

VASTSTELLINGSBESLUIT

WIJZIGINGPLAN GASTHUISWEG 2 TE OOSTKAPELLE

Burgemeester en wethouders van Veere;

gezien het verzoek van 22 juli 2020 om het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' en de daarop gebaseerde herzieningen te wijzigen, omdat de agrarische bedrijfsvoering op het perceel Gasthuisweg 2 te Oostkapelle is beëindigd;

overwegende dat:

- het perceel Gasthuisweg 2 te Oostkapelle volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' en de daarop gebaseerde herzieningen de bestemming 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' heeft;
- ter plaatse geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf;
- artikel 4.7.9 van de planregels het college de bevoegdheid geeft, zulks op basis van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf', met inachtneming van het volgende:
 - o het aantal woningen binnen het bebouwingsvlak en het bouwvolume van de gebouwen mag niet worden vergroot;
 - o toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies.
- met het wijzigingsplan het verzoek aan alle voorwaarden voldoet en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende zes weken, van 20 mei t/m 30 juni 2021, ter inzage heeft gelegen;
- tijdens de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;

B e s l u i t e n :

de op het perceel Gasthuisweg 2 te Oostkapelle, kadastraal bekend Oostkapelle, sectie K, nummers 3493 en 3494, van kracht zijnde bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'.

Domburg, 13 juli 2021

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris, de burgemeester,