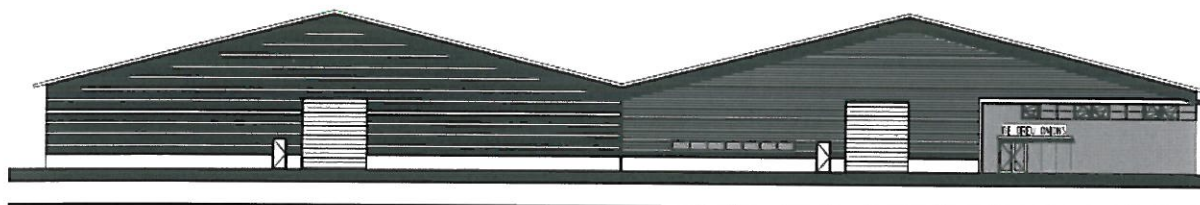


Stichting Landschapsbeheer Zeeland

PLAN
VOOR
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
VAN
NIEUWBOUW
AGRARISCH BEDRIJF MAATSCHAP DE DREU



Eigenaar:
Maatschap De Dreu
Landbouwweg
4389 VL Ritthem

Planopsteller:
Karin Mol
Stichting Landschapsbeheer Zeeland
29 september 2014

Een goede keuze met SLZ!

SLZ heeft veel kennis van alle eigenschappen van het streekeigen Zeeuwse Landschap. Wij adviseren niet alleen over (het onderhoud van) de beplanting op uw erf, maar we kijken ook naar cultuurhistorische waarden, soortenbeheer en denken we mee in mogelijkheden van wet- en regelgeving (subsidie). Wij bieden u de kennis en kunde. Zo kunt u dan het beheer en onderhoud aan uw erf zelf doen. We kunnen u ook helpen bij snoei en beheer. Aantrekkelijk wonen in een mooi landschap: dat doen we samen!

Landschapsbouw en beschrijving huidige situatie

De percelen voor de nieuwbouw liggen in de Polder Walcheren, die zijn omdijkt in het begin van de 16^e eeuw. Het nieuw te bouwen woonhuis met bedrijfsgebouwen komt te liggen aan de Landbouwweg, even ten noorden van het dorp Ritthem. Op oude kaarten is geen bebouwing terug te vinden. Op kaarten uit 1912 is te zien dat er vroeger veel opgaande beplanting aanwezig was langs wegen en rond erven, mogelijk Zeeuwse hagen. Overige hagen waren voornamelijk rond weilanden te vinden, maar vaak waren dat slechts korte stukjes met veel onderbrekingen er in. Tegenwoordig is de Landbouwweg net als vele andere wegen in de omgeving aan twee zijden van de weg bijna volledig beplant met streekeigen windsingels met boomvormers er in. Een hoog percentage van de struiken is de Eénstijlige meidoorn.

Wensen eigenaar

De Mts de Dreu heeft een agrarisch bedrijf met een neventak uientak uienhandel, dat nu gevestigd is aan de Havenweg 3-5 in Ritthem. Tengevolge van de toekomstige vestiging van de marinierskazerne in deze polder is bedrijfsverplaatsing naar twee percelen (sectie O nrs1032 en 1033) aan de oostzijde van de Landbouwweg nodig. Het nieuw te bouwen woonhuis en de bedrijfsgebouwen komen op percelen waar momenteel nog akkerbouw plaats vindt. Beide onderdelen zijn op de plantekening van de landschappelijke inpassing aangegeven inclusief de daarbij behorende beplanting.

De bedrijfsgebouwen inclusief alle bijbehorende dienstruimten komen eruit te zien als een kapschuur, zoals er aan de Landbouwweg meerdere staan. De landschappelijke inpassing zal aansluiten bij de al aanwezige beplanting van Waterschap Scheldestromen en de andere reeds gevestigde (agrarische) bedrijven in de omgeving.

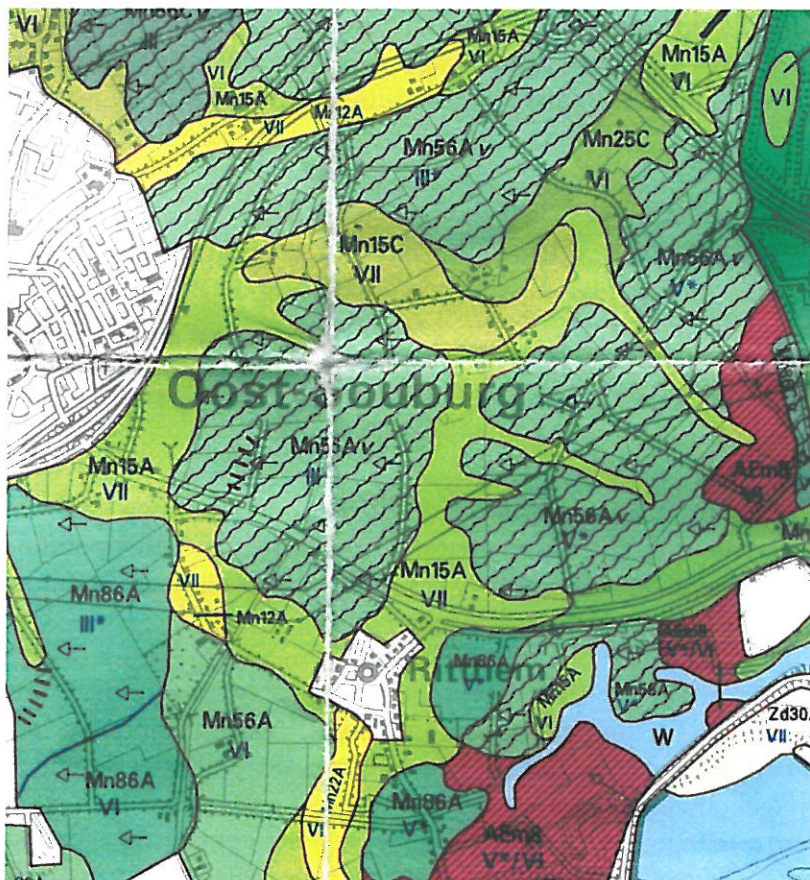
Vanwege de heersende zuidwestelijke windrichting, is, in overleg met de eigenaar en de gemeente, besloten om aan de zijde van de Landbouwweg geen laanbomen in de beplanting op te nemen. Dit heeft als voordeel dat bladval niet met deze heersende windrichting in de goten van de bedrijfsgebouwen waaien en extra inspanning vragen om deze te schonen. Op de plantekening is verder aangegeven dat de laatste meters beplanting richting de uitritten overgaan in geschoren hagen. Dit heeft twee redenen, de belangrijkste is veiligheid en de andere is controle. De veiligheid heeft bovenal te maken met het uitrijden van grote vrachtwagens de Landbouwweg in. Door de beplanting hier laag te houden hoeft de chauffeur niet half met de cabine op de weg te staan om medeweggebruikers te zien. Het controlepunt is gelegen in het feit dat de kantoren gevestigd zijn op de eerste etage van het bedrijfsgebouw en van hieruit alles wat het erf op en af gaat goed te kunnen overzien. Voorstel is om de geschoren hagen op een hoogte van 1.20 meter te houden. Dit is voor zowel trucker, automobilist als fietser een hoogte, waarbij iedereen voldoende zicht heeft.

Uitgangspunt Gemeente Vlissingen

De gemeente heeft aangegeven dat de nieuwe beplanting moet aansluiten bij de al aanwezige beplanting van de berm en de al gevestigde bedrijven aan de Landbouwweg e.o. De huidige afstandsnorm voor nieuwe beplanting is naar het oordeel van de SLZ te dicht op elkaar, waardoor er al na een paar jaar veel gedund zal moeten worden om de verschillende soorten een kans te geven zo natuurlijk mogelijk uit te groeien. Voor de beplanting is het dan ook gewenst de plantafstanden te verruimen, waardoor de natuurlijke vormgroei (en dichtheid van de singel in de toekomst) per soort gewaarborgd wordt en er tevens minder onderhoud voor de eigenaren ontstaat.

Bodem en grondwater

De bodemkaart geeft op het perceel de code Mn56A aan. Dit betekent dat het een onderdeel is van de zeekleigronden. Het is een kalkrijke poldervaaggrond, die bestaat uit zavel. De grondwatertrap is VI. Dit houdt in dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (winter) >40cm beneden maaiveld is en de gemiddeld laagste grondwaterstand (zomer) 80-120 cm beneden maaiveld is.



Uitsnede van de bodemkaart

Planbeschrijving

In Zeeland worden de streekeigen erven gekenmerkt door het voorkomen van diverse streekeigen gebouwen en landschapselementen, zoals bijv. een hoogstamfruitboomgaard, knotwilgen, een Zeeuwse haag en drinkput. De SLZ streeft er naar deze streekeigen kenmerken van een Zeeuws erf zoveel mogelijk te herstellen. De verschillende landschapselementen hebben meestal een hoge landschaps- en natuurwaarde.

In het plan is gekozen voor een windsingel van 5 rijen met daarin streekeigen soorten waar in de middelste rij laanbomen staan, dat overal een breedte beslaat van tenminste 10 meter. Door alleen laanbomen in de middelste rij te planten zullen de struiken voldoende licht en voedsel hebben om een dichte “groene muur” te vormen en de laanbomen kunnen in hun natuurlijke vorm uitgroeien. Hierdoor zal een natuurlijke meerwaarde ontstaan rond de bedrijfsgebouwen en woning voor de eigenaren en passanten.

In de windsingel worden streekeigen struiksoorten, zoals de Meidoorn, sleedoorn, hondsroos, gewone liguster, gelderse roos, hazelaar en veldesdoorn met als laanboom ratelpopulier of steeliep, geplant. De geschoren hagen aansluitend aan de windsingel op het westen, parallel aan de landbouwweg zal bestaan uit haagliguster en wordt doorgetrokken voor de woning. De haaglisters heeft als voordeel dat hij goed in elke hoogte en breedte te knippen is en wintergroen blijft (laten allen bij strenge vorst hun blad vallen). Doordat de haag aan de andere zijde van de dam (voor het woonhuis) doorloopt, vormt het één geheel met de andere beplanting op het perceel.

Door de streekeigen windsingel met laanbomen op het perceel en de aanwezige bermbeplanting moeten de bedrijfsgebouwen landschappelijk voldoende ingepast zijn, om te voorkomen dat deze storende elementen in het landschap gaan vormen. Het plan voldoet aan het behoud en versterking van landschappelijke inpassing in het gebied. Aanwezige natuurwaarden worden door middel van deze beplanting aangevuld en niet verstoord.

Beschrijving van de beplanting

Windsingel met laanbomen rondom bedrijfsgebouw

In dit bosplantsoen zijn enkele fraai bloeiende soorten plus de Veldesdoorn opgenomen, in hoogte variërend van 3.5-5m.

Onderhoud: als de singel te zich begint te sluiten de beplanting dunnen, later dit nogmaals herhalen indien nodig.

Voorstel aanleg noord, oost en zuidzijde :

- de eerste aanplant 2.00 m vanaf de bestrating
- plantafstand in de rij en tussen de daarop volgende rijen 1.50m
- aanplant in groepen van 3-7 stuks van dezelfde soort, verspringend verband

Windsingel:

400 m x 5 rijen→	1100 stuks	
110 stuks	Veldesdoorn	(<i>Acer campestre</i>)
110 “	Hondsroos	(<i>Rosa canina</i>)
110 “	Gewone liguster	(<i>Ligustrum vulgare</i>)
165 “	Gelderse roos	(<i>Viburnum opulus</i>)
330 “	Eénstijlige meidoorn	(<i>Crataegus monogyna</i>)
110 “	Sleedoorn	(<i>Prunus spinosa</i>)
165 “	Hazelaar	(<i>Corylus avellana</i>)



Bloemen van de Gelderse roos



Bessen van de gelderse roos

Voorstel aanleg noord, oost en zuidzijde :

- laanbomen in de middelste rij tussen bosplantsoen
- plantafstand tussen de bomen 10m
- keuze uit 2 soorten die zeer goed tegen zeewind kunnen

32 stuks	ratelpopulier	(<i>Populus tremula</i>) of
	steeliep	(<i>Ulmus laevis</i>)

De laanbomen dienen te worden voorzien van 2 boompalen om een goede wortelvorming voor de toekomst te garanderen. De boomband dient na 4-5 jaar gecontroleerd te worden of deze niet in de te strak zit of in de bast dreigt te groeien, dan de band losmaken en opnieuw

iets losser bevestigen. Na ongeveer 8 jaar kunnen de palen en de boomband verwijderd worden als de bomen voldoende stevig staan.

Voorstel aanleg westzijde (voor bedrijfsgebouwen):

- de eerste aanplant 2.00 m vanaf de bestrating westzijde
- plantafstand in de rij en tussen de daarop volgende rijen 1.50m
- aanplant in groepen van 3-5 stuks van dezelfde soort, verspringend verband

Windsingel:

60m x 3 rijen → 125 stuks

25 stuks	Veldesdoorn	(<i>Acer campestre</i>)
19 “	Gewone liguster	(<i>Ligustrum vulgare</i>)
13 “	Gelderse roos	(<i>Viburnum opulus</i>)
50 “	Eénstijlige meidoorn	(<i>Crataegus monogyna</i>)
18 “	Sleedoorn	(<i>Prunus spinosa</i>)

Voorstel aanleg westzijde (voor bedrijfsgebouwen):

- dubbele rij haagliguster (groen blok)
- de eerste aanplant aansluitend aan buitenste rij bosplantsoen (zie tekening)
- plantafstand in de rij 0.25m en tussen de rijen 1.00m, verspringend verband.

Geschoren haag 30m x 2 rijen → 240 stuks

240 stuks haagliguster (*Ligustrum ovalifolium*)

Voorstel aanleg westzijde (voor woning):

- enkele rij haagliguster (haag)
- se aanplant aansluitend aan buitenste rij haagliguster voor bedrijfsgebouw (zie tekening)
- plantafstand in de rij 0.25m.

Geschoren haag 37.5m x 1 rij → 150 stuks

150 stuks haagliguster (*Ligustrum ovalifolium*)

Voorstel aanleg westzijde (voor woning, indicatief):

- laanbomen (zie tekening)
- plantafstand tussen de bomen minimaal 7m

3 of 4 winterlindes (*Tillia cordata*) of andere sierbomen keuze eigenaar

Plantinstructie:

Graaf voor ieder struikje een eigen plantgat, ongeveer ter breedte en ter diepte van een spade. Plaats het struikje er in en vul het plantgat met grond. Trap de grond licht aan. Compost* alleen boven op de grond gebruiken niet in het plantgat.

Plantinstructie:

Voor de bomen plaats bij iedere boom 2 boompalen, graaf een ruim plantgat waar indien de bomen geplant worden in vette klei, eerst boomgrond (geen compost) wordt gestort en daarna met de uitkomende grond wordt aangevuld.

* Compost gebruikt voor vertering zuurstof dit geeft geen problemen bij gebruik boven op de grond. Bij gebruik in het plantgat wordt verterende compost concurrent van de ontwikkelende wortels die ook zuurstof nodig hebben.

Totaaloverzicht:

Bosplantsoen (maat 60-80):

135 stuks	Veldesdoorn	(<i>Acer campestre</i>)
110 “	Hondsroos	(<i>Rosa canina</i>)
129 “	Gewone liguster	(<i>Ligustrum vulgare</i>)
178 “	Gelderse roos	(<i>Viburnum opulus</i>)
380 “	Eénstijlige meidoorn	(<i>Crataegus monogyna</i>)
128 “	Sleedoorn	(<i>Prunus spinosa</i>)
165 “	Hazelaar	(<i>Corylus avellana</i>)
390 “	Haagliguster	(<i>Ligustrum ovalifolium</i>)
1615 stuks		

Laanboom (maat 8-10):

32 stuks	Ratelpopulier/steeliep	(<i>Populus tremula</i> / <i>Ulmus laevis</i>)
----------	------------------------	--

Raming kosten beplanting incl beschermingsmaterialen € 2.500,--, excl uitvoering



meidoorn

Raster ter bescherming van nieuwe aanplant

Indien er vee komt te lopen op het perceel grenzend aan de beplanting, zal deze beplanting voldoende moeten worden afgeschermd tegen veevraat. In het geval van koeien moet het raster/stroomdraad minimaal 1 meter uit de rand van de beplanting worden geplaatst. Bij schapen wordt gebruik van schapenraster aangeraden.

Advies voor bodembedekker in beplantingen

Ter voorkoming van onkruiden in de beplanting hebben wij goede ervaring met de inzaai van witte cultuurklaver (ras: b.v. Merwi, Alice) omdat deze plant een goede bodembedekking geeft, weinig concurreert met de beplanting (eigen stikstofbinding) en persistent is gedurende meerdere jaren. Belangrijk is dat er op het moment van inzaai geen onkruiden aanwezig zijn, er een goed zaaibed is en dat temperaturen voldoende hoog zijn voor snelle groei van de klaver. De beste zaaitijd is de tweede helft van mei, daarvóór de grond schoon houden met een oppervlakkige grondbewerking. Probleemonkruiden (b.v. distels) gedurende de eerste jaren tijdig en pleksgewijs bestrijden.

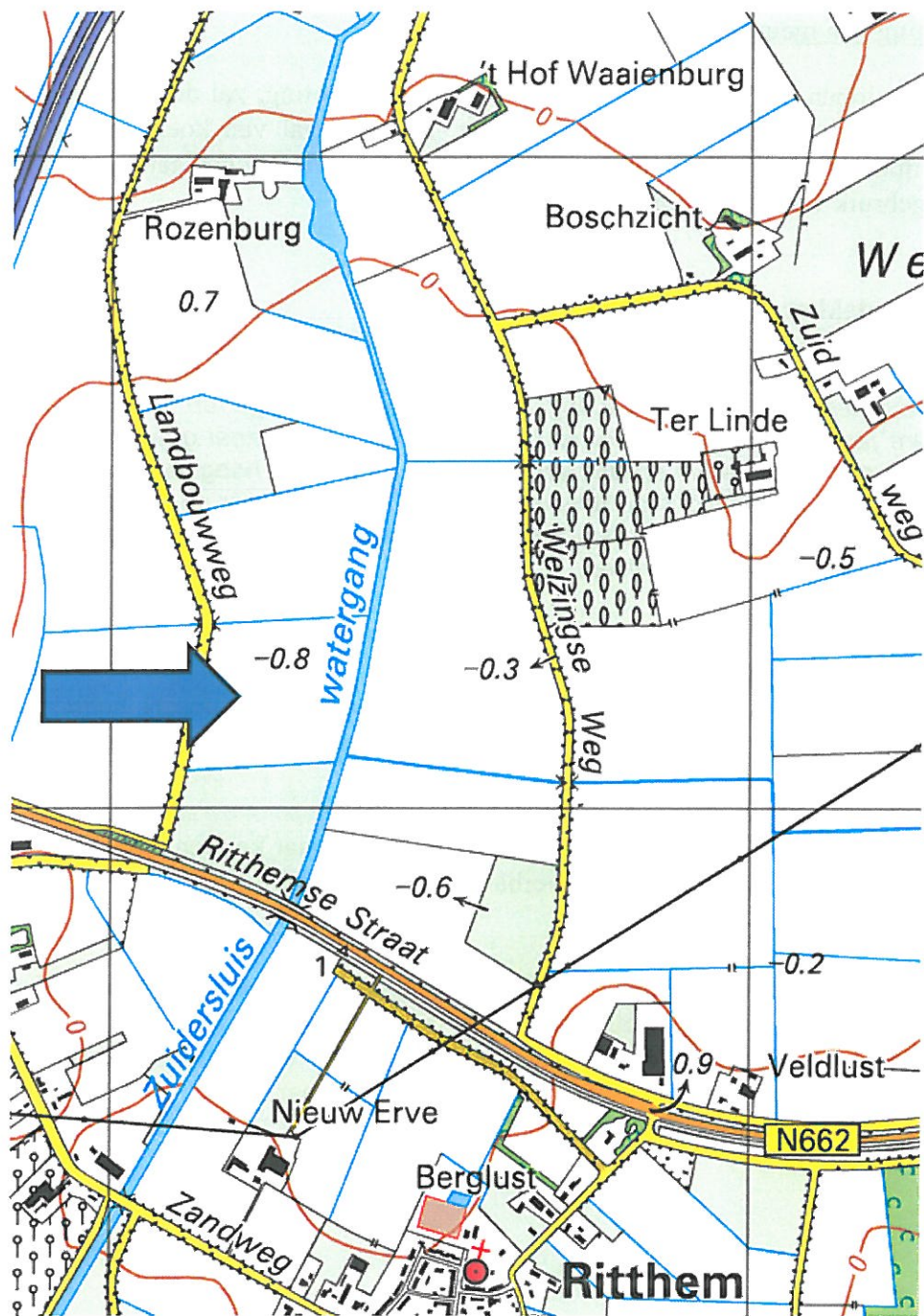
Knotwilgen (op perceel woonhuis, indicatief)

Knotwilgen leverden vroeger hout voor gebruik op de boerderij. Tegenwoordig hebben ze meer een landschappelijke en natuurwaarde (bijv. voor steenuilen). Knotwilgen kun je aanplanten als stek (staak of poot).

Onderhoud: eerste jaar regelmatig opsnoeien, eerste keer om de 2-3 jaar knotten, later om de 4-5 jaar. Nooit later dan om de 5 jaar knotten in verband met watermerkziekte.

Voorstel aanleg:

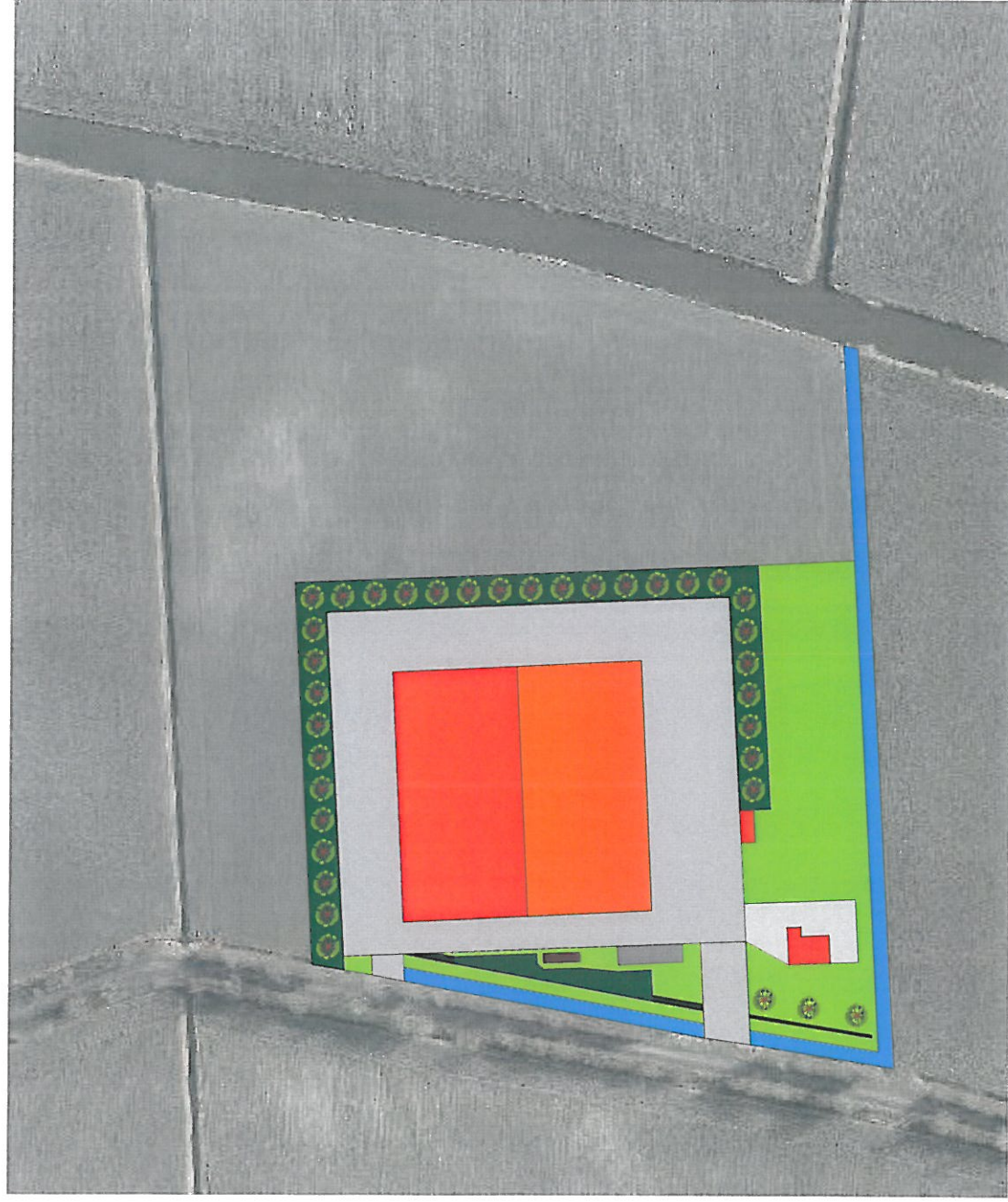
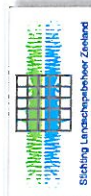
20 st. knotwilgen om de 8m, de knotwilgen kunnen alleen op deze afstand van elkaar geplant worden, indien de eigenaar van perceel sectie O nr. 1034 een schriftelijke verklaring van geen bezwaar tekent (Waterschap Scheldestromen) voor het uitbaggeren van de sloot van af zijn perceel. Zonder toestemming moeten de knotbomen 10 meter uit elkaar staan.



Locatie percelen sectie O nrs.1032 en 1033 nieuwbouw Maatschap De Dreu

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Nieuwbouw agrarisch bedrijf Maatschap De Dreu



LEGENDA

	Bebouwing
	Verharding
	Parkerplaats
	Gastank
	Gras/overig terrein
	Zeeuwse haag
	Geschoren haag
	Water
	Laanbomen

Naam Maatschap De Dreu
Adres Landbouwweg o.g.
Pc / plaats 4389 Riithem

SCHAAL 1 : 1500 (op A3-form)
Getekend Iman Labruyère
Datum 1 september 2014
Herzien 29 september 2014



Postbus 286 4460 AR Goes 0113-230936
info@stadsplanlandschapshier.nl www.landschapshierzeeland.nl

