



VASTSTELLINGSBESLUIT

WIJZIGINGPLAN KLOOSTERWEG 6 TE AAGTEKERKE

Burgemeester en wethouders van Veere;

gezien het verzoek van 30 januari 2018 om het bestemmingsplan '3^{de} herziening Buitengebied Veere' te wijzigen voor de realisatie van een woning in de karakteristieke schuur gelegen aan de Kloosterweg 6 te Aagtekerke

overwegende dat:

- De karakteristieke schuur gelegen aan de Kloosterweg 6 de enkelbestemming 'Wonen', dubbelbestemming 'Waarde archeologie - 3', functieaanduiding 'Specifieke vorm van wonen-voormalig agrarisch bedrijf ', met de 'specifieke bouwaanduiding - cultuurhistorisch waardevol 1', gebiedsaanduidingen 'Besloten, nagenoeg onbebouwd gebied' heeft, te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met maatvoering 'maximaal 1 wooneenheid (1)' in bestaande schuur in combinatie met de gebiedsaanduiding 'zonder uitbreiding (zu)' voor het gehele plangebied;
- op grond van bijlage 7 de betreffende schuur aangewezen is als een karakteristieke schuur met waarde volle status;
- het college bevoegd is om op grond van artikel 36, lid 5, van de planvoorschriften en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan te wijzigen in bouwwerken die in bijlage 7 zijn aangemerkt als 'Boerderijen in het buitengebied met de status Rijksmonument en karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing' woningen toe te staan, met dien verstande dat:
 - a. het aantal woningen per complex niet meer dan drie mag bedragen met inbegrip van eventueel reeds aanwezige bedrijfswoning(en);
 - b. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet leidt tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van aangrenzende percelen;
 - c. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet leidt tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van naburige agrarische bedrijven en functies.
- met het wijzigingsplan en ingediende tekeningen het verzoek aan alle voorwaarden voldoet en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende 6 weken vanaf 12 juli t/m 22 augustus 2018 ter inzage heeft gelegen;
- er zijn geen zienswijze ontvangen;

Besluiten:

1. De karakteristieke schuur gelegen aan de Kloosterweg 6 te Aagtekerke met enkelbestemming 'Wonen', dubbelbestemming 'Waarde archeologie - 3', functieaanduiding 'Specifieke vorm van wonen-voormalig agrarisch bedrijf ', met de 'specifieke bouwaanduiding - cultuurhistorisch waardevol 1', gebiedsaanduidingen

'Besloten, nagenoeg onbebouwd gebied', te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met maatvoering 'maximaal 1 wooneenheid (1)' in bestaande schuur in combinatie met de gebiedsaanduiding 'zonder uitbreiding (zu)' voor het gehele plangebied

2. Aan het plangebied de planidentificatie NL.IMRO.0717.0138WPAagteBgb-VG01 wordt toegevoegd.
3. Voor de regels bij de gewijzigde bestemmingslegging, wordt terugverwezen naar het moederplan. De regels die deel uitmaken van het bestemmingsplan '3^{de} herziening Buitengebied Veere', zoals vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0717.0124BPGH-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen) zijn van toepassing.

Domburg, 5 september 2018

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris, De burgemeester,

