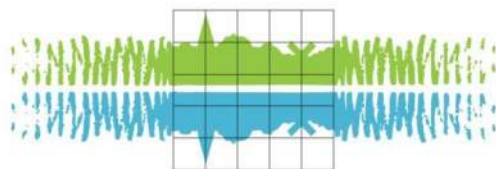


Bijlage 1 Landschappelijke inpassing



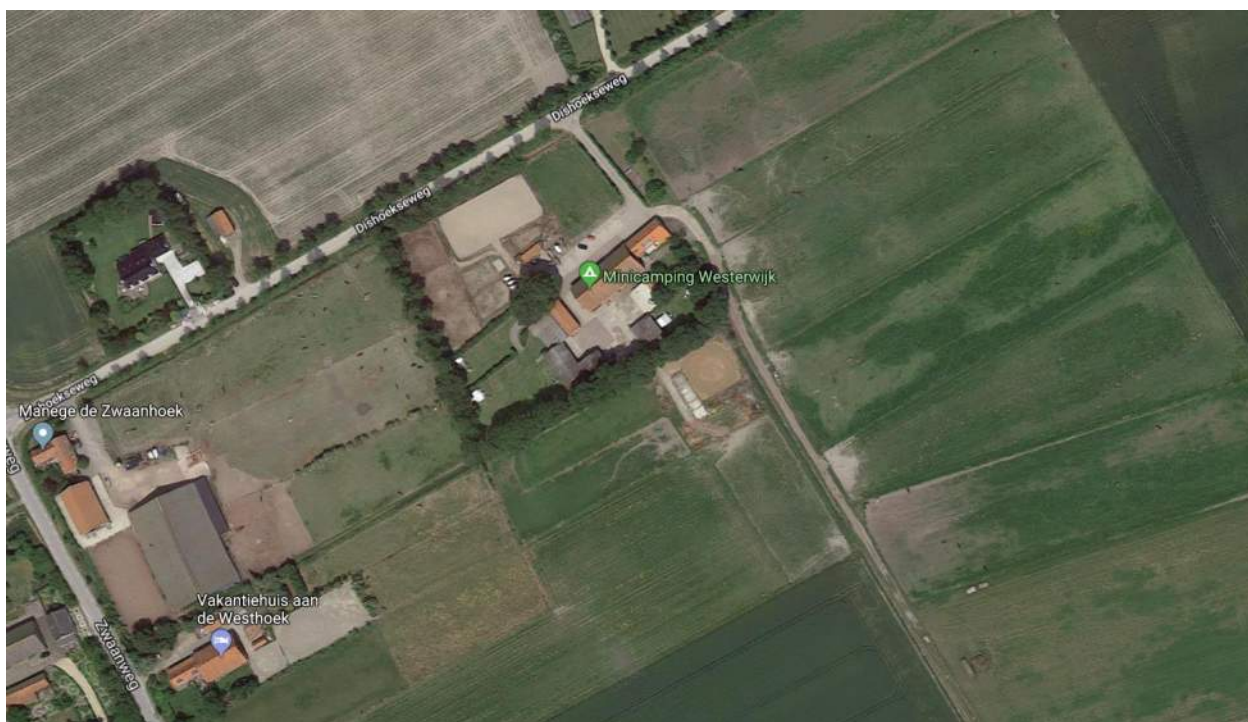
Stichting Landschapsbeheer Zeeland

PLAN

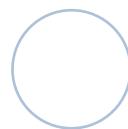
LANDSCHAPPELIJKE

INPASSING UITBREIDING

MINICAMPING WESTERWIJK



Dhr. A. Kluijfhout
Dishoekseweg 49
4371 NG Koudekerke
06-41294183



PLAN VOOR LANDSCHAPPELIJKE INPASSING UITBREIDING

MINICAMPING WESTERWIJK

NAAM EN ADRES

Dhr. A. Kluijfhout
Dishoekseweg 49
4371 NG Koudekerke
06-41294183

GEMEENTELIJKE EISEN T.A.V. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De gemeentelijke eisen voor verevening en landschappelijke inpassing uitbreiding minicamping zijn omschreven in het document "Verevening en landschappelijke inpassing uitbreiding minicamping gemeente Veere mei 2007"

. In deze richtlijnen staan de volgende eisen gesteld:

Landschappelijke inpassing:

-een 7 meter brede beplantingsstrook van opgaande beplanting die goed onderhouden blijft (wegbeplanting telt hierin niet mee).

-De beplanting dient te bestaan uit streekeigen soorten met daarin groenblijvende beplanting, zoals liguster (ook het bestaande terreingedeelte zal moeten gaan voldoen aan deze eisen).

-alle kampeeronderdelen, ook het parkeerterrein, zijn landschappelijk ingepast en vinden dus plaats achter beplanting.

Situering huidige bebouwing en duiding uitbreiding met nieuwe beplanting:

- De bebouwing is gesitueerd aan een vanaf de B-weg over een dam gelegen toegangsdroef met leibomen naar het woonhuis met erf toe. De minicamping (1800m²) is aan de zuidwestzijde gelegen van het woonhuis en de schuur. Naast de oude schuur zijn nog diverse andere loodsen aanwezig.
- Voor de situering van het nieuwe sanitair gebouw (vergunning reeds verstrekt door gemeente Veere) en nieuwe beplanting zie bijgevoegd schetsplan.



Overzicht 2018

Huidige beplanting van erf en minicamping:

- De huidige erfbeplanting bestaat uit een gevarieerde streekeigen ondertussen volgroeide windsingel die bestaat uit bosplantsoen met laanbomen. Tevens zijn diverse beplantingselementen aanwezig in de bij het erf behorende tuin van het woonhuis met schuur zoals geschoren hagen. De windsingel is gelegen aan de west- en zuidkant van het perceel, waarop het woonhuis met de schuur staan. Door de ligging is het bedrijf met woonhuis als een groen omzoomd eiland in de open polder.

De bestaande windsingel van 5 meter breed (bosplantsoen met laanbomen) aan de west- en zuidzijde van de minicamping voldoet nog niet aan de gestelde eisen voor minicampings door de gemeente Veere. Door de bestaande beplanting (3 rijen) met 2 rijen uit te breiden wordt deze breed genoeg om aan de voorwaarde van 7 meter breedte te voldoen.

Bij de nieuwe aanplant rond het grasland wordt ook een bomenrij in het midden van de singel meegenomen.

Voorstel aanleg aanvulling windsingel:

Voor het aanvullen van de bestaande windsingel is het volgende plantmateriaal nodig.

De lengte van de singel bedraagt 160 m. De plantafstand in de rij en tussen de rijen is 1,5m.

Benodigd plantmateriaal:

In 1 rij: $160/1,5\text{m} = 107$ stuks bosplantsoen.

In 2 rijen: $107 \text{ st.} \times 2 = 214$ stuks bosplantsoen.

50 st. éénstijlige meidoorn	Crataegus monogyna
50 st. gewone liguster	Ligustrum vulgare
50 st. rode kornoelje	Cornus sanguinea
25 st. hazelaar	Corylus avellana
50 st. hondsroos	Rosa canina

Aanplant in groepen van 3-8 stuks van dezelfde soort, verspringend verband

Voorstel aanleg afscheiding staanplaatsen:

Voor het indeling van de minicamping met hagen is het volgende plantmateriaal nodig.

De lengte van de geschoren liguster hagen is 125 m. (lange lengtes als afscheiding tussen de velden).

De afscheiding door hazelaars tussen de staanplaatsen met tourcaravans/tenten/campers is 5m en tussen de chalets 10 m.

De plantafstand in de rij is 0,25m.

Benodigd plantmateriaal:

Per rij van 5m : $4 \text{ st}/1\text{m} = 20$ stuks bosplantsoen.

Per rij van 10m : $4 \text{ st}/1\text{m} = 40$ stuks bosplantsoen

425 st. hazelaar Corylus avellana

De lange hagen van Liguster respectievelijk 45m, 35m, 20m en 25m

Per rij $4 \text{ st}/1\text{m} =$ totaal 500st bosplantsoen

500 st haagliguster Ligustrum ovalifolium

Voorstel aanleg windsingel:

Voor het deel (rond de minicamping) gelden de volgende aantallen.

De lengte van de singel bedraagt 240 m. Ook hier bedraagt de plantafstand in en tussen de rijen 1,5m.

Benodigd plantmateriaal:

In 1 rij: $240/1,5\text{m} = 160$ stuks bosplantsoen.

In 5 rijen: $160 \text{ st.} \times 5 = 740$ stuks bosplantsoen.*

In de middelste rij komt een rij boomvormers te staan met een plantafstand van 12 meter.

Benodigd plantmateriaal:

$240\text{m}/12\text{m plantafstand} = 20$ stuks laanbomen.

Voor het deel (rond de parkeerplaatsen) gelden de volgende aantallen.

De lengte van de singel bedraagt 90 m. Ook hier bedraagt de plantafstand in en tussen de rijen 1,5m.

Benodigd plantmateriaal:

In 1 rij: $90/1,5\text{m} = 60$ stuks bosplantsoen.

In 5 rijen: $60 \text{ st.} \times 5 = 280$ stuks bosplantsoen.*

In de middelste rij komt een rij boomvormers te staan met een plantafstand van 12 meter.

Benodigd plantmateriaal:

90m/12m plantafstand = 7 stuks laanbomen.

Totaal benodigd aan plantmateriaal voor beide nieuwe windsingels:

740 + 280 = 1020 stuks bosplantsoen en 20 + 7 = 27 laanbomen.

*) Omdat in de middelste rij ook bomen worden geplant is er minder bosplantsoen nodig. Er zijn $27 \times 3 = 80$ stuks bosplantsoen in mindering gebracht.

Soorten:

Voor de nieuwe aanplant is het advies om de volgende inheemse soorten aan te planten:

100 st. veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>
250 st. éénstijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>
125 st. gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>
200 st. gewone liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>
125 st. rode kornoelje	<i>Cornus sanguinea</i>
125 st. hazelaar	<i>Corylus avellana</i>
100 st. hondsroos	<i>Rosa canina</i>

Aanplant in groepen van 3-8 stuks van dezelfde soort, verspringend verband

Laanbomen:

27 st Zwarte els *Alnus glutinosa*

Beschermingsmateriaal

- 54 st boompalen tamme kastanje, 2.50m, dikte 8-10cm
- 27 st boomband autogordel, 4cm breed, 1.90m lang
- 27 st boommanchet (indien er vraat is van hazen)

De laanbomen dienen te worden voorzien van 2 boompalen om een goede wortelvorming voor de toekomst te garanderen.

Totaal overzicht benodigd materiaal uitbreiding minicamping:

Bosplantsoen (maat 60-80):

300 meidoorn/ *Crataegus monogyna*
150 hondsroos/ *Rosa canina*
250 gewone liguster/ *Ligustrum vulgare*
575 hazelaar/ *Corylus avellana*
125 Gelderse roos/ *Viburnum opulus*
100 Veldesdoorn/ *Acer campestre*
175 Rode kornoelje/ *Cornus sanguinea*
500 Ligustrum ovalifolium /haagliguster

Laanbomen (maat 8-10)

27 Zwarte els/ *Alnus glutinosa*

Beschermingsmateriaal

54 Boompaal tamme kastanje, 2.50m , dikte 8-10 cm duurzaam
27 boomband autogordel, 4cm breed, 1.90 lang
27 boommanchet/boomkorf

Advies voor bodembedekker in beplantingen:

Ter voorkoming van onkruiden in de beplanting hebben wij goede ervaring met de inzaai van witte cultuurklaver (ras: b.v. Merwi, Alice) omdat deze plant een goede bodembedekking geeft, weinig concurreert met de beplanting (eigen stikstofbinding) en persistent is gedurende meerdere jaren. Belangrijk is dat er op het moment van inzaai geen onkruiden aanwezig zijn, er een goed zaaibed is en dat temperaturen voldoende hoog zijn voor snelle groei van de klaver. De beste zaaitijd is de tweede helft van mei, daarvóór de grond schoon houden met een oppervlakkige grondbewerking. Probleemonkruiden (b.v. distels) gedurende de eerste jaren tijdig en pleksgewijs bestrijden.

Klaver is te verkrijgen bij CZAV Goes of handelsonderneming Cevaal Grijskerke.

Plantinstructie voor het bosplantsoen:

Graaf voor ieder struikje een eigen plantgat, ongeveer ter breedte en ter diepte van een spade. Plaats het struikje er in met de wortels vlak en vul het plantgat met grond. Trap de grond licht aan. Compost* alleen boven op de grond gebruiken niet in het plantgat.

Plantinstructie voor de bomen: plaats bij iedere boom 2 boompalen, graaf een ruim plantgat waar indien de bomen geplant worden in vette klei, eerst boomgrond (geen compost) wordt gestort en daarna met de uitkomende grond wordt aangevuld.

** Compost gebruikt voor vertering zuurstof dit geeft geen problemen bij gebruik boven op de grond. Bij gebruik in het plantgat wordt verterende compost concurrent van de ontwikkelende wortels die ook zuurstof nodig hebben.*

Termijn van aanplant (geldt voor alles wat cursief gedrukt staat, omdat dit onderdeel van de aanvraag al goedgekeurd is door de gemeente Veere als aanvraag voor landschappelijke inpassing nieuw sanitair gebouw in april 2018):

Aanplant van het bosplantsoen en de laanbomen zal in de winter van 2018/2019 vanaf 1 november 2018 tot uiterlijk half maart 2019 plaats vinden.



Bloemen van de Gelderse roos



bessen van de Gelders roos

ONDERHOUD

Windsingel:

Een windsingel is een uitgroeiende dichte groensingel die bestaat uit diverse (doorn)struiken, de singel kan ongeveer 3-4 m hoog worden, hoger met boomvormers, zoals in deze windsingel . Vroeger werden deze hagen zoals de naam aangeeft als windkering/breking aan geplant. Door de aanplant in groepen van 3-10 stuks per soort ontstaat er in de loop der jaren een afwisselend beeld. De diverse struiksoorten zorgen met hun doorns, fraaie bloeiwijze en bessen voor een prima biotoop voor o.a. kleine zangvogels en insecten.

Onderhoud:

Er zijn twee opties om de windsingel d.m.v. onderhoud volledig dicht te houden over vele jaren.

- 1) afhankelijk van de groeisnelheid worden de struiken in windsingel om de 5-8 jaar afgezet op 1m (kniehoogte) hoogte, waarbij het niet noodzakelijk is de hele windsingel in 1 keer terug te zetten maar het bijvoorbeeld in gedeeltes (blokken) te doen, waardoor de natuurwaarde gehandhaafd blijft. Waarbij gestart wordt met de buitenste 2 rijen van de windsingel en het jaar erop de twee binnenste rijen. Door deze methode van afzetten te gebruiken worden de slapende ogen op het overstaande hout geactiveerd en blijft de windsingel vanaf de onderzijde volledig dicht en wordt deze verjongd.
- 2) afhankelijk van de groeisnelheid worden er in de windsingel om de 5-8 jaar maximaal per struik 3-5 dikke takken terug zetten tot 30 cm boven het maaiveld, waarbij het overige staande jonge hout niet terug gezet wordt.

Onderhoud van de bomen in de windsingel:

-De boomband dient na 4-5 jaar gecontroleerd te worden of deze niet in de te strak zit of in de bast dreigt te groeien, dan de band losmaken en opnieuw iets losser bevestigen. Na ongeveer 8 jaar kunnen de palen en de boomband verwijderd worden als de bomen voldoende stevig staan.

-Eventueel kunnen elkaar kruisende/ schurende takken verwijderd worden. Ook dood hout kan in de toekomst uit de kroon gehaald worden.

Onderhoud geschoren haag:

Het is de bedoeling om een strakke haag te creëren als afscheiding tussen verschillende velden en een “losse” haag tussen de staanplaatsen. Voor een strakke haag is het nodig om twee keer per jaar te snoeien. Het beste kan dit gedaan worden in de zomer (eind juni tot half juli) en in de tweede helft van september/begin oktober. Snoei de heg *niet* loodrecht naar beneden, maar laat deze aan de onderzijde iets wijd uitlopen dan blijft de heg dicht van onder tot boven.

De losse hazelaar haag kan 1 keer in de 3 jaar het dikke hout uit geknipt worden waardoor de struiken zich weer verjongen en niet te breed worden.

PLAN VOOR VEREVENING

De aangebouwde schuur uit de 1^{ste} helft van de 19de eeuw heeft een ouder pannen zadeldak, aan de noordzijde van betonnen stalramen en aan de zuidzijde van mendeuren.

De muur aan de zuidzijde verkeert deels in een slechte staat, er zijn in de loop der jaren lichte herstelwerkzaamheden aan verricht. De kalkcement voegen en de (zachtere) rode steen hebben door het zout van de inundatie flink te lijden gehad en verpulveren.

De slechtste stenen zullen worden uitgekapt en vervangen en ook het voegwerk wordt (deels) uitgekapt en met sakrete schelpkalk worden gevoegd. De kalkcement wordt gebruikt omdat deze enigszins elastisch blijft en huidige mortels te hard te zijn waardoor in vorst periodes voor de stenen geen ruimte is voor uitzetten en ze scheuren. Mede gezien de historische waardering en prominente plaats op het erf bij binnenkomst is het hoogst wenselijk dat dit herstel nu plaats vindt.

In overleg met de gemeente Veere is er daardoor toestemming gevraagd en gekregen, om het vereveningsbedrag van de uitbreiding met 10 eenheden voor in totaal € 8.000,- in te zetten voor het herstellen van de schuur.

Hierdoor blijft de authentieke aanblik van de schuur weer voor jaren gewaarborgd.

Bijgevoegd zijn foto's (blz 10 en 11) ter plaatse genomen in 2018.

KOSTEN VEREVENING

Voor de kosten van het herstel van de zuid muur en mendeuren is een offerte € 15.947,75 bijgevoegd opgemaakt door aannemersbedrijf Mesu uit Middelburg, die de werkzaamheden zal verrichten (zie bijlage).

De totale kosten voor werkzaamheden door de eigenaar bedragen ongeveer

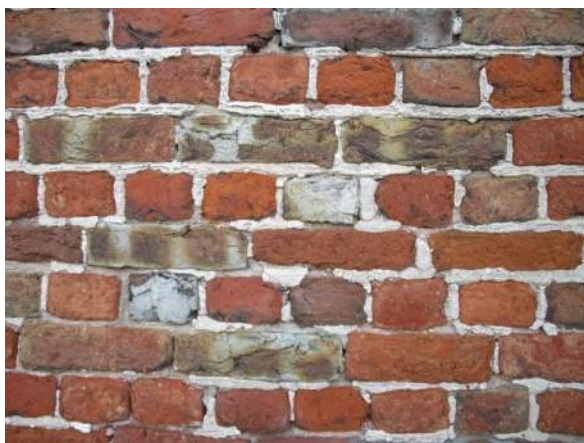
€ 2.200,-. Dit omvat hand- en spandiensten aan de aannemer tijdens het herstel, afvoer van de oude mendeuren, voorbehandeling en afschilderen van de nieuwe mendeuren alles à € 29,50 per uur.

FOTO-OVERZICHT VEREVENING SCHUUR



Totaal overzicht schuur

Details te herstellen onderdelen van de schuur zoals benoemd in bijgevoegde offerte



Vervijderen oude voegwerk en opnieuw voegen met schelpkalk



**BIJLAGE: FOTO-OVERZICHT MINICAMPING WESTERWIJK
VOORJAAR 2018**



wagenhuis



noordzijde schuur



Bestaande minicamping



Singel aan zuidzijde erf vanaf grasland



Toegang minicamping Westervijk



uitbreidingsveld Westervijk

UITBREIDING MINICAMPING WESTERWIJK

Dhr. A. Kluijfhout



LEGENDA

-  Bestaande bebouwing
-  Verharding met parkeerplaatsen
-  Weiland
-  Tuin/overig groen
-  Pad met geschoren hagen
-  Singelbeplanting bestaand/nieuwe aanplant
-  Chalets
-  Sanitairgebouw
-  Nieuwbouw (toekomst)
-  Camperplaatsen

Naam Dhr. A. Kluijfhout
Adres Dishoekseweg 49
Pc / plaats 4371 NG Koudekerke
Tel. 06-41294183

SCHAAL 1 : 1.000 (op A3)

Getekend Iman Labruyère
Datum Juli 2018
Herzien Maart 2020



Klein Frankrijk 1 4461 ZN Goes 0113-230936
info@slz.landschapsbeheer.nl www.landschapsbeheerzeeland.nl