

An aerial photograph showing a landscape with various land uses. In the upper left, there are large, rectangular agricultural fields with distinct rows of crops. To the right of these fields is a road with a median. Below the agricultural fields, there is a residential area with numerous houses and trees. In the center, there is a large, open field with some trees and a few buildings. To the right of this field, there is a large, rectangular field with a brownish color, possibly a field of crops or a field of trees. In the bottom right, there is a large, rectangular field with a brownish color, possibly a field of crops or a field of trees. The text "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling De Woongaard Serooskerke" is overlaid on the image in the upper right quadrant.

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling
De Woongaard Serooskerke



Auteurs:
A. de Looff & S. den Haan
B&RO Advies

Vormgeving:
B&RO Advies

Datum van uitgave:
12 augustus 2020

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.



Advies in Bouw &
Ruimtelijke Ontwikkeling



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Waarom een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling?	5
1.3 Doel van de vormvrije m.e.r. -beoordeling.....	5
1.4 Leeswijzer	6
2.1 Uitgangspunten	7
2.2 Omvang en aard van de beoogde ontwikkeling	7
3.1 Archeologie	9
3.2 Cultuurhistorie.....	9
3.3 Bedrijven en milieuzonering.....	10
3.4 Bodem	10
3.4.1 Bodemonderzoek 2017.....	10
3.4.2 Bodemonderzoek 2005.....	11
3.4.3 PFAS	12
3.5 Externe veiligheid	12
3.6 Geluid (industrie- en wegverkeerslawaaï)	13
3.6.1 Industrielawaai.....	13
3.6.2 Verkeerslawaaï.....	15
3.7 Kabels en leidingen.....	15
3.8 Luchtkwaliteit	16
3.9 Natuur	16
3.9.1 Gebiedsbescherming	16
3.9.2 Soortenbescherming.....	16
3.9.3 Vogelrichtlijnsoorten.....	16
3.9.4 Mitigerende maatregelen	17
3.9.5 Aanbevelingen	18
3.10 Stikstofdepositie	18
3.11 Parkeren en verkeer	19
3.12 Water.....	19
3.13 Duurzaamheid	20
4 Conclusie.....	20

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het perceel Vrouwenpolderseweg 26 te Serooskerke is het plan “De Woongaard” ontwikkeld. De Woongaard is een burgerinitiatief dat is ontstaan binnen de “Woon Werkgemeenschap Walcheren”. Het beoogt in collectief particulier opdrachtgeverschap een woongemeenschap te realiseren, waar wonen gecombineerd wordt met duurzaamheid, natuur en landschap, zorg voor elkaar en een gezonde leefomgeving. Binnen de woonfunctie wordt voorzien in de mogelijkheid een beroep of bedrijf aan huis te vestigen. Het plan voorziet in de bouw van maximaal 25 woningen met de daarbij behorende bijgebouwen en een of meer gezamenlijk te gebruiken gemeenschappelijke ruimten. Daarbij wordt voorzien in een gemeenschappelijke buitenruimte, met de benodigde parkeervoorzieningen en een (moes)tuin. In het bestemmingsplan “Kom Serooskerke” is aan het perceel een agrarische bestemming toegekend. Dit houdt in dat de voorgenomen ontwikkeling slechts gerealiseerd kan worden na een wijziging van het bestemmingsplan.



Afbeelding 1, ligging en begrenzing plangebied (bron: Geoweb, bewerkt door B&RO Advies)

1.2 Waarom een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Afhankelijk van het type en de omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden, zoals weergegeven in afbeelding 2. Het type en de omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D.



Afbeelding 2, type beoordeling in het kader van Besluit m.e.r. (bron: infomil)

Het voornemen bestaat uit de realisatie van maximaal 25 woningen met bijbehorende bouwwerken, wat mogelijk gemaakt wordt door middel van een bestemmingsplan. De ontwikkeling valt onder categorie D11.2. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorie is opgenomen in onderstaande tabel.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. Een oppervlakte van 100 hectare of meer 2. Een aangesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat 3. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ²	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening.

Afbeelding 3, omschrijving drempelwaarden Categorie D11.2

De voorgenomen ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van genoemde categorie, wat betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

1.3 Doel van de vormvrije m.e.r. -beoordeling

Het doel van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om te onderzoeken in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn activiteiten waarvoor de beslissing of wel of niet een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen niet bij wet vastligt, maar door het bevoegd gezag moet worden genomen. Het bevoegd gezag, in dit geval de gemeenteraad van Veere, moet bepalen of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk of noodzakelijk maken. Uitgangspunt hierbij is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft worden, tenzij sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Hierbij moet

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. -beoordeling "De Woongaard"

getoetst worden aan de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling met de volgende drie criteria:

1. *Een beschrijving van de plaats van het plan.*

In of in de nabijheid van het plangebied kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen, zoals kwetsbare natuurgebieden of, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.

2. *Een beschrijving van de kenmerken van het plan.*

Hierbij worden de aard en omvang van het plan beschreven, samen met eventuele veranderingen die door het plan, al dan niet samen met andere plannen of projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc.

3. *Kenmerken van het potentiële effect.*

De potentiële effecten van het plan worden bepaald door de mogelijke verstoringen als gevolg van het plan te bezien in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan. Daarbij gekeken naar het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc.

1.4 Leeswijzer

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 is de omvang en functie van de voorgenomen activiteit beschreven. De mogelijke effecten van het plan zijn in hoofdstuk 3 beschreven. Daarbij is voor relevante milieuthema's ingegaan op de effecten die het plan heeft op eventuele gevoelige gebieden in het plangebied en daarbuiten. In hoofdstuk 4 is de conclusie van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling weergegeven. Voor de bijlagen en onderzoeken wordt verwezen naar de bijlagen bij het bestemmingsplan.

2 Beoogde ontwikkeling

2.1 Uitgangspunten

De volgende uitgangspunten en randvoorwaarden zijn van belang voor het bestemmingsplan.

1. Realiseren van maximaal 25 grondgebonden woningen met de daarbij behorende:
 - a. aan-, uit-, en bijgebouwen;
 - b. parkeervoorzieningen en ontsluiting;
 - c. wegen en paden binnen het plangebied.

Het plangebied betreft een voormalige boomgaard gelegen aan de Vrouwenpolderseweg in het noordelijke deel van het dorp Serooskerke.

2.2 Omvang en aard van de beoogde ontwikkeling

De plannen van “De Woongaard” omvatten de realisatie van maximaal 25 grondgebonden woningen in een mix van rijwoningen en geschakelde of twee-onder-één kap woningen. Indien dit in de uitvoeringsfase gewenst blijkt, kunnen de woningen ook vrijstaand worden gerealiseerd. De inzet is een gevarieerd aanbod van duurzame woningen, passend bij de behoefte van een brede doelgroep die bestaat uit zowel alleenstaanden als gezinnen, senioren en starters. De woningen liggen binnen het werkingsgebied van de “Huisvestingsverordening tweede woningen Veere”. De woningen mogen om die reden alleen permanent worden bewoond.

De Woongaard is een gemeenschap waar de individuele vrijheid belangrijk is, maar waar delen en duurzaam samenleven voorop staan. Naast de woningen wordt ruimte gemaakt voor individuele aan-, uit- en bijgebouwen. Ten behoeve van tussenwoningen mogen bijgebouwen ook geclusterd worden gerealiseerd. Naast bijgebouwen bij de woningen is er ruimte voor gedeelde bouwwerken, zoals een gemeenschappelijk bijgebouw voor bijeenkomsten en flexwerken, een tuinkas, een klusruimte, een gezamenlijke fietsenstalling en een kippenren. Deze gemeenschapsruimte(n) krijgt of krijgen een centrale plek in het plan.

De woningen staan in een gemeenschappelijke tuin. De woningen, plus een contour van maximaal 3 meter, vormen de private ruimte. Het overige deel is gemeenschappelijk eigendom en in deze gezamenlijke tuin is ruimte is voor onder meer een moestuin, spelen, ontmoeten, het houden van kleinvee, insectenverblijven, waterberging en een helofytenfilter.

Het oppervlak van het plangebied bedraagt circa 1,4 hectare, waarvan maximaal 2850m² wordt bebouwd. Daarbij wordt uitgegaan van een autoluwe ontwikkeling, parkeren wordt aan de noordrand van het terrein ondergebracht. Enkel de vereiste voorzieningen voor bereikbaarheid met hulpdiensten en ten behoeve van onderhoud aan infrastructuur zullen worden aangelegd. Zie afbeelding 4 voor het voorlopig inrichtingsplan van de beoogde ontwikkeling.



Afbeelding 4, voorlopig ruimtebeslag en setting van de gebouwen (bron:ARCHI³O)

3 Mogelijke effecten

3.1 Archeologie

Aan het plangebied is in het geldende bestemmingsplan de archeologische dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie - 3' toegekend. In 2018 is door Artefact! een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van verkennende boringen uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport 412 met ISSN nummer 2213-7434412, dat als bijlage aan het bestemmingsplan wordt toegevoegd. Dit rapport is aan de Walcherse Archeologische Dienst (WAD) voorgelegd ter beoordeling. De WAD komt tot de volgende conclusie. Van het veenpakket Hollandveen is een belangrijk deel van de bovenkant verdwenen en er is een lage verwachting op resten uit de ijzertijd en de Romeinse tijd. Van het veenpakket is nog maar ca. 45 cm over, waar het pakket in dit gedeelte van Walcheren vaak een meter dik is. Ook ontbreekt een veraarde top evenals een afdekkende, zogenaamde slufferlaag. Gelet hierop kan de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie-3' in zijn geheel komen te vervallen.

Voor het aspect archeologie zijn er geen nadelige milieugevolgen ten aanzien van het plan te verwachten.

3.2 Cultuurhistorie

Het plangebied ligt, op basis van de Cultuurhistorische waardenkaart, op de grens van een kreekrug en de historische kern. Hierbij is de oorspronkelijke structuur van kern en toegangswegen belangrijk en bij ruimtelijke ingrepen moet rekening worden gehouden met:

- eigenheid van individuele kernen;
- historische schaal, structuur en bebouwing;
- relatie kern en toegangswegen/lintbebouwing;
- herkenbaarheid silhouet met beeldbepalende bebouwing zoals kerktorens, molens en andere gebouwen.

De beoogde ontwikkeling vindt plaats binnen de, deels te verwijderen, boomgaard. De bestaande windsingel wordt op één locatie doorbroken ten behoeve van de ontsluiting van het plangebied. De bestaande waterlopen aan de randen van het plangebied blijven eveneens onaangetast. De schaal, structuur en toekomstige bebouwing sluiten aan bij de eigenheid van de kern. Daarnaast blijft het silhouet met beeldbepalende bebouwing herkenbaar.

Aan de Vrouwenpolderseweg 55a in Serooskerke is de molen de Jonge Johannes gelegen. Deze molen is een zogeheten achtkante beltmolen. De molen ligt buiten de bebouwde kom met weinig bebouwing in de directe omgeving. De landschappelijke waarde is groot, maar wordt verminderd door beplantingen. Uit de meeste richtingen is de windvang uitstekend te noemen.

De molen is bedrijfsmatig in gebruik als onderdeel van de exploitatie van het bedrijf "Uitspanning de Jonge Johannes". Behoud en werking van de cultuurhistorisch waardevolle molen is dan ook van belang. De positionering en de afstand van de toekomstige gebouwen waarborgen een goede werking en behoud van de molen, evenals de in het plan opgenomen hoogtebepalingen van zowel de woningen als de bijbehorende bouwwerken.

Voor het aspect cultuurhistorie zijn er geen nadelige milieugevolgen ten aanzien van het plan te verwachten.

3.3 Bedrijven en milieuzonering

Afstemming op de brochure “Bedrijven en Milieuzonering” van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, versie 2009), de Wet milieubeheer en de Verordening Ruimte van Provincie Zeeland is noodzakelijk. Aan zowel de west- als noordzijde van het plangebied zijn enkele bedrijven gevestigd. Aan de oostzijde ligt een sportcomplex met sportvelden.

Voor de bedrijfsactiviteiten wordt gebruik gemaakt van de inschaling van de bedrijven zoals deze in het bestemmingsplan “Kom Serooskerke” heeft plaatsgevonden. Zowel het bedrijf aan de Vrouwenpolderseweg 53b (diervoeder- en kunstmesthandel) als op nummer 22 (verkooppunt voor motorbrandstoffen) en nummer 53c (brandweer) kennen een algemene toelaatbaarheid in milieucategorie B1. Daarnaast is bij het verkooppunt voor motorbrandstoffen in het bestemmingsplan de verkoop van LPG toegelaten en is de brandweer ingeschaald in categorie C. Categorie B1 betreft bedrijfsactiviteiten die direct naast of beneden woningen in een daarvoor omschreven gebied met functiemenging zijn toegestaan. De activiteiten zijn zodanig weinig milieubelastend dat de eisen uit het Bouwbesluit toereikend zijn. Categorie C betreft activiteiten genoemd onder categorie B2, waarbij vanwege relatief grote verkeersaantrekkende werking een directe ontsluiting op hoofdinfrastructuur gewenst is.

Daar waar mogelijk conflicterende situaties ontstaan tussen de genoemde activiteiten en de beoogde nieuw te bouwen woningen, betreft het geluidsaspecten. Teneinde de gevolgen hiervan in kaart te brengen is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn opgenomen het rapport ‘Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan ‘Vrouwenpolderseweg’ in Serooskerke (Gemeente Veere)’ van 24 februari 2020 met nummer BP.1721.R01. In paragraaf 3.6 van deze notitie wordt nader ingegaan op de resultaten van het akoestisch onderzoek, dat bijlage bij het bestemmingsplan wordt gevoegd.

Andere beperkingen voor zowel de woningen als de bedrijven zijn niet te verwachten, nu het verkooppunt voor motorbrandstoffen een onbemand tankstation omvat, waar niet langer LPG wordt verkocht.

Voor het aspect Bedrijven en milieuzonering zijn er geen nadelige milieugevolgen ten aanzien van het plan te verwachten.

3.4 Bodem

3.4.1 Bodemonderzoek 2017

In opdracht van de gemeente Veere is door SMA, Milieu en Ruimte een verkennend bodemonderzoek (dd. 12 oktober 2017) uitgevoerd. Dit is gedaan binnen het plangebied met adressaanduiding Vrouwenpolderseweg 26 te Serooskerke. Doel van het onderzoek was het verkrijgen van inzicht in de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoeklocatie en op

basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor de voorgenomen bouwplannen ter plaatse.

In de bovengrond zijn achtergrondwaarde-overschrijdingen voor enkele zware metalen en organochloor bestrijdingsmiddelen aangetoond. In de ondergrond is plaatselijk een geringe achtergrondwaarde-overschrijding voor kobalt aangetoond. In het grondwater zijn geringe streefwaarde-overschrijdingen voor naftaleen, xylenen en plaatselijk Per aangetoond, evenals natuurlijke streefwaarde-overschrijdingen voor barium en plaatselijk molybdeen.

Voor het onder het onderzoek is uitgegaan van de hypothese: verdacht voor bodemverontreiniging met diverse stoffen, waaronder OCB's. Deze hypothese dient op basis van de onderzoeksresultaten te worden aangenomen.

In de grond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater wordt een van nature licht verhoogde concentratie molybdeen aangetoond. Geringe overschrijdingen en het van nature voorkomen van verhoogde achtergrondgehalten in het grondwater is het echter gerechtvaardigd.

De op de onderzoekslocatie geconstateerde verhoogde gehalten in de grond en het grondwater geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend of nader bodemonderzoek. Er dient wel rekening mee gehouden te worden dat de verontreinigde grond niet zonder meer mag worden verplaatst of van de onderzoekslocatie. De eventuele mogelijkheden dienen in overleg met het bevoegd gezag Besluit Bodemkwaliteit te worden bepaald.

In de gedempte greppel is geen asbest aangetroffen. Voor het onderzoek is uitgegaan van de hypothese: verdacht voor asbestverontreiniging. Deze hypothese kan op basis van de onderzoeksresultaten worden verworpen.

3.4.2 Bodemonderzoek 2005

Eind 2005 heeft in opdracht van de gemeente Veere, de SMA, Milieu en Ruimte een verkennend bodemonderzoek (dd. 21 december 2005) uitgevoerd.

In de grond worden licht tot sterk verhoogde gehalten aan lood aangetroffen. Tevens worden plaatselijk licht verhoogde gehalten aan kwik, PAK, som DDT/DDE/DDD en HCH's aangetroffen. In het grondwatermonster uit peilbuis 26 wordt een sterk verhoogd gehalte aan nikkel aangetroffen. Na herbemonstering van peilbuis 26 wordt eveneens een sterk verhoogd gehalte aan nikkel aangetroffen.

Op basis van onderhavig en eerder uitgevoerde onderzoeken in de omgeving, is een nader onderzoek uitgevoerd naar de ernst en omvang van de verontreiniging. Uit het verkennend onderzoek blijkt dat deze stoffen zijn aangetroffen ter plaatse van een in het verleden gedempte greppel. De gemeente zal na de bestemmingswijziging, maar voor overdracht van de gronden aan De Woongaard, voor zorgdragen dat deze greppel tot 0,5 m -mv wordt ontgraven en vervangen voor schone teelaarde ten behoeve van de nieuwe functie.

3.4.3 PFAS

Bij een bestemmingsplanwijziging is onderzoek op PFAS in ieder geval verplicht als de locatie door de ligging verdacht is op het voorkomen van hoge gehalten aan PFAS. Deze verplichting is vanaf 8 juli 2019 van kracht. De bodemonderzoeken van voor die tijd zijn dan ook op dit aspect niet ingedaan. In opdracht van de gemeente Veere is een aanvullend onderzoek uitgevoerd op dit aspect. Uit de resultaten blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de bestemmingsplanwijziging.

3.5 Externe veiligheid

Het onderzoek naar de relevante risicobronnen is verricht op basis van de nationale risicokaart. Daarnaast is een voormalige risicobron relevant voor het nieuwe bestemmingsplan op basis van het voorheen geldende bestemmingsplan “Kom Serooskerke”.

Relevante risicobronnen

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich volgens de risicokaart een relevante risicobron. Dat is namelijk de Rijksweg N57 waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De Rijksweg N57 is een route die is aangewezen voor het transport van gevaarlijke stoffen en die deel uitmaakt van het Basisnet. De route is opgenomen in bijlage I van de Regeling Basisnet.

Uit onderzoek blijkt dat de ligging van de maatgevende contour van het PR (die met kans 10^{-6} per jaar) als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de Rijksweg N57 ter plaatse van het plangebied zich niet buiten de weg bevindt. Evenmin is rondom het betreffende wegvak een zone aangewezen als plasbrandaandachtsgebied.

Het plangebied bevindt zich binnen 200 meter afstand van de weg. Op grond van het Bevt moet daarmee in beginsel het groepsrisico inzichtelijk worden gemaakt. Het invloedsgebied waarbinnen het groepsrisico kan worden bepaald, blijkt zich echter niet binnen het plangebied te bevinden. De beoogde ontwikkeling van het plangebied bevindt zich daarmee niet binnen het invloedsgebied van deze risicobron en een beoordeling van het groepsrisico kan daarom ook achterwege blijven.

De beoogde ontwikkeling van het plangebied voldoet daarmee aan de normstelling uit het Bevt.

Voormalige risicobron: LPG-tankstation Vrouwepolderseweg

Aan de Vrouwepolderseweg bevond zich een benzineservicestation waar ook LPG werd verkocht. In het geldende bestemmingsplan Kom Serooskerke is de mogelijkheid tot verkoop van LPG op deze locatie juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Rondom het voormalige tankstation is in de juridische planregeling een gebiedsaanduiding opgenomen.

Het bestemmingsplan zal, na inwerkingtreding, het onderliggende bestemmingsplan Kom Serooskerke vervangen voor zover het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan dat van het plan Kom Serooskerke overlapt. Het huidige verbod uit artikel 22.3.2 van plan Kom Serooskerke, heeft daarom geen doorwerking naar het nieuwe bestemmingsplan en staat de vaststelling ervan niet in de weg. Omdat geen sprake is van een actuele risicobron, is evenmin sprake van een invloedsgebied waarvoor het groepsrisico moet worden beoordeeld.

Vanwege de geringe omvang van het invloedsgebied die samenhangt met deze risicobron is een beoordeling van het groepsrisico voor de ontwikkeling van het plangebied tot woonwijk niet noodzakelijk.

Voor het aspect Externe veiligheid zijn er geen nadelige milieugevolgen ten aanzien van het plan te verwachten.

3.6 Geluid (industrie- en wegverkeerslawaai)

Ten behoeve van de ontwikkeling van “De Woongaard” is door Kraaij Akoestisch Adviesbureau onderzoek uitgevoerd naar industrielawaai en wegverkeerslawaai. De resultaten hiervan zijn verwerkt in De resultaten hiervan zijn neergelegd in de rapporten ‘Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan ‘Vrouwenpolderseweg’ in Serooskerke (Gemeente Veere)’ van 24 februari 2020 met nummer BP.1721.R01 en ‘Akoestisch Onderzoek Wegverkeerslawaai Bestemmingsplan ‘Vrouwenpolderseweg’ in Serooskerke (Gemeente Veere)’ van 24 februari 2020 met nummer BP.1721.R02, die als bijlagen het bestemmingsplan zijn gevoegd.

3.6.1 Industrielawaai

Het onderzoek naar industrielawaai gaat in op de geluidsbelasting vanwege twee bedrijven (de brandweerkazerne aan de Vrouwenpolderseweg 53c en de detailhandel in diervoeder aan de Molenweg 2) en de voetbalvereniging aan Kadetweg 2 op de planlocatie. Het onderzoek brengt het antwoord op twee vragen in kaart, namelijk:

1. Wat is de invloed van de bedrijven en de voetbalvereniging op het woon- en leefklimaat en is er sprake van een goede ruimtelijke ordening?
2. Worden de bedrijven en de voetbalvereniging in hun bedrijfsvoering beperkt als er woningbouw wordt gepleegd op deze locatie?

De bedrijven zullen door de planontwikkeling worden beperkt in hun juridisch toegestane geluidruimte, doordat de afstand tussen de planontwikkeling en de bedrijven kleiner zal worden dan de huidige afstand tussen de bedrijven en de meest nabijgelegen bestaande woning. Dit betekent overigens niet dat de bedrijven daadwerkelijk in hun bedrijfsvoering worden beperkt. Gelet op de aard en omvang van de bedrijfsactiviteiten zal er in de praktijk geen sprake zijn van een beperking van de bedrijfsvoering.

Om te voorkomen dat de bedrijven in hun bedrijfsvoering worden belemmerd, dienen mogelijk maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer te worden opgesteld, die rekening houden met de huidige bedrijfsvoering en de planontwikkeling. Hierdoor blijft het woon- en leefklimaat gewaarborgd, zonder dat de bedrijven in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.

Brandweer

Omdat het gebruik van sirenes in het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt uitgesloten van toetsing aan de geluidnormen, is geen maatwerkvoorschrift noodzakelijk. In de reguliere bedrijfssituatie treedt er in de nachtperiode een normoverschrijding op van ten hoogste 5 dB(A) op de bouwnummers 1, 2 en 20 tot en met 25. Hiervoor dient een maatwerkvoorschrift te worden opgesteld. Het maatwerkvoorschrift dient een maximaal geluidniveau van ten hoogste 65 dB(A) op de gevels van de woningen van die bouwnummers vast te stellen.

Diervoederbedrijf

Het maximaal geluidniveau vanwege het diervoederbedrijf overschrijdt de geluidnorm van 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode op de bouwnummers 1, 2, 15 en 18 tot en met 25. Voor de bouwnummers 1, 2, 15, 24 en 25 wordt alleen de geluidnorm van 60 dB(A) in de nachtperiode overschreden. Aangezien het bedrijf niet in de nachtperiode in werking is, vormt dat nu geen belemmering voor de bedrijfsvoering en hoeft er ook geen maatwerkvoorschrift te worden opgesteld.

Voor de normoverschrijding op de bouwnummers 18 tot en met 23 in de avondperiode dient wel een maatwerkvoorschrift te worden opgesteld. Om een goed woon- en leefklimaat *in* de woningen te bewerkstelligen, wordt geadviseerd voor deze woningen voldoende geluidwering te realiseren. Op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer gelden geluidnormen voor het maximaal geluidniveau in geluidgevoelige ruimtes bij aanpandige situaties. Analooq aan die regelgeving mag het maximaal geluidniveau in de avondperiode in een geluidgevoelige ruimte niet meer bedragen dan 50 dB(A). In onderstaande tabel is de vereiste geluidwering opgenomen.

Op grond van het Bouwbesluit geldt voor nieuw te bouwen woningen een minimaal vereiste geluidwering van 20 dB(A). Bij deze minimale eis is er dus eveneens sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woningen. Aanvullende gevelmaatregelen zijn niet noodzakelijk.

Sportvelden

Het maximaal geluidniveau vanwege de sportvelden overschrijdt de aanvaardbare waarde van 65 dB(A) in de avondperiode op de woningen met bouwnummers 6 tot en met 8 en 10.

Om een goed woon- en leefklimaat *in* de woningen te bewerkstelligen, wordt geadviseerd voor deze woningen voldoende geluidwering te realiseren. Op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer gelden geluidnormen voor het maximaal geluidniveau in geluidgevoelige ruimtes bij aanpandige situaties. Analooq aan die regelgeving mag het maximaal geluidniveau in de avondperiode in een geluidgevoelige ruimte niet meer bedragen dan 50 dB(A). In onderstaande tabel is de vereiste geluidwering opgenomen.

Op grond van het Bouwbesluit geldt voor nieuw te bouwen woningen een minimaal vereiste geluidwering van 20 dB(A). Bij deze minimale eis is er dus eveneens sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning.

Een scheidsrechtersfluit wordt, buiten de zomer- en winterstop, dagelijks op werkdagen gebruikt. Dit zal dus leiden tot een beïnvloeding van het goede woon- en leefklimaat. De overige activiteiten zullen niet leiden tot een (grote) invloed op het woon- en leefklimaat. Vanuit de gemeente is echter bevestigd dat het gebruik van het trainingsveld beëindigd wordt, voordat de woningen zullen worden bewoond. Er is dan ook geen noodzaak extra maatregelen te treffen of in de bouwregels een geluidwerende voorziening voor te schrijven.

Uit de onderzoeken is de conclusie te trekken dat er sprake is van een goed tot redelijk woon- en leefklimaat in de maximaal planologisch situatie. Een dergelijk woon- en leefklimaat wordt aanvaardbaar geacht.

3.6.2 Verkeerslawaaï

Vrouwenpolderseweg

Uit de rekenresultaten kan worden geconcludeerd dat de geluidbelasting vanwege het gezoneerd deel van de Vrouwenpolderseweg overal op het plangebied lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Nader onderzoek naar geluidwerende maatregelen is niet noodzakelijk. Ook hoeft er geen hogere waarde te worden vastgesteld.

N57-weg

Uit de rekenresultaten kan worden geconcludeerd dat geluidbelasting vanwege de N57 lager is dan de voorkeurswaarde 48 dB. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor eventuele woningbouw binnen dit gebied is geen hogere waarde procedure noodzakelijk en zijn er geen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

Vrouwenpoldersweg (30 km/ uur gedeelte, binnen de bebouwde kom)

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege het niet geluidgezoneerd gedeelte van de Vrouwenpolderseweg ten hoogste 41 dB bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde van 48 dB en is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Gecumuleerde geluidbelasting/ Beoordeling woon- en leefklimaat

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting op twee toetspunten (geveldelen) 51 dB bedraagt. Hier wordt het woon en leefklimaat als 'redelijk' betiteld. Het woon- en leefklimaat bij de overige gevels van de woningen binnen het plangebied is overwegend 'zeer goed' tot 'goed'.

Bouwbesluit

Er is geen noodzaak tot het vaststellen van een hogere waarde. Hier door geldt de minimum eis van 20 dB voor de karakteristieke geluidwering.

De binnenwaarde voor een verblijfsruimte dient ten hoogste 35 dB te bedragen. Omdat de minimeis van de karakteristieke geluidwering op grond van het Bouwbesluit 20 dB bedraagt, is tot en met een geluidbelasting van $35+20 = 55$ dB een goed woon- en leefklimaat in de geluidgevoelige ruimtes gegarandeerd.

Omdat de gecumuleerde geluidbelasting ten hoogste 51 dB bedraagt, is een goed woon- en leefklimaat in de geluidgevoelige ruimtes gegarandeerd.

Voor het aspect Geluid zijn er geen nadelige milieugevolgen ten aanzien van het plan te verwachten.

3.7 Kabels en leidingen

Naast de hiervoor beschreven milieuaspecten kunnen er nog andere belemmeringen in of nabij het plangebied aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de planvorming, zoals straalpaden, planologisch relevante kabels en leidingen (zoals waterleidingen of rioleringsleidingen), beschermingszones en dergelijke. In de directe nabijheid van het projectgebied zijn dergelijke kabels en of leidingen niet aanwezig.

Voor het aspect kabels en leidingen zijn er geen nadelige milieugevolgen te verwachten.

3.8 Luchtkwaliteit

Als een project tot een toename voor NO₂ en PM₁₀ leidt die lager is dan de NIBM grens van 1,2 µg/m³ hoeft het project niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Vanzelfsprekend moet er wel sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening.

In de regeling NIBM is aangegeven, dat een woningbouwlocatie met maximaal 1.500 woningen en één ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In onderhavig geval is sprake van een ontwikkeling met slechts 25 woningen. Nader onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is derhalve niet nodig.

Voor het aspect luchtkwaliteit zijn er geen nadelige milieugevolgen ten aanzien van het plan te verwachten.

3.9 Natuur

Voor het plangebied is een quick scan uitgevoerd door het bureau 'Buijs Eco Consult B.V.'. Beoordeeld is of sprake is van rust en/of verblijfsplaatsen van beschermde soorten ingevolge de Wet natuurbescherming. Tevens is een algemene beoordeling gemaakt voor de geschiktheid van het gebied voor overige (niet aangetroffen) beschermde soorten.

3.9.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen in de directe omgeving van beschermde gebieden. Het Natura 2000 gebied Veerse Meer ligt meer dan 3 km afstand evenals de Manteling van Walcheren en Voordelta. Vanwege de afstand van plangebied tot Natura 2000 gebied zijn (behalve stikstof) geen effecten te verwachten. Voor het voorgenomen plan dient wel een separate Aerijs-berekening (stikstof) te worden gemaakt om te beoordelen of er sprake is van overschrijding van stikstof op stikstofgevoelige habitattypen en hiermee alsnog een vergunningplicht danwel meldplicht bij de Provincie Zeeland aan de orde is.

Ook is nabij het directe plangebied geen Natuur Netwerk Nederland (NNN) aanwezig. Wel is op circa 400 meter afstand het park Welgelegen aanwezig dat is aangewezen als NNN. Vanwege de afstand tot het door bebouwing en tuinen omringde NNN gebied Welgelegen (> 400 m) zijn geen effecten denkbaar op dit gebied.

3.9.2 Soortenbescherming

Algemene grond gebonden zoogdieren en vleermuizen

Uit het onderzoek komt voor dat er geen nadelige effecten te verwachten zijn van de instandhouding van de algemeen voorkomende zoogdiersoorten. Dit geldt ook voor de instandhouding van de vleermuizen populatie.

3.9.3 Vogelrichtlijnsoorten

In en grenzend aan het plangebied komen (algemene) broedvogels voor. Als er geen broedende vogels aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden het hele jaar starten. In het plangebied komen zeker broedvogels voor, hierdoor dienen de werkzaamheden op deze locatie plaats te vinden buiten het kwetsbare broedseizoen, dus bij voorkeur na 15 augustus of voor 15 maart. Door

buiten deze periode te werken is het aannemelijk dat er geen verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.

De instandhouding van de algemeen voorkomende broedvogelsoorten komt met de beoogde ontwikkeling niet in het geding.

Amfibieën en reptielen

Algemeen voorkomende amfibieën kunnen in het plangebied voorkomen. In de omgeving is voldoende alternatief habitat aanwezig voor deze soortgroepen (groenstrook rondom sportveldencomplex). Na het bouwrijp maken kan in potentie geschikt biotoop ontstaan voor de rugstreeppad. Dit is namelijk een pioniersoort die bouwlocaties met plassen water snel weet te koloniseren. Het voorkomen van (tijdelijke) plassen water op de bouwlocatie is een goede beheermaatregel. Aanwezigheid van reptielen is niet aannemelijk door ontbreken geschikt habitat en verspreiding. Om effecten te verzachten vinden de ruimtelijke ingrepen (waarbij potentieel landbiotoop verwijderd wordt plaats in de periode augustus-november).

De instandhouding van de algemeen voorkomende amfibieën komt met de beoogde ontwikkeling niet in het geding.

Overig beschermde soorten

Er zijn geen effecten te verwachten op andere beschermde soorten, zoals dagvlinders, reptielen, libellen, kevers en andere ongewervelden.

De gunstige staat van instandhouding zal niet worden aangetast als gevolg van de voorgenomen ingreep.

Planten

Op de planlocatie zijn geen beschermde planten waargenomen. Op basis van het habitat worden de in de Wet natuurbescherming beschermde planten in het plangebied ook niet verwacht.

De gunstige staat van instandhouding van de voorkomende planten is niet in het geding.

3.9.4 Mitigerende maatregelen

Ter voorkoming van overtreding van verbodsbepalingen voor de planrealisatie en tijdens de uitvoering zoals volgen hier een aantal mitigerende maatregelen:

Zoogdieren

Effecten op zoogdieren zijn tijdelijk van aard, bovendien komen er alleen zoogdieren voor waarvoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen. Om effecten te verzachten wordt aanbevolen om het bouwrijp maken (verwijderen begroeiing) uit te voeren buiten de winter- en voortplantingsperiode (bij voorkeur in augustus tot en met september). Door richting de groenstroken van het voetbalveldencomplex te werken, hebben eventueel aanwezige zoogdieren een vluchtroute richting extensief gebied.

Vogels

Algemeen dienen de werkzaamheden voor bouwrijp maken buiten de periode van 15 maart tot 15 augustus te worden uitgevoerd. Voorafgaand aan de uitvoering wordt een controle in het veld uitgevoerd door een ter zake deskundig ecooloog.

Amfibieën

Op basis van verspreidingsgegevens worden alleen algemeen voorkomende amfibieën verwacht. Werken buiten de winterrust van amfibieën heeft de voorkeur (optimale uitvoeringperiode augustus-november). Na het bouwrijp maken kan de bouwlocatie in potentie geschikt raken voor de zwaar beschermde rugstreeppad. Tijdens de bouw dient tijdelijk voortplantingswater (ondiepe plassen op bouwlocatie) voorkomen te worden in de periode april – augustus. Indien wel aanwezig kan dit een aantrekkende werking hebben op rugstreeppadden. De rugstreeppad is namelijk een zeer mobiele soort die snel nieuwe gebieden kan koloniseren.

3.9.5 Aanbevelingen

Het rapport bevat diverse aanbevelingen. Deze worden door de initiatiefnemers in de uitvoeringsfase nagevolgd. Het betreft de volgende aanbevelingen:

- Voorkomen tijdens de uitvoering van het project dat er plassen water op de bouwlocatie ontstaan die rugstreeppadden kunnen aantrekken.
- Bouw de woningen “natuur inclusief” met op de noordoostgevels eventueel inbouwvoorzieningen voor huismus en gierzwaluw en op de zuidoost georiënteerde gevels geïntegreerde vleermuisvoorzieningen.
- Door toepassen van groene erfafscheidingen en aanplant van inheemse bomen en struiken in de woonwijk wordt de potentie voor alle soorten fauna vergroot en voorkomt hittestress en zorgt deels voor waterbuffering.
- Indien waterbuffering is voorzien in de vorm van vijver of verbreden bestaande watergang wordt aanbevolen om zoveel mogelijk te werken met natuurvriendelijke oevers/taluds om de kansen voor biodiversiteit te vergroten.
- De werkzaamheden (bouwrijp maken) uit te laten voeren onder ecologische begeleiding en opstellen van een bijbehorend ecologisch werkprotocol om risico's (rugstreeppad) te beheersen.

Voor het aspect natuur zijn er geen nadelige milieugevolgen ten aanzien van het plan te verwachten.

3.10 Stikstofdepositie

De ontwikkeling omvat maximaal 25 gasloze woningen. De locatie is een voormalige perenboomgaard van circa 1,5 hectare, die gedeeltelijk omheind wordt door een windsingel van elzenbomen. De beoogde locatie ligt op circa 3 kilometer afstand van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (Manteling van Walcheren en Veerse Meer). Andere Natura 2000-gebieden liggen op (veel) grotere afstand van de locatie. Vanwege deze grote afstand zijn effecten als verstoring, versnippering, verdroging etc. op voorhand uitgesloten. Effecten als vermessing en verzuring als gevolg van stikstofdepositie zijn op dergelijke afstanden niet op voorhand uit te sluiten. Ten behoeve van de ontwikkeling is dan ook een Aerius-berekening uitgevoerd, om de depositie-effecten op Natura 2000 gebied in de aanlegfase en de

gebruiksfase te bepalen. Uit de berekening blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn, zodat nadelige effecten zijn uitgesloten.

Voor het aspect stikstofdepositie zijn er geen nadelige milieugevolgen ten aanzien van het plan te verwachten.

3.11 Parkeren en verkeer

Gelet op de wijze waarop de ontwikkeling van “De Woongaard” wordt vormgegeven, en waarbij de ecologische footprint zo klein mogelijk wordt gehouden, onder meer door het voorgestane gebruik van deelauto's, wordt een parkeernorm van 1,6 pp/per woning aangehouden. Op het perceel is hiervoor voldoende ruimte aanwezig. Het parkeren vindt plaats langs de Vrouwenpolderseweg. De parkeervoorziening komt achter een aanplant van groen te liggen.

Voor wat betreft de verkeersbewegingen kan de locatie worden aangemerkt als centrum-dorps, hetgeen leidt tot 6,3 verkeersbewegingen per woning per etmaal¹. In totaal zal er dus sprake zijn van 158 extra verkeersbewegingen per etmaal, die op de N287 en N57 opgaan in het heersende verkeersbeeld. De Vrouwenpolderseweg kan een dergelijke toename zonder problemen verwerken, de locatie is dicht bij de N57 gelegen, zodat de ontsluiting uitstekend is te noemen.

Er worden geen nadelige milieugevolgen verwacht ten aanzien van het aspect parkeren en verkeer.

3.12 Water

De verharding binnen het gebied neemt toe. Hierdoor zal regenwater versneld afgevoerd worden. De verstoring omvat het deel van het plangebied waar de bebouwing feitelijk wordt gerealiseerd. Met behulp van criteria uit de Handreiking watertoets van het Waterschap Scheldestromen is bepaald of de beoogde functiewijziging strijdig is met waterdoelstellingen. Strijdigheid met de waterdoelstellingen noodzaakt tot het nemen van waterhuishoudkundige maatregelen.

Er is geen sprake van een waterkering in of nabij het plangebied, noch van een beschermingszone van een waterkering. De ontwikkeling van het plangebied heeft geen consequenties voor (het veiligheidsniveau van) waterkeringen. In het plangebied is geen kwetsbaar gebied of bufferzone rondom een kwetsbaar gebied gelegen. Ook is er geen natte natuur in het plangebied gelegen. Er is geen sprake van een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of kwetsbaar gebied in of nabij het plangebied.

Ingevolge van het verhardoppervlak dat ontstaat is een waterberging met een capaciteit van 424m³ benodigd. De invulling hiervan is als volgt. Het plangebied wordt voorzien van minimaal 645m³ drainage-infiltratieranden rondom alle bebouwing. Deze heeft een afmeting van 30cm bij 40cm diep. Daarnaast wordt er circa 1400m² wadi's/poelen met gemiddelde variabele hoogte van 30cm aangelegd.

In overleg met Waterschap Scheldestromen is gekozen voor een gescheiden rioleringsstelsel. Dit betreft een zwart- en grijswatercircuit. Het grijswater wordt afgevoerd naar een helofytenfilter en vervolgens hergebruikt voor het doorspoelen van de toiletten, bewateren van de tuin ect. Consumptie van grijswater is niet toegestaan. Het gebruik van huishoudelijke schoonmaakmiddelen wordt opgenomen in het huishoudelijke reglement en zodoende geborgd. Nieuwe bewoners worden van het huishoudelijke reglement op de hoogte gesteld.

Door het uitvoeren van de verschillende maatregelen voor water worden er geen nadelige milieueffecten verwacht.

3.13 Duurzaamheid

Centraal in de beoogde ontwikkeling staat sociale duurzaamheid, dit komt onder andere tot uiting in de wijze waarop de bewoners met elkaar samen leven: te midden van een gezamenlijke tuin met gezamenlijke voorzieningen. Er wordt uitgegaan van comfortabele, goed geïsoleerde gasloze woningen die in het gebruik zo min mogelijk energie nodig hebben: nul op de meter. De energie die er nog nodig is wordt ter plaatse op een duurzame manier opgewekt middels zonnepanelen en zonnecollectoren. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van materialen van natuurlijke, biologische oorsprong. Materialen die niet belastend zijn voor het milieu en bovendien een gezond binnenklimaat bevorderen.

Er is geen sprake van nadelige milieugevolgen voor het aspect duurzaamheid.

4 Conclusie

In dit rapport zijn de verwachte milieueffecten als gevolg van de realisatie van de ontwikkeling van het plangebied ten behoeve van de bouw van maximaal 25 grondgebonden gasloze woningen, het aanleggen van het parkeerterrein en groenvoorzieningen, fietspad en verwijderen van fruitbomen beschreven. De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk en er is ook geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure.