

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Boulevard

Voorstel Raad te besluiten:

De raad van de gemeente Vlissingen;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening(Wro), het ontwerp-besluit en het ontwerp van het bestemmingsplan Boulevard als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPBO01-ON01 met ingang van 22 november 2012 gedurende zes weken (t/m 2 januari 2013) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorende bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Boulevard', waarin wordt voorgesteld de twee zienswijzen ontvankelijk te verklaren en aan de zienswijzen gedeeltelijk tegemoet te komen;

overwegende voorts, dat hij de in dat voorstel (en de daarmee één geheel vormende bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Boulevard' en bijlage 2 'Bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen'), vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet aan de orde is, omdat er geen bouwplannen mogelijk worden gemaakt als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening en er dus geen verhaalbare kosten van grondexploitatie zijn;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPBO01-VG01.dgn;

overwegende dat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekend moet worden gemaakt;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. het ontvankelijk verklaren van en gedeeltelijk tegemoet komen aan de zienswijzen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Boulevard';
2. het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Boulevard', zoals aangegeven in bijlage 2 'Bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen';
3. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Boulevard' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPBO01-VG01 met de daarbij behorende toelichting en regels;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting:

De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat alle bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar worden geactualiseerd. Daartoe is een werkprogramma opgesteld voor de periode tot 2015. Op basis van het programma is in 2010 een aanvang gemaakt met de actualisatie van de nog vigerende bestemmingsplannen voor het gebied Boulevard. Nu de voorbereiding, inspraak en overleg, en de ontwerp-tervisielegging is afgerond, kan het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde, omdat verhaal van kosten slechts moet, indien nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt. Het betreft een consoliderend bestemmingsplan.

Inleiding:

Op grond van de plicht vanuit de Wet ruimtelijke ordening om alle bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar te actualiseren, is besloten het bestemmingsplan Boulevard te actualiseren. Het doel van de actualisatie is om de bestaande bebouwing en het bestaande gebruik vast te leggen. Uitgangspunt bij actualisatie is dat zich aandienende ontwikkelingen niet meegenomen worden in het bestemmingsplan en middels separate procedures planologisch geregeld worden.

Dit bestemmingsplan is onderwerp van overleg en inspraak geweest. Er is een aantal inspraak- en overlegreacties ontvangen. In de Antwoordnota, welke als bijlage 4 bij de toelichting is gevoegd, is aangegeven wie gereageerd heeft en op welke wijze met de reacties is omgegaan in het bestemmingsplan.

Vervolgens is het ontwerp van het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegd (van 22 november 2012 t/m 2 januari 2013). Gedurende deze termijn van terinzageligging zijn twee zienswijzen ingekomen bij uw raad. In de 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Boulevard' (bijlage 1) is aangegeven de raad voor te stellen de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk aan de zienswijzen tegemoet te komen en tevens het bestemmingsplan op een aantal punten, ten opzichte van het ontwerp, gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage 2.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling door de raad worden besloten binnen twaalf weken na afloop van de termijn van tervisielegging. Tot vaststelling door de raad kan nu worden overgegaan.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde, omdat verhaal van kosten slechts moet, indien nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt, die vallen binnen de reikwijdte van het Besluit ruimtelijke ordening. Korthedshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 6.1 van de Toelichting.

Beoogd resultaat:

Een actuele juridisch-planologische regeling voor het gebied Boulevard, zoals gedefinieerd in het bestemmingsplan.

Argumenten:

Een actueel bestemmingsplan geeft eigenaren, gebruikers, overheid en overige belanghebbenden rechtszekerheid over de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden in het desbetreffende plangebied. Afwijking daarvan is slechts mogelijk via de afzonderlijke wettelijke planologische procedures, waarbij belanghebbenden gelegenheid krijgen zienswijzen in te dienen (de zogenaamde procedurele rechtszekerheid). Het is van groot belang de in een bestemmingsplan opgenomen regels tijdig te actualiseren om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen, om eigenaren/gebruikers in het gebied niet met onnodige procedures te moeten confronteren bij bouw aanvragen en om te voldoen aan de actuele regelgeving op sectoraal gebied (in hoofdzaak natuur en milieu). Bovendien dwingt de Wet ruimtelijke ordening tot het tijdig actualiseren van bestemmingsplannen. Het niet voldoen van deze

wettelijke verplichting leidt tot het niet meer mogen heffen van leges op bouwaanvragen.

Kanttelingen:

Ruimtelijke ontwikkelingen, die zich in de toekomst mogelijkwerijs aandienen, zullen op dat moment, na beslissing van ons college en uw raad, door middel van een afzonderlijke planologische procedure geregeld worden.

Kosten, baten en dekking:

Het bestemmingsplan is in eigen beheer vervaardigd.

Uitvoering:

Na vaststelling moet het bestemmingsplan gepubliceerd worden. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking.

Communicatie/burgerparticipatie:

Bijlage(n):

503043	Bijlagen Toelichting ontwerp-bestemmingsplan Boulevard
503044	Regels ontwerp-bestemmingsplan Boulevard
503048	Bijlage 1: Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Boulevard
503042	Toelichting ontwerp-bestemmingsplan Boulevard
503046	Zienswijze 1
503047	Zienswijze 2
511565	Wijzigingen bij vaststelling
503045	Verbeelding ontwerp-bestemmingsplan Boulevard
493249	Vaststellen bestemmingsplan Boulevard

RAADSBSLUIT

Registratienummer: 493269

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

1. het ontvankelijk verklaren van en gedeeltelijk tegemoet komen aan de zienswijzen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Boulevard';
2. het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Boulevard', zoals aangegeven in bijlage 2 'Bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen' en deze wijzigingen op de bijbehorende verbeelding aan te passen.
3. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Boulevard' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPBO01-VG01 met de daarbij behorende toelichting en regels;
4. geen exploitatieplan vast te stellen

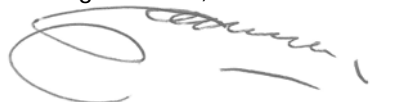
Vlissingen, 7 maart 2013
De raad voornoemd,

de griffier,



Mr. F. Vermeulen

de burgemeester,



Drs. R.H. Roep