

## Nader onderzoek sloop bebouwing Nijverheidsweg-Singel Domburg



Ecomark Advies en Beheer  
Churchillweg 19  
4561 WL Hulst (NL)

## Inhoud

|                                                       |   |
|-------------------------------------------------------|---|
| Inleiding.....                                        | 3 |
| 2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden ..... | 4 |
| 3 Methoden .....                                      | 7 |
| 4 Resultaten en advies.....                           | 9 |

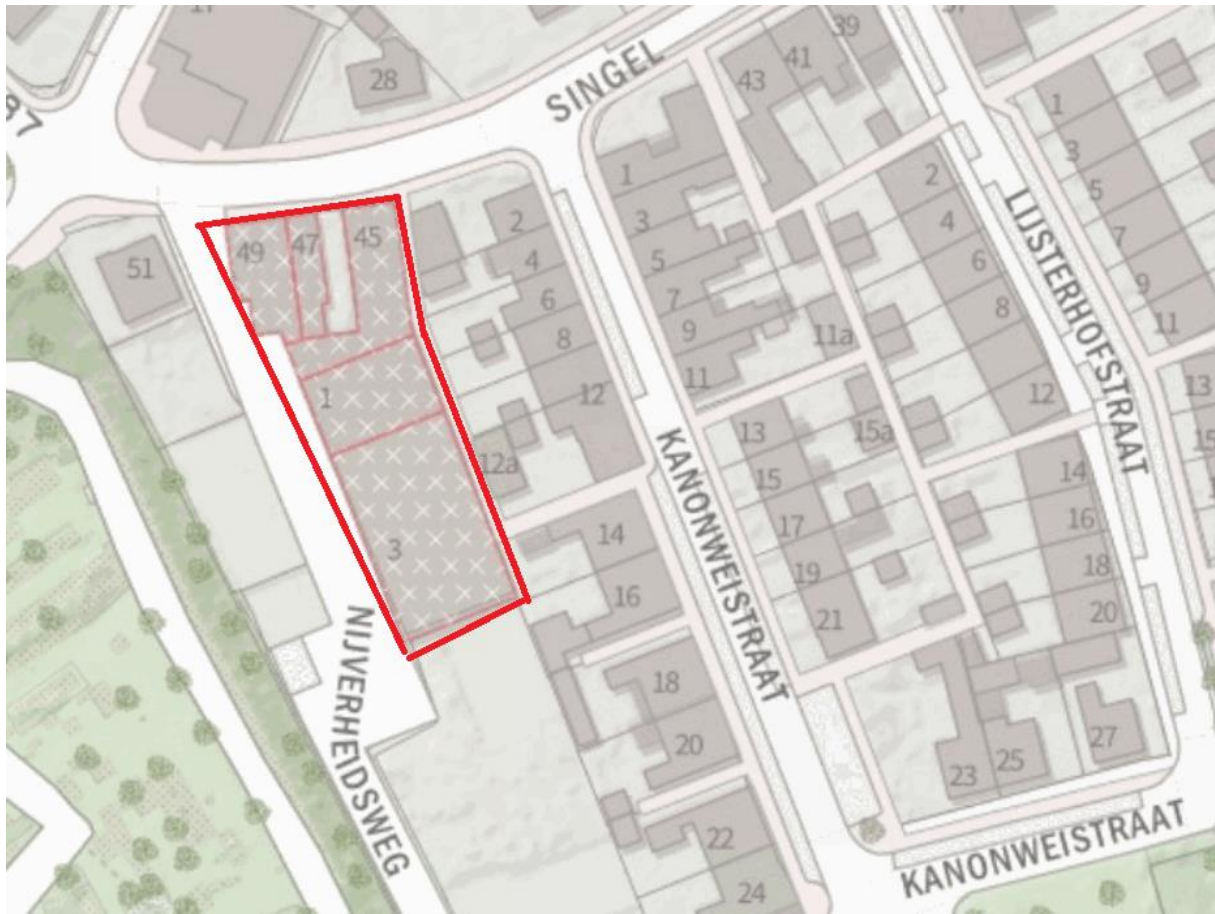
## Inleiding

Op de locatie Nijverheidsweg-Singel in Domburg wordt bebouwing gesloopt en wordt nieuwbouw gerealiseerd. Uit de quickscan is gebleken dat er mogelijkheden zijn op vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen. Om te bepalen of beschermde soorten aanwezig zijn en wat de functie is van het plangebied is, is gericht onderzoek uitgevoerd. In deze rapportage worden de resultaten hiervan besproken.

## 2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied is gelegen aan de rand van Domburg. Het betreft een aantal bedrijfspanden (werkplaatsen, loodsen). Deze panden waren tot voor kort intensief in gebruik als werkplaats (met veel bedrijvigheid). De oostelijke loods bestaat uit steen en uit damwand. De geplande werkzaamheden bestaan uit het slopen van de bebouwing en het realiseren van nieuwbouw.

Figuur 1. Ligging van het plangebied.



Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied.



De werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing, bouwrijp maken van het terrein en het realiseren van nieuwbouw.

Foto 1. Noordelijke bebouwing.



Foto 2. Zuidelijke bebouwing.



### **3 Methoden**

Het onderzoek is toegespitst op de te slopen bebouwing. Standaard wordt ook de omgeving meegenomen. Dit om een beeld te krijgen van de populatieomvang in de omgeving van het plangebied (gunstige staat van instandhouding en de verschillende functies), of er mogelijkheden zijn om alternatieve voorzieningen te plaatsen en of er reeds alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn in bestaande bebouwing. Tijdens het onderzoek worden ook eventuele waarnemingen van andere beschermde soorten genoteerd. De data waarop onderzoeken zijn uitgevoerd staan vermeldt in tabel 1. Het onderzoek is uitgevoerd in 2021.

#### **3.2 Vleermuizen**

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma Batsound en Batexplorer werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50.

Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd.

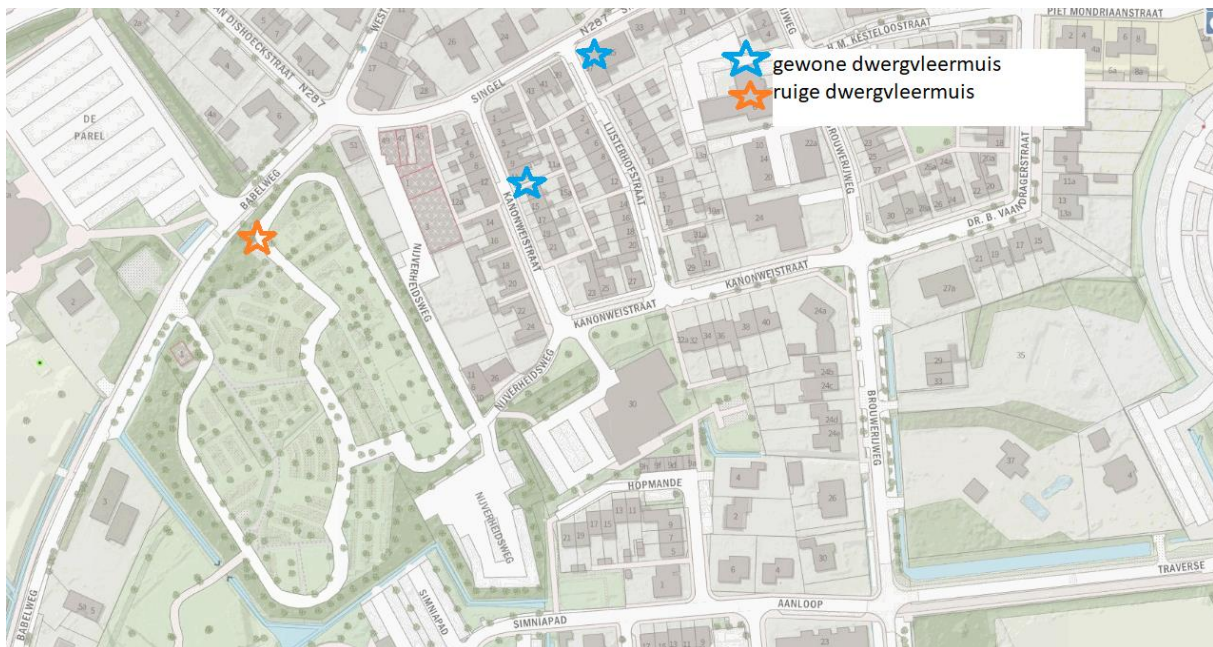
De inventarisaties werden zowel postend als lopend uitgevoerd door M. Dobbelaar, E. Renema, A. Wieland en R. Wieland. Het plangebied en het omliggende gebied werden meerdere keren doorkruist. Vanwege de omvang en de zichtbaarheid van de gebouwen is het onderzoek uitgevoerd met meerdere waarnemers tegelijkertijd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur. Ieder onderzoek is uitgevoerd met 4 personen zodat aan de eis dat minimaal 75% van de te slopen bebouwing te overzien moet zijn is voldaan.

| <b>Datum</b> | <b>periode en soort onderzoek</b> |                                           |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| 23 juni      | 21.45-0.00                        | vleermuizen (kraam, zomerverblijf)        |
| 2 juli       | 21.45-0.15                        | vleermuizen (kraam, zomerverblijf)        |
| 14 juli      | 03.25-05.40                       | vleermuizen (kraam, zomerverblijf)        |
| 15 juli      | 21.45-0.00                        | vleermuizen (kraam, zomerverblijf)        |
| 24 augustus  | 20.30-00.00                       | vleermuizen (zomerverblijf, paarverblijf) |
| 20 september | 19:40-0.00                        | vleermuizen (zomerverblijf, paarverblijf) |

#### 4 Resultaten

Er zijn geen vleermuizen vastgesteld in de te slopen bebouwing. Het plangebied heeft geen functie voor deze soorten. De sloopwerkzaamheden hebben geen effect op vaste rust- en verblijfplaatsen. In de directe omgeving zijn wel verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen, zie figuur 3. Dit betreft gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Deze hebben verblijfplaatsen in de bebouwing in de omgeving en in 1 van de geplaatste vleermuiskasten (ruige dwergvleermuis) op de begraafplaats. De geplande werkzaamheden zijn op voldoende afstand gelegen van deze verblijfplaatsen en hebben geen nadelig effect.

Figuur 3. Verblijfplaatsen van vleermuizen in de omgeving van het plangebied.



Voor het slopen van de bebouwing is geen ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk. Het is wel raadzaam om met de sloop van de bebouwing rekening te houden met de broedperiode van vogels en omdat de bebouwing nu leeg staat en niet onderhouden wordt, wordt het geschikter als verblijfplaats voor vleermuizen. Door het opstellen van een ecologisch werkprotocol kan voorkomen worden dat er verbodsbepalingen overtreden worden.