

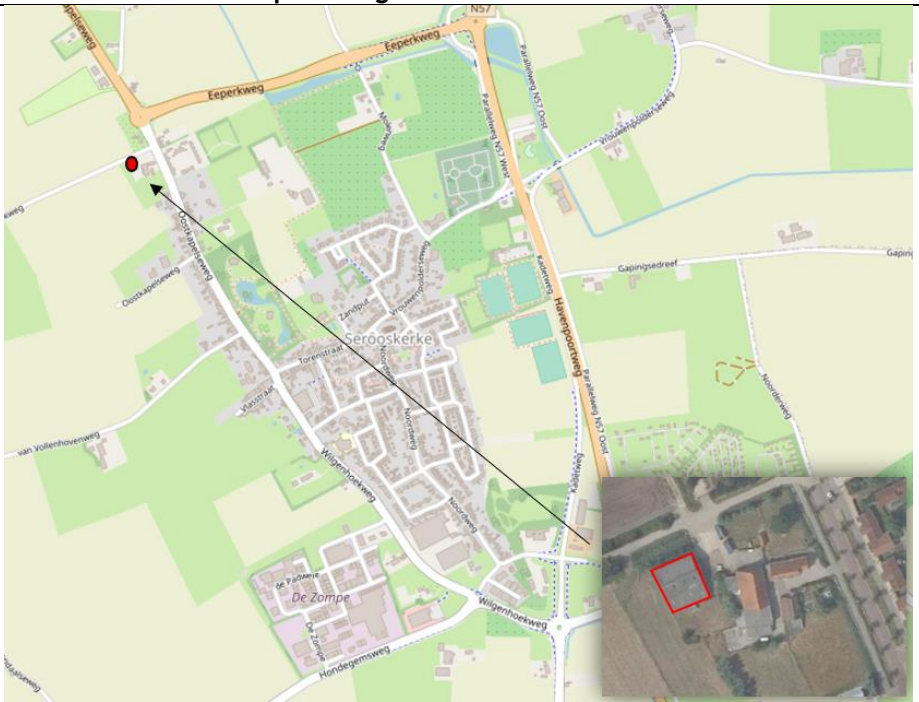
Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	J.K. Coppoolse	De heer J. Dingemanse
Organisatie:	K. Coppoolse	Rho adviseurs voor leefruimte
Adres:	Akkerdistelstraat 29	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4461MP Goes	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	jkcop@hetnet.nl	joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:	0612576468	0118-689050
Datum aanvraag:	4 januari 2021/21 juli 2022	19 januari 2021/21 juli 2022

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Serooskerke - Oostkapelseweg 83
Waar is het plan gelegen:	 Oostkapelseweg 83 4353EE Serooskerke Perceel: VRE00-G-3332 (voorheen VRE00-G-2760)

Beknorte planomschrijving

De initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe woning te realiseren op een perceel aan de Kievitshoekweg in Serooskerke (op perceel VRE00-G-3332, afsplitsing van perceel VRE00-G-2760), onderdeel uitmakend van het voormalig agrarisch bedrijf Oostkapelseweg 83. In combinatie met de bouw van de woning zal een damwandloods en enkele in onbruik geraakte bedrijfsgebouwen worden gesloopt, met een oppervlakte van ca 780 m². Er is nog geen ontwerp bouwplan beschikbaar. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande in-/uitrit die georiënteerd is op de Kievitshoekweg.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

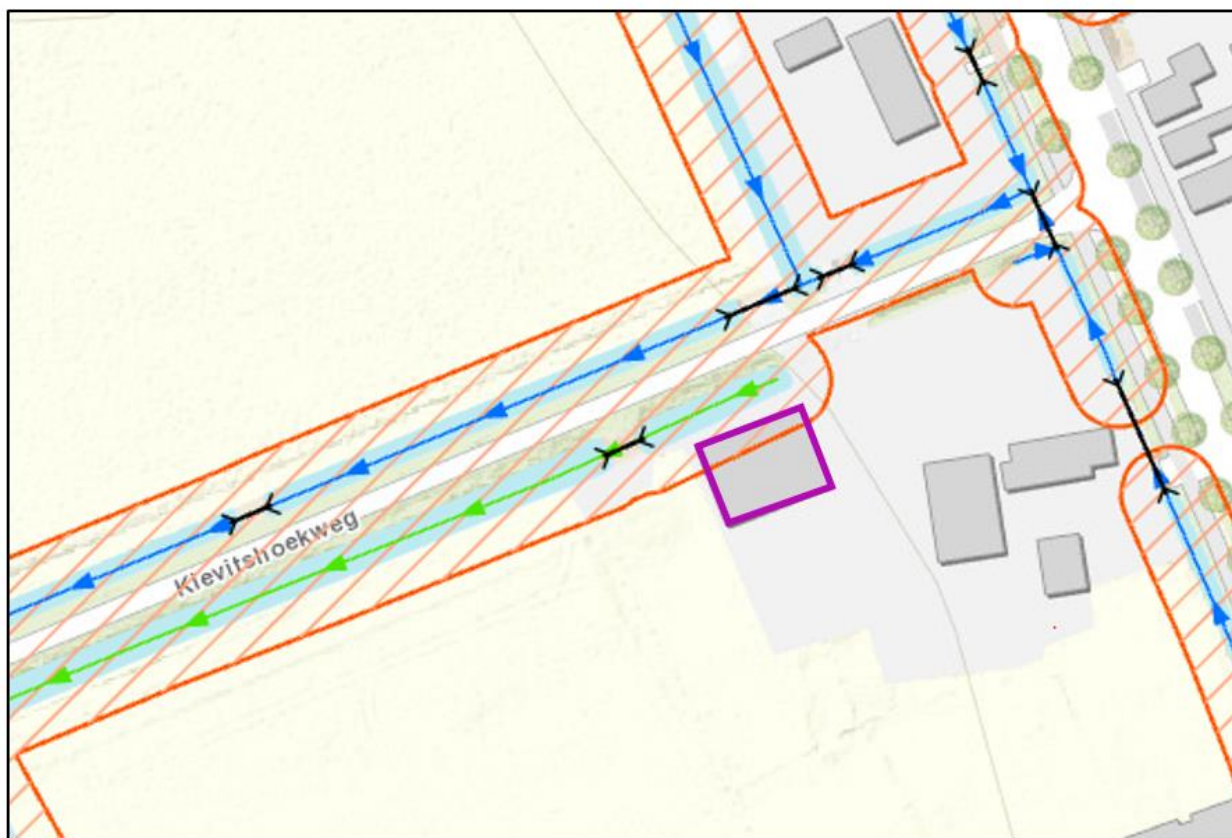
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn op het perceel en in de directe omgeving geen waterkeringen aanwezig. Dit aspect is dan ook niet relevant.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Behoudens de aanwezige waterlopen langs de Kievitshoekweg en de Oostkapelseweg is in de huidige situatie geen oppervlaktewater aanwezig. De totale oppervlakte verharding neemt in de toekomstige situatie af door de sloop van bebouwing. Op het perceel wordt een damwandloods en enkele overige bedrijfsgebouwen gesloopt met een totale oppervlakte van ca. 780 m ² . De te slopen damwandloods heeft een oppervlakte van ca. 460 m ² . De damwandloods en aangebouwde stalling wordt vervangen door een woning van maximaal 400 m ² en aanvullende erfverharding. De totale oppervlakte verharding neemt af. Schoon oppervlaktewater zal worden afgekoppeld en zo veel mogelijk worden hergebruikt. Overtollig oppervlaktewater zal op de sloot langs de Kievitshoekweg worden afgevoerd. Het grond- en oppervlaktewaterpeil ter plaatse wordt niet aangepast.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Volgens de provinciale waterkansenkaart is op de locatie een verhoogde kans op wateroverlast aanwezig. Het hemelwater afkomstig van het gebouw wordt opgevangen, het overtollige hemelwater wordt zoals in de huidige situatie in de aangrenzende sloot geloosd. Er is een drukriolering aanwezig, waarop de beoogde woning wordt aangesloten. Afvalwater kan worden aangesloten op de bestaande pompput. In de woning worden voorzieningen aangebracht waardoor het mogelijk wordt om indien van toepassing aan te sluiten op een gescheiden rioolstelsel.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De beoogde ontwikkeling heeft hierop geen invloed. Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling. In het gebied zijn geen problemen met wateroverlast bekend. Volgens de provinciale waterkansenkaart op de locatie geringe belvorming van grondwater en zijn er van nature ook beperkte infiltratiemogelijkheden aanwezig. Dit heeft beperkingen voor de beoogde woning. Afhankelijk van de waterstand is bijvoorbeeld een kruipruimte alleen mogelijk bij ophoging/verlaging van de grond.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied, niet in een 'bufferzone' en niet in een gebied voor zoetwater voorkomens. Deze gebieden worden beschermd met het oog op de belangen van de drinkwatervoorziening en kwetsbare natuurwaarden. De voormalige damwandloods bestaat uit duurzame niet-uitloogbare materialen. Hierdoor

	wordt een diffuse verontreiniging van water en bodem voorkomen. Bij de bouw van de nieuwe woning worden geen uitlopende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zoals hiervoor al aangegeven worden geen uitlopende materialen gebruikt. De afvoer van hemelwater wordt verwerkt, de afvoer van overtollig hemelwater wijzigt niet en heeft geen negatieve invloed op de oppervlaktewaterkwaliteit.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Er wordt geen stilstaand water aangelegd waarin zich algen of muggen kunnen vermeerderen. Langs de aanwezige waterloop (zie hiervoor) zal een haag o.i.d. aangelegd moeten worden die voorkomt dat mensen eenvoudig te water kunnen raken.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het gebied is zettingsgevoelig. Hier wordt rekening mee gehouden bij de realisatie.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Er is geen aquatische natuur in de directe omgeving waarmee rekening moet worden gehouden.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Volgens de Legger Oppervlaktewaterlichamen van Waterschap Scheldestromen is langs de noordrand van het perceel een secundaire en tertiaire waterloop aanwezig. Langs deze waterloop is een 7 meter brede beschermingszone/onderhoudsstrook aanwezig. De bestaande sloot wordt gehandhaafd. De woning wordt buiten deze zone gebouwd. Na realisatie van de woning zal beheer en onderhoud van de sloot vanaf de Kievitshoekweg plaatsvinden.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Behoudens een duiker zijn er geen objecten van het waterschap aanwezig waarmee rekening moet worden gehouden.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Wat betreft de verkeersintensiteiten als gevolg van de beoogde woningbouw is sprake van een heel beperkt aantal auto's. Bovendien neemt het agrarisch verkeer naar de loods af. De capaciteit van de Kievitshoekweg (erftoegangsweg van 60 km/uur) is dusdanig dat de beperkte toename van het extra verkeer tijdens de realisatie en tijdens de gebruiksfase opgaat in het aanwezige verkeer. Dat past in de capaciteit van de Kievitshoekweg en dat kan daar ook veilig worden afgewikkeld. Het plangebied wordt aan de noordzijde ontsloten door de Kievitshoekweg. Via de Oostkapelseweg kan de Eeperkweg bereikt worden. Het waterschap Scheldestromen is de eigenaar en beheerder van de Kievitshoekweg. Op dit moment zijn twee inritten aanwezig, die het perceel ontsluiten op de Kievitshoekweg. Deze ontsluitingen blijven op de huidige locatie gehandhaafd.

	Parkeren vindt volledig plaats op eigen terrein. De exacte positie van de woning is nog niet bekend, maar het wordt niet uitgesloten dat de woning voor een klein deel binnen 20 meter van de Kievitshoekweg wordt gebouwd. Omdat de bebouwing op een locatie komt waar voorheen al bebouwing aanwezig was, zijn er geen consequenties voor het uitzicht vanaf de waterschapsweg.
--	---

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.



Afbeelding 1: Plangebied met bouwvlak en de secundaire en tertiaire waterloop langs de Kievitshoekweg

Bijlage 1: Reactie waterschap op aangepaste watertoets

Van: Omgevingsadvies <omgevingsadvies@scheldestromen.nl>

Verzonden: maandag 25 juli 2022 15:59

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Watertoets Oostkapelseweg 83 Serooskerke

Beste [REDACTED]

Bedankt voor de aanpassingen. Jullie kunnen het akkoord op de vorige watertoets aanhouden hoor.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker afd. Waterbeheer



Bezoekadres : Kennedylaan 1, 4538 AE Terneuzen
Postadres : Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg
Tel : 088-2461000

Van: Joris Dingemans <joris.dingemans@rho.nl>

Verzonden: donderdag 21 juli 2022 14:53

Aan: Emmy Dellebeke-Loesberg <Emmy.Dellebeke-Loesberg@Scheldestromen.nl>

Onderwerp: RE: Watertoets Oostkapelseweg 83 Serooskerke

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten onze organisatie.

Dag [REDACTED]

Naar aanleiding van de gemeente hebben we een paar kleine aanvullingen t.o.v. de eerder aangeleverde watertoets. Dit zijn:

- Gegevens initiatiefnemer aangepast = datum;
- Het kadastraal nummer is in de tussentijd veranderd, dit is ook aangepast op de watertoets;
- De te slopen oppervlakte damwandloods is toegevoegd.

In de bijlage is de watertoets toegevoegd. Kun je aangeven of de watertoets nu opnieuw behandeld moet worden of dat we er vanuit kunnen gaan dat de aanpassingen dusdanig klein zijn, dat we het akkoord op de vorige watertoets aan kunnen houden?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Plaanvorming

[REDACTED]

W: rho.nl

Segersingel 6, 4337LG MIDDELBURG
Postbus 110 3000 AD ROTTERDAM

