

BESTEMMINGSPLAN 'Buitengebied Veere'

Burgemeester en wethouders van Veere;

Gezien het verzoek van 11 november 2018 om het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' te wijzigen voor het omzetten van het perceel Zwaanweg 5 te Koudekerke, van 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' naar 'Wonen' met de functieaanduiding 'voormalig agrarisch bedrijf' om de bestemming in overeenstemming te brengen met het feitelijk gebruik.

overwegende dat:

- het perceel Zwaanweg 5 te Koudekerke de bestemming Wonen krijgt;
- op grond van de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 4.7 (Wijzigingsbevoegdheid), lid 4.7.9 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' is geregeld dat het college bevoegd is na bedrijfsbeëindiging de bestemming van een bebouwingsvlak te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf' met inachtneming van het volgende:
 1. het aantal woningen binnen het bebouwingsvlak en het bouwvolume van de gebouwen mag niet worden vergroot;
 2. de aanwezig goot- en bouwhoogte van de gebouwen mag niet worden gewijzigd;
 3. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies.
- gebleken is dat het verzoek voldoet aan de gestelde voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende 6 weken, van 30 januari t/m 12 maart 2020, ter inzage heeft gelegen;
- geen zienswijzen zijn ontvangen;

Besluiten:

de plankaart van het perceel Zwaanweg 5 te Koudekerke gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' te wijzigen zoals op bijgevoegde tekening is aangegeven;

Domburg, 20 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris, de burgemeester,

