



BESLUIT

WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED – Molenweg 11 Serooskerke

Burgemeester en wethouders van Veere;

Gezien het verzoek van 20 juni 2019, van de heer R. Brandt en mevrouw M. Breed, met de daarbij overgelegde bescheiden, om het bestemmingsplan Buitengebied te wijzigen omdat de huidige agrarische bestemming van het perceel Molenweg 11 te Serooskerke is achterhaald omdat er geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf;

overwegende dat:

- het perceel Molenweg 11 volgens het bestemmingsplan Buitengebied Veere de bestemming "Agrarisch met waarden – landschapswaarden", de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie – 3", de functieaanduiding "Specifieke vorm van agrarisch – randzone" en de functieaanduiding "specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen" met de maatvoering "maximum aantal permanente standplaatsen 5" en "maximum aantal standplaatsen 10" heeft verkregen;
- ter plaatse geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf;
- artikel 4.7.9 van de planregels het college de bevoegdheid geeft, zulks op basis van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming "Agrarisch met waarden landschapswaarden" te wijzigen in de bestemming "Wonen" met de functieaanduiding "specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf", met inachtneming van het volgende:
 - het aantal woningen binnen het bebouwingsvlak en het bouwvolume van de gebouwen mag niet worden vergroot;
 - toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies.
- blijkens het namens de heer Brandt en mevrouw Breed ingediende "Buitengebied Veere, Wijzigingsplan - Molenweg 11 Serooskerke" wordt het aantal woningen en het bouwvolume van gebouwen niet vergroot;
- blijkens het namens de heer Brandt en mevrouw Breed ingediende "Buitengebied Veere, Wijzigingsplan – Molenweg 11 Serooskerke" worden de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van de in de nabijheid gelegen bestemming en functies niet onevenredig aangetast;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende 6 weken, van 5 november t/m 16 december 2020, ter inzage heeft gelegen;
- tijdens de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;

B e s l u i t e n :

de op het perceel Molenweg 11 te Serooskerke, kadastraal bekend gemeente Veere, kaart Veere, sectie G nr. 1999 van kracht zijnde bestemming (Agrarisch met waarden – Landschapswaarden met agrarisch bebouwingsvlak) te wijzigen in de bestemming Wonen met de functieaanduiding specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf.

Domburg, 5 januari 2020

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris, de burgemeester,