkswaterstaat Zeeland is betrokken bij het overleg.

Dit bestemmingsplan is voor dit overleg toegezonden aan:

1. Provincie Zeeland, Postbus 165, 4330 AD Middelburg;

2. Delta Infra b.v., Postbus 5048, 4330 KA Middelburg;
3. Waterschap Scheldestromen, Postbus 1100, 4330 ZE Middelburg;
4. Veiligheidsregio Zeeland, Postbus 8016, 4330 EA Middelburg;
5. Nederlandse Gasunie, Postbus 44, 2740 AK Waddinxveen;
6. Rijkswaterstaat Zeeland, Postbus 5014, 4330 KA Middelburg.

In de antwoordnota (bijlage 7) zijn de resultaten van het overleg weergegeven.

6.4 PROCEDURE

Van 21 februari 2013 t/m 3 april 2013 heeft het ontwerp van het bestemmingsplan in ontwerp ter visie gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Deze hebben niet geleid tot een wijziging bij de vaststelling. Op 30 mei 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld.

BIJLAGEN TOELICHTING

BIJLAGE 1

INVENTARISATIE BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN SOUBURG; PEILDATUM 01.02.2013

BETEKENIS AFKORTINGEN

[illegible]

BIJLAGE 2

Vlissingen

Kwantitatieve risicoanalyse



Kwantitatieve risicoanalyse buisleidingen Gasunie

Vlissingen

Kwantitatieve risicoanalyse

Kwantitatieve risicoanalyse buisleidingen Gasunie

identificatie

projectnummer:

0718.008826.00

projectleider:

ing. J.C.C.M. van Jole

auteur(s):

ing. B. van Vliet

planstatus

datum:

13-02-2012

opdrachtgever:

Gemeente Vlissingen

definitief

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Normstelling	5
2.1. Plaatsgebonden risico	5
2.2. Groepsrisico	5
3. Invoergegevens	7
3.1. Relevante Leidingen	7
3.1.1. Relevante leidingen in de gemeente Vlissingen	8
3.1.2. Relevante Leidingen Brede School	9
3.2. Populatie	10
3.2.1. Populatie Brede School	11
4. Plaatsgebonden risico	13
5. Groepsrisico	19
5.1. Groepsrisico voor Z-567-01 (huidige situatie)	20
5.2. Groepsrisico voor Z-567-01 (inclusief Brede School)	21
5.3. Groepsrisico voor Z-567-04	22
5.4. Groepsrisico voor Z-567-06	23
5.5. Groepsrisico voor Z-567-08	24
5.6. Groepsrisico voor Z-567-11	25
5.7. Groepsrisico voor Z-567-15	26
5.8. Groepsrisico voor Z-567-16	27
5.9. Groepsrisico voor Z-567-17	28
5.10. Groepsrisico voor Z-567-20	29
6. Conclusies	31
7. Referenties	33

Bijlagen:

- 1 Invoergegevens

Aanleiding

In de gemeente Vlissingen bevinden zich diverse hogedruk aardgastransportleidingen. Binnen de bebouwde kom van de gemeente worden alle leidingen beheerd door de Gasunie. De Gasunie heeft de gemeente verzocht de risico's als gevolg van het aardgastransport door leidingen binnen de gemeente inzichtelijk te maken. Om de risico's als gevolg van deze leidingen inzichtelijk te maken en te bepalen of sprake is van knelpunten op het gebied van externe veiligheid, zijn voor deze leidingen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) berekend. De Gasunie en de gemeente Vlissingen kunnen hiermee voldoen aan de wettelijke verplichtingen uit het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

De gemeente Vlissingen heeft ook gevraagd om de risico's te onderzoeken voor een mogelijke nieuwe locatie van een Brede School in Oost-Souburg zuid. Deze nieuwe ontwikkeling ligt binnen het invloedsgebied van één van de leidingen die door Gasunie beheerd wordt. Op grond van het Bevb moet de bijdrage van deze ontwikkeling aan de hoogte van het groepsrisico worden berekend. Aan de hand van deze berekening dient de gemeente het groepsrisico in haar bestemmingsplannen te verantwoorden.

In voorliggend rapport is inzicht in de risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door leidingen voor zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie (inclusief ontwikkeling Brede School) berekend.

Onderzoek

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd conform de wettelijk voorgeschreven rekenmethode voor het uitvoeren van risicoanalyses aan ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen. De berekeningen zijn uitgevoerd met het rekenprogramma CAROLA versie 1.0.0.51. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.2.

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt kort op de geldende normstelling ingegaan. Hoofdstuk 3 geeft inzicht in de invoergegevens. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten van het plaatsgebonden risico weergegeven. In hoofdstuk 5 gebeurt dit voor de groepsrisico. In hoofdstuk 6 zijn de conclusies van het onderzoek weergegeven. Vervolgens zijn de referenties opgenomen en in enkele invoergegevens in een bijlage 1.

2. Normstelling

5

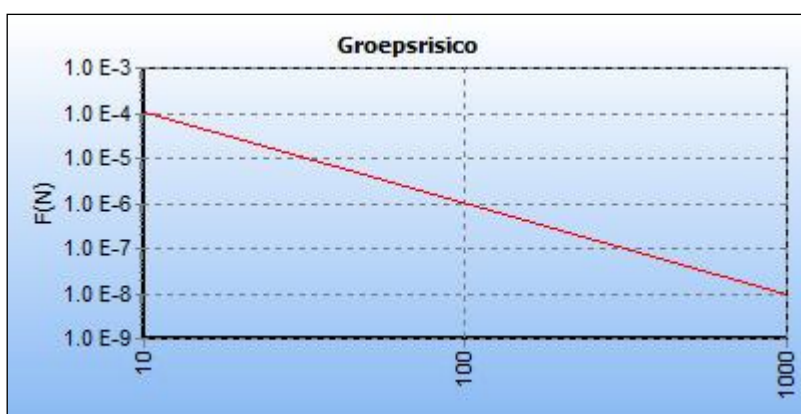
2.1. Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als de kans per jaar dat een onbeschermd persoon die onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) op dezelfde plaats verblijft, overlijdt als gevolg van een ongeval met een potentieel gevaarlijke bron, in dit geval een hogedruk aardgasleiding. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven door middel van contouren op een kaart.

Voor het plaatsgebonden risico geldt dat zich geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten mogen bevinden binnen de plaatsgebonden risicocontour met een kans van 10^{-6} per jaar. Voor (geprojecteerde) beperkt kwetsbare objecten geldt de contour van het plaatsgebonden risico met een kans van 10^{-6} per jaar als richtwaarde.

2.2. Groepsrisico

Het groepsrisico voor buisleidingen is gedefinieerd als de frequentie per jaar per kilometer leiding dat een groep van tenminste tien personen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met die buisleiding. Het groepsrisico wordt weergegeven in een fN-curve, een dubbel logaritmische grafiek waarbij op de horizontale as het aantal doden (N) wordt gegeven en op de verticale as de cumulatieve frequentie (f) van tenminste N doden. Een dergelijke grafiek is weergegeven in figuur 2.1. De rode lijn geeft de oriëntatiewaarde weer.



Figuur 2.1. fN-curve

Van het GR geldt géén wettelijke norm zoals het PR. Voor het GR geldt enkel een oriëntatiewaarde. Als deze oriëntatiewaarde overschreden wordt moet het bevoegd gezag (veelal de gemeenteraad) bij het vaststellen van een bestemmingsplan een afweging maken en verantwoording afleggen over de hoogte van het GR.

Het bevoegd gezag wint daarvoor advies in bij hulpverleningsdiensten omtrent aspecten als 'hulpverlening' en 'zelfredzaamheid'. Op deze aspecten (de verantwoordingsplicht) wordt in dit rapport niet ingegaan.

3. Invoergegevens

7

De risicoberekeningen die in dit rapport zijn beschreven zijn uitgevoerd met CAROLA versie 1.0.0.51. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.2. De berekeningen zijn uitgevoerd op 02 augustus 2011. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de meteorologische gegevens van het weerstation Vlissingen. In dit hoofdstuk worden de verschillende invoergegevens nader gespecificeerd.

3.1. Relevante Leidingen

Voor de risico berekeningen in deze rapportage zijn alleen hogedruk aardgasleidingen van de Gasunie relevant die binnen de gemeente liggen. Buiten de gemeente zijn geen andere hogedruk aardgasleidingen aanwezig waarvan het invloedsgebied¹⁾ reikt tot binnen de gemeente.



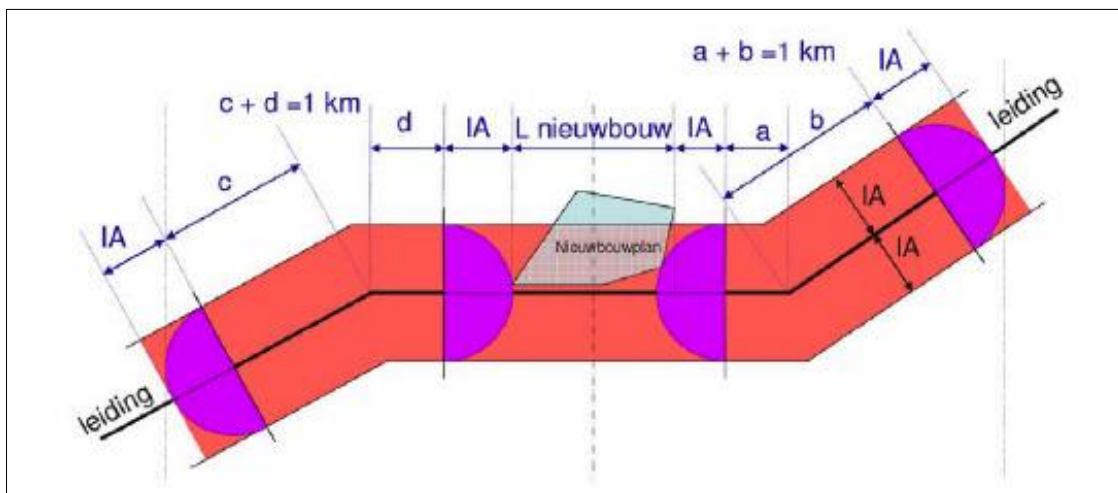
Figuur 3.1. Gemeentegrenzen van Vlissingen

De relevante aardgastransportleidingen zijn afzonderlijk gevisualiseerd in hoofdstuk 4 en 5. De resultaten van risicoberekeningen van de leidingen uit de tabel zijn ook opgenomen in hoofdstuk 4 en 5. De gegevens van deze leidingen zijn door de Nederlandse Gasunie NV aangeleverd.

Aan de hand van de systematiek die in figuur 3.2 is weergegeven is voor de hele gemeente het interessegebied bepaald. Binnen de interessegebieden is de populatie geïnventariseerd

¹⁾ Het invloedsgebied is het gebied waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico van de buisleiding tot de grens waarbinnen de letaliteit van die personen 1% is.

en ingevoerd in het rekenprogramma CAROLA. Een overzicht van de ingevoerde populatiegegevens is te vinden in bijlage 1.



Figuur 3.2. Bepalen interessegebied.

3.1.1. Relevante leidingen in de gemeente Vlissingen

Alle relevante buisleidingen die in het beheer zijn van de Gasunie zijn gevisualiseerd in figuur 3.3. In tabel 3.1 zijn daarbij ook de kenmerken van de leidingen weergegeven.



Figuur 3.3. Buisleidingen van aardgastransport (Gasunie) in de gemeente Vlissingen

Tabel 3.1. Buisleidingen in gemeente Vlissingen

Eigenaar	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]	Datum aanleveren gegevens	breedte beïnvloedingsgebied [meter]
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-567-01	323.90	40.00	01-08-2011	140 m
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-567-04	219.10	40.00	01-08-2011	100 m
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-567-06	219.10	40.00	01-08-2011	100 m
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-567-08	219.10	40.00	01-08-2011	110 m
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-567-11	114.30	40.00	01-08-2011	110 m
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-567-15	219.10	40.00	01-08-2011	100 m
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-567-16	323.90	40.00	01-08-2011	
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-567-17	219.10	40.00	01-08-2011	
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-567-20	219.10	40.00	01-08-2011	100 m

3.1.2. Relevante Leidingen Brede School

In figuur 3.4. is de locatie van de Brede School weergegeven. Aan de hand van de systematiek die in figuur 3.2 is weergegeven is het interessegebied voor de Brede School bepaald. Binnen dit interessegebieden is de populatie geïnventariseerd en ingevoerd in het rekenprogramma CAROLA. De relevante buisleiding betreft de leiding Z-567-01. De overige specificaties van deze leiding zijn weergegeven in tabel 3.1.



Figuur 3.4. Beoogde locatie Brede School

3.2. Populatie

Om een groepsrisicoberekening te kunnen voeren is de populatie rondom de aardgas-transportleiding geïnventariseerd. In bijlage 1 is een tabel opgenomen met vlakken (polygo-
nen) binnen het invloedsgebieden van de leidingen. In tabel 3.1. zijn de breedtes
weergegeven van de beïnvloedingsgebieden die zich bevinden aan weerszijden van de
leidingen. In het berekeningsmodel zijn de populaties binnen de beïnvloedingsgebieden
ingevoerd. Het aantal personen en/of de personendichtheid per vlak is bepaald aan de hand
van de door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu opgestelde handreiking
verantwoordingsplicht groepsrisico [5]. In bijlage 1 wordt nader op deze invoergegevens
ingegaan. De relevante vlakken zijn weergegeven in figuur 3.5.

Tabel 3.2. legenda voor figuur 3.5.

Populatietype	Populatiepolygoon
Wonen	
Werken	
Evenement	



Figuur 3.5. Populaties in invloedgebieden

3.2.1. Populatie Brede School

Ten aanzien van de Brede School in Oost-Souburg zuid is aangegeven dat het een ontwikkeling betreft van 5.000 m² bvo met daarin 26 lokalen. Daarnaast is 1.500 m² aan buitenruimte nodig. Verder is uitgegaan van een dubbele gymzaal met een ruimtebehoefte van maximaal 1.225 m² bvo. Deze gymzalen kunnen in de avonduren ook benut worden door sportverenigingen.

Om het maximaal aantal aanwezige personen te bepalen is uitgegaan van een worst case scenario. Door gegevens te gebruiken uit de CROW publicatie 272 (Verkeersgeneratie voorzieningen; Kentallen gemotoriseerd verkeer; december 2008; Ede) is de populatieomvang van dit scenario bepaald. Een brede school kan bestaan uit verschillende functies zoals kinderdagverblijven, basisscholen en/of middelbaar onderwijs. Uit gegevens van de CROW-publicatie blijkt dat het maximum aantal personen dat aanwezig kan zijn per 100 m² bvo voor kinderdagverblijven het hoogst is. De CROW gaat uit van 19,5 personen per groep en 88 m² bvo per groep. Dit zou betekenen dat het maximaal aantal personen dat tegelijkertijd aanwezig is maximaal 1.440 personen zou zijn. Voor de functies basisschool en middelbaar onderwijs bedraagt het maximale aantal circa 1.200 personen.

Het CROW houdt voor een sportzaal rekening met 17,9 bezoekers per dag per 100 m² bvo. Door ervan uit te gaan dat van deze bezoekers maximaal 75% tegelijkertijd aanwezig is zijn dat 164 personen. Het maximale totale aantal aanwezige personen bedraagt in deze worstcase scenario circa 1.600 personen.

4. Plaatsgebonden risico

13

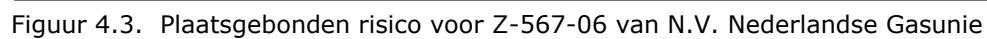
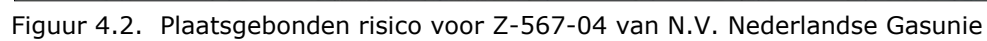
Voor de leidingen is het plaatsgebonden risico (PR) bepaald. Voor elk van de leidingen wordt het PR weergegeven als iso-risicocontouren op een achtergrondkaart. Deze risicocontouren zijn weergegeven in de figuren 4.1 tot en met 4.9. Voor alle figuren in dit hoofdstuk geldt dat risicocontour zijn weergegeven als in tabel 4.1.

Tabel 4.1. Legenda risicocontouren

risicocontour	kleur
10^{-6}	
10^{-7}	
10^{-8}	

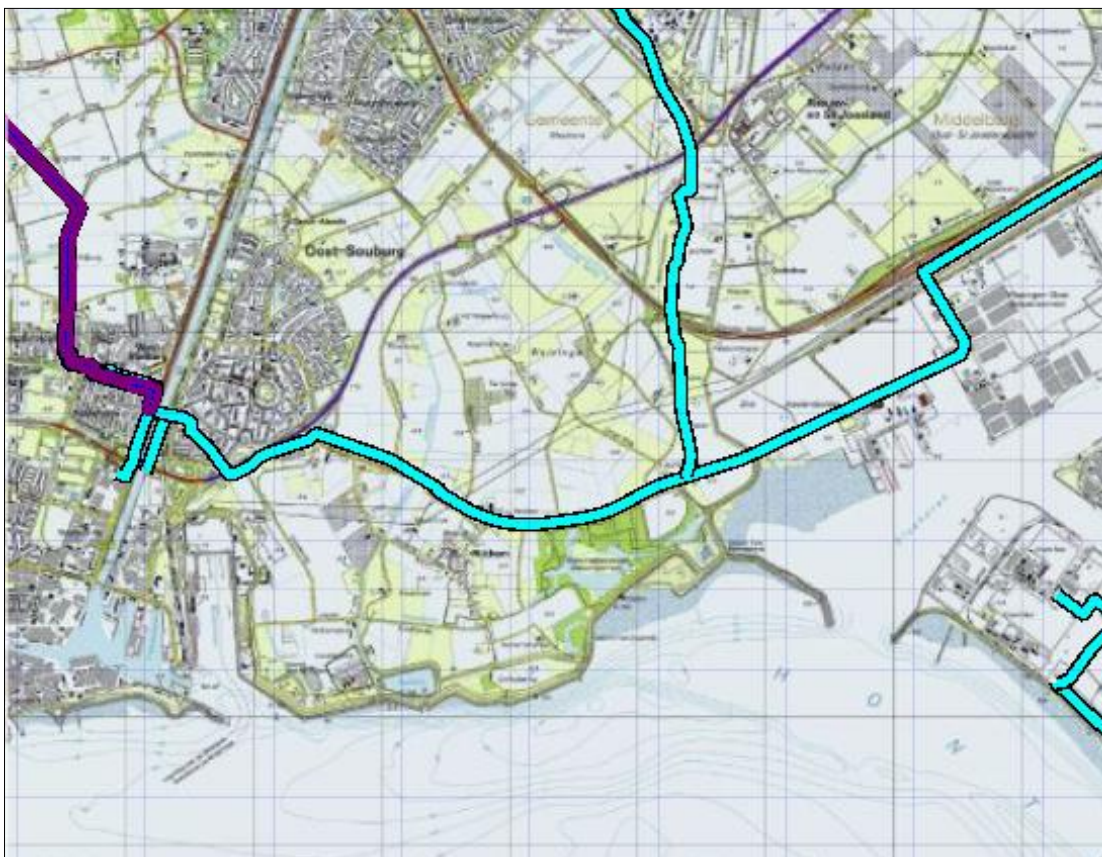


Figuur 4.1. Plaatsgebonden risico voor Z-567-01 van N.V. Nederlandse Gasunie





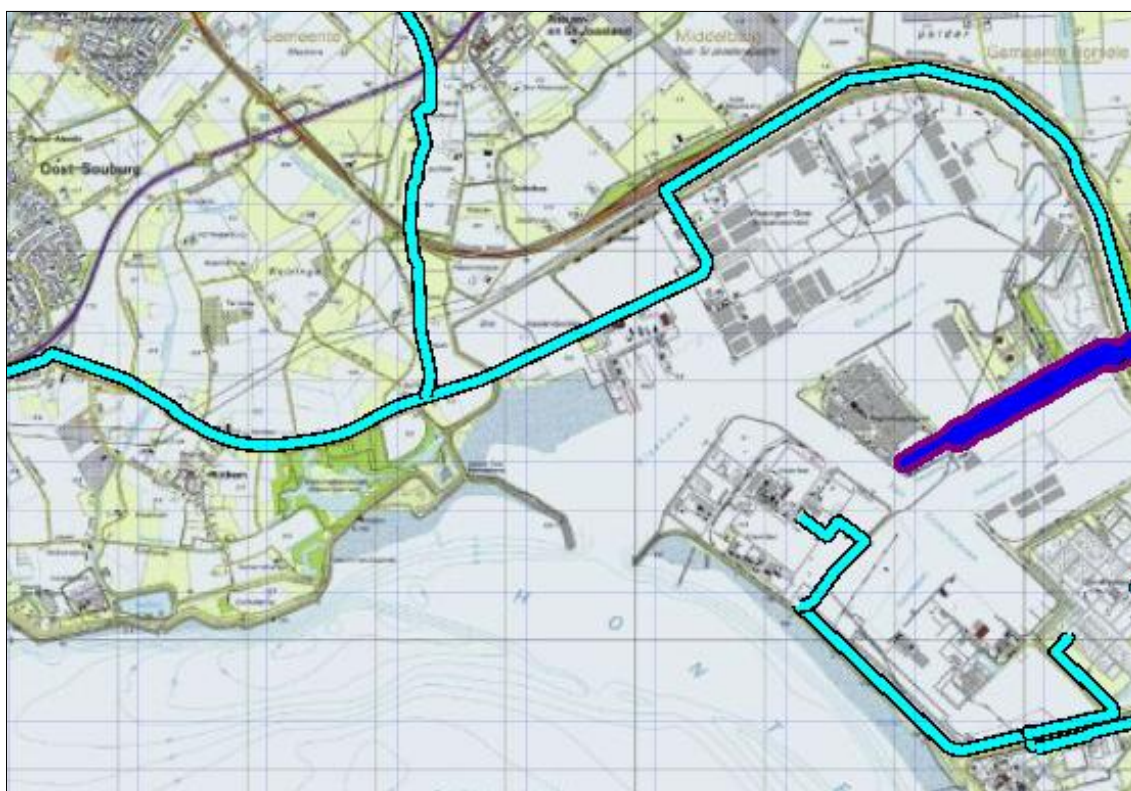
Figuur 4.4. Plaatsgebonden risico voor Z-567-08 van N.V. Nederlandse Gasunie



Figuur 4.5. Plaatsgebonden risico voor Z-567-11 van N.V. Nederlandse Gasunie



Figuur 4.6. Plaatsgebonden risico voor Z-567-15 van N.V. Nederlandse Gasunie



Figuur 4.7. Plaatsgebonden risico voor Z-567-16 van N.V. Nederlandse Gasunie



Figuur 4.8. Plaatsgebonden risico voor Z-567-17 van N.V. Nederlandse Gasunie



Figuur 4.9. Plaatsgebonden risico voor Z-567-20 van N.V. Nederlandse Gasunie

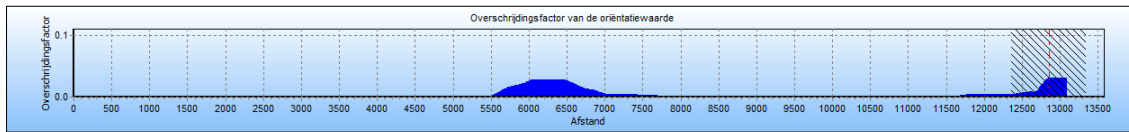
Algemeen

Voor de relevante leidingen in de gemeente Vlissingen en de locatie Brede School is het groepsrisico berekend. Het groepsrisico rond een leiding wordt uitgedrukt met een overschrijdingsfactor. De overschrijdingsfactor is de verhouding tussen de fN-curve en de oriëntatiewaarde (zie ook figuur 2.1). Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan 1 geeft aan dat de fN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Het groepsrisico is dus kleiner dan de oriëntatiewaarde. Bij een waarde van 1 zal de fN-curve de oriëntatiewaarde raken en is sprake van een groepsrisico dat gelijk is aan de oriëntatiewaarde. Bij een waarde groter dan 1 wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

Om in één oogopslag een indruk te krijgen van het groepsrisico wordt het groepsrisico gescreend alvorens voor specifieke segmenten fN-curves te visualiseren. Voor elk van de leidingen wordt per kilometer buisleiding met het hoogste groepsrisico de overschrijdingsfactor van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico weergegeven. Deze is berekend door rondom elk punt op de leiding één kilometer segment te kiezen dat gecentreerd ligt ten opzichte van dit punt. Voor deze kilometer leiding is een fN-curve berekend en voor deze fN-curve is de overschrijdingsfactor berekend. De fN-curves in dit rapport geven het groepsrisico weer voor het kilometersegment met het hoogste groepsrisico.

In navolgende paragrafen wordt per leiding de screening van het groepsrisico, de overschrijdingsfactor en de fN curve weergegeven. Tevens wordt per leiding het kilometervak leiding gevisualiseerd (in groen) waarvoor de maximale overschrijdingsfactor wordt gevonden.

5.1. Groepsrisico voor Z-567-01 (huidige situatie)



Figuur 5.1. Groepsrisicoscreening voor Z-567-01

De kilometer leiding met de hoogste overschrijdingsfactor wordt gevonden bij 43 slachtoffers in een frequentie van 1 keer per 5.988.024 jaar.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0,031 en correspondeert met het segment van de kilometer leiding die de hoogste bijdrage levert aan het GR. Dit segment wordt gekarakteriseerd door stationing 12360 en stationing 13360. Voor deze kilometer leiding is de fN-curve opgenomen in het figuur 5.2. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 5.3.



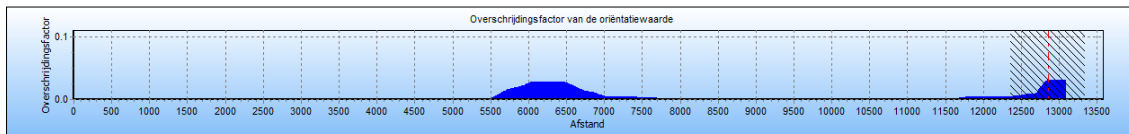
Figuur 5.2. fN curve van Z-567-01 voor kilometer leiding met hoogste bijdrage aan GR



Figuur 5.3. Kilometer leiding van Z-567-01 met hoogste bijdrage aan GR

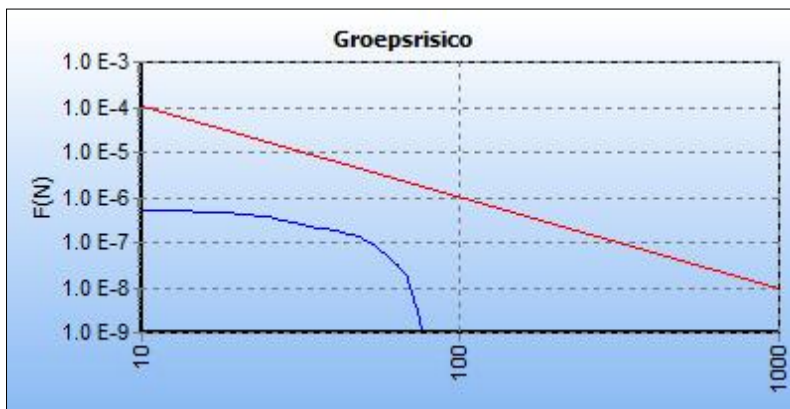
De fN-curve in figuur 5.2 geeft weer dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde blijft.

5.2. Groepsrisico voor Z-567-01 (inclusief Brede School)



Figuur 5.4. Groepsrisicoscreening voor Z-567-01 (inclusief Brede School)

De kilometer leiding met de hoogste overschrijdingsfactor wordt gevonden bij 43 slachtoffers in een frequentie van 1 keer per 5.952.381 jaar. De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0,031 en correspondeert met het segment van de kilometer leiding die de hoogste bijdrage levert aan het GR. Dit segment wordt gekarakteriseerd wordt door stationing 12360 en stationing 13360. Voor deze kilometer leiding is de fN-curve opgenomen in figuur 5.5. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 5.6.



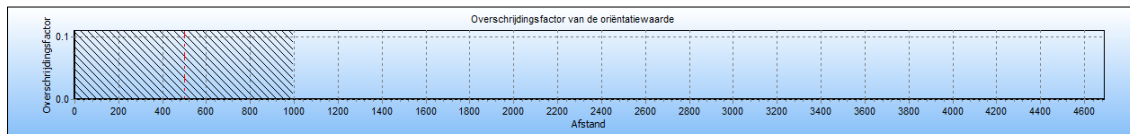
Figuur 5.5. fN curve van Z-567-01 (inclusief Brede School) voor kilometer leiding met hoogste bijdrage aan GR



Figuur 5.6. Kilometer leiding van Z-567-01 (inclusief school) met hoogste bijdrage aan GR

Het realiseren van een Brede School in Oost-Souburg zuid heeft nagenoeg geen effect op de het groepsrisico. De overschrijdingsfactor blijft met of zonder ontwikkeling 0,031 en blijft daarmee ver onder de oriëntatiewaarde.

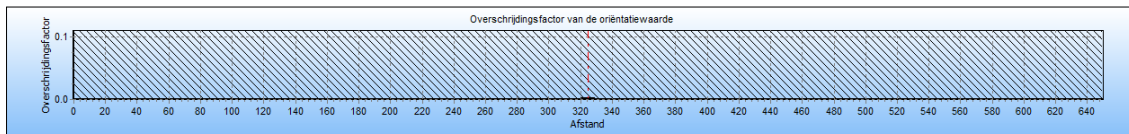
5.3. Groepsrisico voor Z-567-04



Figuur 5.7. Groepsrisicoscreening voor Z-567-04

De maximale overschrijdingsfactor voor deze leiding is gelijk aan 0 en genereert geen groepsrisico. Dat wil zeggen dat zich geen ongevalsscenario voor kan doen waarin 10 personen of meer tegelijkertijd om het leven kunnen komen als gevolg van een ongeval met een hogedruk aardgastransportleiding van de Gasunie.

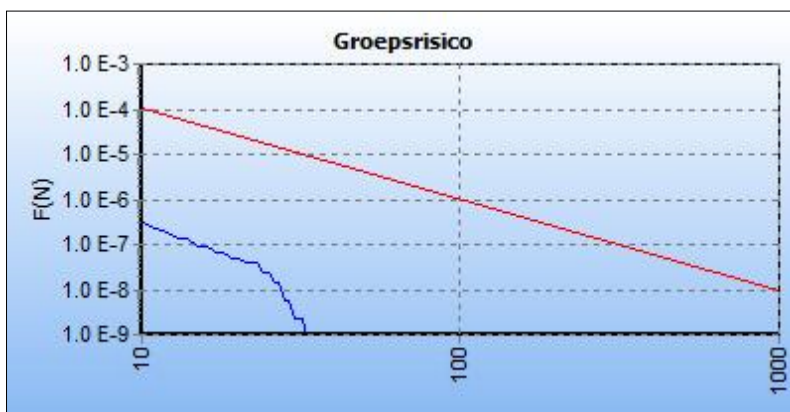
5.4. Groepsrisico voor Z-567-06



Figuur 5.8. Groepsrisicoscreening voor Z-567-06

De kilometer leiding met de hoogste overschrijdingsfactor wordt gevonden bij 10 slachtoffers in een frequentie van 1 keer per 3.184.713 jaar.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0,001 en correspondeert met het segment van de kilometer leiding die de hoogste bijdrage levert aan het GR. Dit segment wordt gekarakteriseerd door stationing 0 en stationing 650. Voor deze kilometer leiding is de fN-curve opgenomen in figuur 5.9. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 5.10.



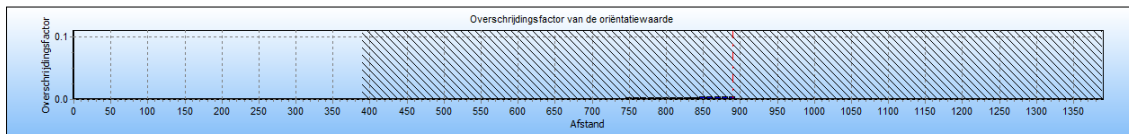
Figuur 5.9. fN curve van Z-567-06 voor kilometer leiding met hoogste bijdrage aan GR



Figuur 5.10. Kilometer leiding van Z-567-06 met hoogste bijdrage aan GR

De fN-curve in figuur 5.9 geeft weer dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde blijft.

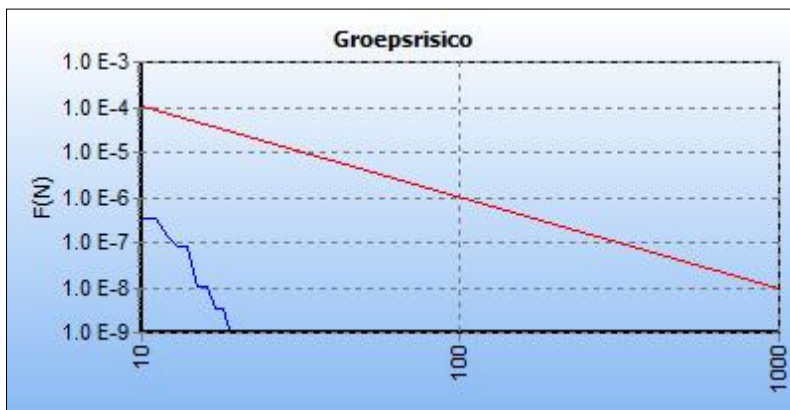
5.5. Groepsrisico voor Z-567-08



Figuur 5.11. Groepsrisicoscreening Z-567-08

De kilometer leiding met de hoogste overschrijdingsfactor wordt gevonden bij 11 slachtoffers in een frequentie van 1 keer per 2.801.120 jaar.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0,005 en correspondeert met het segment van de kilometer leiding die de hoogste bijdrage levert aan het GR. Dit segment wordt gekarakteriseerd door stationing 390 en stationing 1390. Voor deze kilometer leiding is de fN-curve opgenomen in figuur 5.12. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 5.13.



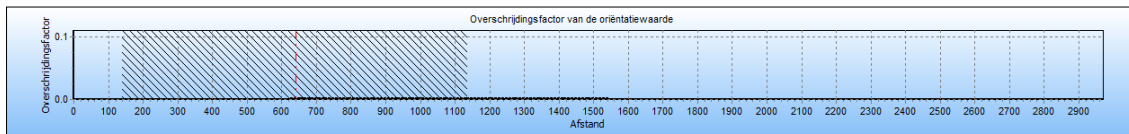
Figuur 5.12 fN curve van Z-567-08 voor kilometer leiding met hoogste bijdrage aan GR



Figuur 5.13. Kilometer leiding van Z-567-08 met hoogste bijdrage aan GR

De fN-curve in figuur 5.12 geeft weer dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde blijft.

5.6. Groepsrisico voor Z-567-11



Figuur 5.14. Groepsrisicoscreening Z-567-11

De kilometer leiding met de hoogste overschrijdingsfactor wordt gevonden bij 21 slachtoffers in een frequentie van 1 keer per 17.006.803 jaar.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0,003 en correspondeert met het segment van de kilometer leiding die de hoogste bijdrage levert aan het GR. Dit segment wordt gekarakteriseerd door stationing 140 en stationing 1140. Voor deze kilometer leiding is de fN-curve opgenomen in figuur 5.15. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 5.16.



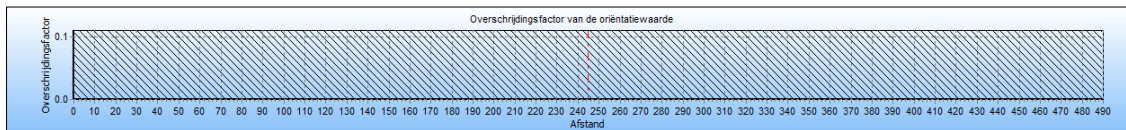
Figuur 5.15. fN curve van Z-567-11 voor kilometer leiding met hoogste bijdrage aan GR



Figuur 5.16 Kilometer leiding van Z-567-11 met hoogste bijdrage aan GR

De fN-curve in figuur 5.12 geeft weer dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde blijft.

5.7. Groepsrisico voor Z-567-15



Figuur 5.17. Groepsrisicoscreening Z-567-15

De kilometer leiding met de hoogste overschrijdingsfactor wordt gevonden bij 11 slachtoffers in een frequentie van 1 keer per 7.462.687 jaar.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0,002 en correspondeert met het segment van de kilometer leiding die de hoogste bijdrage levert aan het GR. Dit segment wordt gekarakteriseerd door stationing 0 en stationing 490. Voor deze kilometer leiding is de fN-curve opgenomen in figuur 5.18. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 5.19.



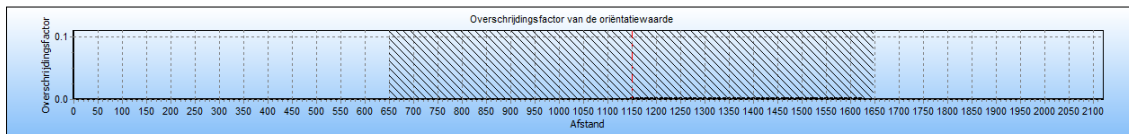
Figuur 5.18. fN curve van Z-567-15 voor kilometer leiding met hoogste bijdrage aan GR



Figuur 5.19 Kilometer leiding van Z-567-15 met hoogste bijdrage aan GR

De fN-curve in figuur 5.18 geeft weer dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde blijft.

5.8. Groepsrisico voor Z-567-16



Figuur 5.20. Groepsrisicoscreening Z-567-16

De kilometer leiding met de hoogste overschrijdingsfactor wordt gevonden bij 30 slachtoffers in een frequentie van 1 keer per 38.461.538 jaar.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0,002 en correspondeert met het segment van de kilometer leiding die de hoogste bijdrage levert aan het GR. Dit segment wordt gekarakteriseerd door stationing 650 en stationing 1650. Voor deze kilometer leiding is de fN-curve opgenomen in figuur 5.21. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 5.22.



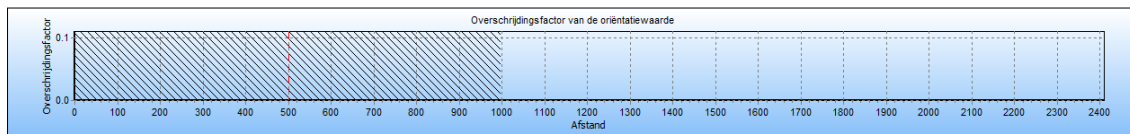
Figuur 5.21. fN curve van Z-567-16 voor kilometer leiding met hoogste bijdrage aan GR



Figuur 4.22 Kilometer leiding van Z-567-16 met hoogste bijdrage aan GR

De fN-curve in figuur 5.21 geeft weer dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde blijft. Hiermee is sprake van aanvaardbare risico's als gevolg van de hogedruk aardgastransport-leiding.

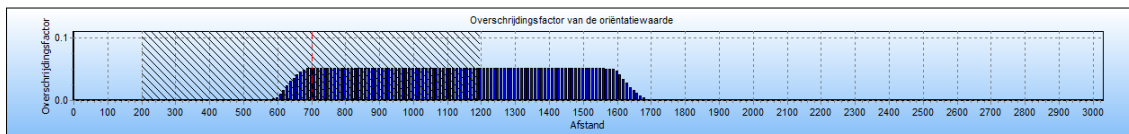
5.9. Groepsrisico voor Z-567-17



Figuur 5.23. Groepsrisicoscreening voor Z-567-17

De maximale overschrijdingsfactor voor deze leiding is gelijk aan 0 en genereert geen groepsrisico. Dat wil zeggen dat zich geen ongevalsscenario voor kan doen waarin 10 personen of meer tegelijkertijd om het leven kunnen komen als gevolg van een ongeval met een hogedruk aardgastransportleiding van de Gasunie.

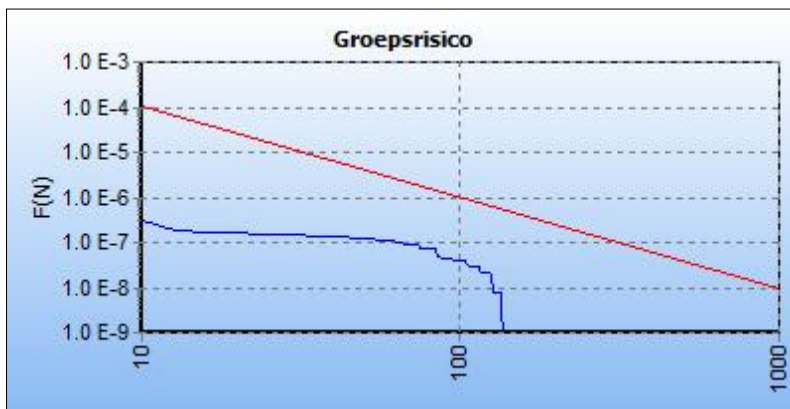
5.10. Groepsrisico voor Z-567-20



Figuur 5.24. Groepsrisicoscreening Z-567-20

De kilometer leiding met de hoogste overschrijdingsfactor wordt gevonden bij 83 slachtoffers in een frequentie van 1 keer per 13.458.950 jaar.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0,051 en correspondeert met het segment van de kilometer leiding die de hoogste bijdrage levert aan het GR. Dit segment wordt gekarakteriseerd door stationing 200 en stationing 1200. Voor deze kilometer leiding is de fN-curve opgenomen in figuur 5.25. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 5.26.



Figuur 5.25. fN curve van Z-567-20 voor kilometer leiding met hoogste bijdrage aan GR



Figuur 5.26 Kilometer leiding van Z-567-20 met hoogste bijdrage aan GR

De fN-curve in figuur 5.25 geeft weer dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde blijft. Hiermee is sprake van aanvaardbare risico's als gevolg van de hogedruk aardgastransportleiding.

Plaatsgebonden risico (PR)

De plaatsgebonden 10^{-6} -risicocontouren van alle hogedruk aardgastransportleidingen, die in het beheer zijn van de Gansunie, liggen in de gemeente Vlissingen nergens buiten de leidingen. Ter plaatse van deze leidingen zijn geen kwetsbare objecten aanwezig of geprojecteerd. Hiermee wordt voldaan aan de normstelling uit het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Groepsgebonden risico (GR) in de gemeente Vlissingen

Voor alle hogedruk aardgasleidingen in de gemeente Vlissingen, die in het beheer zijn van de Gasunie, geldt dat het maximale groepsrisico kleiner is dan de oriëntatiewaarde.

GR na realisatie Brede School

Het realiseren van een Brede School in Oost-Souburg zuid heeft nagenoeg geen effect op de het GR. De overschrijdingfactor blijft met of zonder ontwikkeling gelijk en ver beneden de oriëntatiewaarde.

- [1] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. Brief 390/06 CEV Lah/pbz-1191. 6 november 2006.
- [2] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Ministerie van VROM. Brief 2006.334302. 7 december 2006.
- [3] Laheij GMH, Vliet AAC van, Kooi ES. Achtergronden bij de vervanging van zoneringafstanden hogedruk aardgastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. RIVM-rapport 620121001/2008. 2008.
- [4] M. Gielisse, M.T. Dröge, G.R. Kuik. Risicoanalyse aardgastransportleidingen. N.V. Nederlandse Gasunie. DEI 2008.R.0939. 2008.

bijlage

Bijlage 1 Invoergegevens

1

Populatiepolygonen

Label	Type	Aantal	Dichtheid
Tuinbouw Jacoba van Beierenlaan	Werken		20.0
Wonen Westerzicht	Wonen	510.0	
Wonen West Souburg	Wonen	216.0	
Wonen en bedrijf West Souburg	Wonen	36.0	
Kerk West Souburg	Evenement	250.0	
Wonen Papegaaiburg	Wonen	160.0	
Wonen Van Oorschotlaan	Wonen	132.0	
School	Werken	50.0	
School Papengaaiburg	Werken	320.0	
Wonen en gemengd Papegaaiburg	Wonen	192.0	
Werken Baskenburg	Wonen		100.0
Wonen Oost-Souburg tnv leidingen	Wonen	785.0	
Wonen Oost-Souburg tzv leidingen	Wonen	305.0	
Wonen Oost-Souburg tnv A58	Wonen	80.0	
Bedrijf Westelijke Bermweg	Werken		100.0
Werken bedrijventerrein Oost-Souburg	Werken		100.0
Werken Ritthemsestraat	Werken		100.0
Werken Ritthemsestraat	Werken		100.0
Wonen Ritthemsestraat	Wonen	20.0	
Agrarische bedrijv. Veldlust	Wonen	50.0	
Berglust	Wonen	5.0	
’t Hof van Rammekes	Wonen	5.0	
Vlissingen Oost Damen	Werken		100.0
Vlissingen Oost	Werken	100.0	
Vlissingen Oost Cobelfret	Werken		20.0

Vlissingen Oost Engelandweg	Werken		100.0
Vlissingen Oost Engelandweg	Werken		100.0
Vlissingen Oost Frankrijkweg	Werken		100.0
Vlissingen Oost Aluminiumfabriek	Werken		100.0
Vlissingen Oost Aluminiumfabriek	Werken		100.0
Wonen Trekdiijk	Wonen	10.0	
Wonen Vrijburg	Wonen	20.0	
Ontwikkeling Brede School	Werken	1600.0	

Kentallen populatiegegevens

Het aantal personen/de personendichtheid per populatiepolygoon is bepaald aan de hand van de door het ministerie van VROM (momenteel Ministerie van Infrastructuur en Milieu) opgestelde Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico. Hierbij zijn de onderstaande personendichtheden gebruikt.

Functie	Personendichtheid
Wonen	2,4 personen per woning
Industrie, bedrijvigheid	100 werknemers per hectare
Kantoren	1 werknemer per 30 m ² bruto vloeroppervlak
Glastuinbouw	20 personen per hectare
Scholen, Kinderdagverblijven	1,1 persoon per leerling/kind



BIJLAGE 3

Flora- en faunarapport voor het bedrijventerrein Souburg in de Gemeente Vlissingen

Bureau Woets' Insecten

ir. J. Woets
Oranjepad 32, 4461 TP Goes
0113-23.24.65
jwoets@hetnet.nl

Goes, 1 juli 2012

Dit rapport beslaat 4 bladzijden met een kaart

Flora- en faunarapport voor het bedrijventerrein Souburg in de Gemeente Vlissingen

1. Het plangebied

Tussen de bebouwde kommen van Vlissingen en Souburg enerzijds en het gebied met industriële- en havenactiviteiten anderzijds ligt het bedrijventerrein Souburg, waarvan het nog niet uitgegeven deel het aanzien heeft van weilanden.

Globaal ligt het plangebied tussen de A 58 langs de noordkant en de Poortersweg aan de zuidkant. Aan de westkant is er de Akkerweg langs de plangrens en in het oosten de watergang langs de Visodeweg en het stuk bodemsaneringsgebied oost van die watergang. Het plangebied is een nog niet voor bedrijven uitgegeven restgebied van 15 ha in km-hok 030-386. Voor dit gebied geldt al de bestemming Bedrijventerrein, maar dit bestemmingsplan moet nu geactualiseerd worden.

2. Schets van de diverse onderdelen van het gebied

Visueel bestaat het plangebied uit drie grote elementen, te weten de boomsingels langs de buitenkant, het westelijke weidegebied en het grote voormalige parkeerterrein van een veerdienst. Aan de zuid- en oostkant van het oude parkeerterrein liggen nog wat kleinere elementen, te weten de gevestigde bedrijven aan de Poortersweg (tegen de zuidgrens) en een paar stukjes grasland.

Om een goed zicht te houden op de diverse landschapselementen en hun verschillende potentiaal aan voorkomende, wettelijk beschermde soorten planten en diersoorten, volgt een overzicht van de begroeiing van de terreinen. Voor een overzicht van de verschillende terreinen wordt verwezen naar de bij dit rapport behorende kaart.

Het veldwerk is gedaan in drie bezoeken in juni 2012.

2.1 De houtopstanden

Vrijwel alle boomsingels staan tegen de grenzen of dicht bij de grenzen van het plangebied Bedrijventerrein Souburg. Vanaf de westkant van het planterrein worden de houtopstanden genoemd met ruimende wind; zo u wilt, draaien met de zon mee.

H1. De grootste singel staat in de noordwestelijke hoek van het gebied, als het ware onder de oude watertoren. Hij loopt langs de Akkerweg en gaat nog een stuk door langs de snelweg A 58. Het gaat om een singel van bomen en struiken met een lengte van 350 m, een breedte van 5 – 8 m en een hoogte tot 20 m. De belangrijkste boomsoort is de witte abeel. Zomereik en zwarte els staan er minder. Als struiken werden hazelnoot, hondsroos, meidoorn, rode kornoelje, spaanse aak en eenstijlige meidoorn genoteerd plus de overdadige reuzenberenklauw als kruid.

H2. Aan de noordkant van het verharde parkeerterrein staat een singel, die globaal 50 m binnen de plangrens staat. De bepalende soort is de schietwilg die gaat tot 15 m. Een klein deel op het oosten heeft spaanse aak als hoofdsoort (10 m hoog). De singel is 5 m breed. De struiklaag wordt vooral samengesteld door eenstijlige meidoorn, rode kornoelje, wilde liguster en zwarte braam.

H3. Langs de oostkant van het voormalige parkeerterrein staat een singel met als hoofdsoort spaanse aak tot 8 m hoog. De singel is 3 – 4 m breed. Hij loopt ook evenwijdig aan de watergang (de oostgrens van het plangebied). Er is hier en daar een zomereik. In de struiklaag zijn rode kornoelje, wilde liguster en eenstijlige meidoorn te vinden.

H4. Langs de westelijke helft van de Poortersweg (zuidkant van het gebied) staat een tamelijk jong struweel van de Akkerweg tot het viaduct naar de oude parkeerplaats, misschien 15 jaar oud. Het is 15 m breed en tot 5 m hoog. Het gaat om een assortiment van eenstijlige meidoorn, gelderse roos, hondsroos, rode kornoelje, sleedoorn, vlier, wilde liguster, zomereik en zwarte els.

H5. In het midden van het westelijke weidegebied staat een tamelijk jong bosje van struiken, mogelijk 15 jaar oud. Het beslaat globaal 30 x 20 m en heeft een hoogte van 3 á 4 m. Het gaat om dezelfde houtige soorten als die van de singel langs de Poortersweg.

2.2 De graslanden

In het westen gaat het om het grotere weidegebied dat twee derde van het plangebied beslaat. Het bestaat uit verscheidene graslanden, gelet op de rasters, de begroeiing, de presentie van paarden en de afgebeten planten en gevonden uitwerpselen. Er grazen paarden in zeer verschillende dichtheid en frekwentie, gezien de hoogte van de grassen, het bestand aan andere planten en de dichtheid aan uitwerpselen. Ten oosten van het oude parkeerterrein zijn er een paar afgerasterde stukken grasland bij de al aanwezige bedrijven. Verder zijn er nog wat smalle stroken grasland in het plangebied.

G1. Het grasland in het noordwesten, langs de Akkerweg en de snelweg.

Het gaat om het grootste grasperceel van het gebied. Grootendeels is het maaiveld een meter hoger dan de omgeving, mogelijk door de inbreng van grondstorten. Bijzonder is dat een klein deel licht is begraasd. Dat blijkt uit de hoogte van de grassen in de diverse gedeelten van het perceel (het grootste deel staat in bloei), uit de soortensamenstelling van de begroeiing en uit de aanwezigheid van paardenfaeces.

De grassen maken het volume uit van de begroeiing op de niet of nauwelijks begraasde delen. Dominant zijn de grassoorten van voedselrijke, vochtige gronden zoals de waargenomen beemdlangbloem, het veldbeemd, het engels raaigras (heel weinig), de algemene glanshaver en de kropaar, de minder voorkomende witbol en het rietzwenkgras. Op erg vertrapte plekken stond het kruipertje. Op natte plekken groeide het gewone struisgras.

Andere opvallende soorten door hun gekleurde bloemen zijn de knolboterbloem en de witte klaver in de licht begraasde delen. Andere soorten zijn daar biggenkruid, jacobskruiskruid, kleine klaver, rode klaver, pastinaak, smalle weegbree en veldzuring.

G2. Andere graslanden van het grote graslandgebied tussen de Achterweg en het oude parkeerterrein.

In alle graslanden komt hetzelfde spectrum van grassoorten terug. De verhoudingen tussen de soorten zijn wel anders, zij het door begrazing, zij het door tijdelijk hoge waterstanden. Waar paarden grazen, vallen vooral de knolboterbloem en de witte klaver op door hun bloemen. Bij veel betreding krijgt het kruipertje soms een kans, op tijdelijk natte plekken groeit het kruipend struisgras.

G3. Grasland met akkerdistel langs de snelweg.

In het verlengde van grasland 1 ligt een grasland tussen de bermstrook van de snelweg en de watergang. De dominerende grassoorten zijn dezelfde als van het eerste grasland. De bloeiende akkerdistel is opvallend over de hele oppervlakte.

G4. Streep grasland langs van het voormalige parkeerterrein

Op het perceel van het voormalige parkeerterrein is een randzone gehandhaafd van een zestal meters breed langs de noordsingel en de oostsingel, resp. de houtopstanden 2 en 3. De belangrijkste grassen zijn als die van grasland als hiervoor beschreven onder 1. De randzone werd medio juni gehooit en er werden schapen ingebracht.

G5. Grazige stukken bij de bedrijven aan de Poortersweg

In de hoek tussen de bedrijven aan de Poortersweg, het oude parkeerterrein en de watergang aan de oostkant liggen nog een paar ingerasterde percelen met enkele schapen. De grasmat bestaat uit de algemene, eerder genoemde soorten van voedselrijke, vochthoudende grond, maar is wel kort door de begrazing en mogelijk ook door maaien.

2.3 De rommelterreinen

De terreinen met ingrijpend grondverzet of plaveisel

R1. De zuidoostelijke hoek tussen de Poortersweg en de Akkerweg

Het gaat om een terreintje met grondhopen met zwarte braam en een stenen wegje. In de begroeiing toont het perceel eigenschappen van grasland op voedselrijke grond en van ruderaal plaats. De overheersende grassen

zijn witbol, riet en fiorin. Andere talrijk aanwezige soorten zijn harig wilgenroosje, heelblaadje, zilverschoon, valse voszegge, ruige zegge, zeegroene rus en de erg opvallende reuzenberenklauw.

R2. Bij de verharde zuidelijke toegang tot de weilanden

Tegen de Poortersweg is een heuvel gemaakt als bedekking van een klein pompstation. Een deel van de grond is nog niet helemaal begroeid. Daarop staan tegen de 200 planten op van de grote kaardenbol. Bij die toegang ligt ook een recentelijk gegraven vijver (deze winter), mogelijk voor het compenseren van verloren leefgebied van amfibieën.

R3. Het oude parkeerterrein dat het oostelijke deel domineert

Binnen de afrastering en de visueel afschermende singels 2 en 3 is geen onverharde grond. Er zijn dan ook nauwelijks planten opgeschoten. Er is zelfs geen grote kaardenbol te zien.

R4. Het bodemsaneringsgebied aan de Visodeweg

De oostlob van het plangebied beslaat uit een bodemsaneringsterrein oostenlijk van de noord-zuid lopende watergang. Er is een kleine plas gemaakt, die aansluit op de watergang. Het land is enkele maanden geleden grotendeels kaal gemaakt getuige de pioniersbegroeiing. Grote stukken vertonen nog resten van een voormalige grazige vegetatie. Daar groeien soorten als bijvoet, engels raaigras, kleine klaver, knolboterbloem, pastinaak, roodzwenkgras, rupsklaver, witbolwitte klaver. Als pioniers van kaal terrein werden gezien akkerdistel, canadese fijnstraal, echte kamille, gewoon streepzaad, herik, reukloze kamille en speerdistel. Op tijdelijk natte plekken groeien mannagrass en kruipend struisgras. Harig wilgenroosje staat aan de lage noordkant langs de snelwegbermsloot. Grote brandnetel markeert de oude ruderaal delen.

2.4 Waterpartijen

De watergang langs de oostgrens met een knik door de noordoostpunt van het gebied moet gewoon goed blijven functioneren voor de afwatering. De enkele sloten in het plangebied hebben veel beschaduwing, voornamelijk door het riet.

3. Waarnemingen

In de paragraaf schets van de gebiedsdelen is de begroeiing globaal beschreven.

Planten

Alleen de kaardenbol werd als wettelijk beschermde soort aangetroffen op het pompstation aan de Poortersweg.

Vogelsoorten

Tijdens de bezoeken zijn alleen algemeen voorkomende soorten waargenomen als bergeend, ekster, fazant, houtduif, kauw, kokmeeuw, meerkoet, merel, scholekster en zilvermeeuw. Speciaal zijn de dikke bomen in alle singels afgezocht op holten van spechten en steenuilen. Die zijn niet gevonden.

Zoogdieren

Op de grond zijn haas, konijn en mol waargenomen. Ook kan de wezel er voorkomen. Soorten van micromammalia die er zeker kunnen leven, zijn aardmuis, bosmuis, veldmuis en gewone spitsmuis.

Het gebied is te open als jachtgebied voor de meeste soorten vleermuizen. Mogelijke boomholten voor vleermuizen zijn niet aangetroffen. Opstallen voor de vleermuissoorten van gebouwen zijn niet aanwezig.

Amfibieën, vissen en reptielen

De watergang in het oosten en de paar sloten zijn ongeschikt voor amfibieën en voor vissen, resp. door stroming en beschaduwing. Heel misschien leeft er een tiendoornige of driedoornige stekelbaars (geen beschermde soorten).

Op grond van de bekende verspreidingsgegevens zijn er geen reptielen te verwachten.

Insecten

Wettelijk beschermde soorten insecten kunnen niet leven in het betrokken gebied (denk aan de veenmol en enkele soorten moeraslibellen).

4. Samenvatting

Er is gestreefd naar een karakteristiek van de diverse terreingedeelten, niet naar complete lijsten van soorten planten en dieren. Plantensoorten zijn alleen genoemd om een duidelijke karakteristiek te geven van de aanwezige begroeiing. Op grond van de voorkomende soorten grassen is het gebied te karakteriseren als een plangebied met voedselrijke, goed vochthoudende grond (zavel – klei). Op zulke grond met bemeste en beweide graslanden plegen wettelijk beschermde plantensoorten niet voor te komen.

Weinig soorten zoogdieren en vogels konden worden waargenomen. Dat strookt met de algemene structuur van een gebied met agrarisch beheer onder de rook van de stad. Voor de niet waargenomen zoogdieren is een prognose gemaakt van hun mogelijke voorkomen. Dat geldt ook voor de groepen van zogeheten lagere dieren. Er is uiteraard wel speciaal gespeurd naar de wettelijk beschermde soorten.

De lichtelijk ruderaal grote kaardenbol, wettelijk beschermd volgens de flora- en faunawet, is alleen aangetroffen op het pompstation aan de Poortersweg.

5. Advies

1. Voor het aanpakken van werk in het gebied geldt in de eerste plaats de zorgplicht van niet onnodig verstoren en doodmaken.
2. Wettelijk is nodig om de broedende vogels te ontzien. De wettelijke broedtijd loopt van 15 maart tot 15 juli, maar elk geval van nestelen en broeden hoort te worden ontzien, ook buiten die tijd. Derhalve mag het klaar maken van het gebied voor inrichting alleen worden aangepakt ruim voor of ruimschoots na de wettelijke broedtijd. De vogels worden geacht dan te kunnen uitwijken. Dat geldt ook voor de mogelijk aanwezige grotere zoogdieren. De kleinere, algemene soorten van de woelmuizen, echte muizen en spitsmuizen mogen per ongeluk worden gedood bij het werk.
3. Om problemen met de rugstreeppad als streng beschermde soort te vermijden (zgn. nodige mitigerende en compenserende maatregelen), er voor zorgdragen, dat er geen zandpartijen gedurende een week of langer onbedekt blijven tijdens het werk.

6. Ontheffing

De grote kaardenbol is wettelijk beschermd en in Zeeland algemeen op gronden die zijn geroerd. Als een grazig terrein dichtgroeit, kan het zaad er niet kiemen. Een beschermende maatregel voor het behoud is overbodig zolang in Zeeland terreinen worden overhoop gehaald.

Het advies opvolgend is geen ontheffing van de flora- en faunawet vereist.

Specialistische literatuur

- C.N. Hubbard 1968; Grasses; Pelican books A 295 (2e druk); Uitgeverij Penguin Books, Hammondswoth (GB), 463 pp.
- Kruijne, A.A. en D.M. de Vries 1960; Vegetatieve herkenning van onze graslandplanten. Uitgeverij Veenman, Wageningen. 109 pp.

Rode Ogentroost,

**Aanvulling op het Flora- en faunarapport voor het Bedrijventerrein Souburg in de
Gemeente Vlissingen d.d. 1.07.12**

Bureau Woets' Insecten

ir. J. Woets
Oranjepad 32, 4461 TP Goes
0113-23.24.65
jwoets@hetnet.nl
29 januari 2013

Deze aanvulling heeft 2 bladzijden

Rode Ogentroost

1. Inleiding

In het vooroverleg van gemeente en provincie over het bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg is opgemerkt, dat tijdens zijn drie veldbezoeken wellicht niet alles is waargenomen. Genoemd werd 'een vrij omvangrijke groeiplaats van rode ogentroost' in de op de bij het rapport behorende tekening aangeduide Rommelhoek 1.

2. Toelichting op de onderzoeksmethode

Met die opmerking heeft de provincie het gelijk, aannemende dat met alles wordt bedoeld alle plantensoorten. Door een inventarisatie ten behoeve van een plan kunnen niet alle soorten planten worden gevonden in een gebied van zo'n 50 ha. Dat is ook niet nodig, omdat een veldbioloog afgaat op combinaties van soorten c.q. van plantengemeenschappen in een betrokken gebied. Aan die combinatie moet hij zien of milieucritische plantengemeenschappen zijn te verwachten en de daarvan deel uitmakende soorten, die in de Flora- en faunawet zouden kunnen zijn opgenomen. Ziet hij een paar van die speciale soorten, zoekt hij nog even door op die plek.

Het plangebied vertoont grote verschillen in actueel gebruik op veel kleine percelen. Op al die op de kaart aangeduide 14 terreingedeelten, is de dominerende, karakteristieke combinatie van soorten vastgesteld. Daarin zitten geen aanwijzingen vanuit de vegetatiekunde voor milieucritische plantengemeenschappen en soorten, die door de Flora- en faunawet worden beschermd.

Ook de gebruiksgeschiedenis van het terrein kan aanwijzingen geven. Op de topografische kaarten tot 2004 staat de rommelhoek R1 als bouwland. Nu is het een ruderaal terreintje van ruim 25 x 25 m (0,25 ha) met een oud klinkerwegje, hopen grond met zwarte braam en veel grote berenklaauw (uitgezaaide exoot).

Citaat uit het rapport:

“Het gaat om een terreintje met grondhopen met zwarte braam en een stenen wegje. In de begroeiing toont het perceel eigenschappen van grasland op voedselrijke grond en van ruderaal plaatsen. De overheersende grassen zijn witbol, riet en fiorin. Andere talrijk aanwezige soorten zijn harig wilgenroosje, heelblaadje, zilverschoon, valse voszegge, ruige zegge, zeegroene rus en de erg opvallende reuzenberenklaauw. Verscheidene soorten hiervan wijzen op een frequent optreden van natte perioden”.

Rommelhoek 1 is een van de meest overhoop gehaalde plekken in het plangebied. De waargenomen soorten fioringras, zilverschoon, heelblaadje, valse voszegge, ruige zegge en zeegroene rus zijn allemaal indicatoren van een milieu, dat erg wisselend is qua waterstand en veelal overhoop is gehaald, zogeheten ruderaal. Zij zijn typerende soorten van het Agropyro-Rumicion crispi, het verbond van contact- en storingsgemeenschappen, zowel natuurlijk als antropogeen. De rode ogentroost past ook in dit rijtje, maar is er niet waargenomen tijdens het veldwerk.

3. De rode ogentroost

De rode ogentroost is een soort van de eerste begroeiing na het ontzilten van strandvlakten, zoals de Schotsman. Hij groeit ook op de hoogste randen van het schor (beperkte zoutinvloed)

en op enkele Zeeuwse dijken. Het gaat veelal om een milieu met onregelmatig extreme omstandigheden van zout (schor) en grondwaterstand. Ook terreinen met een verdichte bodem en voedselrijkdom worden als standplaats benut. Het betreft dus een soort met een grote amplitude aan standplaatscondities. In het estuariene gebied dat Zeeland is, treedt hij tamelijk veel op.

Op de site van Waarneming.nl zijn twee verspreidingskaartjes te vinden van de rode ogentroost. Het ene geeft aan dat de soort rode ogentroost in 1 km-hok van het uurhok oostelijk van Vlissingen is te vinden; het andere geeft aan dat er geen km-hok met rode ogentroost is in het uurhok aan de oostkant van Vlissingen.

Landelijk gezien is de rode ogentroost een bedreigde soort en werd daarom op de rode lijst gezet, maar in het estuariene gebied van Zeeland en op een aantal zogenoemde bloemdijken is hij tamelijk veel voorkomend.

In een rommelige hoek, zoals R1 uit het rapport, kan de rode ogentroost zich niet handhaven. Als zomerannuel, die het volle licht nodig heeft, gaat hij steeds meer achteruit door het lichttekort onder de uitdijende soorten als grote berenklaauw en zwarte braam.

4. Conclusie

Een stukje antropogeen rommelterrein is geen duurzame standplaats voor een soort als de rode ogentroost. Deze verdwijnt vanzelf.

Specialistische literatuur

- C.N. Hubbard. 1968; Grasses; Pelican books A 295 (2e druk); Uitgeverij Penguin Books, Hammondsworth (GB), 463 pp.
 - Kruijne, A.A. en D.M. de Vries. 1960; Vegetatieve herkenning van onze graslandplanten; Uitgeverij Veenman, Wageningen. 109 pp.
 - Weeda, E.J. 1988. Nederlandse Oecologische Flora 3 (227-230)
 - Westhoff, V. en A.J. Den Held. 1969. Plantengemeenschappen in Nederland; pp. 107-115. Thieme, Zutphen.
-



BIJLAGE 4

Voortoets Bedrijventerrein Souburg

Beoordeling Natuurbeschermingswet 1998

Definitief

Gemeente Vlissingen
Postbus 3000
4380 GV VLISSINGEN

Grontmij Nederland B.V.
Middelburg, 7 februari 2013

Verantwoording

Titel : Voortoets Bedrijventerrein Souburg
Subtitel : Beoordeling Natuurbeschermingswet 1998
Projectnummer : 326689
Referentienummer : GM-0090279
Revisie : 0
Datum : 7 februari 2013

Auteur(s) : ing. J.A. van Vliet
E-mail adres : john.vanvliet@grontmij.nl
Gecontroleerd door : ing. M.C. Bonder
Paraaf gecontroleerd : 
Goedgekeurd door : ir. P.J.A. van Esch
Paraaf goedgekeurd : 
Contact : Grontmij Nederland B.V.
Segeerssingel 6
4337 LG Middelburg
Postbus 7060
4330 GB Middelburg
T +31 118 65 25 00
F +31 118 21 01 60
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Plangebied	4
2	Toetsingskader	6
2.1	EHS en Natuurbeschermingswet 1998	6
3	Natuurwaarden	9
3.1	Beschrijving plangebied	9
3.2	Kwalificerende soorten in het plangebied	9
3.2.1	Broedvogels	9
3.2.2	Niet-broedende vogelsoorten	9
3.2.3	Zoogdieren	10
3.2.4	Amfibieën, reptielen en vissen	10
3.2.5	Habitattypen	11
4	Effectbeoordeling	12
4.1	Kwalificerende waarden Natuurbeschermingswet 1998	12
4.2	EHS	13
5	Conclusie.....	14

Bijlage 1: Geraadpleegde bronnen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Vlissingen werkt aan de vernieuwing van verouderde bestemmingsplannen. De actualisatie van het Bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg beoogt om de feitelijke en juridisch-planologische situatie te toetsen aan de in de afgelopen jaren in werking getreden regelgeving. Het nieuwe bestemmingsplan leidt niet tot betekenisvolle andere inzichten over de toelaatbare activiteiten in het gebied. Voor eventuele ruimtelijke ingrepen in de toekomst zullen de geëigende planologische procedures worden toegepast. Op korte termijn zijn geen ontwikkelingen voorzien. De gemeente heeft Grontmij verzocht een verkenning uit te voeren naar de mogelijke invloed die van het plan uit kan gaan op het nabijgelegen Natura2000-gebied 'Westerschelde & Saeftinghe'. Een verplichting die volgt uit de zgn. 'externe werking' van Natuurbeschermingswet 1998, die verlangt dat wordt afgewogen of ruimtelijke ontwikkelingen van invloed kunnen zijn op de voor het natuurgebied kwalificerende waarden. De verkenning is een aanvulling op het voor de locatie zelf uitgevoerde onderzoek naar mogelijke gevolgen voor op grond van de Flora- en faunawet beschermde soorten (Bureau Woets' Insecten, 2012).

Voor deze verkenning heeft Grontmij gebruik gemaakt van in 2011 en 2012 verricht ecologisch onderzoek door derden en Grontmij zelf. Na een korte beschrijving van het relevante wettelijk kader worden in hoofdstuk 3 de beschikbare natuurgegevens besproken, in relatie tot de natuuraanwijzing van de Westerschelde. In hoofdstuk vier worden eventuele effecten beoordeeld, waarna in het laatste hoofdstuk enkele conclusies worden getrokken.

1.2 Plangebied

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het huidige Bedrijventerrein Souburg en is onderdeel van het toekomstig Masterplan Buitenhaven. Het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.

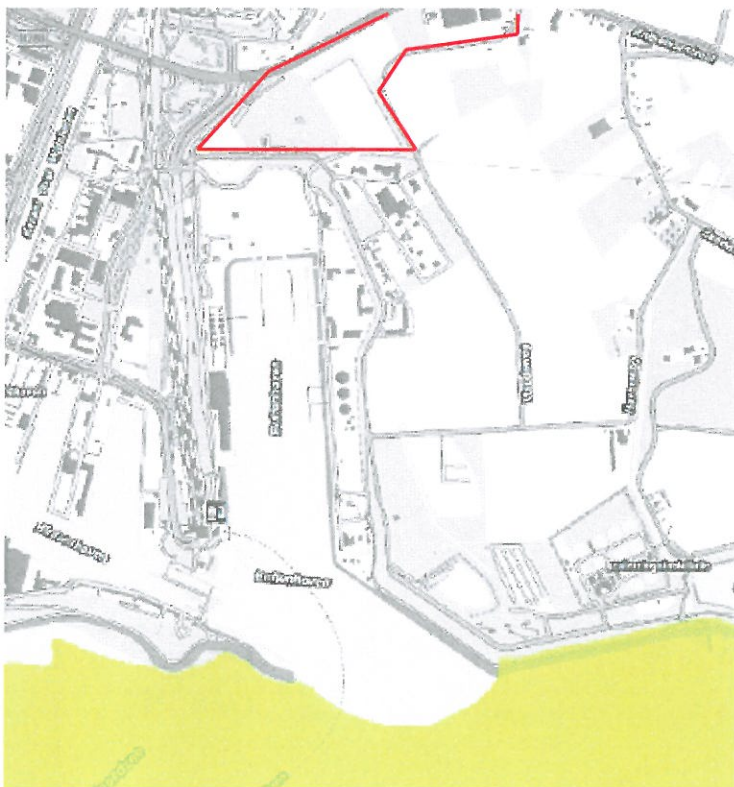


Figuur 1.1 Ligging plangebied

2 Toetsingskader

2.1 EHS en Natuurbeschermingswet 1998

Het wettelijke toetsingskader van de gebiedsbescherming is verankerd in de Natuurbeschermingswet 1998 (verder: Natuurbeschermingswet of Nb-wet), die op 1 oktober 2005 in werking is getreden. Het dichtste bij het plangebied gelegen Natura2000-gebied waarop de wet van toepassing is, wordt gevormd door Natura2000-gebied 'Westerschelde & Saeftinghe'. Op ruime afstand ligt het Natura2000-gebied 'De Manteling van Walcheren'. Het referentiekader voor de toetsing wordt gevormd door de instandhoudingsdoelen voor de habitattypen en soorten waarvoor deze gebieden zijn aangewezen. Omdat het plangebied zelf geen deel van een Natura 2000-gebied uitmaakt, beperkt een beoordeling zich tot de 'externe werking' van de Nb-wet. Dat betekent dat beoordeeld moet worden of van de voorgenomen ontwikkeling een significant negatief effect zou kunnen uitgaan op de kwalificerende soorten of habitattypen aanwezig in de Westerschelde of de duinen van Walcheren. Voor het laatste gebied beperkt een mogelijke beïnvloeding van natuurwaarden zich tot een eventuele extra stikstofdepositie op de daarvoor kwetsbare habitattypen in het duingebied. Onder de habitattypen gelegen binnen de grenzen van de Natura2000-gebied 'Westerschelde & Saeftinghe' zijn eveneens voor stikstofdepositie gevoelige habitattypen aanwezig. Vanwege de ligging van de projectlocatie nabij de begrenzing van het Natura2000-gebied kunnen zich invloeden voordoen van verstoring als gevolg van de productie van licht, geluid en het transport van mensen en materieel.



Figuur 2.1 Ligging plangebied (rood) t.o.v. begrenzing Natura2000-gebied 'Westerschelde & Saeftinghe' (groen)

De Natuurbeschermingswet biedt de juridische basis voor de aanwijzing en de vergunningverlening met betrekking tot te beschermen natuurgebieden. Hierbij worden drie typen gebieden onderscheiden:

- Natura2000 gebieden. Dit zijn de gebieden die zijn aangewezen als Speciale Beschermingszone (SBZ) in het kader van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.
- Beschermde natuurmonumenten. Dit zijn de gebieden die onder de oude Natuurbeschermingswet waren aangewezen als Staatsnatuurmonument of Beschermde natuurmonument. De status van Beschermde natuurmonument vervalt als een gebied tevens deel uitmaakt van een Natura2000-gebied.
- Gebieden die de minister van LNV aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichting zoals wetlands.

De Westerschelde is in 2000 aangewezen als SBZ in het kader van de Vogelrichtlijn en in 2004 aangemeld als SBZ in het kader van de Habitatrichtlijn. Begin 2007 heeft het Ministerie van LNV een ontwerp-aanwijzingsbesluit van de Westerschelde als Natura2000-gebied ter inzage gelegd. De definitieve aanwijzing van dit gebied heeft plaatsgevonden op 23 december 2009. Bij deze aanwijzing is rekening gehouden met de inspraakreacties en de beschouwingen op de Nota van Antwoord.

Het toetsingskader van de Nb-wet kent de volgende procedurevarianten:

1. Er is zeker geen kans op effecten: geen vergunningplicht.
2. Er een kans op effecten, maar zeker niet significant: vergunningaanvraag via een verslechteringstoets.
3. Er is een kans op significante effecten: vergunningaanvraag via passende beoordeling (alternatieventoets + dwingende redenen van openbaar belang).

Het referentiekader voor de toetsing wordt gevormd door de instandhoudingsdoelen voor de habitattypen en soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Deze zijn opgenomen in de definitieve aanwijzingsbesluiten zoals 23 december 2009 door LNV gepubliceerd in het kader van de inspraak. In Tabel 2.1, Tabel 2.2 en Tabel 2.3 zijn overzichten opgenomen met achtereenvolgens kwalificerende habitattypen, kwalificerende vogelsoorten en overige kwalificerende soorten. De lijsten met kwalificerende soorten zijn gebaseerd op het definitieve aanwijzingsbesluit Westerschelde (Ministerie van LNV, 2010).

Tabel 2.1 Kwalificerende habitattypen voor de Westerschelde

Habitat
1110 Permanent met zeewater van geringe diepte overstroomde zandbanken
1130 Estuaria
1310 Eenjarige pioniersvegetaties van slik- en zandgebieden met Zeekraal en andere zoutminnende soorten
1320 Schorren met slijkgrasvegetaties
1330 Atlantische schorren met kweldergrasvegetatie
2110 Embryonale wandelende duinen
2120 Wandelende duinen op de strandwal met <i>Ammophila arenaria</i>
2160 Duinen met <i>Hippophaë rhamnoides</i>
2190 Vochtige duinvalleien

Tabel 2.2 Kwalificerende vogelsoorten voor de Westerschelde

Niet-Broedvogels		Broedvogels
fuut	kluut	kluut
kleine zilverreiger	bontbekplevier	bontbekplevier
lepelaar	strandplevier	strandplevier
grauwe gans	goudplevier	grote stern
kolgans	zilverplevier	visdief
bergeend	kievit	dwergstern
smient	kanoet	bruine kiekendief

krakeend	drieteenstrandloper	blauwborst
wintertaling	bonte strandloper	
wilde eend	rosse grutto	
pijlstaart	wulp	
slobeend	zwarte ruiter	
middelste zaagbek	tureluur	
zeearend	groenpootruiter	
slechtvalk	steenloper	
scholekster		

Tabel 2.3 Kwalificerende overige (niet-vogel) soorten voor de Westerschelde

Fauna	Flora
1014 Nauwe korfslak	1903 Groenknolorchis
1365 Gewone zeehond	
1095 Zeeprik	
1099 Rivierprik	
1103 Fint	

In de nabijheid van het plangebied kunnen verder delen van de EHS liggen die niet tot een Natura 2000-gebied behoren. Een afweging met betrekking tot de mogelijke invloed van het project daarop beperkt zich tot het gegeven of er een concreet verlies van oppervlak als gevolg daarvan optreedt. In dat geval is een afweging op basis van het 'nee, tenzij' principe geboden. Als een plan of project minder dan 100 meter van een natuurgebied uit de EHS ligt moet aannemelijk worden gemaakt dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de waarden van dat gebied.

3 Natuurwaarden

3.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied ligt direct ten noorden van de Buitenhaven van Vlissingen. Aan de noordzijde ligt, aan de andere zijde van de A58, de bebouwde kom van Oost-Souburg. Aan de oostzijde ligt akker- en weiland. Op een afstand van ongeveer 1,5 kilometer, bij de ingang van de Buitenhaven, ligt de grens van het Natura2000-gebied 'Westerschelde & Saeftinghe'. Direct voor de dijk ten oosten daarvan ligt een klein oppervlak bij laag water droogvallend slik. Daarvoor ligt een diepe vaargeul. Het plangebied zelf kent boomsingels, ruigten, stukjes grasland, een weidegebied en het voormalige parkeerterrein van de veerdienst (zie impressie fig 3.1).



Figuur 3.1 Impressie bestemmingsplangebied

3.2 Kwalificerende soorten in het plangebied

Het plangebied is tijdens drie bezoeken in juni 2012 in opdracht van de Gemeente door Bureau Woets Insecten onderzocht op het voorkomen van al dan niet beschermde natuurwaarden. Daarnaast heeft het van maart 2011 tot maart 2012 deel uitgemaakt van de terreinen die door Grontmij voor Zeeland Seaports zijn geïnventariseerd op het voorkomen van beschermde en kwalificerende planten- en diersoorten. Die gegevens zijn door Zeeland Seaports beschikbaar gesteld voor deze afweging. Ook is gebruik gemaakt van direct beschikbare gegevens uit literatuur en op het internet.

3.2.1 Broedvogels

Uit de recente onderzoeksgegevens blijkt dat in het plangebied uitsluitend gebroed wordt door algemene vogelsoorten van bos, struwelen en rietkragen als ekster, fazant, kleine karekiet en merel (Bureau Woets, 2012). Onder de broedvogels zijn geen soorten aangetroffen die kwalificeren voor het Natura2000-gebied (Grontmij 2012). In de nabijheid van het plangebied liggen ook geen broedgebieden van kwalificerende soorten. Het dichtste bijgelegen gebied waarin door kwalificerende soorten wordt gebroed zijn de Hooge Platen, op meer dan vijf kilometer afstand in de Westerschelde gelegen.

3.2.2 Niet-broedende vogelsoorten

In najaar en winter wordt de omgeving van het plangebied bezocht door kleine aantallen foeragerende en rustende vogelsoorten. Uit de door Grontmij in najaar en winter van 2011/2012 voor Zeeland Seaports verzamelde gegevens blijkt dat het vooral om ganzen, eenden en meeuwen gaat. Onder deze soorten zijn er enkele die als 'niet-broedvogel' kwalificeren voor het Natura2000-gebied, zoals de grauwe gans en de bergeend. Ook zijn scholeksters

waargenomen, een soort die eveneens 'kwalificeert'. De gegevens zijn niet specifiek verzameld voor het plangebied, maar voor een onderzoeksgebied dat alle terreinen ten noorden en oosten van de Buitenhaven beslaat (zie fig. 3.2). De aantallen voor dat hele gebied waargenomen exemplaren per soort zijn laag. Het merendeel is tijdens de inventarisaties gezien op de akkers- en weilanden ten oosten van de Buitenhaven, buiten het plangebied zelf. Dat neemt niet weg dat aangenomen mag worden dat enkele exemplaren zich incidenteel ook binnen de plangrenzen zullen ophouden.

Figuur 3.2 Niet-broedende vogelsoorten in onderzoeksgebied Seaports



3.2.3 Zoogdieren

Zowel in het plangebied zelf als in de directe omgeving daarvan leven algemene zoogdier-soorten zoals haas, konijn en muizensoorten. Ook zijn enkele vleermuizen gezien. De Natura2000-aanwijzing voor de Westerschelde kent alleen de zeehond als kwalificerende zoogdier-soort. Het voorkomen daarvan in het plangebied kan worden uitgesloten.

3.2.4 Amfibieën, reptielen en vissen

Het plangebied is beoordeeld op zijn geschiktheid voor amfibieën, reptielen en vissen. Naar het voorkomen van amfibieën is specifiek onderzoek verricht (Grontmij 2012). De Natura2000-aanwijzing kent geen kwalificerende amfibieën- of reptielensoorten, wel een aantal vissoorten. De biotoopeisen van deze aan getijdenwateren gebonden soorten zijn zodanig, dat het voorkomen in het plangebied volledig kan worden uitgesloten.

3.2.5 *Habitattypen*

Tijdens het onderzoek in 2011 en 2012 is actief gezocht naar beschermde plantensoorten en soorten behorend tot een kwalificerend habitatype. Er zijn alleen enkele exemplaren van de beschermde kaardenbol gevonden. Deze soort maakt geen deel uit van de natuuraanwijzing. Habitattypen kwalificerend voor de natuuraanwijzing komen in het plangebied niet voor.

4 Effectbeoordeling

4.1 Kwalificerende waarden Natuurbeschermingswet 1998

Vogels

In het plangebied komen géén voor de Natura2000-aanwijzing 'Westerschelde & Saeftinghe' kwalificerende broedvogels voor. Enige invloed vanuit het plangebied op kwalificerende broedvogels broedend op de op meer dan vijf kilometer afstand gelegen Hooge Platen kan volledig uitgesloten worden.

Onder de foeragerende soorten in en vooral rond het plangebied zijn er wel enkele die kwalificeren als 'niet-broedvogel' voor het gebied. Het gaat om de grauwe gans, de wilde eend, de bergeend, en de scholekster. Van de Buitenhaven is bekend dat er regelmatig enkele kwalificerende futen en middelste zaagbekken verblijven.

Tabel 4.1 Kwalificerende soorten plangebied en omgeving i.r.l. tot instandhoudingsdoelen

Soort	aantal	IHD 'W&S' (seizoensgemiddelde)	% IHD
Grauwe gans	45	16600	0,27
Bergeend	28	4500	0,62
Wilde eend	33	11700	0,28
Steenloper	4	230	1,74
Scholekster	25	7500	0,33

De totale aantallen van de in of nabij het plangebied verblijvende als 'niet-broedvogel' kwalificerende vogelsoorten zijn verwaarloosbaar klein, afgezet tegen de voor de soorten gestelde instandhoudingsdoelen. Gezien de ligging van het plangebied, op grotere afstand van de Westerschelde en dicht bij verstoringbronnen als wegen en bedrijven, mag worden aangenomen dat de aantallen van deze soorten daarbinnen nog aanzienlijk lager liggen. Omdat het plangebied op 1,5 kilometer van voor foeragerende vogels geschikte droogvallende slikken ligt en voornamelijk geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien, is een effect op daar aanwezige foeragerende vogels evenmin waarschijnlijk.

Gezien de geringe aantallen, het feit dat de meeste soorten bovendien buiten het plangebied zullen verblijven en de beschikbare uitwijkmogelijkheden is een significant negatief effect van ontwikkelingen in het plangebied op deze soorten uit te sluiten. Tussen het plangebied en de Buitenhaven ligt o.a. een weg en een bedrijfsterrein. Enige invloed vanuit het plangebied op de enkele daar aanwezige, weinig verstoringgevoelige middelste zaagbekken en futen is evenmin waarschijnlijk.

Overige soortgroepen

Zowel in het plangebied zelf als in de directe omgeving daarvan groeien geen groenknol-orchissen, de enige plantensoort die kwalificeert voor het Natura2000-gebied. Naar de aanwezigheid van de nauwe korfslak is geen onderzoek verricht, maar het gebied voldoet niet alleen niet aan de biotoopeisen van de soort, ook uit de zeer ruime omgeving is het voorkomen niet bekend. Het binnen de plangrenzen voorkomen van kwalificerende vissen en zeehonden is evenmin waarschijnlijk.

Habitattypen

Het deel van de Westerschelde ter hoogte van het plangebied is te kwalificeren als H1130 (Estuaria). Ander habitattypen kwalificerend voor het Natura2000-gebied zijn in de ruime omgeving niet aanwezig. Het Rammekensschor, met daarin de habitattypen van schorren en slikken, ligt vier kilometer oostelijker. De Rammekensduintjes liggen dichterbij, op een afstand van 2 kilometer. Enige invloed vanuit het plangebied op deze natuurwaarden is onwaarschijnlijk.

De (extra) depositie van stikstof (NO_x) als gevolg van toekomstige activiteiten is onbekend, maar bedraagt waarschijnlijk minder dan een enkele mol per jaar. De stikstofgevoelige Natura 2000-habitattypen in de directe omgeving liggen op ruime afstand in de Westerschelde (primaire duintjes Kaloot) en in de duinen van Natura 2000-gebied 'Manteling van Walcheren'. De kritische depositiewaarde (KDW) voor NO_x voor een stikstofgevoelig habitatype als H2110 (embryonale duinen) is op 1400 mol/ha/jr gesteld. De achtergronddepositie is gebaseerd op de gegevens van het PBL en bedraagt voor dit habitatype circa 1200mol/ha/jr. Een significante toename ten opzichte van de huidige situatie is onwaarschijnlijk, ook omdat het bestemmingsplan vooralsnog niet voorziet in nieuwe ontwikkelingen. Effecten op de kwaliteit van het habitat als gevolg van de herziening van het bestemmingsplan zijn uit te sluiten.

4.2 EHS

De dichtstbijzijnde onderdelen van de EHS, anders dan het Natura 2000-gebied, liggen op ruim een kilometer of meer afstand van het plangebied. Het gaat daarbij om het natuurgebied Rammekenshoek ten oosten van Ritthem en een inlaag oostelijk van de Spuikom aan de Westerschelde. Zowel een directe als een indirecte invloed vanuit de ontwikkelingen in het plangebied op de wezenlijke kenmerken van deze gebieden is onwaarschijnlijk.

5 Conclusie

In het plangebied Bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg komen geen voor de Natura2000-aanwijzing 'Westerschelde & Saeftinghe' kwalificerende broedvogels, zoogdieren, vissen, planten of weekdieren voor. Een significant negatief effect vanuit het project op de instandhouding van soorten of habitattypen binnen de grenzen van het gebied zelf kan op grond van de afstand van 1,5 kilometer tot dat gebied en de afstand tot broedgebieden daarbinnen van meer dan 5 kilometer volledig worden uitgesloten. Ook een effect op natuurgebieden deel uitmakend van de EHS is onwaarschijnlijk.

Het in 2011 en 2012 uitgevoerde onderzoek naar niet-broedende vogelsoorten wijst uit dat zich in de omgeving van het plangebied kleine aantallen van kwalificerende soorten ophouden. Zeer kleine aantallen daarvan zullen incidenteel ook het bestemmingsplangebied aandoen. De totale aantallen die zich in de omgeving ophouden zijn op zichzelf echter al zo laag dat, in combinatie met beschikbare uitwijkmogelijkheden, zich ook op de gunstige staat van instandhouding van die soorten geen significant negatief effect voordoet.

De eindconclusie van deze verkenning luidt dat, mede gezien het feit dat het bestemmingsplan slechts een consoliderend karakter heeft, negatief significante effecten op kwalificerende waarden van het Natura2000-gebied volledig kunnen worden uitgesloten. Aanvullend onderzoek en/of het opstellen van een passende beoordeling is niet aan de orde.

Bijlage 1

Geraadpleegde bronnen

- Bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg, Bijlagenbundel. Gemeente Vlissingen 2012
- Bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg, Toelichting, Regel en Verbeelding. Gemeente Vlissingen 2012
- Vliet, J.A. van. Natuurwaarden van Zeeuwse havengebieden, Verspreidingsatlas Vlissingen-Oost. Grontmij 2012
- Vliet, J.A. van. Voortoets locatie Marinierskazerne. Grontmij 2012
- Woets, ir. J. Flora- en faunaraapport voor het bedrijventerrein Souburg in de gemeente Vlissingen. Bureau Woets 'Insecten 2012'

BIJLAGE 5

B E E L D K W A L I T E I T P L A N

BEDRIJVENTERREIN SOUBURG



Gemeente Vlissingen
Februari 2013

I INLEIDING

AANLEIDING

Aan de oostzijde van Vlissingen langs Rijksweg A58 is het bedrijventerrein Souburg in ontwikkeling. Voor het bedrijventerrein is al in 2000 een bestemmingsplan vastgesteld. In 2012/2013 is gestart met de actualisatie van dat bestemmingsplan. Vanwege de ligging langs de A58 is de noordelijke zone van het terrein als zichtlocatie aangemerkt. Voor deze zone is het voorliggende beeldkwaliteitplan primair van toepassing, maar, ter waarborging daarvan, zijn ook enige eisen gesteld aan de inrichting van het achterliggende gebied. In dit beeldkwaliteitplan zijn regels en richtlijnen voor de uitvoering van de bebouwing, de daarbij behorende terreinen en de inrichting van de openbare ruimte opgenomen.

OPBOUW NOTA

De nota is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de betekenis van het beeldkwaliteitplan, waarbij de juridische betekenis van het plan wordt beschreven.

In hoofdstuk 3 wordt de hoofdopzet van het mogelijke inrichtingsplan besproken. Vervolgens wordt de ontsluitingsstructuur, de waterhuishouding, de groenstructuur en de bebouwing beschreven. De in dit beeldkwaliteitplan vermelde uitgangspunten en beelden dienen als basis voor verdere uitwerking en toetsing op detail- en realiseringsniveau.

In hoofdstuk 4 wordt de inrichting van de openbare ruimte beschreven. De richtlijnen en aanbevelingen ten aanzien van de beeldkwaliteit van de bebouwing en inrichting van het terrein worden beschreven in hoofdstuk 5 aan de hand van te onderscheiden deelgebieden / zones.

II BETEKENIS BEELDKWALITEITPLAN

Het beeldkwaliteitplan heeft tot doel een kader te bieden, waarbinnen de gewenste stedenbouwkundige en architectonische uitwerking kan plaatsvinden op een wijze, waarin de beoogde ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte tot uitdrukking komt. Het geeft in principe richtlijnen ter bevordering van de beoogde ruimtelijke kwaliteit.

Het gaat zowel om de ruimtelijk-visuele aspecten van de bebouwing als om de inrichting van de bijbehorende bedrijfskavels en de samenhang met de openbare ruimte. Om in de praktijk een goed totaal beeld te verkrijgen, dient bij de bouwvraag een inrichtingsplan te worden toegevoegd dat inzicht geeft op welke wijze wordt omgegaan met aspecten als parkeren, laden en lossen, terreinafbakening, plaatsing containers, opslag en bedrijfsreclame.

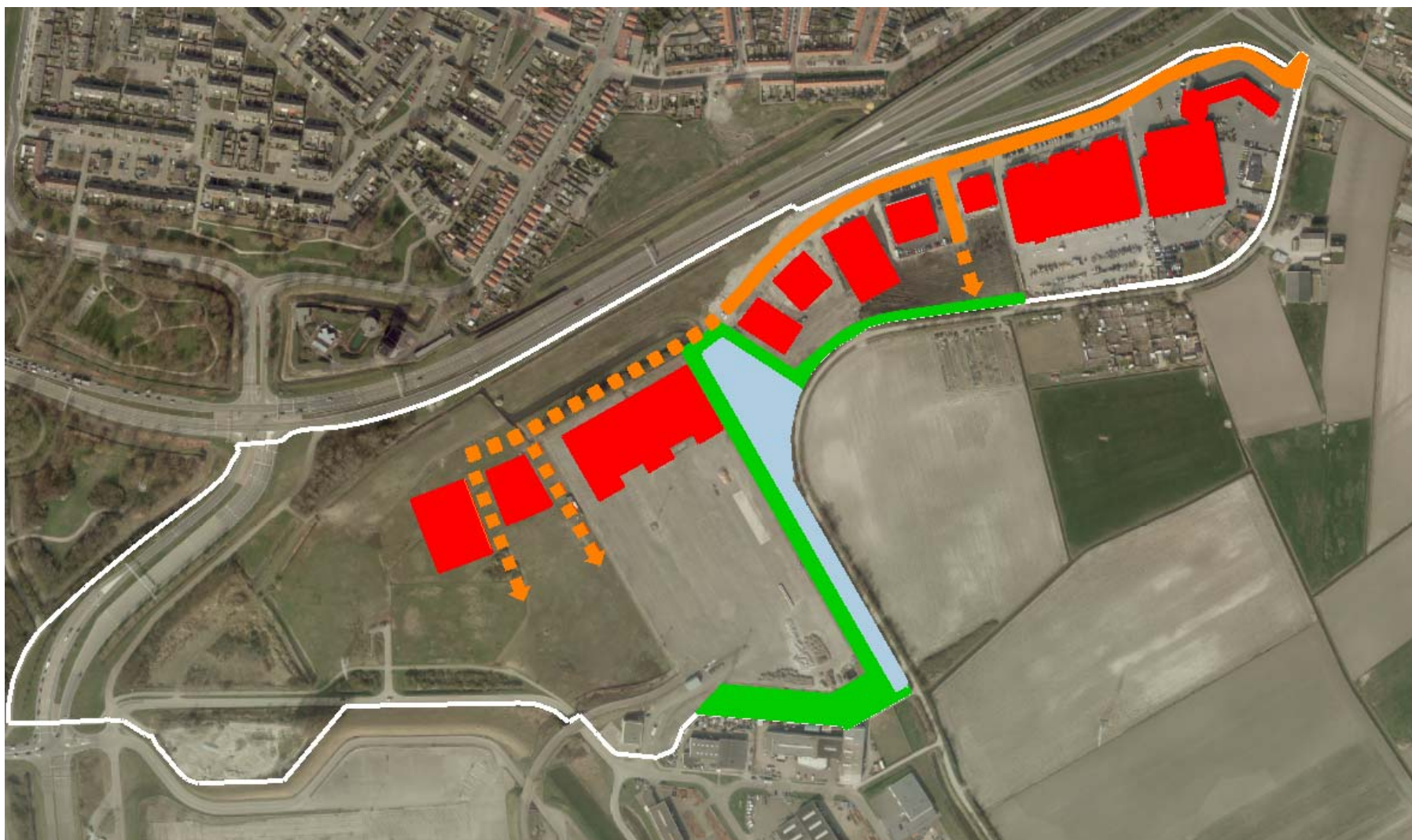
Op grond van de bouwverordening (artikel 9.1, lid 2) wordt de mogelijkheid geboden het beeldkwaliteitplan een formeel juridische status te geven. Als ruimtelijk beleid, vastgesteld door de gemeenteraad, maakt het dan een onderdeel uit van de bouwverordening. Op deze wijze wordt het beeldkwaliteitplan een toetsingskader voor de welstandsbeoordeling. Het biedt

criteria, waarop bouwvragen en bijbehorende plannen en voorstellen voor de inrichting van (privé)terreinen en van de openbare ruimten kunnen worden beoordeeld. Zo vormen de regels van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan samen een adequaat toetsingskader voor het beoordelen en toetsen van bouwvragen.

Niet alleen het streven van de gemeente naar een goed ogend bedrijventerrein vormt de aanleiding voor het beeldkwaliteitplan, ook de bedrijven zelf worden selectief in hun keuze van vestigingsplaats en de uitstraling van het perceel zelf in relatie tot de directe omgeving. Een plan als dit is met name ook bedoeld om sturing te geven bij de ontwikkeling en vormgeving van specifieke gebieden en plekken binnen de stedenbouwkundige structuur van het bedrijventerrein Souburg.

Er wordt aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- inrichting van de openbare ruimte;
- afmeting, grootte en situering van de bouwmassa's;
- onderlinge afstemming van de bedrijfsbebouwing;
- globale aanduiding voor materiaalgebruik en kleurstelling;
- op essentiële plekken richtlijnen voor de inrichting van de bedrijfsterreinen.



Indicatief verkavelingsplan

III STEDENBOUWKUNDIG INRICHTINGSPLAN

BESTEMMINGSPLAN

Uitgangspunt is het ontwikkelen van een moderne zichtlocatie voor bedrijven. De bedrijven worden zo gesitueerd, dat ze een representatieve entree van Vlissingen vormen. Klanten en bedrijven wordt zo de weg gewezen naar het bedrijventerrein Souburg, het bedrijventerrein Poortersweg en de Buitenhaven.

De representatieve zijdes van de bebouwing zijn naar de rijksweg gekeerd en buitenopslag aan de voorzijde is niet toegestaan. Deze zone wordt aangeduid als een modern bedrijventerrein en het overige deel als een traditioneel terrein.

In het plangebied moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van een ondergrondse gasleiding met een bebouwingsvrije zone van 4 meter aan weerszijden uit het hart van de leidingen en de aanwezigheid van een vrijwaringszone van 50 meter uit de as van de zuidelijke rijstrook van Rijksweg A58. Het voornemen is om de leiding niet te verplaatsen. Dit heeft consequenties voor de inrichting.

Deze uitgangspunten en randvoorwaarden vormen de basis voor het inrichtingsplan en de richtlijnen omtrent de gewenste beeldkwaliteit.

STEDENBOUWKUNDIG CONCEPT

Het oostelijk deel van het plangebied wordt ingesloten door Rijksweg A58 en de Deinsvlietweg en heeft een smal langgerekt karakter. De beplantingssingel langs de Deinsvlietweg sluit het bedrijventerrein af van het landschap. Het bedrijventerrein heeft daardoor een duidelijke voor- en achterkant.

Een groot gedeelte van dit deel van het bedrijventerrein is al uitgegeven en bebouwd. Langs de rijksweg begeleidt de bebouwing de entree van Vlissingen. Het accent ligt hier op representativiteit voor zowel bebouwing als openbare ruimte en oriëntatie op de rijksweg.

De waterpartij - van belang ook voor de vereiste wateropgave - in het midden van het plangebied benadrukt de noord-zuid gerichte oorspronkelijke verkaveling en wordt als groene open en waterrijke zone in het totale bedrijventerrein Souburg als drager verder versterkt.

ONTSLUITINGSSTRUCTUUR

De ontsluiting van het gebied vindt plaats via de Marie Curieweg, die aansluit op de Ritthemsestraat. Het is de bedoeling, dat de Marie Curieweg verder wordt doorgetrokken over het nog te ontwikkelen deel van het bedrijventerrein en aansluit op de Poortersweg. De exacte ligging van dit deel van de Marie Curieweg is nog niet bekend. Op deze wijze kunnen de uit te geven percelen worden ontsloten. Tevens ontstaat er een calamiteitenroute indien zich een calamiteit op de A58 voordoet, en ontstaat er een route voor landbouwverkeer tussen de Ritthemsestraat en de Poortersweg en vice versa.

De Deinsvlietweg blijft in zijn huidige vorm gehandhaafd voor langzaam verkeer en bestemmingsverkeer. Afhankelijk van mogelijk toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied ten zuiden van dit bedrijventerrein (vestiging marinierskazerne, opwaardering Buitenhaven etc.) en overigens ook op dit terrein zelf, is het zeker denkbaar, dat andere interne en externe ontsluitingsvarianten worden gezien. De aanwezige beplantingssingel dient zoveel als mogelijk gehandhaafd te blijven.

Verder is het denkbaar, dat in de toekomst de huidige, zuidelijke, doodlopende aftakking van de Marie Curieweg (in het oostelijk gedeelte van het bedrijventerrein) wordt doorgetrokken naar de Deinsvlietweg.

GROEN EN WATER

Het bedrijventerrein is voorzien van een verbeterd gescheiden stelsel. Hierbij wordt tevens het dakwater afgekoppeld van het stelsel en rechtstreeks afgevoerd naar het oppervlaktewater. In het plangebied is reeds waterberging aangelegd. Bij een

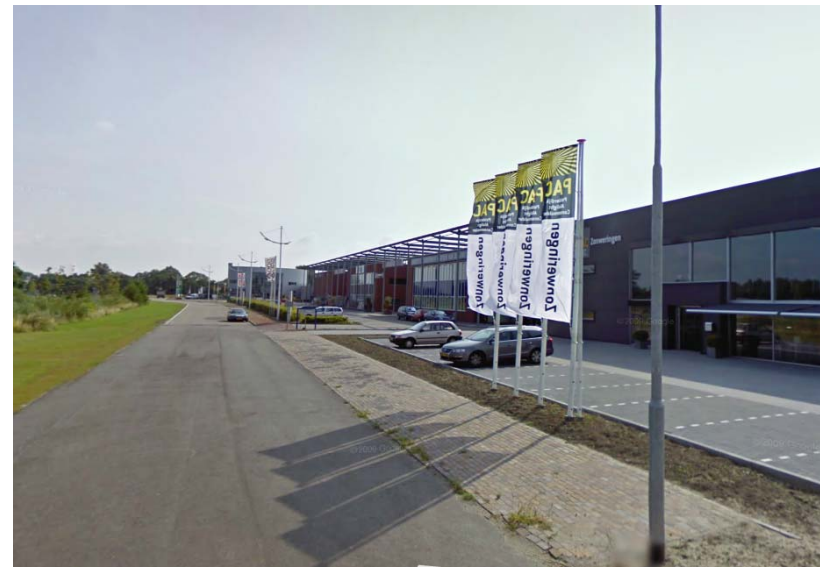
volledige uitgifte van het bedrijventerrein moet er nog ca. 9.000 m³ oppervlakte waterberging gecreëerd worden. De ligging van de toekomstige waterberging is nog niet bekend.

Het groen is gekoppeld aan de water- en wegenstructuur. De bestaande beplantingssingels langs de Deinsvlietweg blijven gehandhaafd. Het bedrijventerrein wordt geleed door een aantal noord-zuid gerichte perceelrand beplantingen.

Het groen dient een representatieve en rustige uitstraling te hebben en te zorgen voor samenhang in het plangebied.

BEBOUWING

De voorzijde van de bebouwing wordt georiënteerd op de Rijksweg/Marie Curieweg en de dwarsverbinding vanaf laatstgenoemde weg richting de Deinsvlietweg. Het representatieve deel van de bebouwing moet georiënteerd zijn op de openbare weg.



Profiel ontsluitingsweg (Marie Curieweg) en voorterreinen

IV BEELDKWALITEIT

Voor een hoge beeldkwaliteit zijn de volgende aspecten van belang:

- een consequente en eenduidige vormgeving van de openbare ruimte. Hierdoor worden de optredende individuele verschillen bij de bebouwing als het ware ingebed. De terreininrichtingen van de bedrijven dienen eveneens aan bepaalde beeldkwaliteitseisen te voldoen;
- Voor de bebouwing worden per te onderscheiden zone nadere stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden aangegeven. Dit biedt handvatten voor de welstandsbeoordeling.
- Het beheer van het terrein dient handhaving van de gestelde uitgangspunten te kunnen afdwingen.

BEELDCONCEPT

De grotere schaal van de rijksweg en de robuustheid van het omringende landschap en het aansluitende havengebied vragen om een zekere robuustheid qua uitstraling van het bedrijventerrein. Groen en bebouwing dienen een stevig karakter te krijgen, waarbij elementen en kleurgebruik vanuit het Zeeuwse landschap als inspiratiebron dienen. De zwart geverfde schuren met de huizen en daken als roodoranje accenten in een grootschalig open landschap met dichte windsingels en vliedbergen vormen aanleidingen voor het kleur- en materiaalgebruik van zowel de bebouwing als de openbare ruimte.

OPENBARE RUIMTE

De openbare ruimte dient over het gehele terrein een eenduidige uitstraling te hebben. Doelstelling is om het watersysteem in de openbare ruimte zichtbaar te maken. Het parkeren vindt plaats op eigen terrein en is daarnaast mogelijk in een parkeerstrook langs de ontsluitingsweg en de dwarsverbindingen.

PROFIELEN

Marie Curieweg

De Marie Curieweg heeft een breedte van 7 meter, bestaande uit zwart asfalt. Aan de zijde van de bebouwing ligt vervolgens een strook van ca. 4,5 meter, bestaande uit respectievelijk een parkeerstrook (ca. 3 meter; deels ook in gebruik als voetpad) en een blokhaag (ca. 1,5 meter). De parkeerstrook maakt onderdeel uit van het openbaar gebied, terwijl de blokhagen bij de bedrijven behoren. De blokhaag (haagbeuk) is ca 1 meter hoog. Verlichtingsmasten worden tussen de parkeerstrook en de blokhaag geplaatst. De verlichtingsmasten verlichten zowel de weg als het voorterrein van de bedrijven. De blokhaag vormt een samenhangende plint voor de verschillende gebouwen en terreininrichtingen. Reclame-uitingen vormen accenten in de hagen en worden gesitueerd nabij de entrees van de bedrijven. Inritten die de bovengenoemde strook doorsnijden worden uitgevoerd in een oranjebruine klinker.

Dwarsverbinding(en)

De dwarsverbinding(en) van de Marie Curieweg hebben of krijgen eveneens een breedte van 7 meter, bestaande uit zwart asfalt. Aan beide zijden van de weg bevindt zich een strook van ca. 3 meter breed. Aan de ene zijde van de weg is of wordt een parkeerstrook aangelegd. Aan de andere zijde van de weg wordt een groenstrook aangelegd. Deze strook maakt onderdeel uit van het openbaar gebied. Verlichtingsmasten worden op de grens van deze strook en de bedrijfsgronden geplaatst. De blokhaag vormt een samenhangende plint voor de verschillende gebouwen en terreininrichtingen. Reclame-uitingen vormen accenten in de hagen en worden gesitueerd nabij de entrees van de bedrijven. Inritten die de bovengenoemde strook doorsnijden worden uitgevoerd in een oranjebruine klinker.

Algemeen

Straatmeubilair, bewegwijzering en verlichting dienen in verwantschap met elkaar te worden ontworpen. Voor het gehele bedrijventerrein Souburg dient een herkenbare, enigszins robuuste, stijl te worden toegepast. Hoofdkleur dient zwart te zijn met lichte accenten van roestvrij staal dan wel roodbruine tinten.

RECLAME

Ten aanzien van reclame-uitingen zijn de criteria uit de welstandsnota van kracht.

V BEBOUWING EN TERREININRICHTING

BEBOUWING

Gestreefd wordt om de voorgevels van de bebouwing langs de Marie Curieweg in de rooilijn te situeren. In het oostelijke gedeelte van het plangebied is de rooilijn op 15 meter vanaf de perceelgrens gelegen. In het westelijk deel van het plangebied bedraagt deze afstand 10 meter. Het parkeerterrein behorend bij het bedrijf, dan wel een representatief aangelegde tuin, ligt tussen de blokhaag en de bebouwing in.

De voorgevels van de bebouwing langs de dwarsverbinding(en) moeten op minimaal 5 meter afstand uit de perceelgrens zijn gelegen. In deze zone van minimaal 5 meter wordt geparkeerd of wordt een representatieve tuin aangelegd. Naar alle openbare wegen moet een representatieve gevel worden ontworpen. Hier moeten de representatieve onderdelen van het bedrijf worden ondergebracht. Dit geldt met name voor de bedrijven, die zich presenteren langs de A58. Daarnaast moet er aandacht te zijn voor de behandeling van hoekgevels. Met name de bedrijven, die grenzen aan een dwarsverbinding moeten een tweezijdige uitstraling te krijgen, waarbij het accent ligt op de uitstraling naar Rijksweg A58.

De bebouwing moet een horizontaal karakter krijgen, waarbij eentonigheid voorkomen wordt. Wanneer sprake is van grootschalige bebouwing moet een duidelijke geleding in de voorgevel worden aangebracht. Afwisseling in materialen en kleuren dragen bij aan een geleding bij grootschalige bebouwing

De minimale hoogte voor de bedrijven, die zich oriënteren op de A58 is 8 meter. Juist om de samenhang en de horizontaliteit in deze zone te waarborgen moet deze minimale bouwhoogte worden aangehouden. Ter afscherming van het achterliggende gebied wordt een frontbreedte van de voorgevel van minimaal 60% van de breedte van het perceel aangehouden.

Het kleurgebruik voor zowel de bebouwing als de openbare ruimte en het straatmeubilair ontleend zich aan het Zeeuwse landschap: zwart/antraciet ondersteund door staalgrijs en roodoranje kleuraccenten. Er wordt gestreefd naar het gebruik van materialen, zoals baksteen, staal, glas en hout in de voorgevels en de hoekgevels daar waar dit gewenst is.

SAMENVATTENDE SPELREGELS:

Algemeen

- Representatieve voorgevels naar openbare weg;
- Situeren representatieve delen bedrijf aan voorzijde;
- Horizontaliteit in bebouwing als leidraad;
- Maximale hoogte bebouwing 12 meter;
- Afstand van gebouwen tot zijdelingse (bouw)perceelsgrens minimaal 3 meter;
- Bebouwingspercentage maximaal 75%;
- Kleurgebruik: zwart/antraciet, staalgrijs en roodoranje;
- Materiaal: baksteen, staal, glas en hout.

Noordelijke zone A58

- Voorgevelrooilijn in oostelijk deel plangebied op 15 meter van perceelsgrens;
- Voorgevelrooilijn in westelijk deel op 10 meter van perceelsgrens;
- Minimale bouwhoogte voorgevel 8 meter;
- Frontbreedte voorgevel minimaal 60% van breedte perceel;
- Grootschalige bedrijvigheid moet duidelijke geleding aanbrengen in de voorgevel;
- Parkeren aan zijde A58;
- Losse onderdelen binnen een bedrijf als samenhangend geheel ontwerpen;

Dwarsverbinding(en)

- Voorgevelrooilijn op minimaal 5 meter van perceelsgrens;
- Geen minimale bouwhoogte:
- Bij grootschaligere bedrijvigheid een geleding in de voorgevel aanbrengen.
- Aandacht voor ontwerp hoeken en zijgevels.

TERREININRICHTING

De individuele percelen worden van de openbare weg gescheiden door een forse blokhaag van ca. 1 meter hoog. De breedte langs van de blokhaag langs de Marie Curieweg bedraagt ca 1,5 meter. Indien een groenstrook langs een dwarsverbinding wordt aangelegd, bedraagt de breedte ca. 3 meter. In de haag, ter hoogte van de inritten, is het mogelijk reclame-uitingen dan wel naamborden te situeren binnen een afgesproken stijl. De voorterreinen aan de zijde van de A58 hebben een breedte van 15 meter.

Voor de inrichting van het voorterrein wordt aangesloten bij de kleurstelling, zoals die voor de bebouwing is aangegeven. De inritten en de parkeervoorzieningen moeten zich duidelijk onderscheiden van de openbare weg, die in zwart asfalt wordt uitgevoerd. Betonstraatstenen dan wel gebakken klinkers worden voorgestaan. De inritten worden uitgevoerd in een roodoranje klinker. Voor de overige terreininrichting kunnen kleuren als antraciet, staalgrijs en roodoranje gebruikt worden.

Aan de buitenopslag van de percelen, gelegen ten zuiden van de zone, waarop dit plan primair betrekking heeft, zijn in het bestemmingsplan beperkingen gesteld om verstoring van de beoogde beeldkwaliteit te voorkomen.

BIJLAGE 6

ANTWOORDNOTA INSpraak VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN SOUBURG

Op 14 november 2012 is, op grond van de Inspraakverordening Vlissingen, in het huis-aan-huisblad De Faam de inspraakprocedure over het voorontwerp van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg gepubliceerd. Gedurende een termijn van zes weken (t/m 27 december 2012) is een ieder in de gelegenheid gesteld te reageren op het voorontwerp van het bestemmingsplan.

Onderstaand is de enig binnengekomen reactie weergegeven, voorzien van het commentaar van de gemeente. In de kolom conclusie is aangegeven of de reactie aanleiding is geweest tot aanpassing dan wel handhaving van het plan.

<i>INSpraakREACTIES</i>	<i>COMMENTAAR GEMEENTE</i>	<i>CONCLUSIE</i>
1. Cumela Advies, Postbus 156, 3860 BD NIJKERK (namens Buitenhaven Vlissingen Beheer BV) <u>A. Toelichting</u> a. Onduidelijk is waar en door wie de waterberging moet worden aangelegd. b. de activiteiten van inspreker zijn summier weergegeven; verwezen wordt naar de aanvraag omgevingsvergunning. <u>B. Regels</u> Verzocht wordt om: a. bouwpercelen/vlakken duidelijk(er) aan te geven en om meerdere gebouwen te mogen realiseren. b. een bouwhoogte van 15	a. de waterberging moet/zal, in samenspraak met het waterschap, door de gemeente worden gerealiseerd op gronden, die nu nog niet uitgegeven zijn (dus in eigendom bij de gemeente) en niet op gronden van de al bestaande bedrijven dan wel door of in combinatie met uitbreiding van al bestaand water; waar deze waterberging exact zal worden aangelegd, zal bij de toekomstige inrichting van het terrein worden bezien, maar voor de hand ligt dat deze zal worden gerealiseerd op die gronden, waar niet of nauwelijks bedrijfsbebouwing/vestigingen, vanwege andere geldende beperkingen, mogelijk zijn; om maximale flexibiliteit te hebben bij die toekomstige inrichting is in het bestemmingsplan doelbewust geen exacte bestemming/locatie aangegeven, maar is een verplichtende voorwaarde opgenomen in de regels, dat (gedeeltelijke) realisering van de bedrijfsbestemming pas is toegestaan, nadat de waterberging (al dan niet gedeeltelijk, corresponderend met de beoogde bedrijfsbebouwing) is gerealiseerd. b. bij een bestemmingsplan gaat het er niet om alle (potentieel denkbare) bedrijfsactiviteiten tot in detail en uitputtend weer te geven, maar moet worden gestreefd naar een kernachtige omschrijving in relatie tot een goede ruimtelijke ordening, die vervolgens tot een juridisch-planologische regeling leidt; zou daartoe wel worden overgegaan c.q. naar worden gestreefd, dan zou bij toekomstige, niet te voorziene, wijziging van bedrijfsactiviteiten tevens een planologische procedure moeten worden gevoerd, wat zou leiden tot een verstarrende en bureaucratische situatie, die zeker niet in het belang is van een doelmatige en flexibele bedrijfsvoering van de gevestigde bedrijven en waarmee geen algemeen belang – een goede ruimtelijke ordening - wordt gediend; niettemin moet uiteraard wel worden gestreefd naar een adequate omschrijving, die de bedrijfsactiviteiten goed en zakelijk weergeeft; in overleg met inspreker is de omschrijving van de activiteiten aangepast en luidt nu als volgt: loonverhuurbedrijf (verhuur en stalling werktuigen, materieel en vrachtwagens), aannemersbedrijf in weg- en waterbouw (grondverzet- en bewerking, breken van puin, bestratings-, riolerings-, groen- en beplantingswerkzaamheden), opslag, inzameling, bewerking en verwerking van bouw- en afvalstoffen en groothandel in zand, grond en andere bouwstoffen. Vervolgens wordt op de aanvragen omgevingsvergunning activiteit milieu de feitelijke activiteiten gedetailleerd geregeld en, zo nodig, begrensd of aan voorwaarden gekoppeld. Binnen dat kader kunnen aanpassingen in de bedrijfsvoering eenvoudig worden aangepast. a. de gekozen wijze van bestemmen met één groot bestemmingsvlak geeft flexibiliteit in de toekomstige uitgifte van bouwpercelen; dit geeft ook voor inspreker de mogelijkheid om, desgewenst, zijn terrein gedeeltelijk uit te geven aan andere bedrijven; deze wijze van bestemmen geniet daarom de voorkeur; gezien de aard en omvang van de bedrijfsperven in dit plangebied, bestaan er geen bedenkingen om de bouw van meerdere bedrijfsgebouwen per bouwperceel toe te laten; om die reden zijn de regels zodanig aangepast, dat uitsluitend is geregeld, dat er per bouwperceel gebouwen (dus hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken) mogen worden gebouwd tot een oppervlakte van ten hoogste 75% van het bouwperceel; tevens is nu een bouwvlak aangegeven, waarbinnen gebouwen moeten worden gebouwd, wat correspondeert met de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan (zie par. 4.1 toelichting); het bouwvlak is op 3 meter uit de bestemmingsgrens geprojecteerd, met uitzondering van de noordzijde van het terrein, daar is het bouwvlak zodanig geprojecteerd, dat rekening is gehouden met de daar al geldende andere beperkingen; de regels zijn dienovereenkomstig aangepast. b. op de verbeelding was de bouwhoogte van 12 meter bij de vervaardiging	a. toelichting en regels aangepast b. toelichting en bijlage 1 aangepast a. regels aangepast b. plan gehandhaafd

meter op te nemen.	abusievelijk weggefallen; deze bouwhoogte is gebaseerd op het geldende bestemmingsplan, het beeldkwaliteitplan en de geldende bouwhoogte in de aangrenzende bedrijventerrein Poortersweg en Buitenhaven; om die redenen wordt vastgehouden aan deze bouwhoogte; van deze bouwhoogte kan met 20% worden afgeweken, dus met 2,40, zodat de totale bouwhoogte op 14,40 uitkomt;	
c. de opslag van stoffen/goederen anders te regelen voor cliënt dan nu opgenomen.	c. beoogd was te regelen, dat losse opslag goederen en stoffen (dat is dus niet de stalling van materieel en vrachtwagens etc.) vòòr de naar de weg gekeerde gevel(s) niet is toegestaan i.c. de ontsluitingsweg aan de noordzijde van het bedrijventerrein (Marie Curieweg), die (nagenoeg) evenwijdig loopt aan Rijksweg A58; zowel op basis van het beeldkwaliteitplan als ter bevordering van de daarin opgenomen doelstellingen en van de kans op een gewenste en noodzakelijk geachte economische ontwikkeling – zowel door de gemeente als door inspreker - van het bedrijventerrein is de redactie van deze regeling als volgt geredigeerd: 1. losse opslag voor de voorgevel is niet toegestaan; 2. in een zone van 50 meter aan de noordzijde en een zone van 20 meter aan de westzijde van het terrein van inspreker opslag uitsluiten. 3. de hoogte van losse opslag op het resterende terrein van inspreker ten hoogste 7 meter;	c. regels aangepast
d. de verwijzing in artikel 4.5.1, lid b, te corrigeren.	d. deze verwijzing is gecorrigeerd.	d. regel aangepast
e. de regeling voor de waterberging aan te passen.	e. verwezen wordt naar het gestelde onder A, a.	e. toelichting en regels aangepast
f. toelichting over de bestemming Waarde – Archeologie.	f. de vorm van deze dubbelbestemming op de verbeelding is gebaseerd op het uitgevoerde archeologisch bureauonderzoek (par. 3.8. van de toelichting); uitsluitend ten dienste van deze bestemming – dus de bestemming Waarde – Archeologie – mogen bouwwerken geen gebouwen worden opgericht; voor de andere voor deze gronden opgenomen bestemming – Bedrijventerrein – mag worden gebouwd (samengevat), indien de archeologische waarden niet worden geschaad; vrijgesteld daarvan zijn bouwwerken kleiner dan 500 m2 of bouwwerken, waarbij niet dieper wordt gebouwd dan 40 cm; deze regeling is nader toegelicht aan inspreker.	f. plan gehandhaafd
<u>C. Staat van Bedrijfsactiviteiten</u> Verzocht wordt om deze aan te vullen met activiteiten t/m categorie 4.2, waaronder tenminste puinbrekerijen- en malerijen, groothandel in zand en grond en afval-inzameldepos, vuiloverslagstations, vuilstortplaatsen en composteerbedrijven.	De Staat van Bedrijfsactiviteiten is opgesteld op basis van drie uitgangspunten (in die volgorde): - welke bedrijfsactiviteiten zijn uit een oogpunt van vestigingsbeleid c.q. visie op het gebied gewenst/toelaatbaar (met name is dit van belang voor de gronden, direct gelegen aan Rijksweg A 58, de zichtlocatie); - passen de bedrijfsactiviteiten binnen de milieuzonering en - de nu vigerende lijst van bedrijfsactiviteiten voor dit bedrijventerrein. Om deze redenen is het ongewenst, overbodig en onoverzichtelijk om de volledige lijst uit de VNG-brochure op te nemen, die, als al overwogen zou worden daartoe over te gaan, noodzakelijkerwijs moet leiden tot een onnodig ingewikkelde en weinig inzichtelijke juridische bestemmingsregeling. Om die reden wordt sterk de voorkeur gegeven aan op maat, dus per bedrijventerrein, toegesneden staten van bedrijfsactiviteiten . Incidentele activiteiten zijn minder relevant, althans niet bepalend voor de indeling in een bedrijfscategorie. In de milieuvergunning worden de feitelijke activiteiten nader geregeld en, zo nodig, begrensd of aan voorwaarden gekoppeld. Binnen die uitgangspunten kan de lijst, mits passend binnen de milieuzonering, worden aangepast. De bedrijfsactiviteiten van inspreker en zijn reactie overziende, kan dit tot de volgende aanpassing leiden. De activiteiten 'Groothandel in zand en grond' (cat. 3.2), 'afval-inzameldepot' (cat. 3.1) en 'composteerbedrijf – belucht' (cat. 3.2) vormen een wezenlijk bestanddeel van de bedrijfsvoering van inspreker. Dit geldt in iets mindere mate voor het bestanddeel 'Puinbrekerij- en malerij' (cat.4.2), maar deze bedrijfsactiviteit is reeds toegestaan op grond van het geldende plan. Al deze activiteiten passen ook binnen de milieuzonering, zodat er geen bedenkingen bestaan deze te continueren. De ook door inspreker gevraagde activiteiten 'vuiloverslagstation' en 'vuilstortplaats' stuit op bedenkingen: deze vormen geen wezenlijk onderdeel van zijn bedrijfsvoering en passen niet binnen de visie voor dit bedrijventerrein.	Staat van Bedrijfsactiviteiten aangepast
<u>D. Bijlagenbundel</u> Bijlage 1 geeft de activiteiten van inspreker niet goed weer; verzocht wordt deze aan te passen.	In deze bijlage staan de bestaande bedrijven beknopt aangegeven met de daarbij behorende milieucategorie; in overleg met inspreker is de omschrijving van de activiteiten aangepast (zie A, onder b); de daarbij behorende milieucategorie is 3.2.	Bijlage aangepast

BIJLAGE 7

ANTWOORDNOTA OVERLEG VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN SOUBURG

Bij brief van 7 november 2012 zijn onderstaande instanties, in het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, in de gelegenheid gesteld om vòòr 1 januari 2013 overleg te voeren over het voorontwerp van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Souburg. Onderstaand zijn alle overlegreacties weergegeven met het commentaar van de gemeente. In de kolom conclusie is aangegeven of de reactie aanleiding is geweest tot aanpassing van het plan.

REACTIES OVERLEG	COMMENTAAR GEMEENTE	CONCLUSIE
1. Provincie Zeeland; brief dd 20 december 2012; A. Soortenbescherming De tijdelijke poel binnen het plan-gebied t.b.v. de rugstreeppad dient in het bestemmingsplan te worden opgenomen. B. Landschap In de toelichting meer aandacht besteden aan de landschappelijke inpassing, met name langs de Deinsvlietweg. C. Natura 2000 Op basis van de externe werking van het Natura 2000-gebied Westerschelde dient een voortoets uitgevoerd te worden naar de invloed van mogelijke stikstoftoename als gevolg van de (potentiële) bedrijfsactiviteiten op dit bedrijventerrein. D. Regels De per 1.10.2012 in werking duurzaamheidsladder op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient opgenomen te worden in het afwegingskader voor toepassing van de afwijkingsbevoegdheid om kantoren toe te kunnen laten.	Aan dit verzoek is voldaan. Door middel van een functieaanduiding is de poel bestemd. Deze functieaanduiding kan vervallen worden verklaard, zodra, op basis van de monitoring van het compensatieplan, is vastgesteld, dat deze poel niet meer noodzakelijk is voor het voortbestaan van de populatie in dit gebied als gevolg van het verdwijnen van het voortplantingswater aan de Oostsouburgseweg. Daar waar nog gronden uitgegeven gaan worden, zal worden voorzien in een adequate landschappelijke inpassing middels groen en water. Dit is op de verbeelding aangegeven. Bij het reeds uitgegeven terrein loopt de eigendom van de gronden van de bedrijven tot nagenoeg aan de sloot. De landschappelijke inpassing bij dat deel wordt gevormd door de bermen en beplanting van de Deinsvlietweg. Deze ligt in het bestemmingsplan Buitengebied. De voortoets is uitgevoerd. Daaruit blijkt, dat negatief significante effecten op de kwalificerende waarden van het Natura 2000-gebied volledig kunnen worden uitgesloten. Aanvullend onderzoek en/of het opstellen van een passende beoordeling is niet aan de orde. Aan deze verplichting is voldaan.	Toelichting, verbeelding en regels aangepast. Toelichting en verbeelding aangepast. Toelichting aangevuld. Regels aangepast.
2. DELTA Infra bv; brief dd 10 december 2012 Gevraagd wordt de bestemmingsregels 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' aan te passen.	Aan dit verzoek is voldaan.	Regels aangepast
3. Waterschap Scheldestromen; memo dd 20 december 2012; A. Waterveiligheid Gevraagd wordt de beschermingszone A van het waterstaatswerk als zodanig te bestemmen. B. Omgevingsvergunning Gevraagd wordt de uitzonderingsregel bij een aantal dubbelbestemmingen zodanig aan te passen., dat normaal beheer en onderhoud mogelijk is zonder omgevingsvergunning. C. Waterparagraaf - waterberging Verzocht wordt inzicht te geven in de rekensystematiek en, in overleg, de beste locatie voor de waterberging te bepalen.	Aan dit verzoek is voldaan. Aan dit verzoek is voldaan. De berekening voor de nog te realiseren waterberging is in de waterparagraaf opgenomen. Er resteert nog een opgave van 9.000 m3 bij een volledige ontwikkeling van het plangebied. De locatie(s) zal (zullen) te zijner tijd in overleg met het waterschap bepaald worden.	Verbeelding, toelichting en regels aangepast Regels aangepast Toelichting aangevuld

<u>4. Veiligheidsregio Zeeland:</u> Geen reactie ontvangen	-	-
<u>5. Nederlandse Gasunie: e-mail dd 7 december 2012</u> Op enkele punten wordt verzocht de regels aan te passen.	Aan dit verzoek is voldaan.	Regels aangepast
<u>6. Rijkswaterstaat Zeeland: e-mail dd 20.12.2012</u> Geen op- of aanmerkingen	Voor kennisgeving aangenomen.	Plan gehandhaafd

BIJLAGE REGELS

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN SOUBURG; 1 februari 2013																	
SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW															
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:															
016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50	D	3.1	2	G	1		
016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50		3.1	2	G	1		
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL															
131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2	2	G	1		
132	0	Weven van textiel:															
132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2	2	G	1		
132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300		4.2	3	G	2		
133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1	2	G	2	B	
139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1	1	G	1		
1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200		4.1	2	G	2	B	L
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1	1	G	2		
15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)															
151,152		Lederfabrieken	300	30	100			10		300		4.2	2	G	2	B	L
151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1	2	G	2		
152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1	2	G	1		
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.															
16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2	2	G	2		
16102	0	Houtconserveringsbedrijven:															
16102	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200		4.1	2	G	2	B	L
16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B	
1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2	3	G	2	B	
162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2	2	G	2		
162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50			0		50		3.1	1	G	1		
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30		2	1	G	1		

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA															
581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100		3.2	3	G	2	B	L
1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10		100		3.2	3	G	2	B	
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2	1	P	1	B	
1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1	1	G	1		
1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2	2	G	1		
1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2	2	G	1	B	
1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G	1	B	
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1	1	G	1		
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN															
231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50		3.1	1	G	1		
2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100		3.2	2	G	2		
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:															
237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100			0		100	D	3.2	1	G	2		
237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50			0		50		3.1	1	G	1		
25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)															
251, 331	0	Constructiewerkplaatsen															
251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100		3.2	2	G	2	B	
251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50		3.1	1	G	1		
2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D	3.2	1	G	2	B	
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m²	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G	2	B	
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100		3.2	2	G	2	B	
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m²	30	30	50			10		50		3.1	1	G	2	B	
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS															
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMAPPARATEN EN BENODIGDHEDEN															
261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1	2	G	1	B	

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	G	2	B	
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN															
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30			0		30		2	1	G	1		
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.															
310	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2	G	2	B	
9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10			0		10		1	1	P	1		
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10		30		2	1	G	1	B	
322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2	2	G	2		
323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G	2		
324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G	2		
32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2	1	P	1		
32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1	2	G	2		
38		VOORBEREIDING TOT RECYCLING															
383202	AO	Puinbrekerijen- en malerijen															
383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10		300		4.2	2	G	2		
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER															
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:															
35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2	1	P	1	B	
35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1	1	P	1	B	
35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2	1	P	2	B	
35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300		4.2	1	P	2	B	
35	D0	Gasdistributiebedrijven:															
35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300		4.2	1	P	1		
35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	500		5.1	1	P	2		
35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C		10		10		1	1	P	1		
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10		30		2	1	P	1		
35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	C		50	R	50		3.1	1	P	1		

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER															
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:															
36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2	1	P	1		
36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2	1	P	1		
36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2	1	P	2		
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID															
41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100			10		100		3.2	2	G	2	B	
41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B	
41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B	
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G	1	B	
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS															
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	1	B	
451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100			10		100		3.2	2	G	1		
45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10		100		3.2	1	G	1		
45204	B	Autobeklederijen	0	0	10			10		10		1	1	G	1		
45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1	1	G	1	B	L
45205		Autowasserijen	10	0	30			0		30		2	3	P	1		
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2	1	P	1		
473	0	Benzineservicestations:															
473	3	- zonder LPG	30	0	30			10		30		2	3	P	1	B	
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING															
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G	2		
4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z	50	R	300		4.2	2	G	2		
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2	2	G	1		
4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1	2	G	1		
46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1	2	G	1		
4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1	2	G	1		
4634		Grth in dranken	0	0	30			0		30		2	2	G	1		
4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0		30		2	2	G	1		

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2	2	G	1		
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2	2	G	1		
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2	2	G	1		
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2	2	G	1		
46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10		100		3.2	2	G	2		
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:															
4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50			10		50		3.1	2	G	2		
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G	1		
46735	4	Grth in zand en grind															
46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100		3.2	2	G	2		
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			10		30		2	1	G	1		
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:															
4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50		3.1	2	G	2		
4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30			0		30		2	1	G	1		
46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2	1	G	1		
4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2	2	G	2		
466	0	Grth in machines en apparaten:															
466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2	2	G	2		
466	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2	G	1		
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0		30		2	2	G	1		
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN															
4791		Postorderbedrijven	0	0	50			0		50		3.1	2	G	1		
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1	1	P	1		
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING															
562		Cateringbedrijven	10	0	30	C		10		30		2	1	G/P	1		
49	-	VERVOER OVER LAND															
493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1		
493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G	1		
494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G	1		
494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G	1		
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C		10		30	D	2	1	P	1	B	

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER															
52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G	2		
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2	G	1		
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0		10	D	1	1	P	1		
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE															
531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1		
61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0		10		1	1	P	1		
61	B0	zendinstallaties:															
61	B1	- LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		100		100		3.2	1	P	2		
61	B2	- FM en TV	0	0	0	C		10		10		1	1	P	2		
61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0	C		10		10		1	1	P	2		
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN															
7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	1		
7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	1		
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	1	B	
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10		30	D	2	2	G	2		
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE															
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30		2	1	P	1		
		OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING															
812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P	1	B	
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2	G	1	B	
84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN															
8425		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0		50		3.1	1	G	1		
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING															
3700	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1	P	1		
381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30		50		3.1	2	G	1	B	

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES						
	nummer		GEUR	STOF	GELUID				GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
		Gebruikte afkortingen Staat van Bedrijfactiviteiten																		
		De volgende afkortingen zijn gebruikt in de Staat van Bedrijfsactiviteiten:																		
		-	niet van toepassing of relevant																	
		<	kleiner dan																	
		>	groter dan																	
		=	gelijk aan																	
		cat.	categorie																	
		e.d.	en dergelijke																	
		kl.	klasse																	
		n.e.g.	niet elders genoemd																	
		o.c.	opslagcapaciteit																	
		p.c.	productiecapaciteit																	
		p.o.	productieoppervlak																	
		b.o.	bedrijfsoppervlak																	
		v.c.	verwerkingscapaciteit																	
		u	uur																	
		d	dag																	
		w	week																	
		J	jaar																	
		B	bodemverontreiniging																	
		C	continu																	
		D	divers																	
		L	luchtverontreiniging																	
		Z	zonering op basis van Wet geluidhinder																	
		R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)																	
		V	vuurwerkbesluit van toepassing																	
		G	goederenvervoer																	
		P	personenvervoer																	