

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Noordweg 54/Aagtekerkseweg ong.'

Besluit van burgemeester en wethouders

dd. 26 mei 2020, registratiecode 20B.03854

Overwegende dat;

- een initiatief is ingediend om op de gronden Noordweg 54 (twee woningen) en Aagtekerkseweg 1 (1 woning) te Oostkapelle woningen te realiseren en de bestaande bedrijfswoning aan de Noordweg 54 te bestemmen voor wonen;
- de gronden in het bestemmingsplan Buitengebied Veere (vastgesteld 2013) met bijbehorende herzieningen zijn bestemd voor onder meer 'Detailhandel' en 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden';
- het realiseren van woningen binnen deze bestemmingen is niet toegestaan;
- in het geldende bestemmingsplan wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen waarmee wij de geldende bestemmingen kunnen wijzigen in de bestemming 'Wonen';
- om de ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken, is gekozen voor het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid;
- een ontwerp wijzigingsplan is opgesteld dat met in achtneming van de voorwaarden als opgenomen in artikel 7 lid 7.7.3 ruimte voor ruimte-regeling, artikel 7 lid 7.7.2 en artikel 4 lid 4.7.5 de realisatie van de genoemde woningen mogelijk maakt;
- aan de wijzigingsvoorwaarden uit het bestemmingsplan wordt voldaan en tevens sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- het ontwerp wijzigingsplan van 12 maart tot 24 april 2020, na voorafgaande publicatie in het Gemeenteblad en de Staatscourant, voor een ieder ter inzage heeft gelegen, alsmede beschikbaar is gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl met de volgende identificatie: NL.IMRO.0717.0151WPNoAagOkp-OW01;
- een ieder in de gelegenheid is gesteld tegen de voorgenomen wijziging zienswijzen in te dienen, van welke mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Noordweg 54 en Aagtekerkseweg (ongenummerd) Oostkapelle' als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0717.0151WPNoAagOkp-VG01, met de bijbehorende regels en ondergrond, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen grondexploitatieplan vast te stellen voor onderhavig wijzigingsplan nu het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Domburg, 26 mei 2020

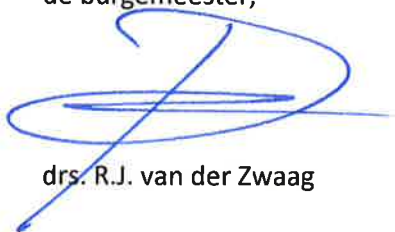
Burgemeester en wethouders van Veere,

de secretaris,

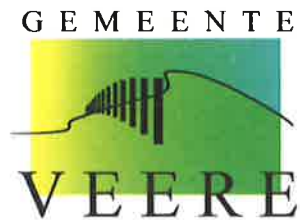
a.v.


J.F.M. Steinbusch

de burgemeester,



drs. R.J. van der Zwaag



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor de wabo-procedure "Noordweg 54 in Oostkapelle".

Aanleiding

Er is een principeverzoek voor een wijzigingsplan ingediend om twee nieuwe woningen te bouwen op het perceel Noordweg 54 in Oostkapelle. De woningen zijn volgens de Wet geluidhinder geluidgevoelige functies. De woningen zijn geprojecteerd in de geluidzone van de Noordweg 54 in Oostkapelle (de N287). Voor de genoemde procedure is door RHO een akoestisch onderzoek uitgevoerd en dat onderzoek is integraal onderdeel van dit besluit.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeurswaarden en maximale ontheffingswaarden. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Bevindingen akoestisch onderzoek

Voor de geluidbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Deze hogere grenswaarde mag de maximaal toelaatbare hogere waarde niet te boven gaan. De maximale ontheffingswaarde in onderhavige situaties bedraagt 53 dB (buitenstedelijk gelegen woningen). De nieuwe woningen zijn onderzocht op het geluid van wegverkeerslawaai. Uit de berekeningen blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt niet overschreden. Bij het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde is een onderzoeksplicht in de Wgh opgenomen naar maatregelen om de geluidbelasting te verlagen. Maatregelen voor het verlagen van de geluidbelasting zijn te onderscheiden in bronmaatregelen en maatregelen in het overdrachtsgebied en maatregelen aan de ontvanger.

Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Hierdoor is het vaststellen van een hogere grenswaarde voor beide woningen gerechtvaardigd. Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder stellen wij een hogere grenswaarde vast.

Besluit

Een hogere grenswaarde van 53 dB voor het perceel Noordweg 54 in Oostkapelle.

Procedure

Het besluit is gepubliceerd op de gemeentelijke website. Het besluit hogere waarden Wet geluidhinder ligt tegelijk met het wijzigingsplan voor Noordweg 54 in Oostkapelle ter inzage gedurende een periode van zes weken. Tegen het besluit "hogere grenswaarden" kan beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, binnen zes weken na de dag van bekendmaking. Ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening (hetgeen ook schorsing van het besluit kan inhouden) worden ingediend, als tegen het besluit beroep is ingesteld.

Zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening moeten worden ondertekend. Verder bevatten deze in ieder geval uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van uw beroep c.q. uw verzoek om voorlopige voorziening.

Degene die beroep heeft ingesteld dient bij het indienen van het verzoek om voorlopige voorziening een afschrift van het beroepschrift te overleggen.

Het beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en het verzoek om een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE 's Gravenhage).

Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Ondertekening

Domburg, 23 juni 2020

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris,


drs. J.F.M. Steinbusch

de burgemeester,


drs. R.1. van der Zwaag