

Onderwerp: Wijzigingsplan Molenweg 11, 4353 SH Serooskerke, gemeente Veere.

De Heer R.J. Brandt en Mevrouw M.G.B. Breed
Tweede Hasselaerstraat 2E
2013 GA Haarlem

Datum: **12 januari 2021**

Inhoud

Toelichting	2
Hoofdstuk 1 Planbeschrijving	2
Hoofdstuk 2 Bestemmingsplan en wijzigingsbevoegdheid.....	4
Hoofdstuk 3 Omgevingsaspecten.....	6
Hoofdstuk 4 Beschrijving juridische regeling.....	12
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	13
Bijlage bij de toelichting	14
<i>Bijlage 1 Watertoets</i>	<i>14</i>
<i>Bijlage 2 Luchtkwaliteit</i>	<i>18</i>
<i>Bijlage 3 Quick scan spuitzone perenboomgaard</i>	<i>19</i>
<i>Bijlage 4 Verkennend Bodemonderzoek.....</i>	<i>20</i>
<i>Bijlage 5 AERIUS berekening</i>	<i>21</i>
Regels.....	22
<i>Hoofdstuk 1 Regels.....</i>	<i>22</i>
<i>Hoofdstuk 2 Algemene regels</i>	<i>22</i>

Toelichting

Hoofdstuk 1 Planbeschrijving

1.1 Het verzoek en het doel van dit wijzigingsplan

Bij de gemeente Veere is een verzoek ingediend om het perceel Molenweg 11 te Serooskerke te gebruiken ten behoeve van de woonfunctie. Ter plaatse van genoemde locatie is een voormalig agrarisch bedrijf gelegen. De agrarische functie is inmiddels beëindigd. De bestemming van het perceel dient dan ook te worden gewijzigd van Agrarisch met landschapswaarden en specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kamperen naar: “Wonen met specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kamperen”.

Gemeente Veere is onder voorwaarden bereid planologische medewerking te verlenen aan het verzoek. Om de woonfunctie mogelijk te maken zal de in het geldende bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid worden toegepast. In onderliggend wijzigingsplan wordt aangetoond dat aan de wijzigingsvoorwaarden behorend bij deze wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan.

1.2 Ligging plangebied en beschrijving huidige situatie

De locatie ligt in het buitengebied ten noordoosten van de kern Serooskerke, in het midden van Walcheren in de gemeente Veere. Het perceel ligt in landelijk gebied en in de directe omgeving zijn diverse functies aanwezig. Aan de Molenweg liggen diverse woningen voor permanente bewoning. Op de locatie Molenweg 11 is planologisch onder andere een agrarisch bedrijf toegestaan met daarbij een recreatief nachtverblijf, Molenweg 11A en een minicamping met maximum aantal standplaatsen: 10, waarvan maximum aantal permanente standplaatsen: 5. Dit adres is inmiddels niet meer in agrarisch gebruik. Figuur 1 geeft de ligging van het plangebied weer inclusief de directe omgeving.



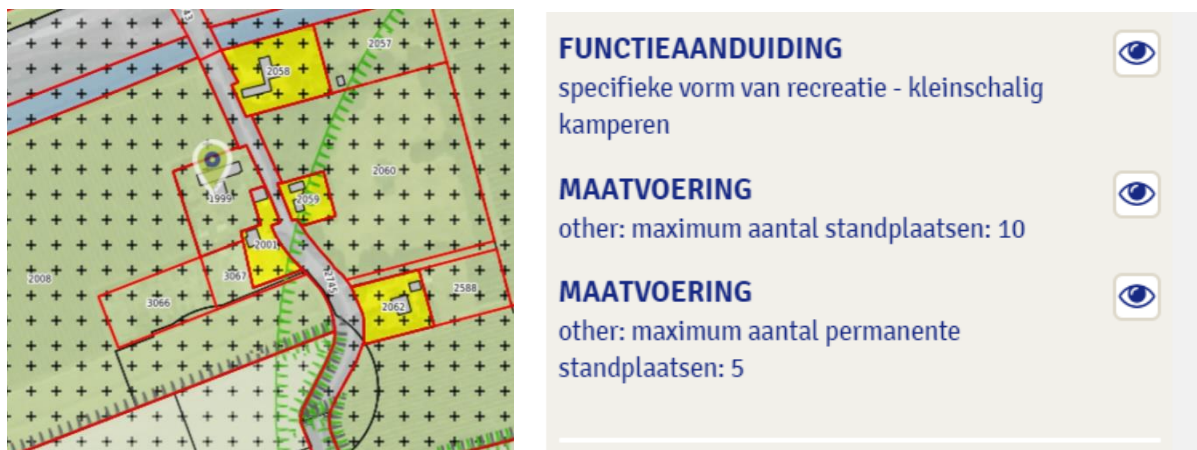
Figuur 1: Plangebied en de directe omgeving (bron: Google Maps)



Figuur 2: Entree tot perceel Molenweg 11 met aan de linkerkant de huidige bedrijfswoning/schuur.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsplan en wijzigingsbevoegdheid

Het geldende bestemmingsplan in het plangebied 'Buitengebied Veere' is vastgesteld op 30 mei 2013, in samenhang met de 1e, 2e en 3e herziening (3e herziening Buitengebied Veere Bestemmingsplan vastgesteld (2017-11-09)) van dit bestemmingsplan.



Figuur 3: Fragment bestemmingsplan “Buitengebied Veere”, Uitsnede vigerende bestemmingsplan met functieaanduiding (bron: ruimtelijke plannen)

Op grond van het vigerende bestemmingsplan “3^{de} herziening Buitengebied Veere” is het perceel Molenweg 11 bestemd als “Agrarisch met waarden - Landschapswaarden met de aanduidingen ‘specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen’”, maximaal 5 permanente standplaatsen en maximaal 10 standplaatsen. Een aantal gebiedsaanduidingen zijn toegekend, gronden met de bestemming “Agrarisch met waarden – Landschapswaarden” zijn onder andere bestemd voor agrarische bedrijven. Per bedrijf is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarin is bepaald dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn na bedrijfsbeëindiging van het agrarische bedrijf de bestemming van een het bebouwingsvlak te wijzigen in de bestemming “Wonen” met de aanduiding “specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf en specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen”

Om de wijzigingsbevoegdheid te kunnen toepassen zal aan de wijzigingsvoorwaarden uit het bestemmingsplan moeten worden voldaan. Daarnaast zal aan de voorwaarden van een goede ruimtelijke ordening moeten worden voldaan. De wijzigingsvoorwaarden zijn vastgelegd in artikel 4 lid 4.7.9 van de regels.

In tabel 1 zijn de wijzigingsvoorwaarden vermeld en is het initiatief aan de betreffende bepalingen getoetst.

Nummer	Criterium	Toetsing
A	Het aantal woningen binnen het bebouwingsvlak en het bouwvolume van de gebouwen mag niet worden vergroot.	Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Er wordt geen nieuwe woning gebouwd. De bestaande bedrijfswoning met schuur wordt herbouwd en zal in de toekomst als reguliere woning worden gebruikt. In de bouwregels van de bestemming Wonen is een maximale omvang voor woningen opgenomen.
B	Toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies	Uit de toetsing aan de omliggende functies (tabel 2) blijkt dat er geen onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende bestemmingen en functies ontstaat.

Tabel 1 Wijzigingsregels en toetsing

Hoofdstuk 3 Omgevingsaspecten

3.1 Toetsing aan omgevingsaspecten

Aanvullend op de wijzigingsvoorwaarden moet worden getoetst aan een aantal omgevingsaspecten om een goede ruimtelijke ordening te waarborgen. De toetsing van de relevante omgevingsaspecten is opgenomen in tabel 2.

	Criterium	Toetsing
a	Bodem	Ter plaatse vindt een functieverandering plaats waarbij de grond buiten de huidige bebouwing niet wordt geroerd. Een weergave van locaties waar de Provincie een beschikking heeft genomen in het kader van de Wet bodembescherming is onderzocht. Per locatie kunnen de bodembeschikkingen opgevraagd worden, zie figuur 5. Er is geen bekende saneringsverplichting. Tevens is een verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740) uitgevoerd. Zie Bijlage bij de toelichting, bijlage 4, verkennend bodemonderzoek. De resultaten van het uitgevoerde (historisch- en verkennend) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoeklocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming Het aspect bodemkwaliteit staat de beoogde functiewijziging dan ook niet in de weg.
b	Externe veiligheid	In de huidige en in de toekomstige situatie is sprake van een woning. Daarmee treedt door de gebruiksverandering geen verandering op voor het aspect externe veiligheid. Uit de provinciale risicokaart blijkt daarnaast dat er in de nabije omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen zijn. Er vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het spoor, het water of door buisleidingen dat van invloed is op de risicosituatie in het plangebied. Het aspect externe veiligheid staat daarom de uitvoering van het plan niet in de weg. Figuur 6 geeft een

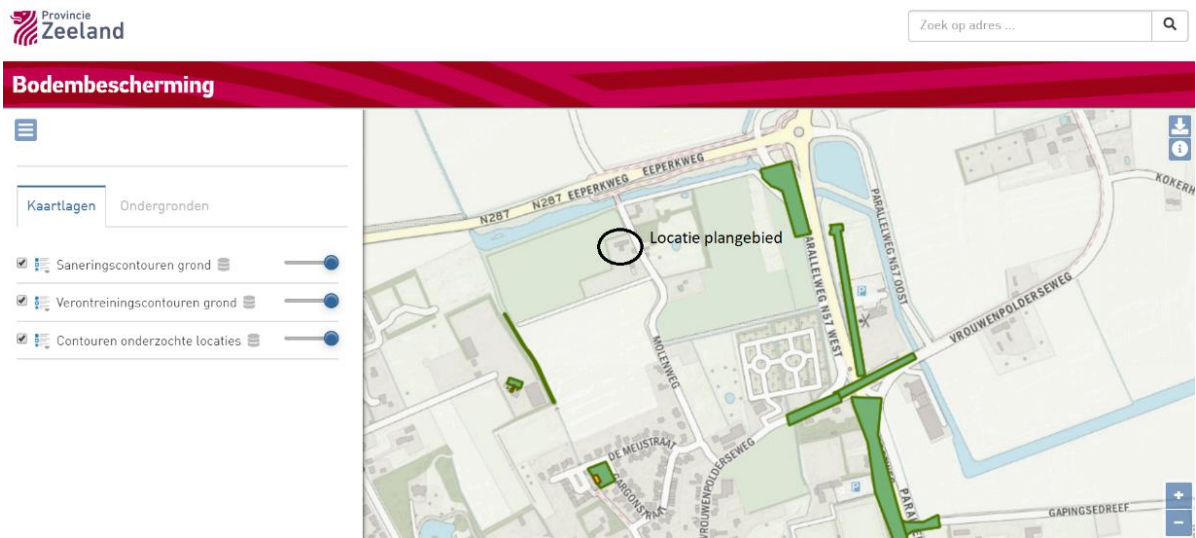
		weergave van de meest nabij gelegen risicovolle inrichtingen. De afstanden zijn dusdanig groot dat er sprake is van een aanvaardbaar risico. Dit betekent dat het aspect externe veiligheid de beoogde functiewijziging niet in de weg staat.
c	Ecologie	De beoogde functiewijziging heeft geen effect op beschermde gebieden, omdat zowel in de bestaande als de toekomstige situatie sprake is van de aanwezigheid van een woning. De (voormalig) agrarische bedrijfswoning en de voormalige schuur zal herbouwd worden en gebruikt als woning. Er is geen sprake van een toename van stikstofemissie door een toename aan verkeersbewegingen of gebouwemissies. Derhalve zal er ook geen sprake zijn van extra stikstofdepositie op nabij gelegen Natura 2000-gebieden. Zie AERIUS berekening Bijlage bij de toelichting, bijlage 5. Omdat er herbouw zal plaatsvinden kan geconcludeerd worden dat de beoogde functiewijziging niet gepaard zal gaan met negatieve effecten op beschermde planten- en diersoorten. Conclusie is dat de functiewijziging niet in strijd is met de Wet natuurbescherming
d	Archeologie en cultuurhistorie	De cultuurhistorische waardevolle objecten zijn door de provincie aangegeven op de cultuurhistorische waardenkaart. Op de uitsnede in figuur 7 is te zien dat in de directe omgeving geen plek is met een archeologische waarde. Het plangebied zelf wordt ook niet als waardevol aangemerkt. Ten aanzien van het aspect archeologie kan worden gemeld dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is, omdat de bestaande woning als woning gebruikt gaat worden.
e	Water	Om na te gaan of het voorliggend plan niet in strijd is met duurzaam waterbeheer en voldoet aan de waterdoelstellingen c.q. noodzaakt tot waterhuishoudkundige maatregelen, is gebruik gemaakt van het aanmeldformulier Watertoets van het waterschap Scheldestromen. Daarin is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de criteria uit de Zeeuwse Handreiking Watertoets. Het aanmeldformulier is opgenomen in Bijlage bij de toelichting, bijlage 1.

		Uit toetsing aan de criteria blijkt dat het aspect water geen belemmering vormt voor de beoogde functiewijziging. Zie ook reactie waterschap in bijlage 1.
f	Milieu - gewasbeschermingsmiddelen	Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op aangrenzende gronden mag geen negatief effect hebben op het woon- en leefklimaat van de woonfunctie. De bestaande heg heeft voldoende afschermende werking om negatieve effecten van gewasbeschermingsmiddelen die worden gebruikt op aangrenzende gronden te voorkomen. Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op aangrenzende gronden vormt dus geen belemmering voor de woonfunctie. Zie hiervoor de uitgevoerde quick scan spuitzone perenboomgaard (16 pagina's, 4 oktober 2019) onder Bijlage bij de toelichting, bijlage 3, deze is 7 oktober 2019 aan de gemeente Veere verzonden en vervolgens ambtelijk geaccordeerd.
g	Milieu - omliggende functies	Voor de omliggende bedrijven geldt de woning Molenweg 11 als 'woning van derden' met de bijbehorende beschermingsregeling. Bij de toetsing van agrarische bedrijven in de omgeving gelden alle woningen in de omgeving als woning van derden, ongeacht de gebruiksfunctie van deze woningen. De aanwezigheid van deze woningen bepaalt dus de ontwikkelruimte van de agrarische bedrijven en niet de functie van de woningen. Voor beide categorieën gelden immers dezelfde milieunormen. Dit betekent dat de omliggende bedrijven niet worden belemmerd in hun huidige bedrijfsvoering en ook niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden als de bestemming van de woning op perceel Molenweg 11 verandert van Agrarisch naar Wonen. Hiermee kan worden geconcludeerd dat onevenredige nadelige effecten voor omliggende functies of bedrijven worden uitgesloten.
h	Landschap, groen e.d.	Gemeente Veere heeft op 17 december 2012 de 'Leidraad Landschappelijke Inpassing' vastgesteld. Het plangebied valt onder het deelgebied 'Oudland' en daarvoor geldt dat een afschermende beplantingsstrook aanwezig dient te zijn tussen percelen. In de huidige situatie is sprake van een goede inpassing van het erf met bestaande beplanting.

		Gelet op de beoogde functiewijziging is geen aanvullende landschappelijke inpassing noodzakelijk.
i	Verkeer en parkeren	Het verkeersaspect zal de beoogde functiewijziging niet in de weg staan, omdat er qua verkeersstroom weinig zal veranderen. Het personenvervoer zal nagenoeg gelijk blijven bij functiewijziging. Wat betreft parkeren kan geconcludeerd worden dat het terrein voldoende omvang heeft voor de opvang van de eigen parkeerbehoefte. Dit betekent dat het aspect verkeer en parkeren de beoogde functiewijziging niet zal belemmeren
j	Geur	Gezien het ontbreken van bedrijven in de omgeving, de uitbreidingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt in de directe omgeving is sprake van een aanvaardbare geursituatie ter plaatse van de Molenweg 11.
k	Luchtkwaliteit	Omdat sprake is van een bestaande woning, waarvan alleen de functie wijzigt, is toetsing aan het aspect luchtkwaliteit niet nodig. Ten overvloede volgt een inhoudelijke toetsing. De dichtstbijzijnde weg die is opgenomen in de NSL-monitoringstool (Eeperkweg) voldoet ruim aan de wettelijke grenswaarden voor de aanwezige concentraties luchtverontreinigende stoffen. Zie Bijlage bij de toelichting, bijlage 2. Omdat direct langs de Eeperkweg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Daarnaast is het van belang om te bepalen of de functiewijziging de luchtkwaliteit onevenredig verslechtert. Er is sprake van een bestaande woning, die van functie verandert. Als gevolg daarvan wordt de luchtkwaliteit ter plaatse niet negatief beïnvloed.
l	Geluid	In de buurt van het plangebied is geen geluid belastende functie. Ook zijn er weinig transportbewegingen omdat de Molenweg doodlopend is. Dit betekent dat er aan de Molenweg 11 weinig geluidsoverlast te verwachten is en daarom leidt dit niet tot een onaanvaardbaar akoestisch klimaat ter plaatse van het perceel Molenweg 11.
m	Duurzaamheid	Sinds 1 juli 2018 mogen nieuwbouwhuizen al niet meer aangesloten worden op het gasnet. Hier is sprake van herbouw van bestaande bouw, zodat er nog met een gas aansluiting gebouwd mag worden. Initiatiefnemer heeft in het kader van duurzaam bouwen de bestaande gasaansluiting laten verwijderen op 29 juni 2020 middels

		een opdracht aan DNWG en zal de stroom opwekken middels zonne- panelen.
--	--	---

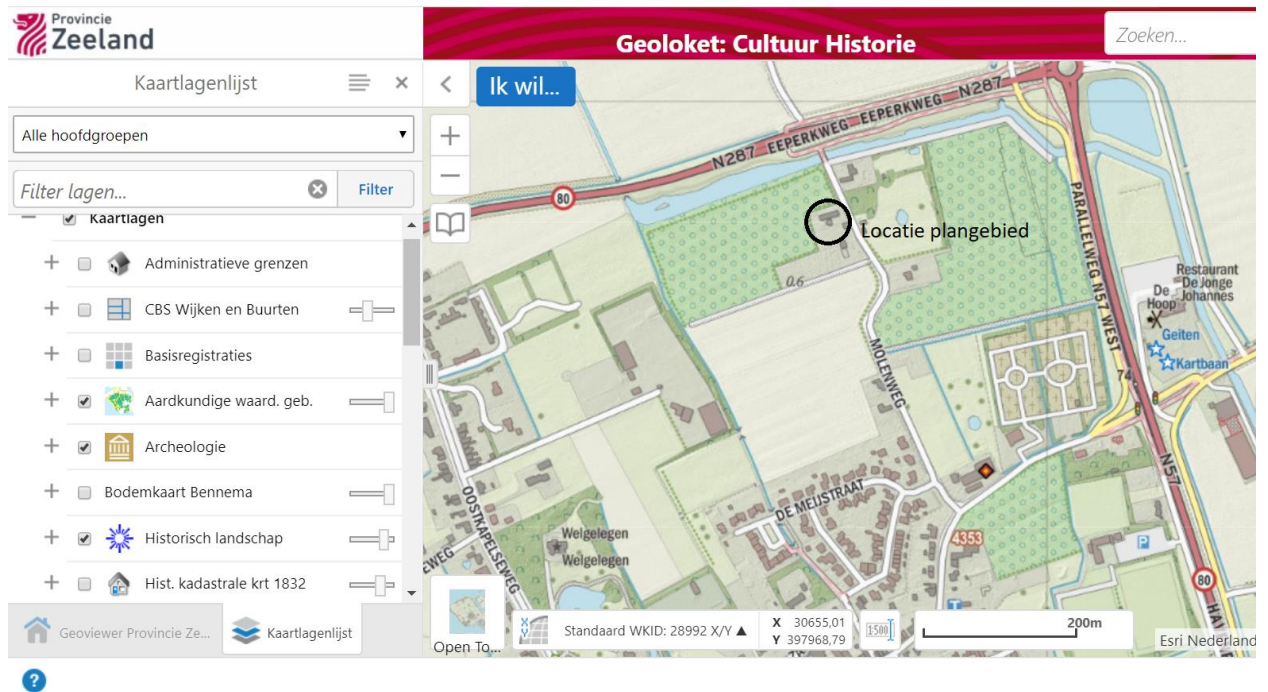
Tabel 2 toetsing aan omgevingsaspecten



Figuur 3: bodem



Figuur 4: Risicokaart ter plaatse van locatie Molenweg 11 te Serooskerke (bron: risicokaart.nl)



Figuur 5: Fragment cultuurhistorische waardenkaart (bron: Provincie Zeeland)

Hoofdstuk 4 Beschrijving juridische regeling

Algemeen

Met dit wijzigingsplan wordt de bestemming van het totale agrarisch bouwvlak van Molenweg 11 aangepast, waarbij de huidige bebouwing als “Wonen” met de aanduiding “specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf en specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen”

Verbeelding

In het voorliggende plan is aangesloten op de systematiek van het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere'. Daarnaast voldoet het voorliggende plan en de verbeelding aan SVBP2012, de geldende wettelijke standaard.

Regels

De regels die deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' zijn onverkort van toepassing op het wijzigingsplan “Molenweg 11, Serooskerke”. Naast het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' zijn de volgende herzieningen eveneens onverkort van toepassing (voor zover Molenweg 11 daarin is opgenomen):

- 1e herziening Buitengebied Veere, vastgesteld op 02-02-2017;
- 2e herziening Buitengebied Veere, vastgesteld op 20-04-2017;
- 3e herziening Buitengebied Veere, vastgesteld op 09-11-2017.

Met artikel 2 van dit wijzigingsplan wordt het wijzigingsplan toegevoegd aan het bestemmingsplan “Buitengebied Veere”. Aanvullend worden algemene regels toegevoegd die wettelijk verplicht zijn volgens SVBP2012. Het gaat om de anti-dubbeltelregel en het overgangsrecht. Beide regels worden nader toegelicht in artikel 3 respectievelijk artikel 4.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening wordt ontwerpwijzigingsplan toegezonden aan diverse instanties en organisaties. Het ontwerpwijzigingsplan zal voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. In die periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

5.2 Financiële uitvoerbaarheid

De initiatiefnemer is in staat om alle voorbereidings- en uitvoeringskosten te financieren. De ontwikkeling komt niet ten laste van de publieke middelen. De financiële uitvoerbaarheid is daarmee afdoende aangetoond.

Bijlage bij de toelichting

Bijlage 1 Watertoets

Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Robbert Brandt/Mirjam Breed	
Organisatie:		Christian van der velde
Adres:	Molenweg 11	Havenstraat 78
Postcode + plaats:	4353SH Serooskerke	2871EB Schoonhoven
E-mailadres:	robbert.brandt@live.com	
Telefoonnummer:	06-55894746	06-45606375
Datum aanvraag:	heden	

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Herbouw huidige bebouwing aan de Molenweg 11 te Serooskerke
Waar is het plan gelegen:	Molenweg 11, 4353SH in Serooskerke, perceel Sectie G, nummer 1999.
Beknopte planomschrijving de huidige bebouwing is gedateerd en dient binnen de afmetingen van de huidige bebouwing herbouwd te worden. Een deel van het dak van de schuur is niet meer bedekt met dakpannen. De schuur is lek en daardoor ontstaat regelmatig kortsluiting in de elektrische installatie. Het huis wordt verwarmd door gaskachels en staat bouwkundig op instorten. Zie verder hierboven.	
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? De heer Lars Prenger, RO gemeente Veere.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
------------------------------------	------------

Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt niet binnen een zone van een primaire waterkering. Daarnaast ligt de locatie op zeer grote afstand van transportroutes gevaarlijke stoffen over water. Het aspect veiligheid is derhalve niet aan de orde.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Circa 170 m2 is verhard voor woondoeleinden en wordt bij de huidige procedure voor een omgevingsvergunning gelegaliseerd. In dat kader wordt ze gerekend als bestaande verharding die geen extra compenserende <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>170M2</td><td>170M2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>200M2</td><td>170M2</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td></td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td></td><td></td><td>4</td></tr></table> waterberging nodig maakt - Ad 3: Indien doorlatende verharding (NB niet bedoeld: natuurlijke bodem!) een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld. - Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	170M2	170M2	1	dichte bodemverharding	200M2	170M2	2	doorlatende bodemverharding			3	wateroppervlak			4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	170M2	170M2	1																		
dichte bodemverharding	200M2	170M2	2																		
doorlatende bodemverharding			3																		
wateroppervlak			4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking (vervang toelichtingen door uw gegevens)																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Aansluiting op vuilwaterriool zoals nu ook het geval is.																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en – mogelijkheden.	De grondwaterstand behoeft niet te worden aangepast.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Er wordt geen water ingebracht en daarom heeft de beoogde ontwikkeling geen nadelige gevolgen voor de grondwaterkwaliteit. Er wordt niet gebouwd in een infiltratiegebied, natuurgebied of gebied voor drinkwatervoorziening																				

Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Geen gebruik zal worden gemaakt van uitloogbare materialen. De beoogde uitbreiding heeft geen negatieve invloed op de oppervlaktewater kwaliteit.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er zijn geen overstorten die uitkomen op het oppervlaktewater in het plangebied.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Er zullen geen veranderingen in het peilregiem plaatsvinden die voor bodemdaling zorgen.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Het plangebied is niet gelegen in een bufferzone van een kwetsbaar gebied. Het plangebied grenst niet aan natte natuurgebieden.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Aan de voorzijde van het perceel ligt geen sloot. Er vinden geen verandering plaats ten opzichte van de bestaande sloten verderop gelegen.</i>
<i>Andere belangen waterbeheer</i>	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Er vinden geen wijzigingen plaats</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen	<i>Nee.</i> <i>Nee, geen toename van verkeer.</i> <i>Nee geen wijzigingen, verkeer komt via de Molenweg.</i> <i>Ja, alles parkeert op eigen terrein.</i> <i>Nee</i>

Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een *overzichtskaart* van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl

of

postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.

Fwd: **watertoets** Molenweg 11 Serooskerke



Mirjam Breed <mirjam.breed@xs4all.nl>

Aan Robbert Brandt



19-3-2020

From: "Emmy Dellebeke-Loesberg" <Emmy.Dellebeke-Loesberg@Scheldestromen.nl>

Date: Thu, Mar 19, 2020 at 2:10 PM +0100

Subject: **watertoets** Molenweg 11 Serooskerke

To: "mirjam.breed@xs4all.nl" <mirjam.breed@xs4all.nl>

Beste mevrouw Breed,

Naar aanleiding van de door u ingediende **watertoets** heeft het **waterschap** de volgende opmerking;

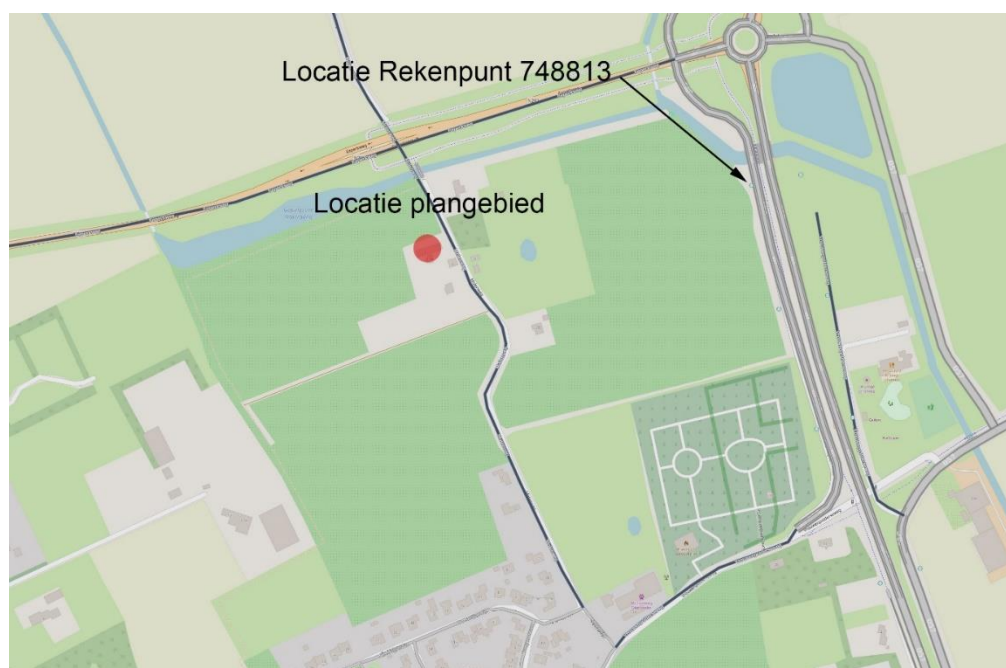
- Vanuit de tekening in de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er binnen 20 meter van een **waterschapsweg** gebouwd wordt. Hiervoor is een ontheffing wegen vereist.
Tijdens de bouwactiviteiten kan het zijn dat er maatregelen genomen moeten worden ter bescherming van de weg en/of de wegberm. Hiervoor dient de initiatiefnemer contact op te nemen met de opzichter, dhr. J. de Rijke, tel 088-2461000.

Verder zijn geen opmerkingen vanuit de **watertoets**, hopende u hiermee voldoende ingelicht te hebben.

Bijlage 2 Luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit is een belangrijke milieufactor in de ruimtelijke ordening. In onderstaande tabel is een indicatie gegeven van de luchtkwaliteit in de nabijheid van de planlocatie. Voor informatie omtrent de luchtkwaliteit is gebruik gemaakt van de NSL-monitoringstool 2018. Uit de gegevens die beschikbaar zijn via de monitoringstool (onderdeel van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) blijkt dat de luchtkwaliteit voldoet aan de gestelde eisen. Er is gebruik gemaakt van de gegevens van rekenpunt 748813 (Parallelweg N57-west), dat ongeveer 300 meter ten oosten van het plangebied ligt. Onderstaande tabel geeft de waarden van 2017 weer.

Rekenpunt 748813	stikstofdioxide (NO2) jaargemiddeld	Fijnstof (PM 10) jaargemiddeld	Fijnstof (PM 10) Overschrijdingsdagen	Fijnstof (PM 2,5) jaargemiddeld
Grenswaarde ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	40	40	35	25
Hoogste concentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	< 35	< 35	< 35	< 20



Figuur 6: Locatie rekenpunt

Bijlage 3 Quick scan spuitzone perenboomgaard

Zie pdf 7 oktober 2019 , gemeente Veere: Quicksan Molenweg 11 Serooskerke, gemeente Veere inzake spuitzone perenboomgaard

De Heer R.J. Brandt en M.G.B. Breed
Tweede Hasselaerstraat 2E
2013 GA Haarlem

drs. M. Prins
Grienden 19
3831 HN Leusden
tel. 0651-496929
mirjam.prins@milpro.nl

Datum: 4 oktober 2019

ING rek.nr.NL60 INGB 000 439 8278

Onderwerp: Ruimtelijke Quick scan Molenweg 11, 4353 SH Serooskerke.

Deze Quick scan gaat achtereenvolgens in op de volgende ruimtelijke elementen:

- ✓ Veiligheidszone t.g.v. drift in de fruitteelt;
- ✓ Luchtkwaliteit;
- ✓ Geluid;
- ✓ Verkeersintensiteit

1. Beschrijving het plangebied - huidige situatie

De vergunningaanvraag heeft betrekking op het kadastrale perceel Sectie G, nummer 1999, adres Molenweg 11 te Serooskerke, gemeente Veere, hierna aangeduid als het plangebied. Het plangebied betreft een voormalig boerderij-perceel, met een recreatieve functie als kleinschalig kampeerterrein “Het Bergje”, tot voor vorige jaar als zodanig gebruikt.

De ligging van het plangebied in zijn omgeving is in afbeelding 1 weergegeven. Momenteel bevinden zich op het plangebied: een Domburg zomerhuis, een agrarische bedrijfswoning en een schuur. De omgeving is te typeren als dorp met een landelijk karakter.



Afbeelding 1 Luchtfoto kern Serooskerke met ligging plangebied Molendijk 11 en omgeving

De Molenweg is (voor gemotoriseerd verkeer) een doodlopende weg (zie afbeelding 2).



Afbeelding 2 De Molenweg gezien vanaf de N287 - Eeperkweg



Afbeelding 3: Entree tot perceel Molenweg 11 met aan de linkerkant de huidige bedrijfswoning/schuur.

Zoals op afbeelding 4 goed te zien is, grenst het plangebied afgescheiden door een brede windhaag, aan de noord- en aan de westkant aan een agrarisch gebied. Dit is in gebruik voor de teelt van peren.



Afbeelding 4 De gewenste toekomstige situatie van het plangebied Molenweg 11, geprojecteerd op de topografische ondergrond, met aan de noord- en westgrens het perceel Sectie G, no. 2008, met agrarisch gebruik (perenteelt). Bron: Google-Maps-satelliet.

2. Verzamelde informatie in de Quick scan

Ten behoeve van het wijzigen van de huidige bestemming naar de gewenste toekomstige bestemming is een Quick scan uitgevoerd. Deze scan heeft tot doel om de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de herbouw van de huidige bedrijfswoning/schuur te onderbouwen, zodat het bestemmingsplan kan worden gewijzigd.

2.1 Uitgangspunten

Huidige bestemming: Agrarisch met landschapswaarden en specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kamperen
Toekomstige bestemming: Wonen met specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kamperen

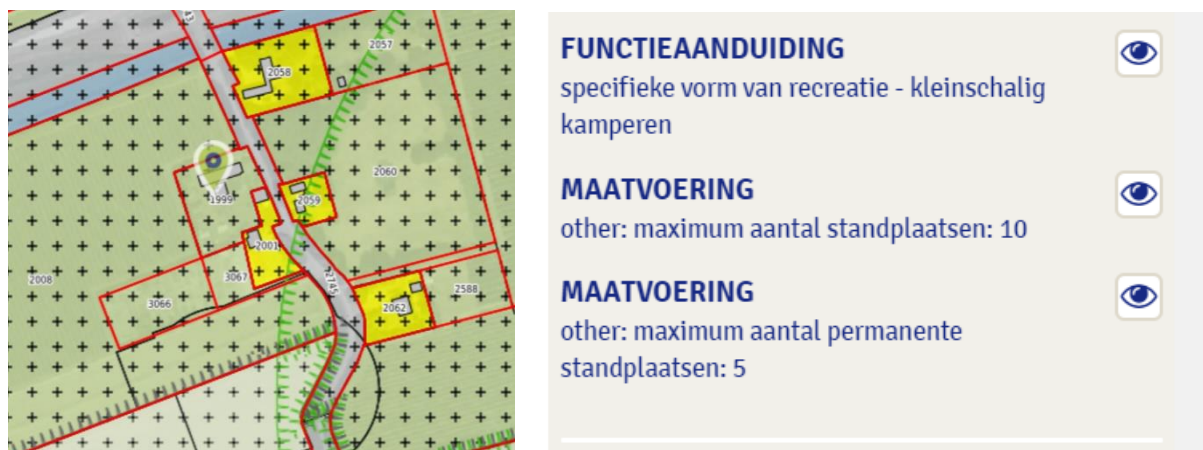
Gevoelige functies en ruimtelijke ordening

De toekomstige bestemming “Wonen” is beleidsmatig beschouwd een gevoelige gebruiksfunctie het betreft plaatsen waar regelmatig en voor een groot gedeelte van de dag mensen verblijven. Een woning met tuin wordt als zodanig aangemerkt. Ingevolgde de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet worden aangetoond, dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De ten noorden en ten westen gelegen percelen kennen een agrarische bestemming: momenteel in gebruik voor open teelt van peren. In deze teelt worden gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. Via verwaaiing in de atmosfeer, de zogenoemde ‘drift’, kunnen de stoffen zich naar de omgeving verspreiden, met als potentieel gevolg dat mensen in de directe omgeving aan deze stoffen kunnen worden blootgesteld.

2.2 Gewasbeschermingsmiddelen en veiligheidszones

In Nederland gelden geen wettelijke eisen voor de minimale afstand tussen percelen waarop gewassen in de open lucht worden geteeld en de nabij gelegen gevoelige objecten. In de praktijk wordt veelal een veiligheidszone (als vuistregel) van 50 meter gehanteerd. Een veiligheidszone zorgt ervoor dat enerzijds de bedrijfsvoering van de teler niet wordt belemmerd en anderzijds dat er geen nadelige gezondheidseffecten optreden voor de omgeving.

Wat in een specifieke situatie een verantwoorde afstand is tussen bron en object, is afhankelijk van de locatiespecifieke omstandigheden (terreininrichting, spuitregime en overheersende windrichting, etc.). (zie: ABRS 7 januari 2015, no. 201305911/1/R6. en ABRS 22 juli 2009, nr. 200806481/1/R2).



Afbeelding 5: Uitsnede vigerende bestemmingsplan met functieaanduiding

Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en wetenschappelijk onderzoek van de WUR komen de volgende factoren naar voren:

1. Wat wordt planologisch mogelijk gemaakt en de geldende bestemmingen c.q. gebruiksfuncties;
2. De gebruikte gewasbeschermingsmiddelen;
3. Blootstellingsrisico's en effecten van het gebruik van drift-reducerende maatregelen;
4. Het effect van windhagen en de overheersende windrichting

Ad 1 Planologie - bestemmingsplan - gebruiksfuncties

Op grond van het vigerende bestemmingsplan "3^{de} herziening Buitengebied Veere" is het perceel Molenweg 11 bestemd als 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden met de aanduidingen 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen', maximaal 5 permanente standplaatsen en maximaal 10 standplaatsen.

Hetzelfde bestemmingsplan is vigerend voor het agrarische perceel (kadastraal sectie G, no 2008) gelegen ten westen en ten noorden van de planlocatie. Hier geldt de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' - artikel 4 van de planregels. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor agrarisch gebruik.

In artikel 4.7.5 van de regels is een Wijzigingsbevoegdheid bedrijfsbeëindiging (Ruimte voor ruimte) opgenomen. Onder punt G is onder andere verwoord:

“de te bouwen woningen dienen op minimaal 50 meter afstand te worden gebouwd vanaf gesitueerde kassen en, primair, de daarvoor aangewezen bouwvlakken alsmede vanaf gronden waarop ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan fruitteelt is gesitueerd”.

Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen is het meest intensief bij fruitteelt. Om voornoemde redenen wordt uitgegaan van fruitteelt als maximale planologische invulling.

De huidige situatie is als volgt:

In het *noorden* bedraagt de afstand tussen de gevel van de huidige bedrijfswoning annex schuur op het plangebied en de perceelsgrens met de perenboomgaard (Sectie G, no. 2008) ongeveer 7,25 meter. De totale afstand tussen de bedrijfswoning en de dichtstbijzijnde fruitbomen bedraagt circa 14 meter.

In het *westen* bedraagt de afstand tussen de gevel van de bedrijfswoning annex schuur op het plangebied en de perceelsgrens met de perenboomgaard 14,5 meter. De afscheiding tussen het agrarisch perceel en het plangebied bestaat uit een hoge gesloten windhaag (esdoorn) met een breedte van circa 1,75 meter, met ertussen diverse struiken die een gesloten geheel vormen. De gewenste toekomstige situatie is geïllustreerd in afbeelding 6.



Afbeelding 6: Toekomstige situatie met de gewenste bebouwing op plangebied Molenweg 11 en de afstanden tot de gebruiksfuncties van het naastgelegen agrarisch perceel (perenteelt). De foto is noord-georiënteerd.

Ad 2 Toegepaste gewasbeschermingsmiddelen

In algemene zin is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de fruitteelt intensief te noemen. In de perenteelt wordt voornamelijk schimmelbestrijdingsmiddelen (fungiciden), onkruidbestrijdingsmiddelen (herbiciden) en insectenbestrijdingsmiddelen (insecticiden) gebruikt.

Uit wetenschappelijk onderzoek van de Universiteit Wageningen ('Driftblootstelling van omstanders en omwonenden door boomgaarbespuitingen', J.C. van der Zande en M. Wenneker, maart 2015) komen de middelen Merpan/Captosan, Fenoxycarb25WG, Teppeki, Runner, Pirimor, Apollo 500SC, CHORUS 50WG, Delan DF, Switch en Syllit naar voren als de meest gebruikte gewasbeschermingsmiddelen. Het rapport bevat de meest recente wetenschappelijke inzichten in blootstelling van omwonenden ten gevolge van drift bij bespuitingen van een boomgaard (bij de teelt van peren).

Om de lokale situatie te kunnen duiden, heeft de aanvrager bij de perenteler navraag gedaan naar het gebruik van beschermingsmiddelen en het spuitregime. Dit heeft de volgende informatie opgeleverd:

- ✓ Vanuit de gedachte dat middelen met een lagere milieubelasting kunnen volstaan wordt zoveel mogelijk preventief gespoten;
- ✓ De bespuitingen vinden plaats tussen ca. half maart en ca. begin augustus (circa 5 maanden) en nog 2 maal na de oogst;
- ✓ Voor voeding worden middelen toegepast waarin de stoffen zwavel, koper, mangaan en ureum voorkomen;
- ✓ Als insecticide wordt Coragen (werkzame stof chlorantranilliprole) toegepast.
- ✓ Voor schimmels zijn de gebruikte fungiciden: Captan, Delan en Topaz. Hiervan is Captan is de meest toxische, en is daarom als maatgevend beschouwd.

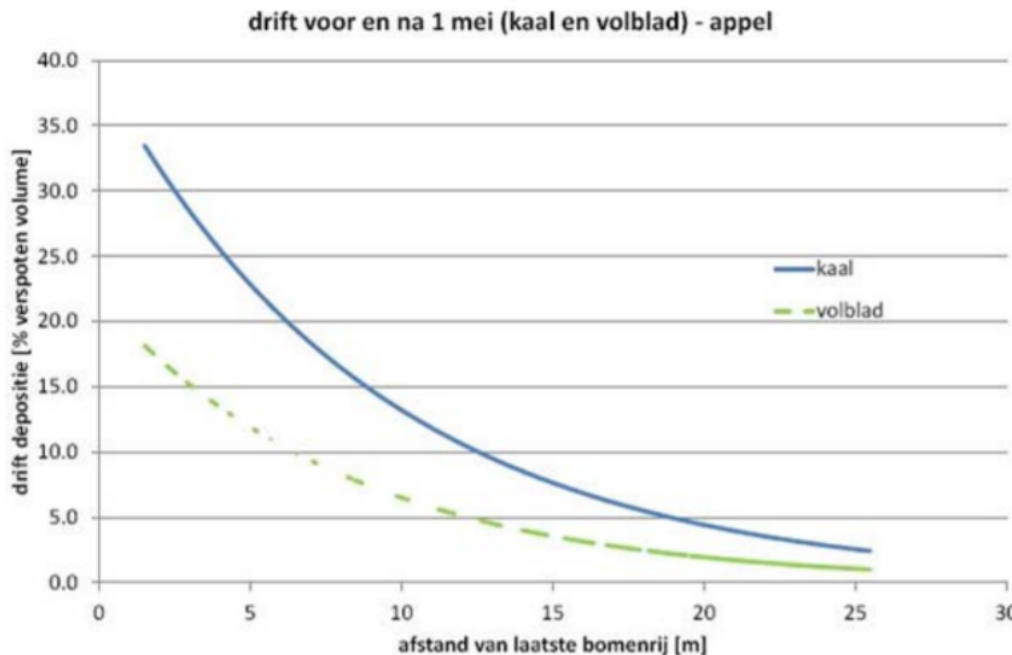
Ad 3 Blootstellingsrisico's en effecten van het gebruik van drift-reducerende maatregelen

- ✓ Maatgevende stof: Captan;
- ✓ Blad: Kale bomen (30 % van de tijd, medio maart – mei); vol blad (70% van de tijd);
- ✓ Bron: Gebruik gewasbeschermingsmiddelen in perenteelt (intensieve fruitteelt);
- ✓ Pad: Drift, verspreiding via verwaaing (wind);
- ✓ Object: Wonen met tuin (meest gevoelige gebruiksfunctie);
- ✓ Risico: Blootstelling via de huid – dermaal contact

Het middel Captan mag in principe gedurende het gehele jaar worden gebruikt, zowel op kale bomen als bomen in blad. Het gebruik van Captan in de perenteelt is aan voorschriften gebonden: er dienen driftarme spuittechnieken te worden toegepast (bijv. gebruik van driftreducerende spuitkoppen)

Verder is per 1 januari 2018 het Activiteitenbesluit milieubeheer gewijzigd ten aanzien van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen bij open teelten. Voor alle open teelten zijn de eisen aan driftreducerende maatregelen verscherpt en op het gehele perceel van toepassing verklaard (in plaats van de eerste 14 meter vanaf de insteek van een oppervlaktewaterlichaam, dat voorheen gold). Met deze maatregelen wordt onder meer de emissie van gewasbeschermingsmiddelen naar de omgeving (zoals omwonenden) beperkt in plaats van alleen naar het waterlichaam. Vanaf deze datum is het verplicht een driftreductie van tenminste 75% te bereiken voor het gehele perceel.

Door het optreden van drift kunnen omwonenden ongewenst in contact komen met gewasbeschermingsmiddelen. In onderstaande tabel is het percentage driftdepositie (zonder drift reducerende spuitkop!) als functie van de afstand weergegeven.



Afbeelding 7 Driftdepositie op grondoppervlak naast het behandelde perceel (standaard boomgaardspuit) in de volblad (na 1 mei) en voor kale bomen (voor 1 mei), bron: WUR onderzoek 2015

In dit onderzoek (WUR, 2015) is het maximaal dermale blootstellingseindpunt vastgesteld op 100%. Overschrijding van dit punt betekent dat blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen via de huid tot schadelijke gezondheidseffecten kan leiden.

De afbeelding 7 laat zien, dat de driftdepositie:

- ✓ asymptotische afneemt met toenemende afstand;
- ✓ in de zone van 0 tot 10 meter in de kale situatie een factor 2 groter is dan in de volblad-situatie;
- ✓ op een afstand van circa 30 meter nagenoeg nihil is, in zowel de kale als de volblad-situatie.

De vraag: “wat is een verantwoorde afstand tussen de grens van de woonbestemming en het fruitteelt-perceel” is door de WUR onderzocht voor 12 verschillende praktijksituaties bij gebruik van het middel Captan (zie afbeelding 8). De variabelen hierin zijn:

- ✓ de spuittechniek (standaard dwarsstroomspuit – niet driftreducerend; driftarm DRT 75; driftarm DRT 90);
- ✓ windhaag: aanwezig / afwezig;
- ✓ hoogte van de fruitbomen (0-3 meter; 3-6 meter);
- ✓ blad-situatie: kaal; volblad.

1. geen sloot om boomgaard; eerste bomenrij staat op 3 m afstand van de perceelgrens en er wordt gebruik gemaakt van een standaard spuittechniek;
2. geen sloot om boomgaard; eerste bomenrij staat op 3 m afstand van de perceelgrens en er wordt gebruik gemaakt van een standaard spuittechniek, er staat een windhaag op de perceelgrens;
3. geen sloot om boomgaard; eerste bomenrij staat op 3 m afstand van de perceelgrens en er wordt gebruik gemaakt van een standaard spuittechniek, er staat een windhaag op de perceelgrens en een tweede haag op 4 m afstand op bebouwingszone (of een houtwal);
4. geen sloot om boomgaard; eerste bomenrij staat op 3 m afstand van de perceelgrens en er wordt gebruik gemaakt van een standaard spuittechniek, er staat een wintergroene windhaag op de perceelgrens
5. geen sloot om de boomgaard, er wordt gebruik gemaakt van een driftarme spuittechniek (DRT75);
6. geen sloot om de boomgaard, er wordt gebruik gemaakt van een driftarme spuittechniek (DRT75), er staat een windhaag op de perceelgrens;
7. geen sloot om de boomgaard, er wordt gebruik gemaakt van een driftarme spuittechniek (DRT75), er staat een dubbele windhaag of houtwal op de perceelgrens
8. geen sloot om de boomgaard, er wordt gebruik gemaakt van een driftarme spuittechniek (DRT75), er staat een wintergroene windhaag op de perceelgrens
9. een sloot om de boomgaard, er wordt gebruik gemaakt van een driftarme spuittechniek (DRT90);
10. een sloot om de boomgaard, er wordt gebruik gemaakt van een driftarme spuittechniek (DRT90), er staat een windhaag op de perceelgrens;
11. een sloot om de boomgaard, er wordt gebruik gemaakt van een driftarme spuittechniek (DRT90), er staat een dubbele windhaag of houtwal op de perceelgrens
12. een sloot om de boomgaard, er wordt gebruik gemaakt van een driftarme spuittechniek (DRT90), er staat een wintergroene windhaag op de perceelgrens.

Afbeelding 8: Definitie van de 12 onderzochte praktijksituaties

Tussen het plangebied Molenweg 11 en de perenboomgaard is een windhaag aanwezig en geen sloot aanwezig, overeenkomend met de in afbeelding 8 beschreven praktijksituaties nummer 8 en 12, afhankelijk van de toegepaste spuittechniek (75 – 90% reductie).

Concluderend:

Praktijksituaties nummer 8 en 12 weerspiegelen het meest de locatiespecifieke situatie voor het plangebied Molenweg 11. Het daarbij behorende blootstellingseindpunt van 100% (kans op gezondheidsschade) bedraagt 5 meter en is onafhankelijk van de boomhoogte en onafhankelijk van de bladsituatie, zoals blijkt uit afbeelding 9.

Praktijk situatie	Teeltvrije zone [m]	Spuittechniek	Wind- haag	0-3 m		3-6 m	
				Kale boom	Volblad	Kale boom	Volblad
1	3	Standaard	Nee	35	30	35	30
2	3	Standaard	Ja	25	5	25	10
3	3	Standaard	Twee	15	5 ¹⁾	15	5 ¹⁾
4	3	Standaard	Groen	15	5	15	5
5	3	DRT75	Nee	30	20	25	15
6	3	DRT75	Ja	20	5	15	5
7	3	DRT75	Twee	5 ¹⁾	5 ¹⁾	5 ¹⁾	5 ¹⁾
8	3	DRT	Groen	5	5	5	5
9	3	DRT90	Nee	25	15	15	10
10	3	DRT90	Ja	15	5	5	5
11	3	DRT90	Twee	5 ¹⁾	5 ¹⁾	5 ¹⁾	5 ¹⁾
12	3	DRT90	Groen	5	5	5	5

¹⁾ een dubbele windhaag of houtwal heeft ook ruimte nodig, 5 m wil zeggen direct achter haag is geen overschrijding

Afbeelding 9 Benodigde afstand vanaf de laatste bomenrij in meters om in de kale boom en in de volblad situatie voor de stof Captan geen overschrijding te krijgen van het dermale blootstellingseindpunt van 100%, voor boomhoogten van 0-3 m en 3-6 m (bron: WUR rapport 2015).

Ad 4 Het effect van windhagen

Windhagen werken (sterk) drift reducerend, vooral in de volbladsituatie. De bespuitingen zijn door een aanwezige windhaag en de filterende werking ervan, bovendien ook effectiever. De drift blijft meer binnen het bespoten gebied, waardoor er meer druppels van het gewasbeschermingsmiddel op de bomen en vruchten terechtkomen. Tussen het plangebied en de boomgaard is een robuuste windhaag aanwezig (zie afbeeldingen 10A en 10B), met een breedte van 1,75 meter en een hoogte variërend van 3,5 tot 4,5 meter.



Afbeelding 10 A: De foto illustreert de hoogte van de huidige windhaag, gesitueerd op de perceelsgrens



Afbeelding 10B De windhaag tussen het plangebied (Molenweg 11) en agrarisch perceel (gezien vanuit de boomgaard)

3. Beschouwing en conclusie van de verantwoorde veiligheidszone

In de voorgaande hoofdstukken zijn de kenmerken van het plangebied en de resultaten van een studie naar de driftblootstelling van omwonenden beschreven.

In dit hoofdstuk worden beide samengebracht, om tot een uitspraak te komen wat voor het plangebied Molenweg 11 een verantwoorde breedte van de veiligheidszone is.

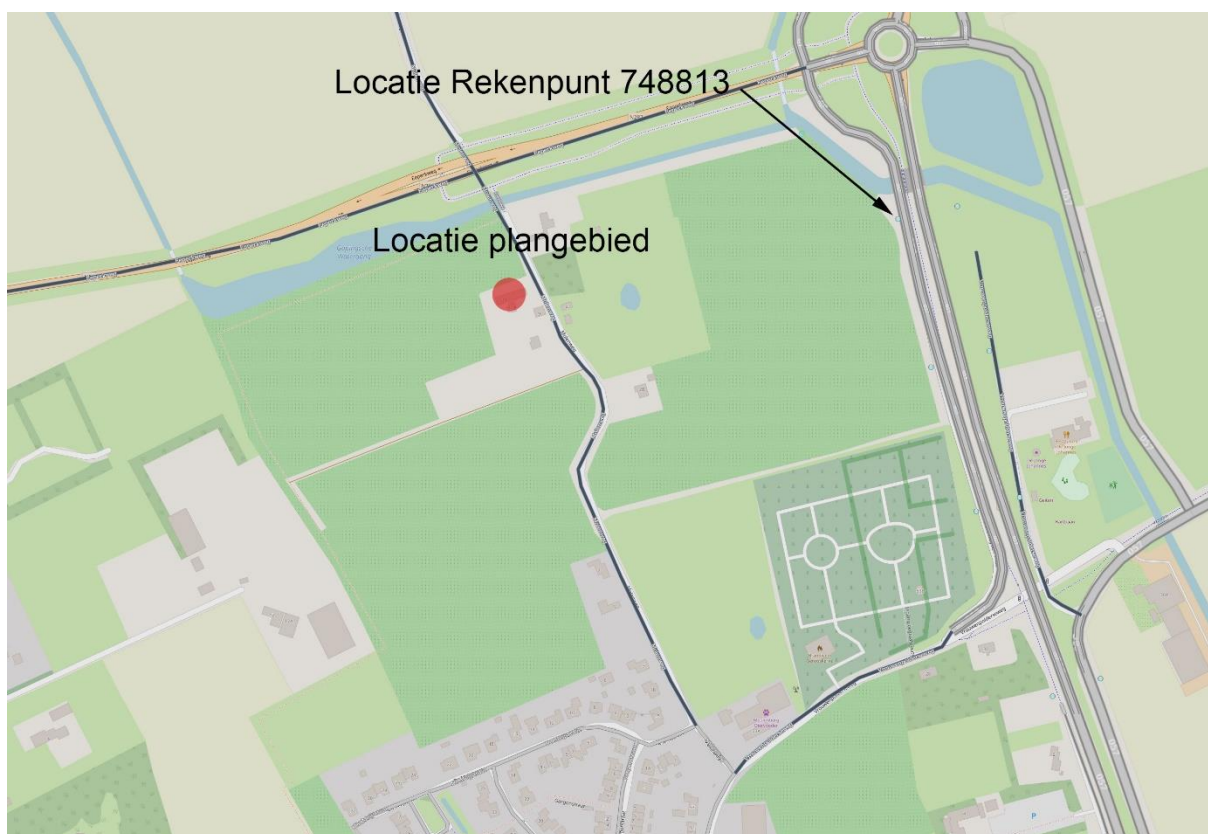
- ✓ Aan de noordzijde is de kleinste afstand tussen de gewenste toekomstige woning en het agrarisch perceel (agrarische bestemmingsvlak) 7,25 meter;
- ✓ Aan de westzijde is de kleinste afstand tussen de gewenste toekomstige woning en het agrarisch perceel (agrarische bestemmingsvlak) 14,5 meter;
- ✓ Aan de rand, op de grens van het plangebied, is een windhaag aanwezig. Deze heeft een hoogte van gemiddeld circa 4 meter en een breedte van ongeveer 1,75 meter;
- ✓ De afstand tussen de laatste bomenrij en buitenkant van de windhaag bedraagt 5 meter;
- ✓ De teler heeft aangegeven Captan te gebruiken; deze is als maatgevende stof aangemerkt;
- ✓ Per 1 januari 2018 zijn driftreducerende spuittechnieken verplicht;
- ✓ Uit het door de WUR uitgevoerde driftblootstellingsonderzoek blijkt dat voor Captan op een afstand 5 meter uit de laatste bomenrij het dermale blootstellingseindpunt van 100% wordt bereikt (aanwezigheid van een windhaag en met toepassing van driftreductie DRT75/DRT90, zoals in onderhavige situatie het geval is);
- ✓ De minimale netto afstand bedraagt aan de noordzijde 14 meter ($7,25 + 1,75 + 5$) en aan de westzijde 21 meter ($14,5 + 1,75 + 5$);
- ✓ In de standaardsituatie, zoals weergegeven in afbeelding 7, is de driftdepositie op bovenstaand berekende afstanden van 14 meter en 21 meter gereduceerd tot respectievelijk gemiddeld 6% (kaal 8% en volblad 4%) en 3 % (kaal 4% en volblad 2%) van het verspoten volume;
- ✓ Gezien het asymptotische verloop van de driftreductie is er op de genoemde afstanden van 14 en 21 meter geen sprake van een gezondheidsrisico. Dit omdat deze waarden op ruime afstand van het blootstellingseindpunt (100% potentiële gezondheidsrisico) liggen, dat hier 5 meter bedraagt.

4. Overige factoren

4.1 Luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit is een belangrijke milieufactor in de ruimtelijke ordening. In onderstaande tabel is een indicatie gegeven van de luchtkwaliteit in de nabijheid van de planlocatie. Voor informatie omtrent de luchtkwaliteit is gebruik gemaakt van de NSL-monitoringstool 2018. Uit de gegevens die beschikbaar zijn via de monitoringstool (onderdeel van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) blijkt dat de luchtkwaliteit voldoet aan de gestelde eisen. Er is gebruik gemaakt van de gegevens van rekenpunt 748813 (Parallelweg N57-west), dat ongeveer 300 meter ten oosten van het plangebied ligt. Onderstaande tabel geeft de waarden van 2017 weer.

Rekenpunt 748813	stikstofdioxide (NO ₂) jaargemiddeld	Fijnstof (PM 10) jaargemiddeld	Fijnstof (PM 10) Overschrijdingsdagen	Fijnstof (PM 2,5) jaargemiddeld
Grenswaarde (µg/m ³)	40	40	35	25
Hoogste concentratie (µg/m ³)	< 35	< 35	< 35	< 20



Figuur 13: locatie rekenpunt

4.2 Geluid

Het plangebied ligt ten zuiden van de N287. De afstand tussen de gevel en de rand van de weg bedraagt ca 100 meter. Er ligt een verhoogde wal aan de zuidkant van de N287, die als geluidscherm dient. Ten zuiden bevindt van het plangebied is een opslagloods van een plaatselijke aannemer aanwezig. Voor de rest betreft het woonhuizen. Het plan zoals hier beschreven heeft verder geen invloed op de geluidsintensiteit.

4.3 Verkeersintensiteit

De verkeersintensiteit zal niet veranderen door het hier omschreven plan en zal daarom geen beperkende factor zijn in de planvorming.

5. Conclusies

Er is een quick scan uitgevoerd voor de gewenste toekomstige situatie op het perceel Molenweg 11 te Serooskerke. Door de locatiespecifieke situatie te leggen naast verzamelde data over milieufactoren geluid, verkeer, lucht en de effecten van de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen op de naastgelegen agrarische percelen met teelt van peren in de open lucht is aangetoond, dat:

1. Er kan worden volstaan met een smallere veiligheidszone, dan de in het bestemmingsplan genoemde 50 meter. Feitelijk kan met een zone van 5 meter worden volstaan, zonder dat er gezondheidseffecten zijn te verwachten;
2. In de toekomstige situatie bedraagt de veiligheidszone (gedefinieerd als de afstand tussen de laatste bomenrij en de dichtstbijzijnde gevel van de toekomstige woning) tenminste 14 meter (noordzijde).
3. Ook zijn er geen negatieve effecten door de factoren geluid, verkeer, lucht te verwachten.

Samenvattend geldt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners en de teler kan zijn activiteiten blijven uitvoeren zonder in zijn bedrijfsvoering te worden beperkt dan wel gehinderd.

Leusden, 4 oktober 2019

Bijlage 4 Verkennend Bodemonderzoek

Rapport

Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740

Molenweg 11 te Serooskerke

opdrachtnummer 202024187

Datum : 7 juli 2020
Versie : 01
Status : definitief

Opdrachtgever : De heer R.J. Brandt en Mevrouw M.G.B. Breed
Tweede Hasselaerstraat 2E
2013 GA Haarlem

Rapporteur	De heer A. Zentveld	
Controle	De heer R.S. Philippa BA	

Het procescertificaat van GRS Milieu en het hierbij behorende beeldmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever.



BRL2000



Samenvatting

Onderzoekslocatie	Molenweg 11 te Serooskerke
Kadastraal	Veere, sectie G, perceel 1999
Oppervlakte	150 m ²
Locatie omschrijving	De locatie is deels bebouwd. De locatie zal worden gesloopt, waarna nieuwbouw zal plaatsvinden. Naast de huidige bebouwing is een puinpad aanwezig. Het puinpad is asbestverdacht.
Aanleiding onderzoek	Aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw
Doel	Bepalen milieuhygiënische kwaliteit van de bodem
Type onderzoek	Historisch vooronderzoek (NEN 5725:2017) Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740+A1:2016) Verkennd asbestonderzoek puinpad (NEN 5897+C2:2017)
Verontreinigingssituatie	Zowel in de boven- als ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aan de geanalyseerde parameters aangetoond. In het puinpad is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.
Conclusie	Op basis van de onderzoeksresultaten dient de hypothese onverdacht te worden aangenomen. Er is in het kader van de Wet bodembescherming geen aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Met dit onderzoek zijn milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen aangetroffen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.



Inhoudsopgave

1.0	Inleiding	4
2.0	Vooronderzoek	5
2.1	Onderzoekslocatie	5
2.2	Historie tot op heden	5
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie	6
3.0	Onderzoeksopzet	8
3.1	Conclusie vooronderzoek	8
3.2	Hypothese en onderzoeksstrategie	8
4.0	Veldonderzoek	10
4.1	Veldwerk	10
4.2	Resultaten veldonderzoek	10
5.0	Laboratoriumonderzoek	12
5.1	Samenstelling grond(meng)monsters	12
5.2	Resultaten laboratoriumonderzoek	13
6.0	Conclusies en aanbevelingen	14
6.1	Conclusies	14

Bijlagen

Bijlage 1	: locatietekening
Bijlage 2	: boorprofielen met zintuiglijke waarnemingen
Bijlage 3	: toetsingen grond en grondwater
Bijlage 4	: analysecertificaten
Bijlage 5	: toelichting op toetsing
Bijlage 6	: betrouwbaarheid onderzoek

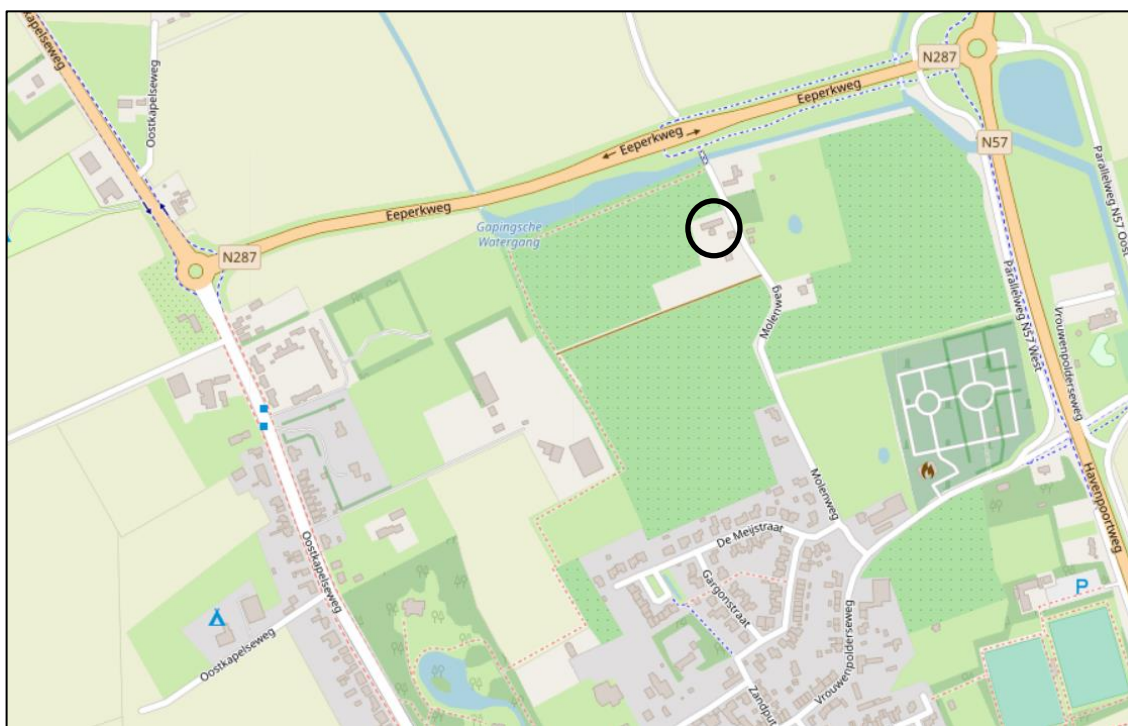


1.0 Inleiding

In opdracht van de heer R.J. Brandt en mevrouw M.G.B. Breed is door GRS Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Molenweg 11 te Serooskerke. Aanleiding voor het onderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw. Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en daarbij behorende protocollen. Het onderzoek valt onder verantwoordelijkheid van GRS milieu (certificaat VB-048).

In figuur 1 is de regionale ligging van de locatie weergegeven.



Figuur 1: regionale ligging (bron: Kaartgegevens © OpenStreetMap-auteurs (CC-BY-SA))



2.0 Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm NEN 5725:2017 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", aanleiding A.

Voor het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de volgende bronnen: www.bodemloket.nl, Bodemrapportage Zeeland, www.topotijdreis.nl, de bodemkwaliteitskaart van het Zeeuws bodemvenster, gegevens van gemeente Veere en het BAG.

2.1 Onderzoekslocatie

Terreininspectie

Een terreininspectie is in het kader van het vooronderzoek niet uitgevoerd, maar direct voorafgaand aan het bodemonderzoek ter plaatse. Aangezien de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie heeft de terreininspectie niet geleid tot aanpassing van de conclusie.

Onderzoekslocatie

De locatie is gelegen aan de Molenweg 11 en betreft een woonhuis met schuur. De bestaande bebouwing zal worden gesloopt, waarna nieuwbouw zal plaatsvinden.

De volgende gegevens zijn van de locatie bekend:

Gebruiksfunctie	: wonen en tuin.
Kadastrale gegevens	: Veere, sectie G, nummer 1999.
Oppervlakte locatie	: circa 150 m ² .
Bodem	: klei.
Vloertype	: deels onverhard, deels verhard met puinpad.

Afbakening van de onderzoekslocatie

Voor het vooronderzoek is uitgegaan van een oppervlakte van circa 150 m² en een verticale diepte van 2,0 m - mv. Als horizontale afbakening is uitgegaan van een straal van 25 m vanaf de onderzoekslocatie.

2.2 Historie tot op heden

Bodembedreigende activiteiten

Op bodemloket en de Bodemrapportage Zeeland zijn geen bodembedreigende activiteiten bekend.

Bodeminformatie

onderzoekslocatie

De opdrachtgever heeft voorafgaand aan de offerteaanvraag contact opgenomen met gemeente Veere. De gemeente heeft de volgende informatie over de locatie gegeven:

"Bebouwing is op kaarten van voor 1900 al te zien. Locatie is dus al heel lang in gebruik. Uit de

milieudossiers is niks bijzonders naar voren gekomen. Hier staat in dat perceel nooit onder Wet milieubeheer viel. Op luchtfoto's van 1960 en 1970 staat meer bebouwing (groter bedrijf) en o.a. een mestsilo. Verder staat op recente foto's een half verhard pad langs de noordzijde woning. Ten zuiden van de woning met schuur was nog een ander schuurtje aanwezig. Deze leek asbestdakbedekking te hebben. Het schuurtje stond op luchtfoto 24 augustus 2019 nog, maar op 26 augustus is het bijna volledig gesloopt. Hiervan is geen sloopmelding teruggevonden." "Een collega is woensdag op locatie geweest en er loopt een halfverhard pad op de locatie. Dit pad is asbestverdacht. Geconcludeerd wordt daarom dat, voordat wijziging van bestemmingsplan kan worden gedaan, een verkennend asbestonderzoek moet worden uitgevoerd ter plaatse van dit halfverharde pad. Voor de omgevingsvergunning bouwen voor de woning moet voor de gronden ter plaatse van de nieuw te bouwen woning een verkennend bodemonderzoek worden gedaan dus het advies is om beide gelijktijdig uit te voeren. Dit scheelt in de kosten.

De woning hoeft niet te worden gesloopt voordat het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd. De boringen voor het verkennend bodemonderzoek mogen direct 'rondom' de huidige bedrijfswoning worden geplaatst"

directe omgeving

Er bevinden zich geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging binnen een straal van 25 m van de onderzoekslocatie.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie ligt in een gebied met bodemfunctie overig. Volgens de bodemkwaliteitskaart van provincie Zeeland (Zeeuws bodemvenster) is de gemiddelde kwaliteit van zowel de boven- als de ondergrond achtergrondwaarde.

Dempingen en ophogingen

Er zijn voor zover bekend geen dempingen en of ophogingen op of nabij de onderzoekslocatie bekend.

Asbest

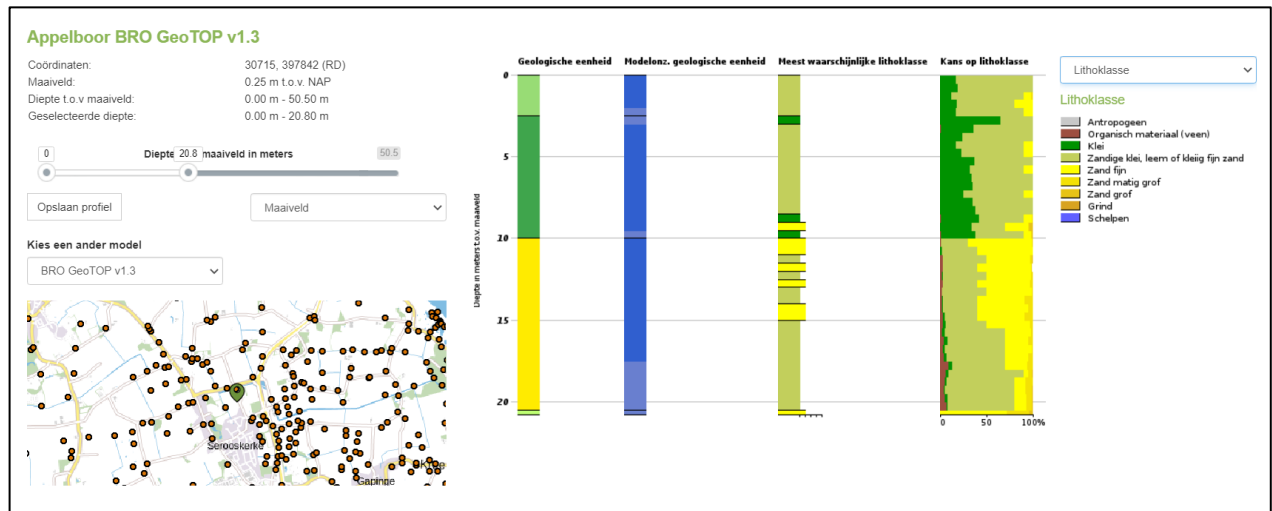
De onderzoekslocatie is bebouwd. De bebouwing is op basis van de geraadpleegde gegevens uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) afkomstig uit de periode voor 1955: in deze periode werden asbest en asbesthoudende producten over het algemeen op geringe schaal verwerkt, geproduceerd en toegepast. Er zijn tijdens het vooronderzoek geen gegevens naar voren gekomen met betrekking tot asbestverdachte activiteiten zoals genoemd in bijlage a.2 van de NEN 5725:2017. Er is voor zover bekend geen asbestkansenkaart voor het onderzoeksgebied beschikbaar. Op basis van bovenstaande wordt de locatie als asbest onverdacht beschouwd.

Het aanwezige puinpad zal wel op asbest worden onderzocht.

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De beschrijving van de regionale bodemopbouw is gebaseerd op het model BRO GeoTOP v1.3

(www.Dinoloket.nl). De regionale maaiveldhoogte is circa NAP 0,25 m. In figuur 2 is de regionale bodemopbouw nabij de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale grondwaterstand is NAP -2,25 m.



Figuur 2: Regionale bodemopbouw

Er is geen antropogene toplaag aanwezig. De bodem bestaat uit klei tot zandige klei.



3.0 Onderzoeksopzet

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de bemonsteringsstrategie uit de NEN 5740+A1:2016 "Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond". De hypothese en de te hanteren onderzoeksstrategie zijn afgeleid van het vooronderzoek zoals uitgevoerd conform de NEN 5725.

Het asbestonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de bemonsteringsstrategie uit de NEN 5897+C2:2017: "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat".

3.1 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat er sprake is van een voldoende afgebakende onderzoekslocatie. De locatie is onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging. De onderzoekslocatie zelf is asbest onverdacht. Het aanwezige puinpad is wel asbestverdacht.

3.2 Hypothese en onderzoeksstrategie

De onderzoekshypothese welke wordt gevolgd ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek naar de huidige bodemkwaliteit is die voor een onverdachte locatie.

Op de locatie is conform de strategie ONV-NL (Onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie) van de NEN 5740 onderzoek verricht.

Het asbestonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de bemonsteringsstrategie uit de NEN 5897+C2:2017 "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat". Hierbij wordt uitgegaan van de onderzoeksstrategie 'terreinen, open halfverharding' (§ 6.5.2). Als verdachte laag wordt de bovenlaag tot 0,5 m - mv gedefinieerd. Conform de norm is het noodzakelijk inspectiegaten te graven met een minimale afmeting van 30 x 30 cm en een diepte van minimaal 35 cm.

In onderstaande tabel is de onderzoeksopzet weergegeven.

Tabel 1: overzicht werkzaamheden

Locatie	Boringen	Peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
Asbestonderzoek puinpad	Maaiveldinspectie 3 x inspectiegat	-	1 x asbest	-
Verkennd onderzoek	2 x 0,5 m - mv 1 x 2,0 m -mv*	1	2 x NEN grond	1 x NEN grondwater

Toelichting:

m - mv = meters minus maaiveld

Het standaard NENpakket grond bestaat uit de volgende stoffen en verbindingen:

- droge stof-, organisch stof- en lutumgehalte;
- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);



- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie.

Het standaard NENpakket grondwater bestaat uit de volgende stoffen en verbindingen:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen en som xylenen) en naftaleen;
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie.



4.0 Veldonderzoek

4.1 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 12 juni 2020 door de heer D. Captein van Ground Research (K41104) overeenkomstig protocol 2001.

De locaties van de boringen en de peilbuis zijn weergegeven in bijlage 1 en vermeld in tabel 2.

Tabel 2: overzicht locaties boringen en peilbuizen

Locatie	Aantal boringen (en boringnummers)		
	0,5 m - mv	2,0 m - mv	Peilbuizen
Asbestonderzoek puinpad	3 (nr. 5, 6, 7)	-	-
Verkennd onderzoek	2 (nr. 1, 3)	1 (nr. 4)	1 (nr. 2)

Toelichting:

m - mv = meter minus maaiveld.

Tijdens de boringen is maximaal 0,5 meter per keer bemonsterd. Bij elke verandering van grondsoort of zintuiglijke waarneming is een apart grondmonster genomen.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in het puinpad 3 inspectiegaten gegraven (0,3 m x 0,3 m x 0,5 m - mv) conform protocol 2018. De grond uit de inspectiegaten is gezeefd over een zeef met een maaswijdte van 20 mm. Van de fractie < 20 mm is 1 monster van ca. 12 kg genomen dat in het laboratorium is geanalyseerd op asbest.

Het maaiveld (waar mogelijk) en de fractie > 20 mm is visueel geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdacht materiaal.

Bemonstering van het grondwater is uitgevoerd op 22 juni 2020 door heer D. Captein van Ground Research (K41104) conform protocol 2002.

De grond(water)monsters zijn direct in het veld geconserveerd, gekoeld bewaard, en de volgende dag op het laboratorium in behandeling genomen.

4.2 Resultaten veldonderzoek

4.2.1 Globale bodembeschrijving

De bodemopbouw bestaat tot circa 4,0 m - mv uit klei.

4.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

In de opgeboorde grond zijn zintuiglijk bodemvreemde bijmengingen aangetroffen die mogelijk hebben geleid tot bodemverontreinigingen. In tabel 3 zijn de waarnemingen schematisch weergegeven.



Tabel 3: zintuiglijke waarnemingen

Boring	Diepte (m - mv)	Grondsoort	Zintuiglijke waarneming
2	0,00 - 1,00	Klei	sporen baksteen
4	0,30 - 0,50	Klei	sporen baksteen
5	0,30 - 0,50	Klei	sporen baksteen
6	0,30 - 0,50	Klei	sporen baksteen
7	0,30 - 0,50	Klei	sporen baksteen

In de opgeboorde grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

De boorprofielen met zintuiglijke waarnemingen zijn weergegeven in bijlage 2.

4.2.3 Grondwater

De grondwaterstand, zuurgraad (pH), geleidbaarheid (Ec) en troebelheid (NTU) van het bemonsterde grondwater is in het veld gemeten en weergegeven in tabel 4. Tijdens de monsternamen zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op verontreiniging.

Tabel 4: Veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m - mv)	Grondwaterstand (m - mv)	pH	EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	NTU
2	3,0 - 4,0	2,50	7,2	910	42

De troebelheid van het grondwater uit de peilbuis is groter dan de norm (<10 NTU) voorschrijft. Aangezien de detectiegrens zelf niet is verhoogd, wordt aangenomen dat de verhoogde troebelheid niet heeft geleid tot verhoogde analysewaarden en dat de aangetroffen gehalten representatief gezien kunnen worden.



5.0 Laboratoriumonderzoek

De grond(water)monsters zijn geanalyseerd door het voor milieuanalyses geaccrediteerde laboratorium Synlab Analytics & Services BV. De analyses van de grond(water)monsters zijn verricht conform de AS 3000. De gebruikte analysemethoden zijn opgenomen op de laboratoriumcertificaten (bijlage 4).

5.1 Samenstelling grond(meng)monsters

Aan de hand van de zintuiglijke veldwaarnemingen zijn grond(meng)monsters geselecteerd voor analyse in het laboratorium. De samenstelling van de analysemonsters is weergegeven in tabel 5.

Tabel 5: Samenstelling analysemonsters

tabel 1: samenvatting analysemonsters				
Analysemonster	Deelmonster (meetpunt)	Diepte (m - mv)		Analyse
		van	tot	
MM1	1.1	0,00	0,50	standaard NENpakket grond
	2.1	0,00	0,50	
	3.1	0,00	0,50	
	4.1	0,30	0,50	
MM2	2.2	0,50	1,00	standaard NENpakket grond
	2.4	1,50	2,00	
	4.2	0,50	1,00	
	4.3	1,00	1,50	
Mmasb puinpad	5.1	0,00	0,30	Asbest (kwantitatief)
	6.1	0,00	0,30	
	7.1	0,00	0,30	
Grondwater				
Pb 02	-	3,00	4,00	standaard NENpakket grondwater

m - mv = meters minus maaiveld

Het standaard NENpakket grond bestaat uit de volgende stoffen en verbindingen:

- droge stof-, organisch stof- en lutumgehalte;
- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie.

Het standaard NENpakket grondwater bestaat uit de volgende stoffen en verbindingen:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen en som xylenen) en naftaleen;
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie.



5.2 Resultaten laboratoriumonderzoek

De resultaten zijn getoetst aan de Regeling Bodemkwaliteit (november 2018) en de Circulaire bodemsanering 2013 (zoals gewijzigd op 1 juli 2013) met behulp van het door de overheid beschikbaar gestelde toetsprogramma BoToVa.

In bijlage 3 zijn de (gestandaardiseerde) analyseresultaten met toetsing aan de Wet Bodembescherming (toetsing T.12 – beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb, toetsversie 3.0.0, en toetsing T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb, toetsversie 2.0.0) weergegeven. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. Een toelichting op de gehanteerde streef- en interventiewaarden is gegeven in bijlage 5.

5.2.1 Grondonderzoek

De getoetste analyseresultaten van de grond zijn weergegeven in tabel 6.

Tabel 6: getoetste analyseresultaten grond

Analysemonster	Diepte (m - mv)		> AW	> T	> I
	van	tot			
MM1	0,00	0,50	-	-	-
MM2	0,50	2,00	-	-	-

> AW : groter dan achtergrondwaarde, licht verontreinigd

> T : groter dan tussenwaarde, matig verontreinigd

> I : groter dan interventiewaarde, sterk verontreinigd

5.2.2 Grondwateronderzoek

De getoetste analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 7.

Tabel 7: getoetste analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m - mv)	> S	> T	> I
02	3,00 - 4,00	-	-	-

> S : groter dan streefwaarde, licht verontreinigd

> T : groter dan tussenwaarde, matig verontreinigd

> I : groter dan interventiewaarde, sterk verontreinigd



6.0 Conclusies en aanbevelingen

6.1 Conclusies

In opdracht van De heer R.J. Brandt en Mevrouw M.G.B. Breed is door GRS Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Molenweg 11 te Serooskerke. Aanleiding voor het onderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw. Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Op basis van de onderzoeksresultaten dient de hypothese onverdacht te worden aangenomen. Zowel in de boven- als ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater zijn eveneens geen verhoogde concentraties aan de geanalyseerde parameters aangetoond. In het puinpad is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.

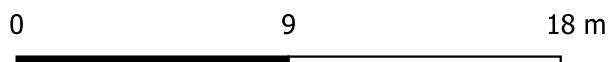
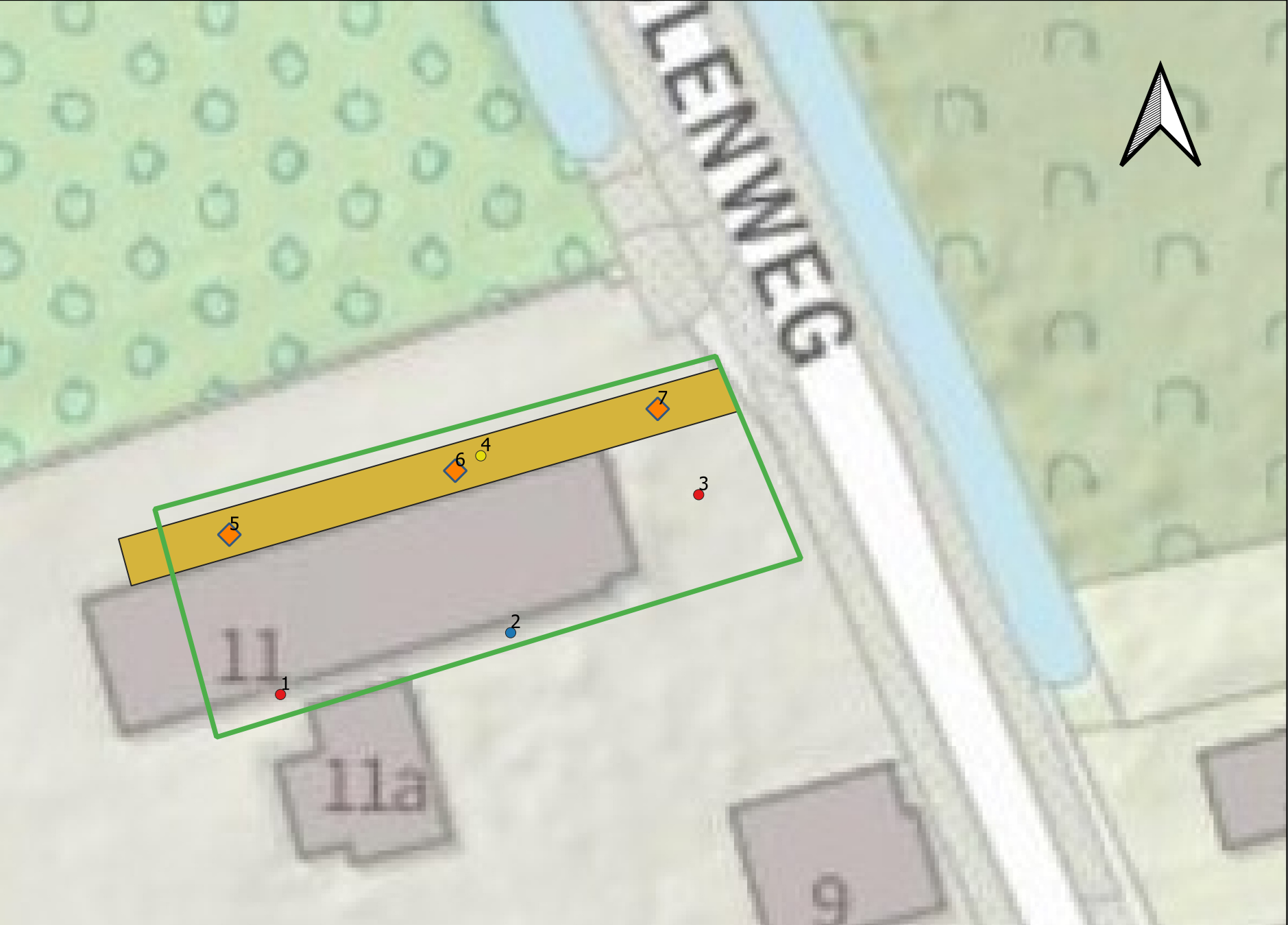
Er is in het kader van de Wet bodembescherming geen aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Met dit onderzoek zijn milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen aangetroffen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.



BIJLAGE 1:

Locatietekening



Legenda

- | | |
|---|---|
|  onderzoekslocatie |  boring tot 2 m - mv |
|  boring tot 0,5 m - mv |  inspectiegat |
|  peilbuis |  puinpad |

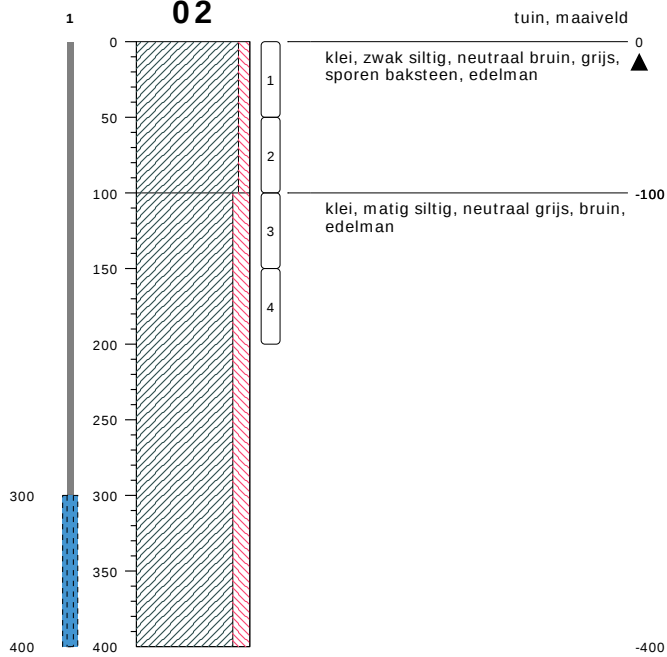


BIJLAGE 2:

Boorprofielen met zintuiglijke waarnemingen

01

type **grondboring**
datum **12-06-2020**
boormeester **Dennis**

02

type **grondboring**
datum **12-06-2020**
boormeester **Dennis**

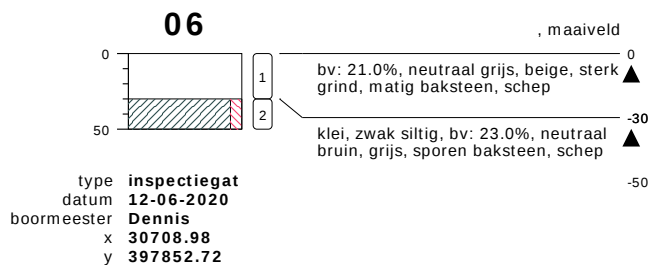
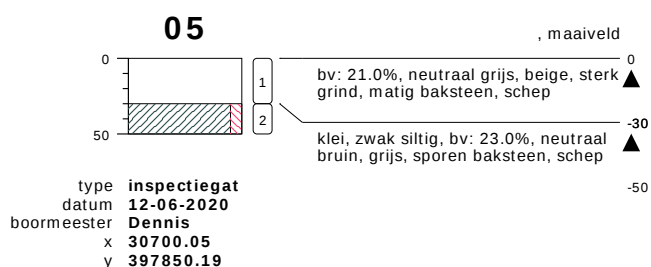
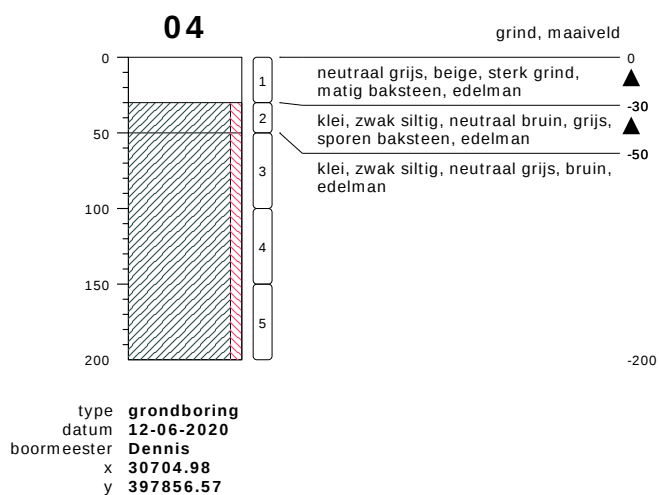
03

type **grondboring**
datum **12-06-2020**
boormeester **Dennis**

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Molenweg 11 Serooskerke**
projectcode **202024187**
getekend conform **NEN 5104**

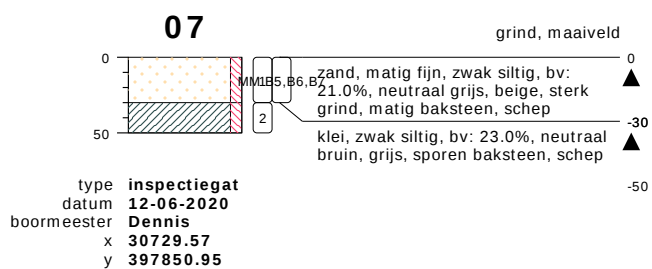




bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Molenweg 11 Serooskerke**
 projectcode **202024187**
 getekend conform **NEN 5104**



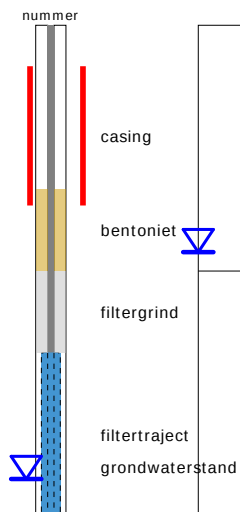


bodemprofielen **schaal 1:50**

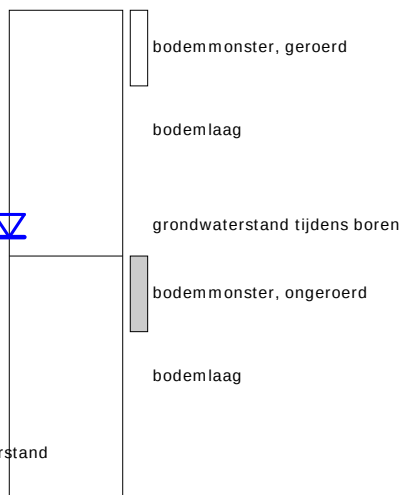
onderzoek **Molenweg 11 Serooskerke**
projectcode **202024187**
getekend conform **NEN 5104**



PEILBUIS



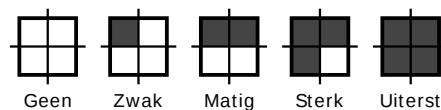
BORING



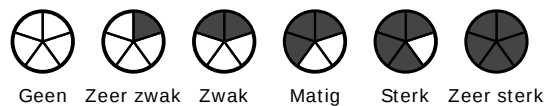
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



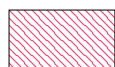
GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



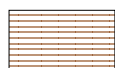
ZAND, zandig (Z,z)



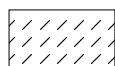
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

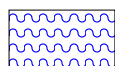
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water



BIJLAGE 3:

Toetsingen grond en grondwater

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 22-06-2020 - 07:40)

Projectcode	202024187	202024187
Projectnaam	Molenweg 11 Serooskerke	Molenweg 11 Serooskerke
Monsteromschrijving	MM1	MM2
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-		Ja	-		
droge stof	%	78.7	78.7			82.6	82.6		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.1	1.1			2.1	2.1		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	21	21			18	18		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	21	24.1	--		<20	18.1	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.187	<=AW-0.03		<0.2	0.193	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	5.8	6.62	<=AW-0.05		5.1	6.52	<=AW-0.05	
koper	mg/kg	10	12.5	<=AW-0.18		11	14.6	<=AW-0.17	
kwik ^o	mg/kg	<0.050	0.0385	<=AW0.00		0.05	0.057	<=AW0.00	
lood	mg/kg	15	17.5	<=AW-0.07		19	23	<=AW-0.06	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	15	16.9	<=AW-0.28		14	17.5	<=AW-0.27	
zink	mg/kg	51	61.6	<=AW-0.14		51	66.6	<=AW-0.13	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.02	0.02	-	
antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.04	0.04	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.02	0.02	-	
chryseen	mg/kg	0.02	0.02	-		0.02	0.02	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.01	0.01	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.02	0.02	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.02	0.02	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.01	0.01	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.121	0.121	<=AW-0.04		0.174	0.174	<=AW-0.03	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW	-	4.9	23.3	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	16.7	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	8	40	--	-	<5	16.7	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	16.7	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	16.7	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02		<20	66.7	<=AW-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
13264220-001	MM1 MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 30-50
13264220-002	MM2 MM2, 02: 50-100, 02: 150-200, 04: 50-100, 04: 100-150

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $\text{BI} = (\text{BT} - (\text{S of AW})) / (\text{I} - (\text{S of AW}))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	> Industrie
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 22-06-2020 - 07:41)

Projectcode	202024187	202024187
Projectnaam	Molenweg 11 Serooskerke	Molenweg 11 Serooskerke
Monsteromschrijving	MM1	MM2
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Altijd toepasbaar	Altijd toepasbaar

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-	Ja		-	
droge stof	%	78.7	78.7			82.6	82.6		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.1	1.1			2.1	2.1		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	21	21			18	18		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	21	24.1	--		<20	18.1	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.187	<=AW-0.03		<0.2	0.193	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	5.8	6.62	<=AW-0.05		5.1	6.52	<=AW-0.05	
koper	mg/kg	10	12.5	<=AW-0.18		11	14.6	<=AW-0.17	
kwik ^o	mg/kg	<0.050	0.0385	<=AW0.00		0.05	0.057	<=AW0.00	
lood	mg/kg	15	17.5	<=AW-0.07		19	23	<=AW-0.06	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	15	16.9	<=AW-0.28		14	17.5	<=AW-0.27	
zink	mg/kg	51	61.6	<=AW-0.14		51	66.6	<=AW-0.13	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.02	0.02	-	
antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.04	0.04	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.02	0.02	-	
chryseen	mg/kg	0.02	0.02	-		0.02	0.02	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.01	0.01	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.02	0.02	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.02	0.02	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.01	0.01	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.121	0.121	<=AW-0.04		0.174	0.174	<=AW-0.03	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW	-	4.9	23.3	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	16.7	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	8	40	--	-	<5	16.7	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	16.7	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	16.7	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02		<20	66.7	<=AW-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
13264220-001	MM1 MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 30-50
13264220-002	MM2 MM2, 02: 50-100, 02: 150-200, 04: 50-100, 04: 100-150

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
BT/BC gem	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

Kleur informatie

Rood	overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb*(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 04-07-2020 - 07:16)*

Projectcode	202024187
Projectnaam	Molenweg 11 Serooskerke
Monsteromschrijving	pb2
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Streefwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	<15	10.5	<=S	-
cadmium	ug/l	<0.200	0.14	<=S	-
kobalt	ug/l	<2	1.4	<=S	-
koper	ug/l	2.0	2	<=S	-
kwik	ug/l	<0.050	0.035	<=S	-
lood	ug/l	<2.0	1.4	<=S	-
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<=S	-
nikkel	ug/l	<3	2.1	<=S	-
zink	ug/l	28	28	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
naftaleen	ug/l	<0.020	0.014	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	---	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S	-

Monstercode	Monsteromschrijving
13271575-001	pb2 pb2, 02-1: 300-400

Verklaring kolommen

SR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

BC Toetsoordeel

BI SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $\frac{BT - (S \text{ of } AW)}{I - (S \text{ of } AW)}$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk

-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing

--- Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

<=S Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde

>S Groter dan de streefwaarde

>I Groter dan interventiewaarde

>(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden

^ Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Rood > Interventiewaarde

Oranje >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)

Blauw > streefwaarde



BIJLAGE 4:

Analysecertificaten

GRS Milieu
Andre Zentveld
Vrijheidsweg 45
1521 RP WORMERVEER

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Molenweg 11 Serooskerke
Uw projectnummer : 202024187
SYNLAB rapportnummer : 13264220, versienummer: 1.

Rotterdam, 21-06-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 202024187. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Molenweg 11 Serooskerke
Projectnummer 202024187
Rapportnummer 13264220 - 1

Orderdatum 12-06-2020
Startdatum 15-06-2020
Rapportagedatum 21-06-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 30-50
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2, 02: 50-100, 02: 150-200, 04: 50-100, 04: 100-150

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	78.7	82.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.1	2.1
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	21	18
METALEN				
barium	mg/kgds	S	21	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	5.8	5.1
koper	mg/kgds	S	10	11
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.05
lood	mg/kgds	S	15	19
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	15	14
zink	mg/kgds	S	51	51
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.01	0.02
antracene	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.04
benzo(a)antracene	mg/kgds	S	0.01	0.02 ²⁾
chryseen	mg/kgds	S	0.02	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.01	0.02
benzo(ghi)perylene	mg/kgds	S	0.01	0.02
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.01	0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.121 ¹⁾	0.174 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



GRS Milieu
Andre Zentveld

Analysrapport

Blad 3 van 7

Projectnaam Molenweg 11 Serooskerke
Projectnummer 202024187
Rapportnummer 13264220 - 1

Orderdatum 12-06-2020
Startdatum 15-06-2020
Rapportagedatum 21-06-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 30-50
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2, 02: 50-100, 02: 150-200, 04: 50-100, 04: 100-150

Analyse	Eenheid	Q	001	002
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		8	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Molenweg 11 Serooskerke
Projectnummer 202024187
Rapportnummer 13264220 - 1

Orderdatum 12-06-2020
Startdatum 15-06-2020
Rapportagedatum 21-06-2020

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 2 | Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot. |

Paraaf :



Projectnaam Molenweg 11 Serooskerke
Projectnummer 202024187
Rapportnummer 13264220 - 1

Orderdatum 12-06-2020
Startdatum 15-06-2020
Rapportagedatum 21-06-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	0538180509	15-06-2020	12-06-2020	ALC201
001	0538180503	15-06-2020	12-06-2020	ALC201
001	0538180494	15-06-2020	12-06-2020	ALC201

Paraaf :



GRS Milieu
Andre Zentveld

Analyserapport

Blad 6 van 7

Projectnaam Molenweg 11 Serooskerke
Projectnummer 202024187
Rapportnummer 13264220 - 1

Orderdatum 12-06-2020
Startdatum 15-06-2020
Rapportagedatum 21-06-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	0538180510	15-06-2020	12-06-2020	ALC201
002	0538180513	15-06-2020	12-06-2020	ALC201
002	0538180507	15-06-2020	12-06-2020	ALC201
002	0538180498	15-06-2020	12-06-2020	ALC201
002	0538180480	15-06-2020	12-06-2020	ALC201

Paraaf :



Projectnaam Molenweg 11 Serooskerke
Projectnummer 202024187
Rapportnummer 13264220 - 1

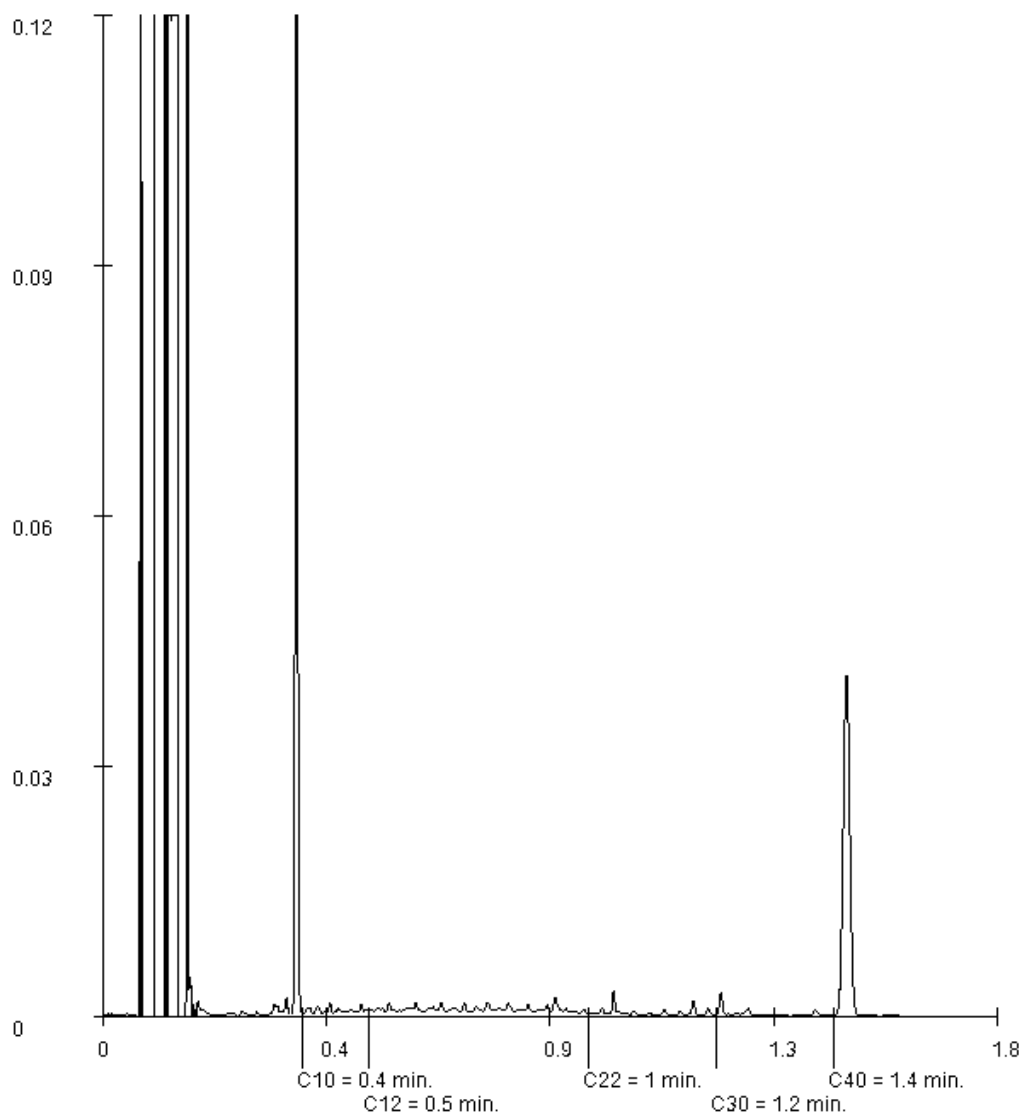
Orderdatum 12-06-2020
Startdatum 15-06-2020
Rapportagedatum 21-06-2020

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM1MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 30-50

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

GRS Milieu
Andre Zentveld
Vrijheidsweg 45
1521 RP WORMERVEER

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Molenweg 11 Serooskerke
Uw projectnummer : 202024187
SYNLAB rapportnummer : 13264233, versienummer: 1.

Rotterdam, 19-06-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 202024187. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Molenweg 11 Serooskerke
Projectnummer 202024187
Rapportnummer 13264233 - 1

Orderdatum 12-06-2020
Startdatum 15-06-2020
Rapportagedatum 19-06-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	MMasb puinpad MMasb puinpad, 07: 0-30

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg		16.03
in behandeling genomen gewicht	kg		16.03
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		14882
droge stof	gew.-%		94.5

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	Q	<2
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2
berekende bepalinggrens	mg/kgds	Q	1.1
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



GRS Milieu
Andre Zentveld

Analysrapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Molenweg 11 Serooskerke
Projectnummer 202024187
Rapportnummer 13264233 - 1

Orderdatum 12-06-2020
Startdatum 15-06-2020
Rapportagedatum 19-06-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdacht	Conform NEN 5898
Mengmonster samengesteld	Asbestverdacht	conform NEN 5707 (2003)
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdacht	Conform NEN 5898
droge stof	Asbestverdacht	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdacht	conform NEN5707 (2003) en/of NEN5897 (2005)
ondergrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdacht	Conform NEN 5898
bovengrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	Asbestverdacht	Conform AP04-SB-VI en conform NEN 5898
gemeten niet-hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdacht	Conform NEN 5898

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	1605752MG	15-06-2020	12-06-2020	ALC201

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13264233-001

Datum analyse: 19-06-2020

Projectnummer: 202024187

Projectnaam: 202024187

Monsteromschrijving: MMasb puinpad

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.1		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	15152	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	14882	g	
totaal gewicht voor drogen	16030	g	
droge stof	94.5	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	269	100														
8-20	4599	100														
4-8	2352	100														
2-4	604	100														
1-2	292	21.2														0.6
0.5-1	244	5.3														0.5
<0.5	6791															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

GRS Milieu
Andre Zentveld
Vrijheidsweg 45
1521 RP WORMERVEER

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Molenweg 11 Serooskerke
Uw projectnummer : 202024187
SYNLAB rapportnummer : 13271575, versienummer: 1.

Rotterdam, 03-07-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 202024187. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Molenweg 11 Serooskerke
Projectnummer 202024187
Rapportnummer 13271575 - 1

Orderdatum 24-06-2020
Startdatum 24-06-2020
Rapportagedatum 03-07-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	pb2 pb2, 02-1: 300-400

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	<15
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	2.0
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	<3
zink	µg/l	S	28
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

GRS Milieu
Andre Zentveld

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Molenweg 11 Serooskerke
Projectnummer 202024187
Rapportnummer 13271575 - 1

Orderdatum 24-06-2020
Startdatum 24-06-2020
Rapportagedatum 03-07-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	pb2 pb2, 02-1: 300-400

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Molenweg 11 Serooskerke
Projectnummer 202024187
Rapportnummer 13271575 - 1

Orderdatum 24-06-2020
Startdatum 24-06-2020
Rapportagedatum 03-07-2020

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam Molenweg 11 Serooskerke
Projectnummer 202024187
Rapportnummer 13271575 - 1

Orderdatum 24-06-2020
Startdatum 24-06-2020
Rapportagedatum 03-07-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1947466	24-06-2020	24-06-2020	ALC204
001	G6852389	26-06-2020	24-06-2020	ALC236
001	S0825228	24-06-2020	24-06-2020	ALC237

Paraaf :



BIJLAGE 5:

Toelichting op toetsing

In de Regeling bodemkwaliteit (25 augustus 2016) zijn voor de grond de generieke achtergrondwaarden vastgelegd.

In de Circulaire bodemsanering 2013 (1 juli 2013) zijn de streefwaarden voor het grondwater en interventiewaarden voor grond en grondwater vastgelegd.

De achtergrond- en streefwaarde

Deze geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Vertaald naar het huidige beleid betekent dit dat deze waarden het niveau aangeven dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig te herstellen.

Interventiewaarden

Waarde die aangeeft bij welke concentratie sprake is van ernstige of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier. Bij overschrijding van de interventiewaarde in 25m³ grond of 100 m³ grondwater spreekt met van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

De interventiewaarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem. Deze relaties zijn vastgelegd in de vorm van zogenaamde bodemtype-correctiefactoren.

Gebuurde terminologie	Analyse resultaat
Niet verontreinigd	Gehalte ≤ streefwaarde of achtergrondwaarde
Licht verontreinigd	Streefwaarde of achtergrondwaarde < gehalte ≤ ½(streef- of achtergrond- + interventiewaarde)
Matig verontreinigd	½(streef- of achtergrond- + interventiewaarde) < gehalte/ concentratie ≤ interventiewaarde
Sterk verontreinigd	gehalte/ concentratie > interventiewaarde



BIJLAGE 6:

Betrouwbaarheid onderzoek

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden.

Bij elk grond- en grondwateronderzoek wordt gestreefd naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters welke chemisch analytisch worden onderzocht. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

GRS Milieu is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek.

Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Bijlage 5 AERIUS berekening

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Dhr. R. Brandt	Molenweg 11, 4553 SH Serooskerke

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Herbouw woning Molenweg 11 Serooskerke	RvFCTBZqk5HF

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
13 november 2020, 20:27	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	32,67 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

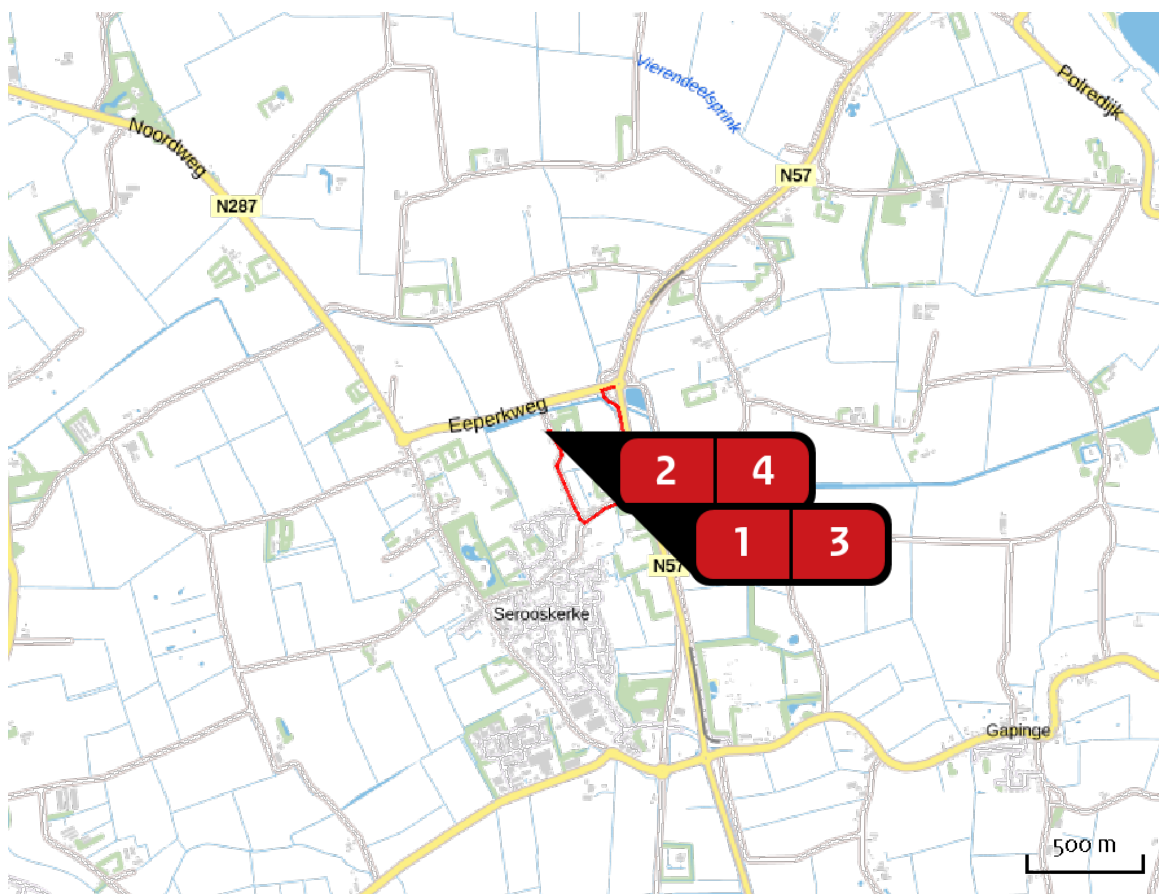
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Sloop oude boerderij en bouwen nieuwe woning.
Versie 2.2

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	transportroute sloop Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Slopen bestaande woning Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	14,57 kg/j
3	Transportroute bouw Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	Bouwen nieuwe woning Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	17,63 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

transportroute sloop

31036, 397544

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	62,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Slopen bestaande woning

30710, 397849

14,57 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Cat M315F - 17ton mobiele kraan (112kW)	2,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	5,52 kg/j < 1 kg/j
AFW	Cat 330 - 31 ton rupskraan tbv sloopwerk (205kW)	2,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	9,05 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Transportroute bouw
31036, 397544
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	210,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	42,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Bouwen nieuwe woning
30710, 397849
17,63 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Hijskraan	2,0	4,0	0,0	NOx NH3	10,21 kg/j < 1 kg/j
AFW	Verrijker	2,0	4,0	0,0	NOx NH3	7,29 kg/j < 1 kg/j
AFW	Trilplaat	1,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201103_bed432f8ee

Database [versie 2020_20201013_1649cba239](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

**Buitengebied Veere
Wijzigingsplan-
Molenweg 11 Serooskerke**

REGELS

Oktober 2020

Titel: Buitengebied Veere, Wijzigingsplan - Molenweg 11 Serooskerke.
Kenmerk: NL.IMRO.0717.0152WPMolwgSrk-VG01

Gemeente: Veere
Besluit B&W: besluitenlijst week 35, d.d. 25 augustus 2020, nummer 8.

1 Inleidende regels

Artikel 1 Bestaande regels van toepassing

De regels die deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0717.0016BPBgbAp-VG01, de 1e herziening met planidentificatie NL.IMRO.0717.0085BPBgbGh-VG02, de 2e herziening met planidentificatie NL.IMRO.0717.0104BPBgbGh-VG01 en de 3e herziening met planidentificatie NL.IMRO.0717.0124BPBgbGh-VG01 en bijbehorende regels (en eventuele bijlagen) zijn onverkort van toepassing op het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Molenweg 11 Serooskerke' met identificatienummer NL.IMRO.0717.0152WPMolwgSrk-VG01.

Artikel 2 Aanvulling op artikel 1

2.1 Aanvulling artikel 1 Begrippen lid 1.1 bestemmingsplan

Aan artikel 1 lid 1.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' wordt het volgende toegevoegd: "en de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels met identificatienummer NL.IMRO.0717.0152WPMolwgSrk-VG01.

2.2 Plan

'Wijzigingsplan Molenweg 11 Serooskerke' met identificatienummer NL.IMRO.0717.0152WPMolwgSrk-VG01. van de gemeente Veere.

2 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een

omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan 'Molenweg 11 Serooskerke' met identificatienummer NL.IMRO.0717.0152WPMolwgSrk-VG01. van de gemeente Veere.