

De heer J.C. van Moolenbroek
Grindweg 4
4361 SL Westkapelle

datum : 12 maart 2020
uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk : SXO48335855
behandeld door : Rachid Abdenbi
doorkiesnummer : 0118-555353
afdeling : Dienstverlening

Onderwerp: het bouwen van 2 nieuwe woningen en 2 zomerwoningen
Zaaknummer: VH-2019-0404

Geachte heer Van Moolenbroek,

Op 2 september 2019 vroeg u een omgevingsvergunning voor het bouwen van nieuwe woningen en zomerwoningen. De locatie is Grindweg 4 in Westkapelle. De kadastrale gegevens zijn: gemeente Veere, kern Westkapelle, sectie F, nummer 2543. Hierover berichten wij u het volgende.

Besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen.

De vergunning geldt voor de volgende activiteit(en) zoals genoemd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- a. het bouwen van 2 nieuwe woningen met 2 zomerwoningen
(art. 2.1 lid 1 onder a)
- b. het afwijken van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Veere"
(art. 2.1 lid 1 onder c)

De bijgevoegde gewaarmerkte stukken zijn onderdeel van de vergunning.
In bijlage 1 leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Voorschriften

Voor deze vergunning gelden voorschriften. Deze staan in bijlage 2. Leest u deze voorschriften zorgvuldig door. Houdt u zich tijdens de uitvoering van het project aan deze voorschriften.

Nog in te dienen gegevens

De gegevens die u bij de aanvraag indiende zijn voldoende om de vergunning te verlenen. Er zijn ook gegevens die later mogen worden ingediend. Dit is bij deze vergunning het geval. De omschrijving van die gegevens staat in bijlage 3.

Levert u deze gegevens ten minste 3 weken voordat u met het betreffende onderdeel begint, bij ons aan. Dit voorkomt oponthoud tijdens de uitvoering.

Wanneer mag u beginnen met de werkzaamheden?

Deze vergunning treedt in werking 6 weken nadat deze ter inzage is gelegd. Dit betekent dat

u niet direct gebruik mag maken van de vergunning. Het volgende geldt: binnen deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen. Ook kan de voorzieningenrechter gevraagd worden het besluit te schorsen. Het is mogelijk dat wij dan een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan dan alsnog worden gewijzigd of geweigerd. U mag pas gebruik maken van de vergunning na deze 6 weken of nadat de rechter over een eventueel ingediend verzoek tot schorsing heeft beslist. Bezwaar maken of verzoeken om schorsing heeft namelijk geen zin als de werkzaamheden al zijn uitgevoerd.

Leges

Er zijn kosten verbonden aan het in behandeling nemen van de aanvraag voor deze omgevingsvergunning. Deze kosten worden leges genoemd. De leges zijn gebaseerd op de legesverordening. Deze vindt u op www.veere.nl. U krijgt de factuur binnenkort toegestuurd.

Bent u het niet eens met dit besluit of een gedeelte hiervan?

U en andere belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift sturen, zoals vermeld aan de onderzijde van deze beschikking. Uitgebreide informatie vindt u op onze website www.veere.nl. Voor meer informatie kunt u ook contact met ons opnemen.

U kunt hiervoor bellen met Rachid Abdenbi, telefoonnummer: 0118-555353 of email: R.Abdenbi@veere.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Veere,
namens het college,
hoofd afdeling Dienstverlening,



Madeleine van Kempen-Huizinga

Als we er telefonisch niet uitkomen dan kunt u binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een beroepschrift aan de rechtbank toesturen. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met behulp van een DigiD code. De rechtbank brengt hier kosten voor in rekening. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat minimaal de volgende onderdelen: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de reden van het beroep. Het beroepschrift moet binnen de daarvoor gestelde termijn door de rechtbank zijn ontvangen. Stuur iemand anders namens u een beroepschrift in? Stuur dan een volmacht mee. Als beroep wordt ingediend kan, als het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Het adres is Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De rechtbank brengt hiervoor kosten in rekening.

Bijlage 1. Voorbereiding van deze beschikking.

Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.
De gebruikte afkortingen zijn:

Wabo : Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor : Besluit omgevingsrecht

Procedure (hoofdstuk 3 Wabo)

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Advies en verklaring van geen bedenkingen (paragraaf 2.5 Wabo en hoofdst. 6 Bor)

De commissie ruimtelijke kwaliteit adviseerde positief over uw aanvraag.

Overwegingen (paragraaf 2.3 Wabo)

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de volgende regels:

Bestemmingsplan

het perceel op gronden ligt waar het bestemmingsplan "Buitengebied Veere" van toepassing is; het perceel ligt op gronden met deels de bestemming "Wonen" met de aanduiding "specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf" met bouwvlak en deels de bestemming "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden" zonder bouwvlak en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie-3". Voorts is het perceel gelegen in de gebiedsaanduidingen "Besloten, nagenoeg onbebouwd gebied", "Kreekruggen, gebied met kenmerkend bebouwingspatroon", "Zone nieuwe landgoederen en landschapscampings" en "Geluidzone – weg";

de aanvraag voorziet in het slopen van de bestaande bebouwing (een boerderij bestaande uit een woning met aangebouwde schuur) en het in noordelijke richting op hetzelfde perceel bouwen van één nieuw gebouw met twee permanent te bewonen woningen en bij elke woning één zomerwoning op gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden";

de beoogde bouw in strijd is met het bestemmingsplan, omdat:

- het bestemmingsplan in artikel 4.1 bepaalt dat de voor "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden" aangewezen gronden bestemd zijn voor grondgebonden agrarische bedrijven;
- het bestemmingsplan in artikel 4.2 bepaalt dat ten behoeve van de bestemming gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd in het bouwvlak;
- de aanvraag voorziet in het bouwen van twee permanent te bewonen woningen met twee zomerwoningen voor particulier gebruik waarbij geen sprake is van een agrarische activiteit;
- het bestemmingsplan in artikel 21 bepaalt dat ten behoeve van de bestemming "Wonen" gebouwen in het bouwvlak gebouwd moeten worden;
- de aanvraag voorziet in het bouwen van twee woningen buiten het bouwvlak;
- het bestemmingsplan geen mogelijkheid biedt om het op het perceel aanwezige bouwvlak uit te breiden of te wijzigen ten behoeve van twee woningen;
- op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het bestemmingsplan, tevens gezien moet worden als een aanvraag om een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wabo;
- wij op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de planregels af te kunnen wijken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- ten behoeve van het plan een goede ruimtelijke onderbouwing "Landgoed Grindweg 4 Westkapelle", is opgesteld door Rho adviseurs voor leefruimte d.d. 1 maart 2019;

De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van dit besluit.

- uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke of milieu hygiënische belemmeringen zijn voor het realiseren van twee woningen met twee zomerwoningen. De archeologische waarden worden niet aangetast. De te bouwen woningen met zomerwoningen leveren geen belemmeringen op uit het oogpunt van flora en fauna;
- ten behoeve van het project tevens een plan is opgesteld dat voorziet in een passende landschappelijke inpassing (Memo beplanting- en inrichtingsplan, als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing), opgesteld door Rho adviseurs voor leefruimte d.d. 29 augustus 2018;
- de omgevingsvergunning alleen door het college van burgemeester en wethouders mag worden verleend als de gemeenteraad heeft verklaard dat tegen het afwijken van het bestemmingsplan geen bedenkingen bestaan;
- de gemeenteraad op 12 december 2019 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- het college van burgemeester en wethouders op 7 januari 2020 een ontheffing hogere grenswaarde van 53 dB op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) heeft verleend;
- gezien het bovenstaande, aan alle voorwaarden wordt voldaan en er geen redenen aanwezig zijn die de afwijking van het bestemmingsplan "Buitengebied Veere" in de weg staan.

Bouwbesluit

Met de gegevens die u bij uw aanvraag indiende maakte u voldoende aannemelijk dat het bouwplan kan voldoen aan de regels van het Bouwbesluit. In bijlage 3 staat aangegeven welke gegevens u nog moet indienen. Die gegevens moeten wij nog toetsen. Als dat leidt tot aanpassing van de vergunning berichten wij u daar tijdig over.

Bijlage 2 Voorschriften en attenderingen (paragraaf 2.4 Wabo en hoofdstuk 5 Bor)

Voor zover van toepassing op het bouwwerk stellen wij de volgende voorschriften:

1. Administratieve voorschriften, kennisgeving start werkzaamheden

- a. De omgevingsvergunning is op het werk aanwezig. Deze geeft u op eerste verzoek aan de toezichthouder van de cluster toezicht en handhaving ter inzage.
- b. U voert het project uit volgens deze omgevingsvergunning en de eisen die gesteld zijn in het bouwbesluit en de bouwverordening.
- c. U meldt de start en het gereedkomen van de werkzaamheden met bijgaande kaarten.
- d. U zet het bouwwerk in overleg met de toezichthouder uit. Maakt u tenminste 5 werkdagen van tevoren een afspraak.
- e. U geeft de toezichthouder kennis van het volgende:
de start van de werkzaamheden: twee werkdagen van te voren
de start van het heiwerk: twee werkdagen van te voren
het betonstorten (funderingen/vloeren e.d.): één werkdag van te voren
- f. De toezichthouders van de cluster toezicht en handhaving zijn tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer 06-43284668 of 06-43823840 of per e-mail: a.koc@veere.nl of r.abdenbi@veere.nl

2. Bouwvoorschriften

- a. De houten Bedstee wand uit de te slopen boerderij moet teruggebracht worden in de nieuwe woning;
- b. De oude elementen van de haard uit de te slopen boerderij moet teruggebracht worden in de nieuwe woning.

3. Overige voorschriften

- a. Voor het maken van een uitweg is vergunning nodig. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer J.M. de Meester van de provincie Zeeland, tel. 06-25726706.
- b. Voor het realiseren van een waterberging is een watervergunning nodig. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer J. Boogert van het waterschap Scheldestromen, tel. 088-2461397.

4. Attenderingen

- a. Voor aansluiting van het bouwwerk op de gemeentelijke riolering heeft u toestemming nodig. Een aanvraagformulier treft u aan op www.veere.nl (loket → digitaal loket → producten en diensten → rioolaansluiting aanvragen). U kunt ook een exemplaar aanvragen bij de gemeente, tel. 0118-555430.
- b. U bent volgens het privaatrecht aansprakelijk voor eventuele schade die door de werkzaamheden aan eigendommen van derden ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld schade als gevolg van trilling tijdens het heiwerk zijn.
- c. Voor het plaatsen van containers/bouwmaterialen op de openbare weg of op andere gemeentelijke eigendommen neemt u vooraf contact op met de heer M. Melis van de afdeling Openbare Ruimte van de gemeente Veere, telefoon 0118-555425, e-mail: M.Melis@veere.nl.
- d. Als u bij sloop- en/of bouwwerkzaamheden iets vindt waarvan u weet of vermoedt dat het een monument is, meldt u dit zo spoedig mogelijk bij de Walcherse archeologische dienst, tel. 0118-678803, of per e-mail: BHF.Meijslink@veere.nl.
In artikel 53 van de Monumentenwet staat, dat u dit verplicht bent.

Bijlage 3**Nog in te dienen gegevens (paragraaf 2.2 Bor)**

U dient ten minste 3 weken voordat met het bedoelde onderdeel wordt begonnen bij de cluster toezicht en handhaving, Postbus 1000, 4357 ZV Domburg de volgende gegevens in:

1. Sonderingen
2. Sloopmelding met asbestinventarisatie

Voordat u met het desbetreffende onderdeel begint moeten wij deze gegevens goedgekeurd hebben.



Corsanr. 19B.06691

Ontwerpbesluit Verklaring van geen bedenkingen

De raad der gemeente Veere;

Gezien de op 2 september 2019 ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning voor het geheel vernieuwen van een boerderij bestaande uit een woning met schuur tot landgoed bestaande uit twee permanent te bewonen woningen aan de Grindweg 4 te Westkapelle;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2019, nr. 19B.06693;

Overwegende dat op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de raad heeft verklaard geen bedenkingen daar tegen te hebben;

B e s l u i t :

Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het geheel vernieuwen van een boerderij bestaande uit een woning met schuur tot landgoed bestaande uit twee permanent te bewonen woningen aan de Grindweg 4 te Westkapelle;

Gelet op het vorenstaande is de gemeenteraad van oordeel dat het bouwplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Om die reden geeft de gemeenteraad voor de aangevraagde omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen af voor het realiseren van een landgoed bestaande uit twee permanent te bewonen woningen aan de Grindweg 4 te Westkapelle.

Gedaan te Domburg in de openbare raadsvergadering van 12 december 2019,
de griffier,

J.A. Fröling-Kok

de voorzitter,

drs. R.J. van der Zwaag

Bijlagen:

- ruimtelijke onderbouwing (corsanr.19B.06688)
- Memo stikstof (corsanr. 19B.06689)
- aanvraag omgevingsvergunning (corsanr. 19B.06690)

Raadsvoorstel

		afdeling	: Ruimtelijke ontwikkeling
		programma	: VHROSV
datum voorstel	: 12 november 2019	thema	: --
agendapunt nr.	:	registratie code	: 19B.06693
voorstel nr.	:	behandeld door	: Ella Louwerse
Raadsvergadering	: 12 december 2019	e-mail	: LM.Louwerse@veere.nl
commissie	: RO	doorkiesnummer	: 355
portefeuillehouder	: wethouder Schot		

Onderwerp:

ontwerpverklaring van geen bedenkingen Grindweg 4 te Westkapelle

Voorstel

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (hierna: ontwerp-vvgb) afgeven voor de door burgemeester en wethouders voorgenomen afgifte van een omgevingsvergunning voor het geheel vernieuwen van een woning met schuur tot landgoed met twee permanent te bewonen woningen aan de Grindweg 4 te Westkapelle.
2. Ingeval er geen zienswijzen worden ingediend die aanleiding geven tot aanpassing van het plan, de ontwerp-vvgb te beschouwen als de definitieve vvgb.
3. In het geval er wel zienswijzen worden ingediend die aanleiding geven tot aanpassing van het plan, dit aangepaste plan opnieuw ter besluitvorming aan uw raad voor te leggen.
4. Geen exploitatieplan vaststellen omdat kostenverhaal middels een overeenkomst is geregeld.

Samenvatting

Een ontwerpbesluit te nemen inhoudende een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aangevraagde omgevingsvergunning, omdat de aanvraag met ruimtelijke onderbouwing voorziet in een goede ruimtelijke ordening.

Inleiding

Namens de eigenaren van Grindweg 4 te Westkapelle is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het geheel vernieuwen van een boerderij bestaande uit een woning met schuur tot landgoed. De aanvraag voorziet in het slopen van de bestaande bebouwing en het in iets noordelijke richting op hetzelfde perceel terug te bouwen. In het nieuwe pand wordt één extra woning gerealiseerd, zodat er twee permanent te bewonen woningen ontstaan.

Het perceel Grindweg 4 heeft volgens het bestemmingsplan Buitengebied de bestemming Wonen met de nadere aanduiding specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf. Binnen deze bestemming is binnen het bouwvlak één woning toegestaan. De aanvraag is dus zowel qua aantal woningen als qua locatie in strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c juncto 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo en hoofdstuk 6 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan, indien de activiteiten voldoen aan een goede ruimtelijke ordening en worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, een omgevingsvergunning worden verleend. De aanvrager heeft een

ruimtelijke onderbouwing aangeleverd waaruit blijkt dat voldaan wordt aan alle ruimtelijk relevante aspecten zoals geluid, externe veiligheid, bodem, lucht, water, flora en fauna, archeologie, landschappelijke inpassing, de maatschappelijke en financieel-economische uitvoerbaarheid en het relevante beleidskader.

Nu de omgevingsvergunning alleen door het college mag worden verleend als uw raad, heeft verklaard dat er tegen het afwijken van het bestemmingsplan geen bedenkingen bestaan, verzoeken wij uw raad op grond van artikel 2.27, lid 1 Wabo juncto 6.5, lid 1 Bor te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de omgevingsvergunning en in te stemmen met de bijgevoegde ontwerp-vvgb.

Een verklaring van geen bedenkingen kan overigens alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Wat willen we bereiken

Argumenten

1.1 Huidige bestemming Grindweg 4 Westkapelle

Het perceel Grindweg 4 heeft volgens het bestemmingsplan Buitengebied de bestemming Wonen met de aanduiding "specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf". Het perceel ligt binnen de gebiedsaanduiding "Zone nieuwe landgoederen".

Het perceel Grindweg 4 heeft een oppervlakte van 20.430 m².

De gemeentelijke landgoederenregeling gaat uit van een totale oppervlakte van minimaal 5 ha. Het verzoek past dus niet binnen de gemeentelijke landgoederenregeling.

1.2. Provinciale landgoederenregeling

Naast de 5 ha-regeling kent de provincie Zeeland een landgoederenregeling voor percelen met een minimale oppervlakte van 1,5 ha. Het perceel dient voor minstens 80% openbaar toegankelijk te zijn. Omdat het perceel grenst aan het in het kader van de ruilverkaveling gerealiseerde bos, dienen de openbare paden aan te sluiten op de paden in het bos. Hierover hebben de initiatiefnemers overeenstemming bereikt met Staatsbosbeheer, wat in een overeenkomst is vastgelegd.

In overleg met de provincie is als voorwaarde gesteld dat bij de reconstructie van het boerderijtje de bestaande verhoudingen, kleuren en detailleringen moeten worden gerespecteerd en bestaande materialen bij de nieuwe bebouwing moeten worden hergebruikt (daar bij valt te denken aan bijv. de bedstee-wand, balklagen of haardpartij).

1.3 Stikstof

Uit de Aerius-berekeningen blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr. Er is dus sprake van een uitvoerbaar initiatief. De uitkomsten van de AERIUS berekening dienen 5 jaar te worden bewaard, zodat bij controle kan worden aangetoond dat dit aspect is onderzocht.

1.4 Wet geluidhinder

Langs alle wegen – met uitzondering van 30 km/u-wegen – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidzones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De nieuwe woningen zijn onderzocht op het geluid van het wegverkeerslawaai. Uit de berekeningen blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden op de voor- en zijgevels, niet op de achtergevel. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt op geen enkele gevel overschreden. Wij zijn voornemens de noodzakelijk ontheffing te verlenen.

2. Versnelling van de procedure

Indien er geen zienswijzen worden ingediend die leiden tot aanpassing van het plan of de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing, zijn er geen redenen om uw raad nog het definitieve besluit over de verklaring van geen bedenkingen te laten nemen. Er zijn immers geen zienswijzen die de eerdere positieve beoordeling kunnen veranderen. De omgevingsvergunning kan dan worden verleend. Dit besluit ziet op een mogelijke kortere

doorlooptijd van de procedure zonder dat dit ten koste gaat van een juridische juiste afwikkeling.

3. *In het geval er wel zienswijzen worden ingediend die aanleiding geven tot aanpassing van het plan, dit aangepaste plan opnieuw ter besluitvorming aan uw raad voor te leggen.*

Als er zienswijzen worden ingediend die aanleiding geven tot aanpassing van het plan, zal de verklaring van geen bedenkingen met de gemeentelijke beantwoording op de zienswijzen, opnieuw aan uw raad worden voorgelegd.

4. *Geen exploitatieplan vaststellen omdat kostenverhaal middels een overeenkomst is geregeld.*

Duurzaamheid

Er wordt aan de wettelijke vereisten voldaan.

In overleg met de provincie is als voorwaarde gesteld dat bij de reconstructie van het boerderijtje de bestaande verhoudingen, kleuren en detailleringen moeten worden gerespecteerd en bestaande materialen bij de nieuwe bebouwing moeten worden hergebruikt (daar bij valt te denken aan bijv. de bedstee-wand, balklagen of haardpartij).

Risico's en kanttekeningen

Tegen de verleende omgevingsvergunning kan beroep en hoger beroep worden ingesteld.

Indien u besluit om geen ontwerp-vvgb af te geven, dan kan het bouwplan geen doorgang vinden.

Geld

Investering

--

Structureel

--

Incidenteel

Met de initiatiefnemers is een samenwerkingsovereenkomst aangegaan waarmee kosten en eventuele planschade worden verhaald. Het vaststellen van een exploitatieplan wordt hiermee overbodig

Uitvoering

Na afgifte van de ontwerp-vvgb zullen de volgende stappen uitgevoerd worden:

- bekendmaking van de ter inzage legging van de ontwerp-vvgb en de ontwerp-omgevingsvergunning in de Staatscourant en het Gemeenteblad.
- De ontwerp-vvgb en de ontwerp-omgevingsvergunning worden met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd.
- Gedurende de termijn van ter inzage legging kan iedereen zienswijzen indienen bij het college van burgemeester en wethouders.
- De overlegpartners zullen worden geïnformeerd over de ter inzage legging van de ontwerp-omgevingsvergunning.

Communicatie

Openbaar.

De initiatiefnemers worden schriftelijk geïnformeerd.

Vragen Commissie RO 25 november 2019

1. Voorgeschiedenis

In het in 2013 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Veere heeft het perceel Grindweg 4 de bestemming Wonen met de nadere aanduidingen specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf. Voorts is het pand aangemerkt als "karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing". Op basis van het bestemmingsplan is het onder voorwaarden mogelijk om in de bestaande schuur een woning te realiseren. Waardoor op het perceel twee woningen aanwezig kunnen zijn.

In 2017 heeft uw raad een nieuwe lijst Cultuurhistorische panden vastgesteld. Daaraan voorafgaand is het pand ter plaatse beoordeeld. Hieruit bleek dat het pand in een slechte staat verkeerd, zodanig dat het niet reëel was om het pand op de nieuwe lijst te plaatsen. De mogelijkheid om in de schuur een woning te realiseren is daardoor sinds 2017 niet meer aanwezig.

2. Communicatie over plannen de Hooizolder

Officieel is er vanuit de gemeente niet naar betrokkenen over de plannen van de Hooizolder gecommuniceerd. Dit omdat er geen plannen ingediend zijn waarover (principe)overeenstemming was bereikt tussen de gemeente en de Hooizolder.

Bijlagen (met Corsa nummer)

- ontwerpbesluit Verklaring van geen bedenkingen (corsanr. 19B.06691)
- ruimtelijke onderbouwing (corsanr. 19B.06688)
- memo stikstof Grindweg 4 (corsanr. 19B.06689)
- aanvraag omgevingsvergunning (corsanr. 19B.06690)

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris,

J.F.M. Steinbusch

de burgemeester,

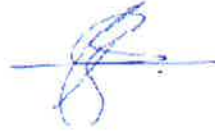
drs. R.J. van der Zwaag

Volgens voorstel door de raad besloten op
de griffier,



J.A. Fröling-Kok

de voorzitter,



drs. R.J. van der Zwaag

[lege A4 t.b.v. dubbelzijdig afdrukken]