

Toetsing bouwplan hotel The Wigwam aan nota Ruimtelijke kwaliteit

4.1 VASTE RICHTLIJNEN	
A. Situering	Score (eerste globale beoordeling)
Het bouwwerk levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de openbare (stedelijke of landschappelijke) ruimte.	✓
- Het bouwwerk past in of respecteert: - de aanwezige karakteristiek van de bestaande omgeving (stedenbouwkundige context, zoals straatwand, open/gesloten bebouwing, hoeksituatie e.d.); - de toekomstige omgeving (stedenbouwkundige visie, vastgesteld beeldkwaliteitplan, reeds goedgekeurde belendingen).	✓
De specifieke terreinomstandigheden zijn waar mogelijk benut (denk aan: helling van het terrein, speciale locatie, ligging in het landschap).	n.v.t.
B. Hoofdvorm	
Het bouwwerk past qua hoogte en opbouw in de organisch gegroeide structuur van de dorps- of stadskern, de randen van de dorps/stadskern met het landschap en/of binnen het reliëf van de duinen.	✓
De bouwmassa's zijn harmonieus van vorm, afmetingen en verhoudingen en ze vertonen duidelijk samenhang en richting.	✓
De massaopbouw komt overeen met de structuur van de plattegronden.	✓
De plattegronden zijn duidelijk gestructureerd en harmonieus van vorm, afmetingen en verhoudingen.	✓
De dakvorm past bij het ontwerp en aansluiten bij de gekozen (richting van) de plattegrond(en).	✓
C. Gevel	
Er is structuur en samenhang in het gevelbeeld m.b.t. de vorm, afmetingen en verhoudingen van de gevelelementen, zonder dat de aantrekkingskracht van het bouwplan verloren gaat door een te veel aan gelijkvormigheid.	✓
Bij renovatie is de oorspronkelijke stijl, gevel-opbouw en gevelindeling behouden.	n.v.t. (geen renovatie)
Bij splitsing is de architectonische eenheid van het oorspronkelijk pand behouden.	n.v.t. (geen splitsing)
Bij samenvoeging is de individualiteit van de panden behouden.	n.v.t. (geen samenvoeging)
Er is geen sprake van gesloten zijgevels grenzend aan de openbare ruimte.	✓
D. Dak	
De dakhelling en het dakvlak staan in goede verhouding tot de gevels.	✓
De vorm, afmetingen en verhoudingen van dakkapellen hebben een relatie met en zijn ondergeschikt aan het dakvlak en de totale bouwmassa.	✓
De aansluitingen op de gevels zijn zorgvuldig vormgegeven.	✓

E. Detaillering	
Het bouwwerk is zo ontworpen dat sprake is van detailleringen die consequent zijn toegepast en die passen bij de (gekozen) bouwstijl.	✓
Bij renovatie en verbouw is de aanwezige fijne en ambachtelijke onderdelen en kenmerkende ornamentiek als overstekken, dak- en gevelijs-ten, pilasters en luiken behouden.	n.v.t. (geen renovatie of verbouw)
F. Materiaal, kleur en textuur	
Het bouwwerk is zo ontworpen dat textuur, materiaal- en kleurgebruik in harmonie zijn met het ontwerp en met de omgevingskarakteristiek.	✓
Het materiaal is (technisch) goed toepasbaar voor de gekozen vormgeving en detaillering.	✓
GEBIEDSGERICHTE RICHTLIJNEN	
Het wisselende bebouwingsbeeld van herkenbare individuele panden blijft behouden.	Het pand krijgt een duidelijke geleding waarbij de 3 segmenten duidelijk herkenbaar zijn.
Een volwaardige kapvorm is in de dorpskernen en de oude toegangswegen met lintbebouwing gewenst.	✓
Bij verbouw is de vormgeving, gevelindeling en -geleding, maatvoering, materiaalgebruik, detaillering en karakter van het hoofdgebouw uitgangspunt.	n.v.t. (geen verbouw)
Aan-, uit en bijgebouwen houden rekening met de herkenbaarheid van de hoofdbebouwing en sluiten qua architectuur aan op de bestaande bouwmassa en vormen voor zover van toepassing een goede relatie met de openbare ruimten.	n.v.t. (geen aan-, uit en bijgebouwen)
Historische bouwdelen, zoals puien, muur- en voegwerk, kroonlijsten, kozijnen, plinten, gevelstenen, penanten, borstweringen, speklagen, e.d. handhaven.	n.v.t. (geen historische bouwdelen)
Gevels worden opgetrokken uit baksteen in aardetinten of rood in combinatie met natuursteen, afgewisseld met gepleisterde gevels.	✓
Daken worden afgedekt met leien of keramische gewelfde rode of donkergekleurde pannen.	✓
Kozijnen, ramen, deuren, gootlijsten, deurlijsten, kelderluiken etc. zijn voor zover mogelijk van hout gemaakt.	n.t.b
Nieuwbouw van grotere bouwplannen	
Voor een bouwplan groter dan een enkele woning, dient een beeldkwaliteitplan opgesteld te worden. Een beeldkwaliteitplan is het meest geëigende beleidsdocument om grotere ruimtelijke ontwikkelingen te beoordelen.	Zie hierna
- Een beeldkwaliteitplan wordt gevraagd als er sprake is van een zodanige schaalvergroting dat deze inbreuk doet aan de bestaande structuur. - Dit is ook van toepassing op gebieden, die in transformatie zijn of in opbouw en waarvan de ontwerper of aanvrager een grotere inspanning mag worden verwacht om de kwaliteit van	Het bouwplan zorgt niet voor een zodanige schaalvergroting dat deze inbreuk doet aan de bestaande structuur. Integendeel, vanwege de schaalvergroting wordt een

het gebied te helpen opbouwen.	ondergrondse parkeergarage gerealiseerd.
--------------------------------	---