

Raadsvoorstel

		afdeling	: Ruimtelijke ontwikkeling
		programma	: VHROSV
datum voorstel	: 29 september 2020	thema	:
agendapunt nr.	:	registratie code	: 20B.07610
voorstel nr.	:	behandeld door	: Ella Louwerse
Raadsvergadering	: 11 november 2020	e-mail	: LM.Louwerse@veere.nl
commissie	: RO	doorkiesnummer	: 355
portefeuillehouder	: wethouder Maas		

Onderwerp:

vaststellen 4e herziening bestemmingsplan Buitengebied

Voorstel

1. De overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in het zienswijzenrapport, overnemen.
2. Op grond van artikel 3.8 lid 1, sub e Wet ruimtelijke ordening het ontwerp 3e herziening bestemmingsplan Buitengebied met de daarbij behorende digitale bestanden bekend als NL.IMRO.0717.0153BPBgbH4-OW01 gewijzigd vast te stellen.
3. Besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

Samenvatting

Inmiddels zijn het bestemmingsplan Buitengebied 2013, de 1e herziening en 2^e herziening bestemmingsplan Buitengebied onherroepelijk. De 3e herziening (onder andere aanpassing kleinschalig kamperen) ligt nog bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor de raadsvergadering van november 2020 is de vaststelling van de 4e herziening bestemmingsplan Buitengebied gepland. Dit vanwege het aanpassen van de verbeelding voor het strand bij Dishoek totaan de gemeentegrens met Vlissingen.

Daarnaast is het noodzakelijk een aantal tekstuele aanpassingen door te voeren en ontwikkelingen op te nemen.

Inleiding

Op 6 november 2019 heeft uw raad een voorbereidingsbesluit vastgesteld voor het strand bij Dishoek vanaf de Strandweg tot aan de gemeentegrens met Vlissingen. Dit om de planologische uitbreidingsmogelijkheid van strandslaaphuisjes te blokkeren. Daarbij is aangegeven dat zo spoedig mogelijk een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd moet worden voor het strand bij Dishoek.

Ook is bekeken of het noodzakelijk is om daarnaast nog andere zaken te regelen.

Wat willen we bereiken

Een actueel bestemmingsplan Buitengebied

Argumenten

1.1. Zienswijzen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 4 zienswijzen ingekomen. Voorts is een overlegreactie ingediend.

Voor de beantwoording van de zienswijzen en de overlegreactie wordt verwezen naar bijgevoegd zienswijzenrapport met bijlagen. In het zienswijzenrapport worden tevens een drietal ambtshalve aanpassingen voorgesteld om door te voeren. Het betreft door te voeren correcties.

2.1. Voorbereidingsbesluit strandslaaphuisjes Dishoek

Bij het opstellen van de Zeeuwse Kustvisie eind 2017 zijn onder andere de bestaande planologische mogelijkheden in beeld gebracht die in strijd zijn met de Kustvisie. Deze zijn opgenomen in een overgangsbeleid. Het hierover door uw raad op 28 februari 2019 genomen besluit moet verwerkt worden in het bestemmingsplan Buitengebied waardoor het rechtskracht kan verkrijgen.

Om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen, heeft uw raad op 6 november 2019 een voorbereidingsbesluit vastgesteld voor het strand bij Dishoek, zodat extra strandslaaphuisjes voorkomen kunnen worden. Het voorbereidingsbesluit is op 12 november 2019 in werking getreden. Het ontwerp van dit bestemmingsplan is tijdig ter inzage gelegd en vaststelling van dit bestemmingsplan door uw raad op 11 november 2020 valt ook binnen de daarvoor gestelde termijn.

2.2. Tekstuele aanpassingen

Ad a. In artikel 3.1 en 4.1 van het bestemmingsplan is aangegeven dat gronden met de bestemming Agrarisch zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven, alsmede voor: bijvoorbeeld kassen als neventak, intensieve tuinbouw in gebouwen als neventak en aquacultuur in gebouwen.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in de uitspraak van 27 juni 2018 aangegeven dat vanwege de omschrijving in artikel 3.1 en 4.1 zonder de expliciete toevoeging aan sommige functies dat sprake is van een neventak, deze functies als hoofdbestemming kunnen worden gekwalificeerd. Dit houdt in dat bijvoorbeeld aquacultuur in gebouwen als hoofdbestemming uitgeoefend kan worden. Voor deze hoofdbestemming is het vervolgens mogelijk een bedrijfswoning op te richten. Omdat dat niet de bedoeling is, is het gewenst de bestemmingsomschrijving anders te formuleren.

Ad b. Een nieuwe economische drager (NED) is onder voorwaarden toegestaan bij een agrarisch bedrijf, bij woningen op een voormalig agrarisch bedrijf en bij woningen op buitenplaatsen. Het is wenselijk hier een voorwaarde aan toe te voegen waaruit duidelijk blijkt dat het toezicht op en de exploitatie van de NED-activiteit plaatsvindt van uit de permanent bewoonde woning op het desbetreffende perceel. Het is dus niet toegestaan een NED-activiteit op een perceel uit te oefenen, terwijl men elders woont.

Ad c. Een landschapscamping is onder voorwaarden toegestaan bij een agrarisch bedrijf. Eén van de voorwaarden is dat de oppervlakte aan cultuurgrond minimaal twee maal zo groot moet zijn als de gezamenlijke oppervlakte van de te realiseren camping en natuurelementen. Tekstueel moet dit verduidelijkt worden.

2.3. Aanpassing op perceelniveau

Het is gewenst nog een aantal ambtshalve aanpassingen door te voeren. Het betreft aanpassingen op perceelniveau.

Duurzaamheid

n.v.t.

Risico's en kanttekeningen

Na de vaststelling door uw raad hebben de indieners van de zienswijzen en diegenen die het niet eens zijn met de aangebrachte wijzigingen de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Geld

Investering

n.v.t.

Structureel

n.v.t.

Incidenteel

De kosten worden gedekt uit het beschikbare krediet "herziening bestemmingsplan Buitengebied".

Uitvoering

Uw besluit tot vaststelling wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd. De indieners van een zienswijze worden hierover geïnformeerd

Communicatie

Bijlagen (met Corsa nummer)

1. Zienswijzenrapport (corsanr. 20B.07603);
2. Ontwerp 4^e herziening bestemmingsplan Buitengebied (corsanr.20B.07601)
3. Ontwerp Verbeelding (corsanr. 20B.07600)
4. Ingediende overlegreactie (corsanr. 20B.07599)
5. Ingediende zienswijzen (corsanr. 20B.07597)

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris,

J.F.M. Steinbusch

de burgemeester,

drs. R.J. van der Zwaag

Volgens voorstel door de raad besloten op
de griffier,



J.A. Fröling-Kok

de voorzitter,



drs. R.J. van der Zwaag