
MEMO

Van : ing. E.E. Barendregt
Project : Koudorpstraat 1a te Westkapelle

Datum : 14 oktober 2019
Aan : Mevrouw V. Maas - De Hoop

Betreft : Aanvullende onderbouwning parkeren



Inleiding

Aan de Koudorpstraat 1a in Westkapelle wordt een woning gerealiseerd. Op dit onbebouwde perceel wordt een woning gerealiseerd met één bouwlaag met kap. De woning wordt in lijn met de bestaande gerealiseerd waarbij de woning direct aan de straat wordt gesitueerd. Hierdoor is geen ruimte binnen het eigen terrein om de bijkomende parkeerbehoefte op te vangen. Deze memo voorziet in een onderbouwning van de theoretisch huidige en toekomstige parkeersituatie in de Koudorpstraat.

Het onderzoeksgebied bedraagt een gedeelte van de Koudorpstraat (tussen Molenwal en Boekhoutstraat). Doorgaans zullen bewoners en bezoekers zo dicht mogelijk bij de eigen woning parkeren. Indien dit niet mogelijk is zal er verder in de straat worden gekeken, en zo nodig de omliggende straten. Omdat dit overloopeffect beide richtingen op werkt is ervoor gekozen om het onderzoeksgebied te beperken tot de betreffende straat en aangrenzende hoekwoningen.



Figuur 1. Onderzoeksgebied (gele contour)

Parkeerbehoefte

De parkeernormen van de gemeente Veere zijn gebaseerd op de gemiddelde parkeerkencijfers van het CROW (Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381). Hierbij zijn de kenmerken 'weinig stedelijk' en 'rest bebouwde kom' gehanteerd.

De school in de straat wordt niet meegerekend in de parkeerbehoefte. Het maatgevende moment voor wonen is op een werkdagnacht. Op dat moment zal er geen parkeerbehoefte van de school zijn (tabel A11, CROW publicatie 381).

Tabel 1 Woningen onderzoeksgebied met functiebenaming

Woning	Functie benaming CROW	Woning	Functie benaming CROW
Koudorpstraat 1	Rijwoning	Koudorpstraat 12	Rijwoning
Koudorpstraat 2	Twee-onder-een-kap	Koudorpstraat 13	Rijwoning
Koudorpstraat 3	Rijwoning	Koudorpstraat 15	Rijwoning
Koudorpstraat 4	Twee-onder-een-kap	Koudorpstraat 17	Rijwoning
Koudorpstraat 5	Rijwoning	Koudorpstraat 19	Rijwoning
Koudorpstraat 6	Rijwoning	Koudorpstraat 20	Twee-onder-een-kap
Koudorpstraat 7	Rijwoning	Koudorpstraat 21	Rijwoning
Koudorpstraat 8	Rijwoning	Koudorpstraat 23	Rijwoning
Koudorpstraat 9	Rijwoning	Koudorpstraat 25	Rijwoning
Koudorpstraat 10	Rijwoning	Molenwal 14	Rijwoning
Koudorpstraat 10a	Rijwoning	Molenwal 16	Vrijstaand
Koudorpstraat 11	Rijwoning		

In totaal bevinden zich 23 woningen in het plangebied. In werkelijkheid zal er sprake zijn van verloop tussen het parkeren op de omliggende straten. Voor een realistische inschatting zijn derhalve de hoekwoningen meegenomen in de theoretische berekening. In tabel 2 is de totale parkeerbehoefte van de woningen weergegeven.

Tabel 2 Parkeerbehoefte

	Functie benaming CROW	Hoeveelheid	Parkeerkencijfer	Parkeerbehoefte
Rijwoningen	Koop, huis, tussen/hoek	19 woningen	2 per woning	38 pp
Twee-onder-een-kap woningen	Koop, huis, twee-onder-een-kap	3 woningen	2,2 per woning	6,6 pp
Vrijstaand	Koop, huis, vrijstaand	1 woning	2,3 per woning	2,3 pp
Totaal				47 pp

In totaal zijn er in de huidige situatie 47 parkeerplaatsen benodigd om te kunnen voorzien in de normatieve parkeerbehoefte.

Parkeercapaciteit

De beschikbare parkeercapaciteit binnen het onderzoek is inzichtelijk gemaakt op basis van de luchtfoto. Op basis van een reguliere parkeervakbreedte is een inschatting gemaakt van de parkeercapaciteit. Voor langsparkeren op de rijbaan is uitgegaan van een parkeervaklengte van 6 meter. De ruimte voor parkeergarages/haakse parkeervakken worden niet meegerekend.

In totaal zijn 5 parkeerplaatsen op particulier terrein aanwezig. Daarnaast zijn in de openbare ruimte 39 parkeerplaatsen aanwezig (langsparkeren) en 8 parkeerplaatsen (haaksparkeren) achter de basisschool aanwezig. In totaal bedraagt de parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied 52 parkeerplaatsen.

Bijkomende parkeerbehoefte

De woning aan de Koudorpstraat 1a wordt een vrijstaande woning. De bijkomende parkeerbehoefte bedraagt zodoende 3 parkeerplaatsen.

Conclusie

In het onderzoeksgebied zijn 52 parkeerplaatsen aanwezig, in de huidige situatie worden hiervan 47 plaatsen gebruikt. Er is derhalve voldoende ruimte om de bijkomende parkeerbehoefte van 3 parkeerplaatsen op te vangen binnen het onderzoeksgebied.