



VASTSTELLINGSBESLUIT

WIJZIGINGPLAN KLOOSTERWEG 5 TE AAGTEKERKE

Burgemeester en wethouders van Veere;

gezien het verzoek van 26 februari 2019 om het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' en de daarop gebaseerde herzieningen te wijzigen, omdat de agrarische bedrijfsvoering op het perceel Kloosterweg 5 te Aagtekerke is beëindigd;

overwegende dat:

- het perceel Kloosterweg 5 te Aagtekerke volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' en de daarop gebaseerde herzieningen de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 3';
- ter plaatse geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf;
- artikel 4.7.9 van de planregels het college de bevoegdheid geeft, zulks op basis van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming 'Agrarisch met waarden landschapswaarden' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf', met inachtneming van het volgende:
 - o het aantal woningen binnen het bebouwingsvlak en het bouwvolume van de gebouwen mag niet worden vergroot;
 - o toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies.
- met het wijzigingsplan het verzoek aan alle voorwaarden voldoet en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende zes weken, van 18 februari t/m 31 maart 2021, ter inzage heeft gelegen;
- tijdens de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;

B e s l u i t e n :

de op het perceel Kloosterweg 5 te Aagtekerke, kadastraal bekend Mariekerke, sectie H, nr. 1606 en gedeeltelijk 1613 van kracht zijnde bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' met agrarisch bebouwingsvlak gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf' en het bijbehorende bouwvlak te verwijderen.

Domburg, 29 juni 2021

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris, de burgemeester,