



Nieuwe rijhal Kadetweg 1 Serooskerke Ruimtelijke onderbouwing

adviseurs | ingenieurs | openbare ruimte

JUUST
daarom!

Colofon

Documentgegevens

Titel: Nieuwe rijhal Kadetweg 1 Serooskerke
Rapportnummer: SGR_2016_P01_RO01
Datum: 26 april 2017
Status: (concept) Ontwerp
IMROcode: NL.IMRO.0717.0118OVKadetSrk-OW01

Opdrachtgever

Naam: Stichting Gouwe Reijers
Contactpersoon: Dhr. Rhebergen
Adresgegevens: p/a Noordweg 6
4373 SM Biggekerke

Opdrachtnemer

Naam: Juust | adviseurs ingenieurs openbare ruimte
Adresgegevens: Goessestraatweg 19 | 4421 AD Kapelle
085 – 90 20 222
info@juustdaarom.nl
www.juustdaarom.nl

Auteur(s): Jessica Ocké, Floris Bin
Contactgegevens: 085-90 20 222
jessica@juustdaarom.nl

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	5
o1 Inleiding.....	9
1.1 Aanleiding.....	9
1.2 Ligging plangebied	9
1.3 Leeswijzer.....	10
o2 Het project.....	11
2.1 Huidige situatie.....	11
2.2 Toekomstige situatie	11
2.2.1 Ontwikkeling.....	11
2.2.2 Ruimtelijke inpassing	13
2.3 Conclusie	14
o3 Beleidskader	15
3.1 Rijksbeleid	15
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	15
3.2 Provinciaal beleid	15
3.2.1 Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 (inclusief herziening)	15
3.3 Gemeentelijk beleid.....	15
3.3.1 Structuurvisie Veere 2025	15
3.3.2 Nota ruimtelijke kwaliteit 2016	16
3.3.3 Leidraad landschappelijke inpassing.....	17
3.3.4 Geldend bestemmingsplan.....	17
3.3.4.1 Bestemming ‘Sport’	18
3.3.4.2 Bestemming ‘Agrarisch met waarden – landschapswaarden’	18
3.3.4.3 Gebiedsaanduiding ‘Open, nagenoeg onbebouwd gebied’	19
3.3.4.4 Gebiedsaanduiding ‘Kreekruggengebied met kenmerkend bebouwingspatroon’	19
3.5 Conclusie	19
o4 Kwaliteit van de leefomgeving	21
4.1 Inleiding	21
4.2 Archeologie en cultuurhistorie.....	21
4.3 Bedrijven en milieuzonering	22
4.4 Bodem.....	23
4.5 Externe veiligheid	25

4.6 Geluid.....	25
4.7 Kabels en leidingen.....	26
4.8 Luchtkwaliteit.....	26
4.9 Natuur.....	26
4.10 Verkeer en parkeren.....	27
4.11 Water.....	27
4.12 Conclusie.....	30
o5 Uitvoerbaarheid.....	31
5.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	31
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	31
Bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing.....	33
1. Landschappelijke inpassing Veerse ruiters (Bosch Slabbers).....	33
2. QuickScan flora en fauna (Adviesbureau Wieland).....	33

01 | Inleiding

1.1 | Aanleiding

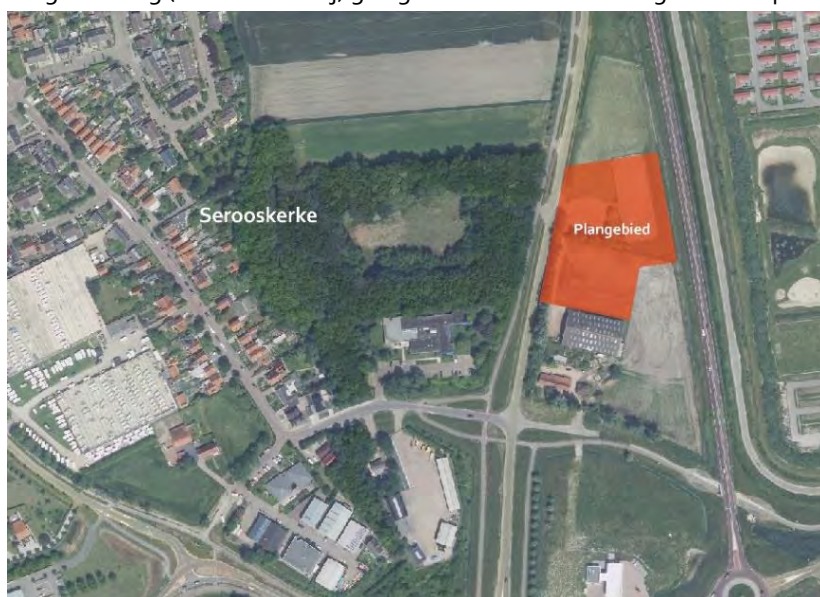
Naast het dorp Serooskerke in de gemeente Veere heeft de stichting Gouwe Reijers een manege. Stichting Gouwe Reijers is gelieerd met Paarden Sport Vereniging 'De Veerse ruiters' en is eigenaar van het onroerend goed. Paardensportvereniging 'De Veerse ruiters' heeft ongeveer 166 leden. De manege heeft een overdekte rijhal en een buitenrijbak. De rijhal is gedateerd en is aan vervanging toe. Daarom heeft de vereniging de wens een nieuwe rijhal te bouwen. Deze nieuwe hal wordt groter dan de huidige hal. Door deze vergroting kan de hal ook gebruikt worden voor spring- en menwedstrijden. De ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Veere'.

In artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de mogelijkheid opgenomen tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de uitvoering van een project, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen en/of gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. In artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a onder 3° is bepaald, dat zo'n omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en vergezeld gaat van een goede ruimtelijke onderbouwing. In een ruimtelijke onderbouwing wordt de ruimtelijke inpassing en het effect op de kwaliteit van de leefomgeving en het milieu gemotiveerd. Dit document geldt als deze noodzakelijke ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken van het bestemmingsplan).

De gemeente Veere heeft aangegeven medewerking te verlenen aan de gewenste uitbreiding.

1.2 | Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten oosten van de kern Serooskerke (zie figuur 1), tegen de N57 aan. Aan de westkant wordt het plangebied begrensd en tevens ontsloten door de Kadetweg. Aan de zuidkant van het plangebied is een burgerwoning (woonboerderij) gelegen. Aan de noordkant grenst het plangebied aan agrarisch gebied.



Figuur 1 | Locatie plangebied (bron: Geoloket Zeeland, bewerking Juust BV)

1.3 | Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing bestaat naast dit inleidende hoofdstuk uit vijf hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt het initiatief toegelicht waarbij aandacht is voor de ruimtelijke inpassing. Hoofdstuk 3 beschrijft het geldende beleidskader. Vervolgens worden in hoofdstuk 4 de verschillende milieuaspecten beoordeeld. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

02 | Het project

2.1 | Huidige situatie

In de huidige situatie is het plangebied grotendeels onbebouwd. Naast de aanwezige buitenrijbak zijn 2 opstallen (containers) aanwezig welke ruimte geven voor opslag en de mogelijkheid bieden om 'droog' de activiteiten in de buitenrijbak te volgen. De huidige rijhal heeft een binnenrijbak van 20 x 40 meter en staat haaks op de Kadetweg. Aan de zijde van de Kadetweg is hoog opgaand groen aanwezig dat de rijhal grotendeels aan het zicht onttrekt. Dit groen vormt een landschappelijke eenheid met het groen aan de overkant van de Kadetweg. Dit zorgt ervoor dat het gebied een groen karakter heeft. Voor de aanleg van de rijksweg N57, was er vanuit openbaar gebied nauwelijks zicht op de achterkant van de rijhal. Door de komst van de N57 is deze wel zichtbaar geworden. De hal heeft aan deze kant een rommelige en gedateerde uitstraling.

De rijhal wordt uitgebaat door stichting Gouwe Reijers, het betreft geen bedrijfsmatige activiteit. De hal wordt voornamelijk gebruikt om les te geven en circa 5 tot 6 keer per jaar worden er wedstrijden georganiseerd. Door de beperkte afmeting van de huidige binnenrijbak moeten sommige hogere rubrieken bij wedstrijden in de buitenrijbak worden gereden.

2.2 | Toekomstige situatie

2.2.1 | Ontwikkeling

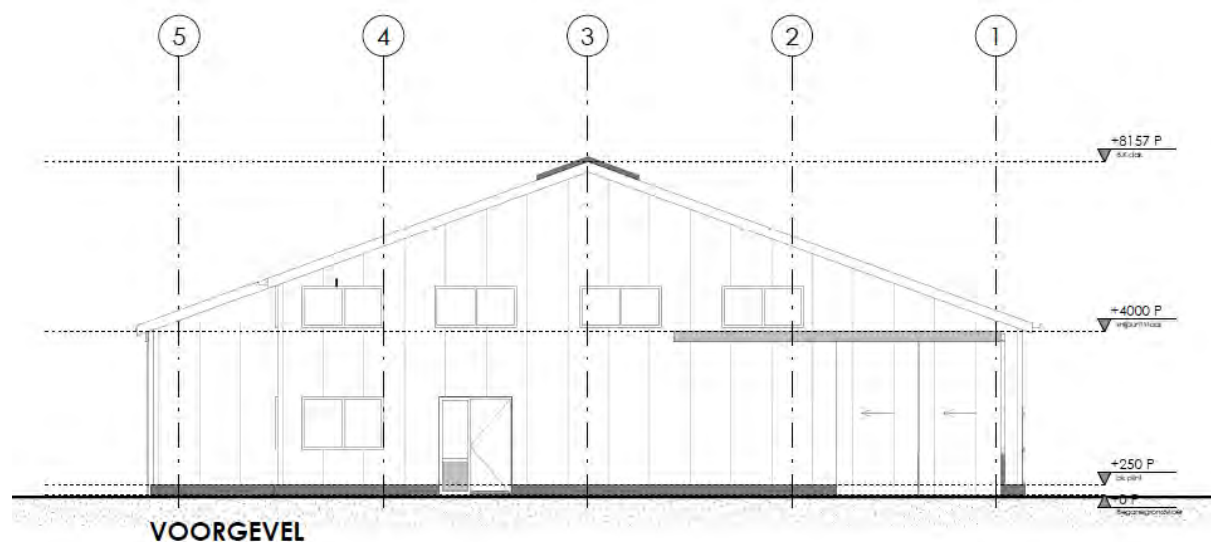
Omdat de huidige rijhal gedateerd is en niet meer voldoet aan de eisen van de vereniging, heeft de vereniging de wens een nieuwe hal te bouwen. De vereniging heeft met de eigenaar van de gronden naast de huidige rijhal afspraken gemaakt over aankoop van een gedeelte van het perceel ten behoeve van nieuwbouw. De binnenrijbak en daarmee ook de rijhal wordt groter dan de huidige rijhal. De binnenrijbak krijgt een afmeting van 20 x 60 meter. De buitenafmeting van het gebouw bedraagt 65,7 x 21,4 meter en heeft daarmee een oppervlakte van 1406m². Daarmee wordt voldaan aan de door de gemeente gestelde maximum oppervlakte van 1432m².

Het nieuwe gebouw wordt evenwijdig aan de Kadetweg gesitueerd. Door deze oriëntatie ontstaat een ruimtelijke koppeling met het verdichte landschap van de dorpsrand van Serooskerke. Gebouw en beplantingen sluiten aan bij het bosperceel aan de overzijde van de Kadetweg waardoor de openheid aan de zijde van de N57 behouden blijft. Het gebouw heeft een goothoogte van 4 meter en een nokhoogte van 8,16 meter.

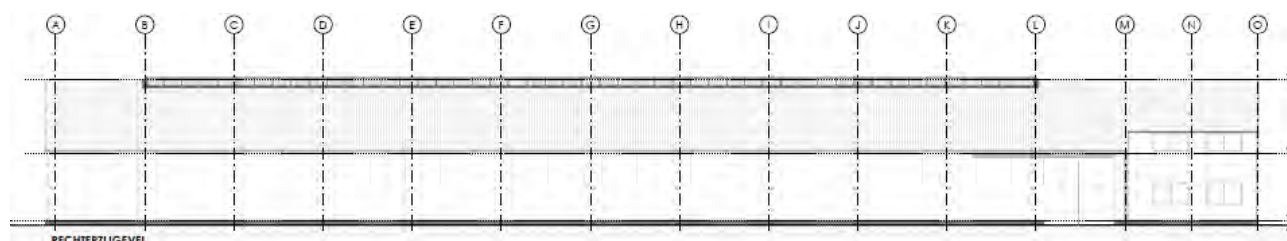
Door de vergroting van de binnenrijbak wordt de faciliteit aantrekkelijker en de gebruikswaarde wordt vergroot, waardoor de vereniging meer leden kan aantrekken. Door een binnenfaciliteit van deze omvang is de vereniging niet meer afhankelijk van de weersomstandigheden voor het rijden in de buitenbak. In het gebouw wordt een kantine en ruimte voor opslag gerealiseerd. De kantine van het gebouw wordt zodanig gesitueerd dat zowel zicht op de binnen- als buitenrijbak aanwezig is. De aanwezige containers nabij de buitenrijbak worden verwijderd.

Bij de situering van de rijhal is rekening gehouden met de benodigde parkeercapaciteit. Evenwijdig aan de hal en de Kadetweg wordt voorzien in langsparkeren zodat grote voertuigen en/of paardentrailers gemakkelijk gestald kunnen worden. Door een tweede entree op de Kadetweg te voorzien wordt voorkomen dat grote voertuigen op het terrein moeten draaien.

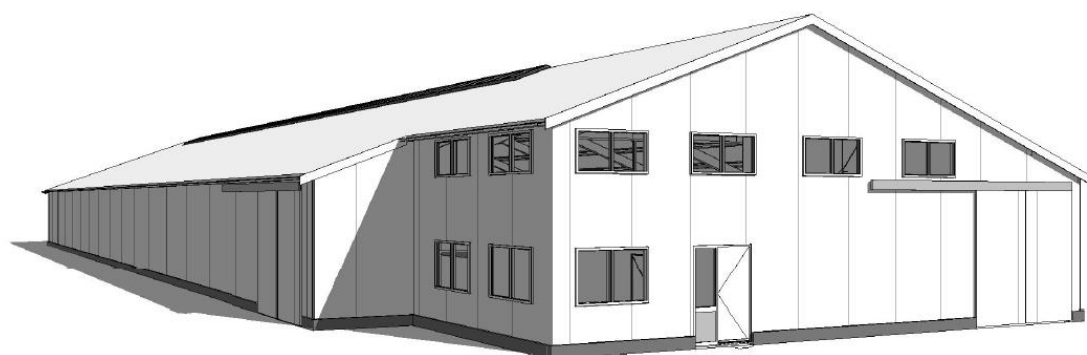
De huidige rijhal wordt afgebroken en de gronden daarvan worden bij de tuin van de naastgelegen woonboerderij betrokken.



Figuur 2 | Aanzicht voorgevel



Figuur 3 | Aanzicht zijgevel



Figuur 4 | Impressie nieuwe rijhal

2.2.2 Ruimtelijke inpassing

Een van de voorwaarden voor medewerking aan het plan is een ruimtelijke kwaliteitswinst. Die moet bestaan uit een goede landschappelijke inpassing van en/of landschapsontwikkeling in de nabijheid van het bouwvlak. Door Bosch Slabbers Landschapsarchitecten is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (zie figuur 5). Dit inpassingsplan is opgenomen in bijlage 1. Dit inpassingsplan vormt onderdeel van het plan. De landschappelijke inpassing sluit aan op het karakter van de omgeving. Open aan de zijde van de N57, gesloten richting het dorp.



Figuur 5 | nieuwe inrichting plangebied (bron: PSV Veeerse ruiters Landschappelijke inpassing nieuwe Rijhal, Bosch Slabbers, juni 2016)

Tussen de N57 en de nieuwe rijhal is een 10 meter brede bossingel ontworpen, Zeeuwse hagen maken de verbinding met het bestaande boscomplex aan de overzijde van de Kadetweg. De bestaande buitenrijbak aan de N57 wordt ingekaderd met knotwilgen. Een blok knotwilgen maakt de verbinding met de bossingel. Een paardenkastanje accentueert de entree. De knotwilgen zullen bij de aanplant een minimale omtrek van 8 centimeter hebben. In de bossingel zullen een aantal boomsoorten bij de aanplant een minimale omtrek van 10-12 centimeter hebben. Dit om te voorkomen dat andere soorten die sneller groeien deze bomen verdringen.

Functionele inpassing

Met de komst van de nieuwe rijhal zal de functie van het gebied niet veranderen. De rijhal bekleedt in de huidige situatie al de hoofdfunctie. Door vergroting van de gebruikswaarde kunnen extra evenementen (wedstrijden) georganiseerd worden. De toename van bezoekers zal tegelijkertijd echter gering zijn, waardoor dit geen invloed heeft op het karakter van het gebied of op het woon- en leefklimaat van de woningen in de omgeving.

2.3 | Conclusie

Nieuwbouw van de rijhal, in combinatie met de landschappelijke inpassing, levert de gewenste ruimtelijke kwaliteitswinst op. Sleets uitzierende bebouwing wordt vervangen door nieuwe die past in het landschap en functioneel voldoet aan de eisen van deze tijd.

03 | Beleidskader

3.1 | Rijksbeleid

3.1.1 | Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur & Ruimte vastgesteld (SVIR). Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte uit 2004. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Hiernaar wordt gestreefd middels een krachtige aanpak die gaat voor een excellent internationaal vestigingsklimaat, ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt.

De locatie ligt in de nabijheid van de N57. Ten aanzien van N-wegen hanteert Rijkswaterstaat een obstakelvrije zone van 50 meter. De nieuwe bebouwing ligt op ruim 60 meter uit de as van de N57. De realisatie van de nieuwe rijhal is daardoor niet in strijd met het geldende rijksbeleid.

3.2 | Provinciaal beleid

3.2.1 | Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 (inclusief herziening)

Op 28 september 2012 heeft het college van Gedeputeerde Staten het Omgevingsplan 2012-2018 vastgesteld. Dit Omgevingsplan is deels herzien op 11 maart 2016. Het Omgevingsplan geeft de provinciale visie op Zeeland en de provinciale belangen waar een (groot) belang aan wordt gehecht. Ingezet wordt op ruimte voor economische ontwikkeling, een gezonde en veilige woonomgeving en goede kwaliteit van bodem, water, natuur en landschap.

De provincie Zeeland ziet het landelijk gebied als een onderdeel van het toeristisch product in Zeeland. Het recreatief medegebruik is een belangrijk bestanddeel van de dagrecreatieve voorzieningen in Zeeland. De provincie zet zich in voor het vergroten van de meerwaarde van het dagrecreatief product. Dit is als actiepunt genoemd in het omgevingsplan. Hierbij geldt als voorwaarde dat de voorziening moet aansluiten op het karakter van Zeeland en qua aard en schaal moet passen bij de locatie. Het onderhavige plan past binnen de voorwaarden. Door de uitbreiding wordt de recreatieve functie van het gebied versterkt, zonder dat het karakter van het gebied wordt geschaad.

3.3 | Gemeentelijk beleid

3.3.1 | Structuurvisie Veere 2025

Op 13 september 2012 is de Structuurvisie Veere 2025 vastgesteld. Deze visie geeft op hoofdlijnen de ruimtelijke inrichting van de gemeente Veere aan, en hoe dit bereikt kan worden. De visie is een richtinggevend document. Het bestemmingsplan zorgt voor de juridische vertaling van deze structuurvisie. De gemeente Veere wil met deze visie perspectief bieden en haar bewoners, ondernemers, maatschappelijke instellingen, stads- en

dorpsraden en culturele organisaties verleiden en stimuleren om gezamenlijk te werken aan de toekomstige opgaven.

De gemeente Veere heeft 4 uitgangspunten die als basis dienen voor de structuurvisie Veere 2025:

- de bestaande kwaliteiten van de gemeente;
- duurzaamheid;
- zuinig ruimtegebruik wat betreft ruimtelijke opgave;
- integrale structuurversterking wat betreft de functionele opgave.

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Veere. Het landschap is een belangrijk onderdeel van de gemeente Veere. Het is een onmiskenbare onderlegger die de geschiedenis en het heden laat zien, maar ook de kapstok vormt waaraan het toekomstig ruimtelijk beleid wordt opgehangen. Het landschap is van onschatbare waarde, het is dé kernkwaliteit. Het is zeer waardevol op het gebied van beleving, veiligheid, geschiedenis, natuur en aantrekkingskracht. Maar door de vele functies die van het landschap gebruik maken, zoals landbouw, toerisme, wonen en recreatie, is het landschap ook kwetsbaar. Deze functies hebben echter de afgelopen jaren het landschap ook gevormd, beheerd en (be)leefbaar gemaakt en daarmee direct bijgedragen aan de aantrekkingskracht. Om de kwaliteit van het landschap hoog te houden zijn de Landschapsvisie Veere en de aanwijzing van Veere als Nationaal Landschap beleidsbepalend (zie paragraaf 3.3.3. voor de Landschapsvisie Veere).

3.3.2 | Nota ruimtelijke kwaliteit 2016

Op 25 april 2016 is de Nota Ruimtelijke Kwaliteit vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Veere. Deze nota vervangt de Welstandsnota 2012. Deze nieuwe nota sluit aan bij de Omgevingswet die rond 2019 van kracht wordt.

In deze nota zijn verschillende richtlijnen opgenomen waar bouwplannen minimaal aan moeten voldoen. Er zijn algemene richtlijnen en gebiedsgerichte richtlijnen.

Vaste richtlijnen

Hieronder staan de algemene vaste richtlijnen die van toepassing zijn op onderhavig bouwplan. Onder deze richtlijnen staat de beoordeling schuingedrukt.

Situering

- Het bouwwerk levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de openbare (stedelijke of landschappelijke) ruimte.

Doordat de rijhal van alle kanten landschappelijk wordt ingepast, levert het plan een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de openbare ruimte, ten opzichte van de huidige situatie. De materialen die gebruikt worden zijn veelal donker van kleur. De wandbeplating van de rijhal bestaat uit antracieten (ral 7016) niet geïsoleerde damwand profielplaten. Overige delen worden bekleed met geïsoleerde stalen sandwich panelen. De dakbeplating is zwart. Voor de lichtinval komen op de nok gebogen polycarbonaat lichtplaten. De kozijnen zijn van zwart kunststof. De deuren zijn van wit kunststof.

Hoofdvorm

- Het bouwwerk past qua hoogte en opbouw in de organisch gegroeide structuur van de dorps- of stadskern met landschap en/of binnen het reliëf van de duinen.

De hal heeft het uiterlijk van een landbouwschuur. De hal staat in agrarisch gebied, waardoor de hal qua vorm past binnen het organisch gegroeide landschap.

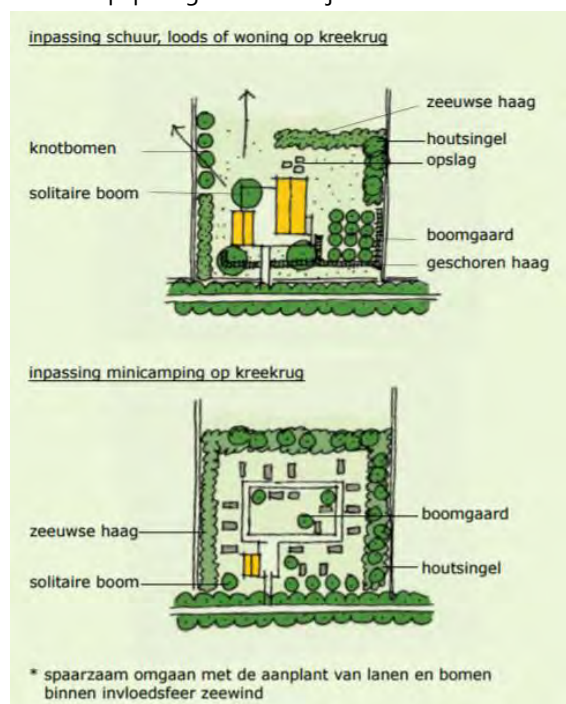
Gebiedsrichtlijnen voor het buitengebied

Naast de algemene richtlijnen zijn er ook gebiedsrichtlijnen. Voor dit plan zijn gebiedsrichtlijnen voor het buitengebied van toepassing. De doelstelling van deze richtlijnen is enerzijds behoud van historische kenmerken en anderzijds het bieden van de mogelijkheid om te bouwen volgens de hedendaagse maatstaven. Bij de beoordeling van bouwplannen in het buitengebied zijn de richtlijnen van de landschapsvisie gebruikt (zie paragraaf 3.3.3). Relevant voor onderhavig plan is dat het bebouwingsbeeld in stand wordt gehouden of verbeterd. De huidige rijhal is in verval geraakt. Een nieuwe rijhal zal het bebouwingsbeeld verbeteren.

3.3.3 Leidraad landschappelijke inpassing

De gemeente Veere heeft in haar nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied geen standaard bepaling meer voor de juiste landschappelijke inpassing opgenomen. In plaats daarvan moet voor ieder plan dat vergunningplichtig is, een plan voor landschappelijke inpassing worden opgesteld (zie bijlage 1). Om te zorgen voor een eenduidige en consequente beoordeling van al deze plannen is de leidraad landschappelijke inpassing opgesteld. De leidraad staat niet op zichzelf, maar heeft als onderdeel een folder landschappelijke inpassing. In deze folder staat per deelgebied beschreven waar een goede landschappelijke inpassing aan moet voldoen. Het is vooral een folder die dient ter inspiratie en om initiatiefnemers te enthousiasmeren. Voor concrete toetsing van de plannen dient de leidraad landschappelijke inpassing. Het beschrijft de wensen van de gemeente op het gebied van landschap.

De leidraad voor landschappelijke inpassing deelt Veere op in 4 deelgebieden. Namelijk kustzone, kleiplaatgronden, oudland en nieuwanland. Het onderhavige plan ligt in het deelgebied oudland. Gebiedskenmerken zijn open poelgrond en besloten kreekruig (zie figuur 6). Voor het onderhavige plan is een landschapsplan gemaakt in lijn met deze leidraad.



Figuur 6 | leidraad voor landschappelijk inpassing locatie (bron: folder leidraad landschappelijke inpassing, gemeente Veere)

3.3.4 Geldend bestemmingsplan

Voor de gronden binnen het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' (zie figuur 7). De nieuwe rijhal is voorzien op twee verschillende bestemmingen: 'Sport' met functie aanduiding 'specifieke vorm van sport – manege -2' en 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' met functieaanduiding 'agrarisch –

randzone'. Daarnaast gelden op deze gronden de gebiedsaanduidingen 'Open, nagenoeg onbebouwd gebied', 'Kreekruggengebied met kenmerkend bebouwingspatroon' en 'Geluidszone – weg'.



Figuur 7 | Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' + nieuw inrichtingsplan (bron: bestemmingsplan 'Buitengebied Veere', Bosch Slabbers, bewerking Juust BV)

3.3.4.1 Bestemming 'Sport'

Het gebied met de bestemming sport heeft als specifieke aanduiding 'specifieke vorm van sport – manege -2'. Binnen de bestemming 'Sport' zijn sportvelden, sporthallen en sportvoorzieningen toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport-manege 2' is een manege toegestaan met daarbij behorende verblijfsrecreatie. De verblijfsrecreatie is in de huidige situatie niet gerealiseerd. De functie van de nieuwe rijhal is wat het gebruik betreft voor zover gelegen binnen de bestemming 'Sport' met de bijbehorende functieaanduiding niet in strijd met het geldende bestemmingsplan.

De gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 1145 m². Het bevoegd gezag kan hier door toepassing van een in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid met maximaal 20% van afwijken tot een maximale oppervlakte van 1374m². Gebleken is dat de bestaande oppervlakte niet volledig was opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Op grond van de omvang van de huidige bebouwing van 1193 m² heeft het college van Burgemeester en wethouders van Veere medewerking toegezegd aan een nieuwe rijhal met een maximale oppervlakte van 1432m². Daarbij moet nadrukkelijk wel sprake zijn van een ruimtelijke kwaliteitswinst.

3.3.4.2 Bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden'

Het meest noordelijk gelegen gedeelte van het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden'. Op de gronden die bestemd zijn voor 'Agrarisch met waarden-landschapswaarden' is naast de agrarische functie recreatief medegebruik in de vorm van fietsen, wandelen en paardrijden toegestaan inclusief de daarbij behorende voorzieningen. Onderhavige manege betreft geen agrarische activiteit. Het gebruik is daarom in strijd met de bestemmingsomschrijving in het bestemmingsplan. Ook is het plan in strijd met de bouwvoorschriften. Doordat het bouwplan over bestemmingsgrenzen heen gaat kan geen gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid binnen de bestemming 'Sport'.

3.3.4.3 Gebiedsaanduiding 'Open, nagenoeg onbebouwd gebied'

Deze gebiedsaanduiding beschermt het open karakter van het gebied. Dat wil zeggen dat de landschappelijke inpassing hiermee rekening moet houden, dit blijkt uit Artikel 33.10 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere'. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- het beplanten van gronden en houtgewassen die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan niet reeds met houtgewassen waren beplant.

In hoofdstuk 2 wordt de landschappelijke inpassing zoals die is voorzien nader toegelicht. In dit plan zijn houtgewassen opgenomen op gronden waar in de huidige situatie geen houtopstanden staan. Dit betekent dat naast de vergunning voor het afwijken van ruimtelijke regels en het onderdeel bouwen ook voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig is. Er is sprake van 1 vergunningsaanvraag voor verschillende onderdelen.

3.3.4.4 Gebiedsaanduiding 'Kreekruggengebied met kenmerkend bebouwingspatroon'

Ook voor deze gebiedsaanduiding geldt dat het open karakter van het gebied behouden moet blijven. Het is verboden om in dit gebied zonder omgevingsvergunning voor werken, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden, de bodem te ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of te egaliseren. Voor het bouwen van de loods is ontginning nodig. Voor deze werkzaamheden moet daarom ook een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden worden aangevraagd.

3.5 | Conclusie

Zowel de gemeente als de provincie streven naar een woon-, werk en leefklimaat dat past bij de wensen van de inwoners. Tijdens de planvorming is rekening gehouden met het bestaande beleid. Het initiatief past in de geldende beleidskaders.

04 | Kwaliteit van de leefomgeving

4.1 | Inleiding

Er bestaat een duidelijke relatie tussen milieubeleid en ruimtelijke ordening. De laatste decennia groeien deze beleidsvelden dan ook naar elkaar toe. De milieukwaliteit vormt een belangrijke afweging bij de ontwikkelingsmogelijkheden van ruimtelijke functies. Bij de besluitvorming over het al dan niet toelaten van een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling wordt dan ook onderzocht welke milieuaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen. Het is van belang om milieubelastende functies (zoals bepaalde bedrijfsactiviteiten) ruimtelijk te scheiden ten opzichte van milieugevoelige functies zoals woningen. Andersom moet in de ruimtelijke ordening nadrukkelijk rekening gehouden worden met de gevolgen van ruimtelijke ingrepen voor het milieu. Milieubelastende situaties moeten voorkomen worden.

4.2 | Archeologie en cultuurhistorie

Kader	Verdrag van Valletta Monumentenwet 1988 Nota Archeologische Monumentenzorg Walcheren 2016-2022
Kwaliteits-/beoordelingscriteria	Voldoen aan het voor de ontwikkeling geldende archeologiebeleid. Voldoen aan de wettelijke meldingsplicht ex artikel 53 van de Monumentenwet

4.2.1 | Archeologie

Voor het plangebied geldt op basis van het geldende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie -3'. Bij bodemingrepen dieper dan 40 centimeter of bij over een oppervlakte van meer dan 500m² is archeologisch onderzoek nodig. Hoewel de nieuwe rijhal een oppervlakte van ruim 1400m² beslaat is de oppervlakte van de verstoring die dieper gaat dan 40 centimeter kleiner dan 500 m². Dit komt door de wijze van funderen. De fundering van de rijhal en de diepte van de rijbak liggen op respectievelijk 70 en 30 centimeter onder maaiveld. De fundering beslaat een oppervlakte van 210 m². Bij de inrichting van de buitenruimte wordt rekening gehouden met de vrijgestelde verstoringsdiepte van 40 centimeter. Er moeten nieuwe kabels en leidingen aangelegd worden. Deze komen op een diepte van 60 centimeter onder maaiveld en over een lengte van 100 m. De te graven sleuf voor kabels en leidingen heeft daarmee een oppervlakte van 70 m². Ook voor de riolering moet een sleuf gegraven worden. De riolering komt op een diepte van 60 centimeter en een lengte van 220 m¹. Dit betekent dat de rioleringsleuf een oppervlakte heeft van 110 m². Het totaal te verstoren oppervlakte onder de 40 centimeter is 390 m². Omdat de totale oppervlakte dus minder bedraagt dan 500 m², is voor het realiseren van de nieuwe rijhal geen archeologisch onderzoek nodig.

Voor het planten van bomen is volgens artikel 26.3.1 van het geldende bestemmingsplan ook een omgevingsvergunning nodig. Dit om archeologische waarden te beschermen. Indien het bevoegd gezag beschikt over een verklaring van de archeologische deskundige dat ten behoeve van de werken en werkzaamheden, geen omgevingsvergunning nodig is dan kan een vergunning op dit punt achterwege blijven.

De Walcherse Archeologische Dienst heeft het inrichtingsplan beoordeeld en heeft per e-mail van 16 januari 2016 geadviseerd om het planten van de bomen vrij te stellen van archeologisch onderzoek.

4.2.2 | Cultuurhistorie

Met de structuurvisie cultuurhistorie gemeente Veere 2015 legt de gemeente vast wat de belangrijke cultuurhistorische aspecten binnen haar grondgebied zijn en hoe zij deze in de toekomst wil benutten. Veere bezit een rijkdom aan cultuurhistorisch erfgoed die karakteristiek is voor Walcheren en vaak ook uniek voor Nederland. De gemeente wil dit erfgoed koesteren. Het herkenbaar houden van de historische elementen is essentieel voor de identiteit en de belevingswaarde van de gemeente. Van belang is de bewustwording van rol van cultuurhistorische waarden bij de burger van de gemeente Veere.

In de structuurvisie cultuurhistorie zijn drie uitgangspunten bepalend:

- cultuurhistorisch erfgoed heeft niet alleen een cultuurhistorische waarde, maar kent ook een economische, ruimtelijk esthetische, educatieve en een duurzaamheidswaarde;
- meer focus op gebiedsgerichte erfgoedzorg in plaats van objectgerichte zorg;
- bij ruimtelijke ontwikkelingen is de cultuurhistorische ontwikkelingsgericht (en niet alleen behoudend).

Naast gebouwde monumenten en archeologische monumenten, ziet de gemeente Veere hun landschap ook als waardevol. Kreekruggen, karakteristieke kerkringdorpen, maar ook de impact van de wederopbouw op het landschap en dorpen spelen samen met gebouwde monumenten een rol bij de historische gelaagdheid en afleesbaarheid van de geschiedenis. Deze waardevolle elementen zijn in het geldende bestemmingsplan reeds geborgd. In het inrichtingsplan is rekening gehouden met deze waardevolle elementen.

4.3 | Bedrijven en milieuzonering

Kader	Wet Milieubeheer VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009)
Kwaliteits-/beoordelingscriteria	Voldoen aan wettelijke milieueisen (onderzoek en maatregelen) indien er sprake is van een milieuhinderlijke en/of milieugevoelige functie. Het in acht nemen van de richtafstanden tussen woningen en bedrijven.

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Activiteiten in elkaars nabijheid moeten daarom op elkaar worden afgestemd. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Het doel van milieuzonering is om te komen tot een optimale kwaliteit van de leefomgeving. De richtafstand die voor reguliere bedrijfsmatige maneges wordt gebruikt bedraagt 50 meter ten opzichte van een woning in een rustige woonwijk. De bepalende factor daarbij is het aspect geur. In dit geval is de locatie gelegen langs hoofdinfrastructuur en in een gebied met verschillende bedrijfsmatige en recreatieve functies. Om die reden kan niet gesproken worden van een rustige woonwijk, maar eerder van een gemengd gebied. In een gemengd gebied zou de afstand van 50 meter verminderd mogen worden tot 30 meter, hoewel dat in dit geval niet nodig is.

De nieuwe rijhal wordt immers verder van de bestaande woonboerderij aan de zuidzijde van het plangebied gesitueerd (zie figuur 8). De afstand tussen beide functies komt daarmee op meer dan 50 meter. Aan de overzijde van de Kadetweg is ook een woning gelegen. De grens van het bouwvlak ligt op meer dan 60 meter vanaf de nieuwe rijhal (ca. 50 meter vanaf de perceelsgrens). Gelet op de afstand, het feit dat ter plaatse geen



Figuur 9 | gebied in 1970 (bron: Geoloket Zeeland)



Figuur 10 | gebied in 2003 (bron: Geoloket Zeeland)



Figuur 11 | gebied in 2016 (Geoloket Zeeland)

4.5 | Externe veiligheid

Kader	Besluit externe veiligheid: inrichtingen, buisleidingen en transport vervoer gevaarlijke stoffen Basisnet Weg, Spoor en Water Beleidsvisie externe veiligheid 2012-2018 (provincie Zeeland)
Kwaliteits-/beoordelingscriteria	Waarborgen van de veiligheid van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten. Voldoen aan de veiligheidsnormen indien sprake is van risicovolle functies en/of activiteiten.

De rijhal wordt gezien als beperkt kwetsbaar object. Het bestemmingsplan voorziet reeds in ontwikkelingsmogelijkheden door middel van een binnenplanse afwijkingmogelijkheid voor het vergroten van de oppervlakte aan bebouwing binnen het geldende bouwvlak.

De N57 bij Serooskerke maakt onderdeel uit van het Basisnet weg. Het plangebied grenst aan de Rijksweg N57. De Rijksweg N57 is aangewezen als transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De plaatsgebonden risicocontour (10^{-6}) bedraagt ter hoogte van Serooskerke 0 meter tot de as van de weg.

De afstand tot de as van de N57 is in de nieuwe situatie gelijk aan de oude situatie. De oude rijhal ligt op ruim 60 meter uit de as van de weg, de kortste afstand van de nieuwe rijhal tot de as van de weg is eveneens ruim 60 meter. Het geldende bestemmingsplan staat bebouwing in het bouwvlak tot op een afstand van circa 27 meter vanaf de as van de weg toe. De nieuwbouw is vooral een kwalitatieve verbetering en zal niet direct leiden tot meer personen die gelijktijdig aanwezig zijn. Bouwen in overeenstemming met de binnenplanse afwijkingmogelijkheid zoals die in het bestemmingsplan is opgenomen betekent een kortere afstand tot de weg en ten aanzien van externe veiligheid dus een nadeliger situatie.

Er zijn geen andere risicobronnen in de nabijheid van het plangebied aanwezig. Behalve dat de rijhal iets verschuift in noordelijke richting wijzigen de veiligheidsaspecten niet ten opzichte van de bestaande situatie.

4.6 | Geluid

Kader	Wet geluidhinder Provinciale milieuverordening Zeeland
Kwaliteits-/beoordelingscriteria	Voldoen aan wettelijke grenswaarden en het beleid indien sprake is van nieuwe geluidproducerende en/of geluidgevoelige functies.

Een deel van het plangebied ligt binnen de geluidszone van de rijksweg N57. De nieuwe rijhal is geen geluidgevoelige functie en is ook geen geluidproducerende activiteit. Een nader onderzoek is niet nodig. Dit aspect levert geen belemmering op voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.7 | Kabels en leidingen

Kader	Structuurvisie buisleidingen (Rijksstructuurvisie) Beleidsadvies Ministerie VROM Risico's bovengrondse hoogspanningsleidingen
Kwaliteits-/ beoordelingscriteria	Waarborgen van belangen van in en/of in de directe omgeving aanwezige planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen. In verband met de uitvoerbaarheid is ook de beoordeling van niet planologisch relevante kabels en leidingen gewenst.

Binnen het plangebied is een riolering gelegen. Deze is in het bestemmingsplan samen met de bijbehorende beschermingszone vastgelegd. Met deze rioolleiding zijn geen veiligheidsaspecten gemoeid. Wel is het van belang de bereikbaarheid van het riool voor onderhoud en calamiteiten te waarborgen. Ten behoeve daarvan geldt een zakelijk recht welke met de inrichting van het terrein gerespecteerd wordt. De bouw van de rijhal vindt niet plaats binnen de beschermingszone van het riool. Het riool blijft te allen tijde bereikbaar voor de leidingbeheerder.

Voor het overige zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen in of in de nabijheid van het plangebied aanwezig. Dit aspect geeft geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.8 | Luchtkwaliteit

Kader	Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 (luchtkwaliteitseisen) ook bekend als: Wet luchtkwaliteit' Amvb en ministeriële regeling 'Niet in betekende mate'
Kwaliteits-/ beoordelingscriteria	Voldoen aan de geldende grenswaarden / luchtkwaliteitseisen.

Er is geen sprake van het realiseren van een nieuwe bron of gevoelige bestemming zoals bedoeld in het Besluit gevoelige bestemmingen (16 januari 2009). Omdat het gaat om vervangende nieuwbouw en een relatief beperkte uitbreiding zal de ontwikkeling geen invloed hebben op de luchtkwaliteit ter plaatse. Het project draagt niet in betekende mate bij en is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

4.9 | Natuur

Kader	Wet Natuurbescherming
Kwaliteits-/ beoordelingscriteria	Beoordelen of de ontwikkeling effecten kan hebben op beschermde soorten of gebieden (binnen en buiten het plangebied). Voorkomen van aantasten, verontrusten en/of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfsplaatsen.

Ten behoeve van de ontwikkeling is een quickscan uitgevoerd door Adviesbureau Wieland. Deze is bijgevoegd als bijlage 2.

Soortbescherming

Uit de quickscan blijkt dat er vleermuizen voorkomen in het studie- en plangebied. De functie van het plangebied is jachtgebied en mogelijk dagverblijf. In het voorjaar zal worden bepaald op welke wijze de sloop

kan worden uitgevoerd. Indien de sloop zorgvuldig plaatsvindt en in een voor vleermuizen gunstige periode dan is er geen nadelig effect voor zoogdieren. Tevens is het nodig om compenserende maatregelen te nemen. Bij de nieuwbouw wordt een voorziening getroffen voor vleermuizen.

In het studiegebied komen tevens broedvogels voor. Van sommige soorten is het leefgebied of nest jaarrond beschermd. Een deel van de broedvogels zijn binnen het plangebied te verwachten. Indien de sloop en het verwijderen van beplanting plaatsvindt buiten het broedseizoen dan zijn er voor broedvogels geen nadelige gevolgen.

Ten aanzien van voorkomende watervogels, vissen, reptielen en amfibieën in het studie- danwel plangebied zijn geen nadelige effecten te verwachten.

Gebiedsbescherming

De afstand tot een beschermd natuurgebied bedraagt circa 2 kilometer. Er zijn ook geen natuurgebieden in de directe omgeving die zijn begrensd in het kader van het Natuurnetwerk Zeeland. Negatieve effecten op natuurgebieden zijn niet te verwachten.

4.10 | Verkeer en parkeren

Kader	Wegenverkeerswet CROW
Kwaliteits-/ beoordelingscriteria	Voldoen aan de parkeernormen.

Parkeren vindt, net als in de huidige situatie, plaats op eigen terrein. In het plan is voorzien in langsparkeren in de lengterichting naast de nieuwe rijhal en evenwijdig aan de Kadetweg. Daarbij is rekening gehouden met paardentrailers en vrachtwagens.

In de CROW-publicatie "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" zijn parkeerkencijfers opgenomen waarop de behoefte kan worden bepaald. Voor een manege/paardenhouderij wordt uitgegaan van een bandbreedte van 0,3 tot 0,5 parkeerplaats per aanwezige paardenbox. Deze cijfers zijn in dit geval niet toepasbaar aangezien er geen sprake is van een bedrijfsmatige manege met paardenboxen, maar van een vereniging en een locatie waar geen paarden worden gestald. In het inrichtingsplan is rekening gehouden met 10 tot 14 parkeerplaatsen voor een auto met trailer/vrachtwagen. Dit aantal is groter dan in de huidige situatie. De huidige situatie kent geen problemen ten aanzien van parkeren. De auto's met trailer/vrachtwagen kunnen via de noordelijke entree inrijden en via de zuidelijke entree uitrijden om te voorkomen dat er draaimanoeuvres op het terrein moeten worden uitgevoerd. Voor overige bezoekers is voldoende ruimte aanwezig aan de kopzijde van het gebouw en in het geval van evenementen op het terrein naast de buitenbak.

4.11 | Water

Kader	Waterwet (watertoets) Besluit ruimtelijke ordening Keur watersystemen Waterschap Scheldestromen
Kwaliteits-/ beoordelingscriteria	Overleg met de waterbeheerder over het ruimtelijke planvoornemen op basis van een waterparagraaf.

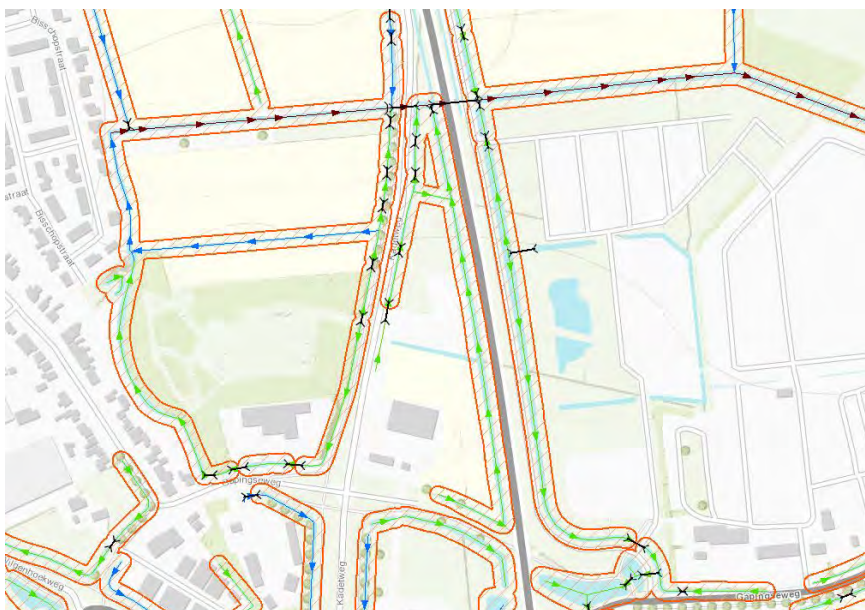
Per 1 november 2003 is door een wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht geworden. Beschreven moet worden op welke wijze in het plangebied met water

en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan. Voorkomen moet worden dat ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beiden is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals bijvoorbeeld wateroverlast, slechte waterkwaliteit, verdroging, etc., te voorkomen.

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan. Deze is voorgelegd aan het Waterschap Scheldestromen. Het waterschap is akkoord, mits er – in overleg - voldoende compenserende berging wordt aangelegd.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Het plan heeft geen invloed op waterveiligheid.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende hoog bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Waterberging voldoet aan de capaciteit om 75 liter per m ² verhard oppervlak te kunnen bergen. Rekeninghouden met de gevolgen van klimaat-verandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>De huidige rijhal heeft een oppervlakte van 1193 m². Het plan voorziet in extra bebouwd oppervlak van 213 m². Ten behoeve van de nieuwbouw is het nodig een sloot deels te dempen. Hierdoor is er minder oppervlaktewater en dus minder hemelwaterberging.</i> <i>De nieuwe rijhal heeft een oppervlakte van 1406m²</i> <i>De sloot zal voor het realiseren van de rijhal, 35 meter gedempt worden. De aanwezige ontluchter zal door het waterschap verwijderd worden. Compensatie ten behoeve van de deels te dempen sloot, is niet noodzakelijk, zo blijkt uit overleg met het waterschap. Het waterschap heeft wel aangegeven dat 16m³ compensatie nodig is vanwege de extra aan verhard oppervlak. In of direct naast het plangebied zijn mogelijkheden aanwezig om dit te realiseren. In overleg met het waterschap zal hieraan uitvoering worden gegeven.</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratie-mogelijkheden.	<i>Het plan heeft geen invloed op de grondwaterkwantiteit en verdroging.</i>
Hemel- en afvalwater (incl. water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak zal via een afvoer geloosd worden op een naastgelegen sloot. Het parkeerterrein ligt onder afschot naar de naastgelegen sloten waardoor het hemelwater van het parkeerterrein hier naar weg kan vloeien.. Afvalwater wordt afgevoerd via een bestaande persomp naar het bestaande persriool.</i>

Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De volksgezondheid wordt niet aangetast. Wat dit betreft geen wijzigingen ten opzichte van de huidige situatie.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Er is geen sprake van bodemdaling.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	<i>Er is geen wijziging ten opzichte van de huidige situatie.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Er zijn geen toevoegingen aan het grondwater. De ontwikkeling heeft geen invloed op de kwaliteit van het grondwater.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Dit is niet van toepassing binnen dit plan.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Ten behoeve van de ontwikkeling dient een sloot gedempt te worden. Deze sloot maakt geen onderdeel uit van de legger Oppervlaktewateren. Voor het overige zijn rondom het perceel diverse doorvoerende sloten aanwezig. Rekening wordt gehouden met de onderhoudsstroken die ten opzichte daarvan gelden.</i> <i>Langs het deel wat over blijft van de deels te dempen sloot, mag beplanting in overleg met het waterschap, op een afstand van 0,5 meter van de sloot geplant worden.</i>
Andere belangen waterbeheerder(s)	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Het plangebied grenst, naast de waterlopen, aan andere eigendommen van het waterschap. Tussen de buitenrijbak en de N57 ligt een aarden wal. Deze zal deels afgegraven worden. Er zal tussen de sloot en de aarden wal een onderhoudsstrook van 1 meter breed worden aangelegd. Dit conform het beleid van het Waterschap.</i>
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Het plan heeft geen gevolgen voor het wegbeheer van het waterschap.</i>



Figuur 12 | uitsnede legger oppervlaktewateren (bron: Waterschap Scheldestromen)

4.12 | Conclusie

Milieu- en andere sectorale aspecten ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling aan de Kadetweg 1 te Serooskerke zijn onderzocht en vormen geen belemmering voor de ontwikkeling. Planologische medewerking aan het initiatief ligt dan ook in de rede.

05 | Uitvoerbaarheid

5.1 | Financiële uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De nieuwbouw en bijbehorende terreininrichting worden grotendeels uit eigen middelen gefinancierd. Naar verwachting stelt de gemeente Veere een bijdrage beschikbaar waarmee de begroting sluitend is.

Voor bouwplannen die zijn aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen. Daarvan kan onder andere worden afgeweken als het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld door een anterieure overeenkomst. In dit geval wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer, waarin onder andere over proceskosten afspraken worden gemaakt. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig.

5.2 | Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

In het kader van het bestuurlijke vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het plan toegezonden aan de provincie en het waterschap. *Dit heeft geleid tot de volgende reactie(s)/niet geleid tot reacties.*

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van @@PM@@ zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzagelegging zijn *wel/geen* zienswijzen ingediend.

Bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing

1. Landschappelijke inpassing Veerse ruiters (Bosch Slabbers)
2. QuickScan flora en fauna (Adviesbureau Wieland)



bosch stabbers

PSV VEERSE RUITERS
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
NIEUWE RIJHAL

COLOFON

OPGESTELD DOOR

Bosch Slabbers Landschapsarchitecten;

OPDRACHTGEVER

Juust Daarom

DATUM

juni 2016



PSV VEERSE RUITERS
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
NIEUWE RIJHAL

bosch slabbers



panoramabeeld vanaf de N57 gekeken in noordelijke richting



beeld huidige rijhal



panoramabeeld vanaf huidige entree gekeken in noordelijke richting



panoramabeeld toekomstige bouwlocatie



INLEIDING

De accommodatie van de Veersche Ruiters is sleets en voldoet niet maar aan de wensen van de vereniging. De huidige rijhal biedt leden onvoldoende.

Om deze reden wenst de vereniging over te gaan tot het bouwen van een nieuwe rijhal op ongeveer de huidige locatie. Aan Juust Daarom en Bosch Slabbers is gevraagd dit proces planologisch te begeleiden.

In deze rapportage wordt de locatie en de landschappelijke inpassing van de nieuwe rijhal beschreven.

HUDIGE SITUATIE PLANGEBIED

De locatie bevindt zich tussen de kadetweg en de nieuwe N57, nabij de rotonde ter hoogte van de dorpen Serooskerke en Gapinge. Door de realisatie van de N57 is de achterkant van de huidige rijhal zichtbaar geworden vanaf de weg. Het gebouw en het terrein hebben nog steeds dit karakter. Hiermee wordt bedoeld rommelig, zonder veel uitstraling of structuur. Tussen gebouw en N57 bevindt zich nog een akkerbouwperceeltje, thans in gebruik als cross-baantje horend bij de woonboerderij. Even verder evenwijdig aan de N57 ligt de nieuwe rijbak. Deze wordt behouden op deze locatie. Aan de oostkant van de N57 schermt een steile grondwal chaletpark Olmenveld af van de weg.

Aan de zijde van de kadetweg wordt het complex afgeschermd door een forse singelbeplanting langs de weg. In deze singel staan volwassen wilgen. Deze singelbeplanting vormt een landschappelijke eenheid met het bosje aan de overkant van de kadetweg. Samen geven ze het gebied groen karakter

Ten zuiden van de rijhal staat een oud boerderijtje dat thans in gebruik is als woonhuis. Noordelijk van de locatie komen kadetweg en nieuwe N57 direct naast elkaar te liggen. Vanaf dit punt tot aan het projectgebied ligt nog een restperceel van Rijkswaterstaat.



bosje

bedrijfsgebouw

grond
RWS

rijhal

akkerbouw

woonboerderij

locatie tankstation

Kadetweg

Noordweg



N57

Olmenveld

Gapingseweg

Google



Kadetweg

nieuwe Zeeuwse haag
en solitaire paardenkastanje

bestaande
rijbak

N57

knotwilgen

nieuwe rijhal

bossingelbeplanting

langsparkeren

bestaande
singelbeplanting
langsparkeren

nieuwe entree

nieuwe Zeeuwse haag

bestaande rijhal
> wordt tuin bij woonboerderij

PLANVOORSTEL

Voorafgaand aan de realisatie van de nieuwe rijhal wordt met de eigenaar van de woonboerderij een grondruil overeengekomen. De huidige rijhal wordt gesloopt en de vrijgekomen gronden worden toegevoegd aan het huiskavel. De woonkwaliteit en de mogelijkheden voor landschappelijke inpassing van de woonboerderij nemen met deze ingreep aanzienlijk toe. De spontaan opgeschoten beplanting nabij de buitenbak en aanwezige containers worden verwijderd.

Voorgesteld wordt om de nieuwe rijhal met afmeting van 67x22 meter, evenwijdig aan de kadetweg te realiseren. Door deze oriëntatie ontstaat een ruimtelijke koppeling met het verdichte landschap van de dorpsrand van Serooskerke. Gebouw en beplantingen sluiten aan bij het bosperceel aan de overzijde van de kadetweg. De openheid aan de zijde van de N57 blijft hierdoor behouden.

De entree van het perceel blijft gehandhaafd op de huidige locatie en gaat onmiddellijk een relatie aan met de kop van het nieuwe gebouw en de bestaande buitenbak. Er ontstaat als het ware een entreeplein waarop uitgekeken wordt vanuit de verblijfsruimte van de rijhal. Door de raampartijen van de kopgevel door te laten lopen in de zijgevel wordt de buitenbak mee onderdeel van het geheel en worden achterkantsituaties vermeden. Er ontstaat een duidelijke en aantrekkelijke kop gericht op entreeplein, buitenbak en landschap. Een tweede uitrit maakt het mogelijk voertuigen in 2 rijen op te stellen tussen de rijhal en de bestaande Zeeuwse haag. (in de huidige situatie ligt hier reeds het toegangspas).

BEPLANTINGSPLAN PLAN

bosplantsoen				
bossingel				
Oppervlak	480	m2		
plantverband in m			opmerkingen	
1	x	1	driehoeksverband planten in groepen van minimaal 3 stuks, bodem inzaaien met witte klaver	
aantal stuks		480		
perc.	soort	nederl. naam	aantal	opm
10%	Quercus robur	zomereik	48	maat 100-120
10%	Acer campestre	Veldesdoorn	48	maat 100-120
10%	Cornus sanguinea	rode kornoelje	48	maat 100-120
10%	Carpinus betulus	haagbeuk	48	maat 100-120
5%	Fraxinus excelsior	es	24	maat 100-120
10%	Tilia cordata	winterlinde	48	maat 100-120
15%	Coryllus avellana	hazelaar	72	maat 100-120
15%	Alnus glutinosa	zwart els	72	maat 100-120
15%	Liguster vulgare	wilde liguster	72	maat 100-120
100%			480	

Zeeuwse haag				
Oppervlak	110	m2		
plantverband in m			opmerkingen	
0,5	x	0,5	aanplanten in 3 rijen, bodem inzaaien met witte klaver	
aantal stuks		440		
perc.	soort	nederl. naam	aantal	opm
15%	Acer campestre	Veldesdoorn	66	maat 100-120
10%	Cornus sanguinea	rode kornoelje	48	maat 100-120
15%	Carpinus betulus	haagbeuk	72	maat 100-120
15%	Viburnum opulus	Gelderse roos	72	maat 100-120
10%	Rosa canina	hondroos	48	maat 100-120
15%	Coryllus avellana	hazelaar	72	maat 100-120
5%	Alnus glutinosa	zwart els	24	maat 100-120
15%	Liguster vulgare	wilde liguster	72	maat 100-120
100%			474	

(solitaire) Bomen				
Salix alba (geknot)	knotwilg	45	nbt	
Aesculus hippocastanum	paardenkastanje	1	maat 20-25	
			voorzien met 3 boompalen en bovenlat	

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING:

De landschappelijke inpassing sluit aan op het karakter van de onmiddellijke omgeving, open aan de zijde van de N57, gesloten richting het dorp. Knotwilgenrijen vormen

Tussen N57 en de nieuwe rijhal is een 10meter brede bossingel ontworpen, Zeeuwse hagen maken de verbinding met het bestaande boscomplex aan de overzijde van de kadetweg. De bestaande buitenbak aan de N57 wordt ingekaderd met knotwilgen. Een blok knotwilgen maakt de verbinding met de bossingel.

Een bloeiende paardenkastanje accentueert de entree.

beplantingssortiment:

Op de tabellen hiernaast zijn de soorten en de plantwijze weergegeven om tot goede landschappelijke inpassing van de nieuwe rijhal te komen.



Acer campestre,
Veldesdoorn



Cornus sanguinea
rode kornoelje



Carpinus betulus,
Haagbeuk



Coryllus avellana,
Hazelaar



Fraxinus excelsior,
Es



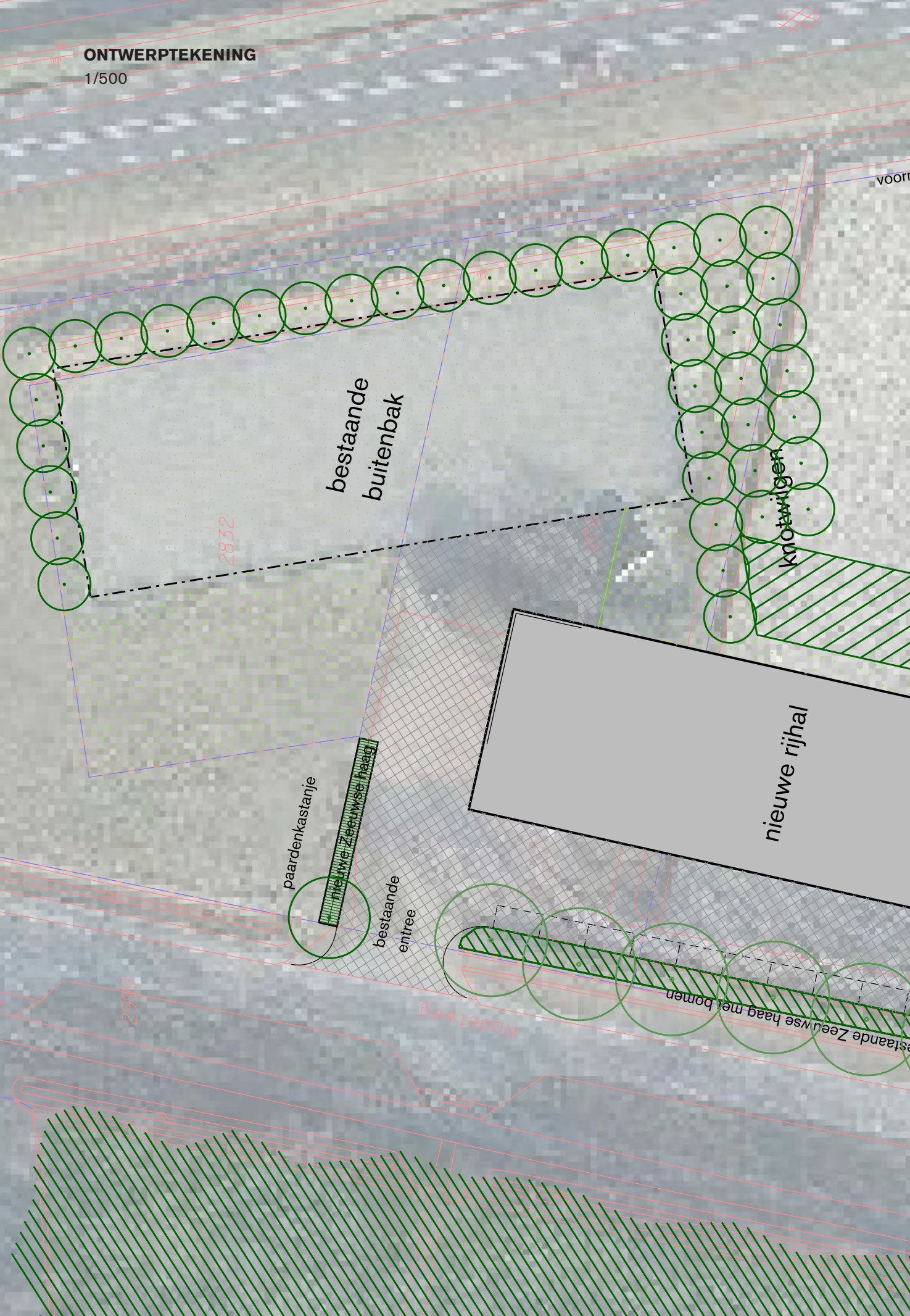
Quercus robur,
Zomereik



Tilia cordata,
Winterlinde



15% Alnus glutinosa,
Els



bestaande
buitenbak

knottigen

nieuwe rijhal

paardenkastanje

nieuwe Zeeuwse haag

bestaande
entree

Kade

bestaande Zeeuwse haag met bomen

2832

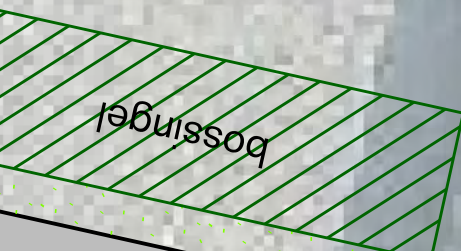
2830

2990

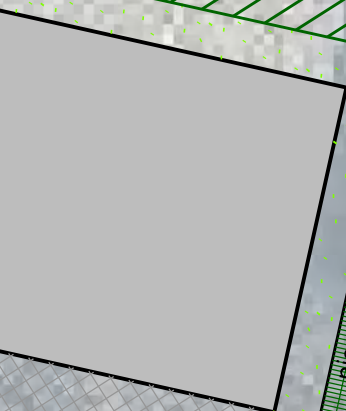


malige perceelsgrenzen

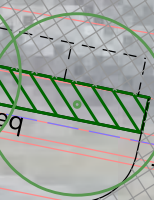
1877



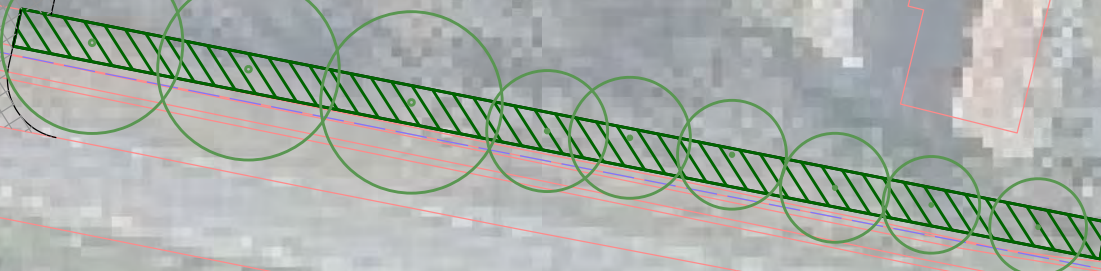
bossingel



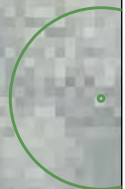
nieuwe zijdenwse haag



nieuwe entree



bestaande rijhal



© Dit werk is auteursrechtelijk beschermd.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Bosch Slabbers Tuin- en Landschapsarchitecten B.V. (hierna: "Bosch Slabbers").

Bosch Slabbers heeft bij haar werkzaamheden de zorgvuldigheid in acht genomen die van haar kan worden verwacht. Aan de getoonde informatie in deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van toepassing zoals vastgelegd in De Nieuwe Regeling 2005 (DNR 2005).

Bosch Slabbers heeft met zorgvuldigheid de beelden in deze publicatie geselecteerd. Het kan voorkomen dat niet alle rechthebbenden van de gebruikte beelden zijn achterhaald. Belanghebbenden worden verzocht contact op te nemen met Bosch Slabbers.



bosch slabbers

Oude Vlissingseweg 1

Postbus 147

4330 AC Middelburg

T 0118 592288

F 0118 591233

zeeland@bosch-slabbers.nl

www.bosch-slabbers.nl



manege
De Gouwe Reijers



Quickscan natuurwetgeving project sloop en nieuwbouw Kadetweg Serooskerke



Quickscan natuurwetgeving project sloop en nieuwbouw Kadetweg Serooskerke

Opdrachtgever:

PSV Veerse Ruiters

Datum: 6 januari 2017

Uitgevoerd en opgesteld door:

**Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169**

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

INHOUD

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding en doel onderzoek	4
1.2	Beoordelingskader	4
1.3	Verantwoording	5
1.4	Opzet beoordeling	6
2	BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN ACTIVITEITEN	7
3	Soortenbescherming	10
3.1	Zoogdieren	10
3.2	Vogels	11
3.2.1	Broedvogels	11
3.2.2	Watervogels	11
3.3	Reptielen en Amfibieën	12
3.4	Vissen	13
3.5	Ongewervelden	13
3.6	Vaatplanten	13
4	Toetsing Natura 2000 (Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn) en Natuurbeschermingswet en Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)	15
5	Conclusies en aanbevelingen mbt de uitvoering	16

Bijlage 1 Kaart Natuurbeheerplan, Natura 2000

Bijlage 2 Informatie Wet natuurbescherming Zeeland

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel onderzoek

De opdrachtgever wil op een locatie aan de Kadetweg te Serooskerke bestaande bebouwing slopen en nieuwbouw realiseren.

Voor deze activiteiten geldt een onderzoeksplicht in het kader van de Wet natuurbescherming Zeeland en overige natuurwetgeving. De Wet natuurbescherming is per 1 januari 2017 in werking getreden. Een aantal wetten van voor 2017 is opgegaan in de Wet natuurbescherming. Door handelingen in of in de nabijheid van het plangebied kunnen schadelijke gevolgen voor natuurwaarden optreden. Hierdoor kunnen er verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. De provincie Zeeland kan ontheffing verlenen van de verbodsbepalingen indien aan bepaalde ontheffingscriteria wordt voldaan. Daarnaast dient onderzocht te worden of de geplande activiteiten een nadelig effecten hebben op beschermde gebieden.

Samenvattend betekent dit dat inzicht moet worden verkregen in:

- de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten of leefgebieden van beschermde diersoorten en in de effecten van de ingrepen op deze soorten; Effecten op beschermde natuurgebieden in de omgeving.

Voorliggende rapportage bevat de beoordeling van de gevolgen van de ontwikkeling op de beschermde natuurwaarden.

1.2 Beoordelingskader

Voor een beoordeling van de mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkelingen op de beschermde natuurwaarden in het plangebied en op effecten die instandhoudingsdoelstellingen voor aangewezen natuurgebieden nadelig kunnen beïnvloeden is de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten van belang.

Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in gegaan. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Met 1 wet en minder regels wordt het makkelijker om de wet toe te passen.

Bescherming van dieren en planten

Het is belangrijk voor de natuur dat er veel verschillende planten- en diersoorten zijn. Sommige diersoorten zijn kwetsbaar, zoals vleermuizen en mussen. Een goede natuurbescherming is belangrijk. Wanneer het goed gaat met de natuur, is er ook meer ruimte voor economische en andere maatschappelijke activiteiten.

Rolverdeling provincies en Rijk

Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied. Ook zorgen de provincies vanaf deze datum voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren, zoals het IJsselmeer.

Vergunningen aanvragen

Voor burgers en bedrijven is het belangrijk dat zij makkelijk en snel weten of een activiteit met mogelijke schade voor de natuur is toegestaan. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij de gemeente wordt net als voorheen getoetst aan de natuurwet. Het blijft mogelijk om bij de provincie een aparte natuurvergunning aan te vragen.

1.3 Verantwoording

Deze beoordeling beschrijft de gevolgen van het beoogde voornemen op te beschermen soorten door de Wet natuurbescherming en de gebiedsbescherming door Natuurbeschermingswet. De aanwezigheid van soorten is bepaald aan de hand van een veldverkenning. Verder zijn verspreidingsatlassen geraadpleegd.

De beoordeling richt zich zowel op beschermde gebieden als op de te beschermen soorten.

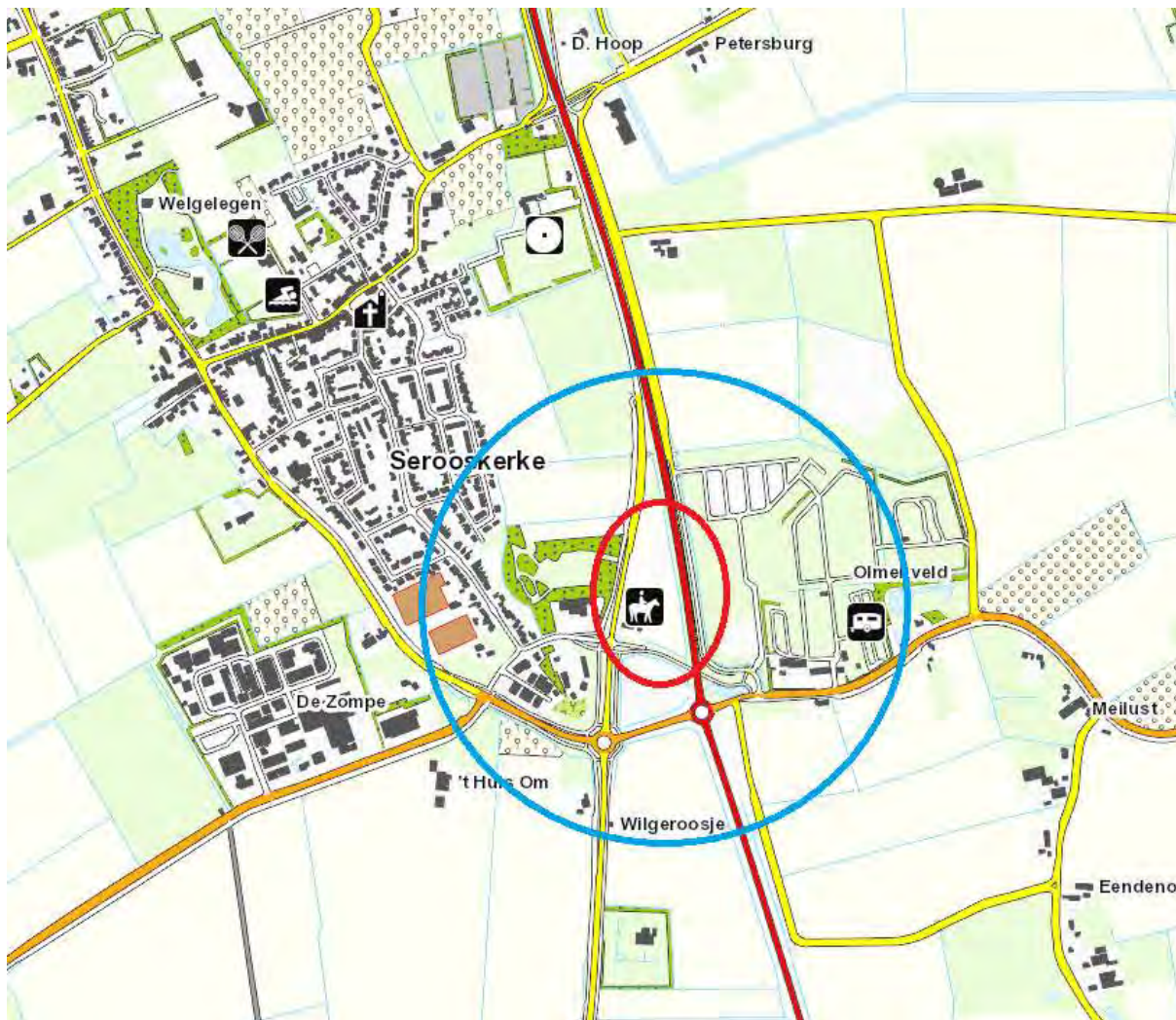
Met betrekking tot de te beschermen planten- en diersoorten, zie bijlage 2, wordt onderscheid gemaakt in de Algemene soorten en beschermde soorten. Indien het reëel is te verwachten dat in het plangebied extra te beschermen soorten voorkomen die mogelijk hinder ondervinden van het voornemen, dan dient een op deze soort(en) gericht veldonderzoek te worden uitgevoerd om de aanwezigheid of afwezigheid van deze soorten aan te tonen.

Vogels vormen hierop een uitzondering: bij aanwezigheid van vogelsoorten mogen geen (versturende) werkzaamheden worden gestart ten tijde van het broedseizoen (richtlijn broedseizoen 1 maart tot en met 15 juli). Indien echter sprake is van mogelijke aanwezigheid van vogelsoorten die extra bescherming genieten dient een gericht veldonderzoek te worden uitgevoerd.

Afbakening plangebied

Het plangebied is weergegeven in figuur 1. Het plangebied is het gebied waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden (rood aangegeven). Het studiegebied is wat ruimer genomen (blauw) omdat sommige soorten een groter leefgebied hebben.

Figuur 1. Plangebied (rood) en studiegebied (blauw).



1.4 Opzet beoordeling

De opzet van deze beoordeling is als volgt. In hoofdstuk 2 is een korte beschrijving gegeven van het studiegebied, het plangebied en de voorgenomen activiteit. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de te verwachten en de aangetroffen natuurwaarden in het gebied. Deze gegevens zijn vervolgens geïnterpreteerd en beoordeeld in relatie tot de voorgenomen activiteit.

2 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving gegeven van de huidige situatie. Het studiegebied waar deze quickscan op van toepassing is, is weergegeven in figuur 1.

Het gebied is gelegen aan de oostzijde van Serooskerke. Het betreft een bestaande manege (met binnenbak, buitenbak, braakliggend terrein en groensingel)

De omgeving bestaat uit park, bebouwing, N57 (weg), camping en agrarisch gebied.

Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied en de omgeving.



De geplande activiteiten houden in:

- Slopen van bestaande bebouwing;
- Bouwrijp maken van het terrein;
- Realiseren nieuwbouw;
- Aanplant groen.

Foto 1. Te slopen manege.



Foto 2. Bouwlocatie nieuwe manege.



Foto 3. Zijkant schuur.



Foto 4. Mogelijke dagverblijven vleermuizen (achter planken).



3 Soortenbescherming

Hieronder worden soorten vernoemd die in het studiegebied voorkomen. Vervolgens wordt uitgewerkt of deze soorten ook in het plangebied voorkomen en of er eventueel nadelige effecten te verwachten zijn.

3.1 Zoogdieren

Algemene soorten (zorgplicht van toepassing): Huisspitsmuis, Bosmuis, Vos, Konijn, Haas, Wezel, Hermelijn, Bunzing, Bosspitsmuis, Veldmuis, Rosse woelmuis, Egel, Ree.

Beschermde soorten: Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Franjestaart, Gewone grootoorvleermuis.

Voorkomen / functie van het plangebied: Bron: Bekker 2009, Zoogdieren in Zeeland en archief Wieland Algemene soorten komen sporadisch voor in het plangebied. Vleermuizen komen voor in het studiegebied en in het plangebied. De functie van het plangebied is jachtgebied en mogelijk dagverblijf. De buitenbetimmering van de te slopen manege kan functioneren als dagverblijf voor vleermuizen. Door het ontbreken van een spouwmuur is het niet aannemelijk dat het gebouw functioneert als winterverblijf.
Uit te voeren maatregelen: Slopen van bestaande bebouwing, bouwrijp maken van het terrein, nieuwbouw, aanplant bomen en struiken.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): <i>De werkzaamheden hebben geen schadelijke handelingen indien mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen.</i>
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Werkzaamheden hebben geen effect op de gunstige staat van instandhouding.</i>
Mitigerende maatregelen / Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Het gebouw wordt gesloopt in een voor vleermuizen gunstige periode (half augustus-eind oktober). In het voorjaar wordt bepaald of het gebouw een functie heeft voor vleermuizen en hoe het gebruikt wordt. Aan de hand van het resultaat kan bepaald worden hoe de sloop uitgevoerd kan worden. Bij de sloop wordt de houten beschoeiing en eventueel isolatiemateriaal voorzichtig verwijderd. Bij nieuwbouw wordt een voorziening getroffen waar vleermuizen gebruik van kunnen maken, zie brochure vleermuisvriendelijk bouwen.
Conclusie: <i>Werkzaamheden hebben geen nadelig effect voor zoogdieren indien mitigerende en compenserende maatregelen uitgevoerd worden.</i>

3.2 Vogels

3.2.1 Broedvogels

De volgende broedvogels zijn in het studiegebied vastgesteld: Houtduif, Holenduif, Grote Lijster, Merel, Zanglijster, Tjiftjaf, Koolmees, Pimpelmees, Staartmees, Zwarte kraai, Ekster, Winterkoning, Heggenmus, Spreeuw, Ringmus, **Huismus**, Fazant, Patrijs, Groenling, Groene Specht, Grote Bonte Specht, Boomkruiper, **Ransuil**, Turkse Tortel, Zomertortel, Kneu, Putter, Kauw, Boerenwaluw, Wilde Eend, Bergeend, Gele Kwikstaart, Graspieper, Witte Kwikstaart, Veldleeuwerik.

Vet gedrukt zijn soorten waarvan het nest jaarrond beschermd is.

Voorkomen / functie van het plangebied:
<i>In het studiegebied komen broedvogels voor. Er komen ook soorten voor waarvan het leefgebied of nest jaarrond beschermd is. In het plangebied zijn een klein deel van de genoemde broedvogels te verwachten.</i>
Uit te voeren maatregelen:
Slopen van bestaande bebouwing, bouwrijp maken van het terrein, nieuwbouw, aanplant bomen en struiken.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten):
<i>Geen schadelijke handelingen te verwachten indien de sloop plaats vindt buiten het broedseizoen en beplanting gerooid wordt buiten het broedseizoen.</i>
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal):
<i>Is niet in geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:
<i>Vegetatie (en groensingel) op het te ontgronden terrein voor aanvang van het broedseizoen verwijderen.</i>
Conclusie:
<i>Geen nadelige gevolgen voor broedvogels indien sloop en verwijderen beplanting plaats vindt buiten het broedseizoen.</i>

3.2.2 Watervogels

Watervogels die in het studiegebied voorkomen zijn:
Blauwe reiger, Wilde eend, Ijsvogel.

Trekvogels en watervogels

Voorkomen / functie van het plangebied:
<i>(Ministerie van Verkeer en Waterstaat e.a., Deltavogelatlas, atlas van vogelconcentraties en</i>

<i>vliegbewegingen in het Deltagebied, digitale versie 13-01-2016; SOVON Vogelonderzoek Nederland & Ganzenwerkgroep Zeeland.2015; In het studiegebied komen watervogels voor. In het plangebied komen geen watervogels voor.</i>
Uit te voeren maatregelen: Slopen van bestaande bebouwing, bouwrijp maken van het terrein, nieuwbouw, aanplant bomen en struiken.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): <i>Niet te verwachten. Watervogels in het studiegebied ondervinden geen negatief effect.</i>
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Is niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Geen nadelig effect te verwachten.</i>

3.3 Reptielen en Amfibieën

Amfibieën die kunnen voorkomen in het studiegebied zijn:

Algemene beschermde soorten (zorgplicht van toepassing): Bruine kikker, Groene kikker, Kleine watersalamander, Gewone pad.

Beschermde soorten: Rugstreeppad.

Voorkomen en functie van het plangebied: Bron: archief Wieland, website www.ravon.nl De genoemde soorten komen voor in het studiegebied, ze zijn ook in het plangebied te verwachten in lage aantallen. Er is geen waterpartij aanwezig die kan fungeren als voortplantingsbiotoop.
Uit te voeren maatregelen: Slopen van bestaande bebouwing, bouwrijp maken van het terrein, nieuwbouw, aanplant bomen en struiken.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): Niet van toepassing.
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.
Conclusie: Geen nadelige effecten indien zorgvuldig gehandeld wordt.

3.4 Vissen

In het studiegebied komen de volgende soorten voor: Aal, karper, Tiendoornige stekelbaars, Driedoornige stekelbaars,

Voorkomen en functie van het plangebied: <i>(Website Ravon versie 13 jan 2014).</i> <i>(Nie, Hendrik W. de, Atlas van de Nederlandse zoetwatervissen, Doetinchem, febr. 1996). Waterschap Schelde Stromen, archief Wieland.</i>
Uit te voeren maatregelen: Slopen van bestaande bebouwing, bouwrijp maken van het terrein, nieuwbouw, aanplant bomen en struiken.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): Niet van toepassing, er zijn geen vissen aanwezig in het plangebied.
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Geen negatieve effecten te verwachten.</i>

3.5 Ongewervelden

Voorkomen en functie van het plangebied: Vlinder- en Libellenwerkgroep 2003; Geene et. al. 2007; Wagenaar 2007. In het plangebied komen geen dagvlinders, nachtvinders, libellen, sprinkhanen en overige ongewervelde voor die beschermd worden door de Wet natuurbescherming.
Uit te voeren maatregelen: Slopen van bestaande bebouwing, bouwrijp maken van het terrein, nieuwbouw, aanplant bomen en struiken.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): Niet van toepassing
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet van toepassing.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.
Conclusie: <i>Geen negatieve effecten te verwachten.</i>

3.6 Vaatplanten

In het plangebied komen geen beschermde soorten voor.

Voorkomen en functie van het plangebied:

<i>In het plangebied komen geen beschermde soorten voor.</i>
<i>Uit te voeren maatregelen</i> Slopen van bestaande bebouwing, bouwrijp maken van het terrein, nieuwbouw, aanplant bomen en struiken.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): Niet van toepassing.
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie:
<i>Er komen geen beschermde soorten voor in het plangebied.</i>

4 Toetsing Natura 2000 (Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn) en Natuurbeschermingswet en Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)

Natura2000/Natuurbeschermingswet

Het plangebied is geen Beschermd Natuurmonument of Natura 2000 gebied, zie bijlage 1. De afstand tot een Natura 2000 gebied bedraagt circa 2 kilometer. Dit betreft de gebieden Veerse Meer en de Manteling van Walcheren. Er zijn geen negatieve effecten op deze gebieden te verwachten.

Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)

Het plangebied is niet begrensd in het kader van de Natuurnetwerk Zeeland (NNZ, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)), zie bijlage 1. Er zijn geen natuurgebieden in de directe omgeving die een nadelig effect ondervinden van de geplande werkzaamheden.

Conclusie:

Er is geen negatief effect te verwachten op een Natura 2000 gebied. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten op gebieden die zijn aangewezen in het kader van het NNZ.

5 Conclusies en aanbevelingen mbt de uitvoering

Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met beschermde natuurwaarden in het kader van de Wet natuurbescherming Zeeland. Diverse beschermde soorten komen voor in het plangebied of de directe omgeving. De volgende maatregelen zijn van toepassing:

- Broedvogels: Sloop van bebouwing en het verwijderen van groen dient plaats te vinden buiten de broedperiode. Een richtlijn voor de broedtijd is 15 maart – 15 juli. Mogelijk dat er in de manege boerenwaluwen broeden. Voor deze soort is een langere broedtijd (tot circa 15 augustus) van toepassing.
- Zoogdieren: Het te slopen gebouw is geschikt als dagverblijf voor vleermuizen (niet geschikt als winterverblijf). Er is geen jaarrond onderzoek uitgevoerd met betrekking tot aanwezigheid en functie voor vleermuizen. Er wordt geadviseerd om aankomend voorjaar te bepalen of er vleermuizen gebruik maken van de te slopen schuur en wat de functie is. Aan de hand van de gevonden resultaten kan er vleermuisvriendelijk gesloopt worden. Dit houdt in slopen na 15 augustus en voor 15 maart en mogelijk bepaalde onderdelen slopen met specifieke aandacht voor vleermuizen. Enkele dagen voor de sloop inspectie op aanwezigheid van vleermuizen door een deskundige (met warmtebeeldcamera/endoscoop). In nieuwbouw een voorziening treffen die functioneel is als dagverblijf voor vleermuizen.

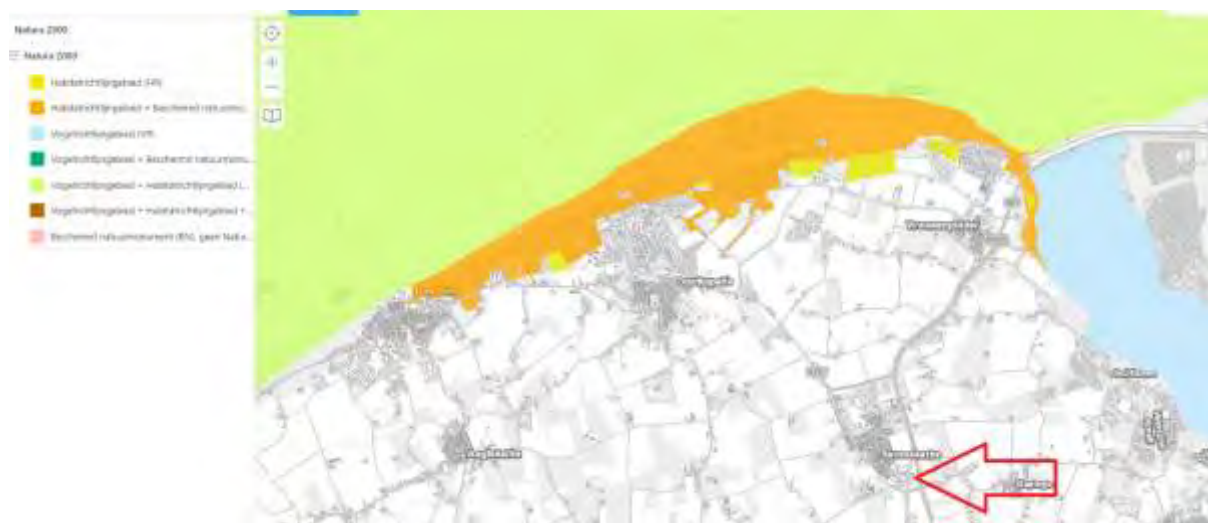
Er is geen negatief effect te verwachten op een Natura 2000 gebied. Er is geen negatief effect te verwachten op gebieden die zijn begrensd in het kader van het Natuurnetwerk Zeeland.

Bijlage 1

Natuurnetwerk Zeeland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur), rode pijl is plangebied.



Natura 2000 (rode pijl is werkterrein).



Bijlage 2

Informatie Wet natuurbescherming Zeeland

Checklist ontheffing soortenbescherming Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van planten en dieren op het gehele grondgebied van Nederland (artikelen 3.1 t/m 3.11). Dit betekent dat als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een omgeving waar een of meerdere beschermde dieren en/of planten aanwezig zijn, u deze checklist dient te doorlopen om een antwoord te krijgen op de vraag of u een ontheffing nodig heeft.

1. Komen er binnen de invloedzone van het plangebied beschermde dier- en/of plantensoorten voor?

In de artikelen 3.1 t/m 3.4 Wnb is het beschermingsregime van de soorten die onder de Vogelrichtlijn (VR) vallen geregeld. De artikelen 3.5 tot en met 3.9 regelen het beschermingsregime van soorten uit de Habitatrichtlijn (HR) en in de artikelen 3.10 en 3.11 is het beschermingsregime van de overige soorten geregeld. U dient na te gaan of binnen de invloedzone van het plangebied waar u de werkzaamheden gaat verrichten, soorten voorkomen die onder een van deze beschermingsregimes vallen. De invloedzone van het plangebied kan ruimer zijn dan het plangebied. Denk bijvoorbeeld aan het aanleggen en/of gebruik van een industrieterrein, waarbij door bijvoorbeeld licht een vliegroue van beschermde vleermuizen buiten het plangebied wordt verstoord. Een hulpmiddel bij het vaststellen van beschermde soorten in uw omgeving is de Effectenindicator soorten van de Rijksoverheid (Zie www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorsoorten.aspx?subj=soorten).

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: er is geen ontheffing nodig

2. Hebben uw activiteiten/handelingen (tijdelijk) negatieve effecten op beschermde dier- en/of plantensoorten?

Denk hierbij bijvoorbeeld aan het doden, vangen of opzettelijk (ver)storen van een soort of in geval van planten het beschadigen of vernielen hiervan. Maar ook vernietiging van het leefgebied of kwaliteitsverlies van het leefgebied van de soort door bijvoorbeeld geluid, versnippering of belichting, kan een effect veroorzaken.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: er is geen ontheffing nodig

3. Geldt voor al deze soorten en handelingen een vrijstelling en/of een gedragscode?

Bij deze vraag is het van belang dat u nagaat of voor alle soorten waarop een effect te verwachten is, een vrijstelling volgens de Verordening Wet natuurbescherming Zeeland 2107 (zie www.zeeland.nl) en/of een goedgekeurde gedragscode (zie <https://mijn.rvo.nl/flora-en-faunawet-ontheffing-en-vrijstelling>) van toepassing is. In veel gevallen zal dit voor slechts een deel van de soorten gelden en dient u naar de volgende vraag te gaan.

JA: u heeft geen ontheffing nodig

Nee: ga door naar de volgende vraag

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1)

In artikel 3.1 zijn een aantal verboden opgenomen, waaronder het opzettelijk storen en doden van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten. Onder opzet wordt ook voorwaardelijke opzet verstaan, dat wil zeggen dat een handeling wordt verricht waarbij bewust de aannemelijke kans wordt aanvaard dat deze handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de soort. In artikel 3.1 is ook geregeld dat het verbod om vogels opzettelijk te storen, niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort. Het verjagen en/of storen van niet-broedende vogels -voor zover het niet gaat om jaarrond beschermde verblijfplaatsen- wordt niet als storing beschouwd, omdat vogels kunnen vliegen en verderop kunnen gaan zitten, zonder dat dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Voor de vraag wanneer er sprake is van een storing die van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort verwijzen wij u naar de toelichting van het aanvraagformulier ruimtelijke ingrepen soortbescherming (www.zeeland.nl)

4. Zijn er binnen de invloedssfeer van het plangebied (ecologische functies die essentieel zijn voor de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van vogels?

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen worden gerekend nesten van vogels gedurende de broedperiode en de jaarrond beschermde verblijfplaatsen. Onder nesten van vogels moet ook de functionele omgeving daarvan worden begrepen, voor zover het broedsucces daarvan afhankelijk is. Het gaat dan om essentiële ecologische functies zoals een goed foerageergebied nabij de nestplaats welke bepalend is voor het broedsucces. Indien dit foerageergebied verdwijnt of wordt aangetast kan dit resulteren in het verlaten van de nestplaats of een lagere overleving van het aantal jongen daar de oudervogels verder moeten vliegen en minder profijt hebben van het foerageren zelf (kosten wegen niet op tegen de baten). Zie voor de lijst van jaarrond beschermde vogelnesten: www.odh.nl

Zie voor de wijze waarop dit dient te worden beschouwd, de toelichting op vraag 2 van het aanvraagformulier.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: ga door naar vraag 6

5. Voorkomt u door het nemen van maatregelen dat de in artikel 3.1 genoemde verboden worden overtreden?

Kunt u aannemelijk maken en verzekeren dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteit(en) geen verboden worden overtreden? U kunt hierbij denken aan het afstemmen van de werkzaamheden op de biologische ritmes en seizoencycli van de soort maar het kan ook gaan om maatregelen waardoor (de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen in het geheel niet worden aangetast.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: u dient in ieder geval voor vogels een ontheffing aan te vragen

Beschermingsregime diersoorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5) en overige diersoorten (artikel 3.10)

In de artikelen 3.5 en 3.10 Wnb zijn een aantal verboden opgenomen, waaronder het opzettelijk doden, vangen en verstoren van de diersoort, maar ook het opzettelijk beschadigen of vernielen van de (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de dieren. Onder opzet wordt ook voorwaardelijke opzet verstaan, dat wil zeggen dat een handeling wordt verricht waarbij bewust de aannemelijke kans wordt aanvaard dat deze handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de soort.

6. Zijn er binnen de invloedsfeer van het plangebied (ecologische functies die essentieel zijn voor de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van diersoorten?

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen worden bijvoorbeeld locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven en overwinteringsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen, burchten) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort onder de reikwijdte van artikel 3.5 Wnb. Bij essentiële ecologische functies gaat het bijvoorbeeld om migratie- en vliegroutes of foerageergebieden, die van groot belang zijn voor het functioneren van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: ga door naar vraag 8.

7. Voorkomt u door het nemen van maatregelen dat de in artikel 3.5 en/of artikel 3.10 genoemde verboden worden overtreden?

Kunt u aannemelijk maken en verzekeren dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteit(en) geen verboden worden overtreden? U kunt hierbij denken aan het afstemmen van de werkzaamheden op de biologische ritmes en seizoencycli van de soort maar het kan ook gaan om maatregelen waardoor (de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen in het geheel niet worden aangetast.

Ja, ga door naar de volgende vraag

Nee, u dient in ieder geval voor diersoorten (van de Habitatrichtlijn) een ontheffing aan te vragen

Beschermingsregime plantensoorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5) en overige plantensoorten (artikel 3.10)

In de artikelen 3.5 en 3.10 Wnb zijn een aantal verboden opgenomen, te weten het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van plantensoorten die vallen onder de Habitatrichtlijn en vaatplanten van soorten die in de bijlage, onderdeel B, bij de Wnb zijn genoemd. Onder opzet wordt ook voorwaardelijke opzet verstaan, dat wil zeggen dat een handeling wordt verricht waarbij bewust de aannemelijke kans wordt aanvaard dat deze handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de soort.

8. Zijn er binnen (de invloedssfeer van) het plangebied plantensoorten aanwezig die onder het beschermingsregime van de artikelen 3.5 en/of 3.10 vallen?

Naast het fysiek wegnemen of beschadigen van individuele plantensoorten is ook aantasting van de kwaliteit van de groeiplaats van beschermde soorten relevant. Gedacht kan worden aan verdroging of vernatting wat maakt dat de soorten in hun voortbestaan worden belemmerd.

Ja, ga door naar de volgende vraag

Nee, u heeft geen ontheffing nodig

9. Voorkomt u door het nemen van maatregelen dat de in artikel 3.5 en/of artikel 3.10 genoemde verboden worden overtreden?

Kunt u aannemelijk maken en verzekeren dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteit(en) geen verboden worden overtreden? U kunt hierbij denken aan het ontzien van de groeiplaats, werken buiten de bloeiperiode en periode van zaadsetting of, afhankelijk van welke soort en/of het beschermingsregime van toepassing is.

Ja, u heeft geen ontheffing nodig

Nee, u dient in ieder geval voor plantensoorten een ontheffing aan te vragen

Indien u een ontheffing nodig heeft, dient u bij het aanvragen hiervan in alle gevallen aan te tonen dat:

- 1) er geen andere bevredigende oplossing bestaat en
- 2) dat de activiteit nodig is in één van de voor de soort van toepassing geachte belangen.

Daarnaast gelden voor Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn soorten specifieke randvoorwaarden m.b.t. de staat van instandhouding. Voor een nadere uitleg over deze voorwaarden dient u toelichting op het aanvraagformulier soortbescherming te raadplegen. Het aanvraagformulier vindt u op

<https://www.zeeland.nl/vergunningen-en-ontheffingen/soortenbescherming>.

Beschermde soorten provincie Zeeland

Hieronder worden beschermde soorten en voor bepaalde activiteiten vrijgestelde soorten weergegeven. voor de provincie Zeeland. Deze pagina is opgesteld middels het besluit van Provinciale Staten van Zeeland inzake de Verordening Wet natuurbescherming Zeeland 2017. Let op, van alle broedvogels (met uitzondering van exoten) is het nest (eieren en jongen) beschermd.

Beschermingsregime andere soorten

Onder dit beschermingsregime vallen de nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Amfibiëen	alpenwatersalamander	Mesotriton alpestris	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Amfibiëen	vinpootsalamander	Lissotriton helveticus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Amfibiëen	vuursalamander	Salamandra salamandra	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	aardbeivlinder	Pyrgus malvae	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	bosparemoervlinder	Melitaea athalia	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	bruin dikkopje	Erynnis tages	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	bruine eikenpage	Satyrrium ilicis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	duinparemoervlinder	Argynnis niobe	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	gentiaanblauwtje	Maculinea alcon	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	grote paremoervlinder	Argynnis aglaja	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	grote vos	Nymphalis polychloros	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	grote weerschijnvlinder	Apatura iris)	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	iepenpage	Satyrrium w-album	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	kleine heivlinder	Hipparchia statilinus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	kleine ijsvogelvlinder	Limenitis camilla	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	kommavlinder	Hesperia comma	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	sleedoornpage	Thecla betulae	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	spiegeldikkopje	Heteropterus morpheus	Andere soorten (bijlage A van de wet)

Quickscan natuurwetgeving project Kadetweg Serooskerke

Insecten-dagvlinders	veenbesblauwtje	Plebejus optilete	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veenbesparelmoervlinder	Boloria aquilonaris	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veenhooibeestje	Coenonympha tullia	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veldparelmoervlinder	Melitaea cinxia	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	zilveren maan	Boloria selene	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-kevers	vliegend hert	Lucanus cervus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	beekrombout	Gomphus vulgatissimus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	bosbeekjuffer	Calopteryx virgo	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	donkere waterjuffer	Coenagrion armatum	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	gevlekte glanslibel	Somatochlora flavomaculata	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	gewone bronlibel	Cordulegaster boltonii	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	hoogveenglanslibel	Somatochlora arctica	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	kempense heidelibel	Sympetrum depressiusculum	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	speerwaterjuffer	Coenagrion hastulatum	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Kreeftachtigen	europese rivierkreeft	Astacus astacus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	adder	Vipera berus ssp. berus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	hazelworm	Anguis fragilis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	levendbarende hagedis	Zootoca vivipara	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	ringslang	Natrix natrix	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	beekdonderpad	Cottus rhenanus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	beekprik	Lampetra planeri	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	elrits	Phoxinus phoxinus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	grote modderkruiper	Misgurnus fossilis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	kwabaal	Lota lota	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-	boomarter	Martes martes	Andere soorten

Quickscan natuurwetgeving project Kadetweg Serooskerke

landzoogdieren			(bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	damhert	Dama dama	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	das	Meles meles	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	edelhert	Cervus elaphus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	eekhoorn	Sciurus vulgaris	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	eikelmuis	Eliomys quercinus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	grote bosmuis	Apodemus flavicollis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	molmuis	Arvicola scherman	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	steenmarter	Martes foina	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	veldspitsmuis	Crocidura leucodon	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	waterspitsmuis	Neomys fodiens	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	wild zwijn	Sus scrofa	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-zeezoogdieren	gewone zeehond	Phoca vitulina	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-zeezoogdieren	grijze zeehond	Halichoerus grypus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Sporenplanten-varens	blaasvaren	Cystopteris fragilis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Sporenplanten-varens	groensteel	Asplenium viride	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Sporenplanten-varens	schubvaren	Ceterach officinarum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	akkerboterbloem	Ranunculus arvensis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	akkerdoornzaad	Torilis arvensis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	akkerogentroost	Odontites vernus subsp. vernus	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	beklierde ogentroost	Euphrasia rostkoviana	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	berggamander	Teucrium montanum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bergnachtorchis	Platanthera montana	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	blauw guichelheil	Anagallis arvensis subsp. foemina	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bokkenorchis	Himantoglossum hircinum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bosboterbloem	Ranunculus polyanthemus subsp. nemorosus	Andere soorten (bijlage B van de wet)

Quickscan natuurwetgeving project Kadetweg Serooskerke

Zaadplanten	bosdravik	<i>Bromopsis ramosa</i> subsp. <i>benekenii</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	brave hendrik	<i>Chenopodium bonus-henricus</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	brede wolfsmelk	<i>Euphorbia platyphyllos</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	breed wollegras	<i>Eriophorum latifolium</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bruinrode wespenorchis	<i>Epipactis atrorubens</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	dennenorchis	<i>Goodyera repens</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	dreps	<i>Bromus secalinus</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	echte gamander	<i>Teucrium chamaedrys</i> subsp. <i>germanicum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	franjugentiaan	<i>Gentianella ciliata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	geelgroene wespenorchis	<i>Epipactis muelleri</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	geplooid vrouwenmantel	<i>Alchemilla subcrenata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	getande veldsla	<i>Valerianella dentata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	gevekt zonneroosje	<i>Tuberaria guttata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	glad biggenkruid	<i>Hypochaeris glabra</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	gladde zegge	<i>Carex laevigata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	groene nachtorchis	<i>Coeloglossum viride</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	groot spiegelklokje	<i>Legousia speculum-veneris</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	grote bosaardbei	<i>Fragaria moschata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	grote leeuwenklauw	<i>Aphanes arvensis</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	honingorchis	<i>Herminium monorchis</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kalkboterbloem	<i>Ranunculus polyanthemus</i> subsp. <i>polyanthemoides</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kalketrip	<i>Centaurea calcitrapa</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	karthuizeranjer	<i>Dianthus carthusianorum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	karwijselie	<i>Selinum carvifolia</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kleine ereprijs	<i>Veronica verna</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kleine schorseneer	<i>Scorzonera humilis</i>	Andere soorten

Quickscan natuurwetgeving project Kadetweg Serooskerke

			(bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kleine wolfsmelk	<i>Euphorbia exigua</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kluwenklokje	<i>Campanula glomerata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	knollathyrus	<i>Lathyrus linifolius</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	knolspirea	<i>Filipendula vulgaris</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	korensla	<i>Arnoseris minima</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kranskarwij	<i>Carum verticillatum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kruiptijm	<i>Thymus praecox</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	lange zonnedaauw	<i>Drosera longifolia</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	liggende ereprijs	<i>Veronica prostrata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	moerasgamander	<i>Teucrium scordium</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	muurbloem	<i>Erysimum cheiri</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	naakte lathyrus	<i>Lathyrus aphaca</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	naaldenkervel	<i>Scandix pecten-veneris</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	pijscheefkelk	<i>Arabis hirsuta</i> subsp. <i>sagittata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	roggelelie	<i>Lilium bulbiferum</i> subsp. <i>croceum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	rood peperboompje	<i>Daphne mezereum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	rozenkransje	<i>Antennaria dioica</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	ruw parelzaad	<i>Lithospermum arvense</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	scherpkruid	<i>Asperugo procumbens</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	schubzegge	<i>Carex lepidocarpa</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	smalle raai	<i>Galeopsis angustifolia</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	spits havikskruid	<i>Hieracium lactucella</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	steenbraam	<i>Rubus saxatilis</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	stijve wolfsmelk	<i>Euphorbia stricta</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	stofzaad	<i>Monotropa hypopitys</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)

Quickscan natuurwetgeving project Kadetweg Serooskerke

Zaadplanten	tengere distel	<i>Carduus tenuiflorus</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	tengere veldmuur	<i>Minuartia hybrida</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	trosgamander	<i>Teucrium botrys</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	veenbloembies	<i>Scheuchzeria palustris</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	vliegenorchis	<i>Ophrys insectifera</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	vroege ereprijs	<i>Veronica praecox</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wilde averuit	<i>Artemisia campestris</i> subsp. <i>campestris</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wilde ridderspoor	<i>Consolida regalis</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wilde weit	<i>Melampyrum arvense</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wolfskers	<i>Atropa bella-donna</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	zandwolfsmelk	<i>Euphorbia seguieriana</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	zinkviooltje	<i>Viola lutea</i> subsp. <i>calaminaria</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	zweedse kornoelje	<i>Cornus suecica</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)

Vrijgestelde soorten

Van de verboden als bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, van de wet gelden de in dat lid opgenomen verboden niet voor de onderstaande soorten mits het gaat om handelingen die worden verricht in verband met:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Amfibiën	bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Amfibiën	gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Amfibiën	kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>
Amfibiën	meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>
Amfibiën	middelste groene kikker/bastaard kikker	<i>Pelophylax kl. esculentus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	bunzing	<i>Mustela putorius</i>

Quickscan natuurwetgeving project Kadetweg Serooskerke

Zoogdieren-landzoogdieren	dwergmuis	Micromys minutus
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergspitsmuis	Sorex minutus
Zoogdieren-landzoogdieren	egel	Erinaceus europeus
Zoogdieren-landzoogdieren	gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Zoogdieren-landzoogdieren	haas	Lepus europeus
Zoogdieren-landzoogdieren	hermelijn	Mustela erminea
Zoogdieren-landzoogdieren	huisspitsmuis	Crocidura russula
Zoogdieren-landzoogdieren	konijn	Oryctolagus cuniculus
Zoogdieren-landzoogdieren	ondergrondse woelmuis	Pitymys subterraneus
Zoogdieren-landzoogdieren	ree	Capreolus capreolus
Zoogdieren-landzoogdieren	rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Zoogdieren-landzoogdieren	tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Zoogdieren-landzoogdieren	veldmuis	Microtus arvalis
Zoogdieren-landzoogdieren	vos	Vulpes vulpes
Zoogdieren-landzoogdieren	wezel	Mustela nivalis
Zoogdieren-landzoogdieren	woelrat	Arvicola terrestris

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Vogels	steenuil	Athene noctua	Categorie 1
Vogels	gierzwaluw	Apus apus	Categorie 2
Vogels	huismus	Passer domesticus	Categorie 2
Vogels	roek	Corvus frugilegus	Categorie 2
Vogels	grote gele kwikstaart	Motacilla cinerea	Categorie 3
Vogels	kerkuil	Tyto alba	Categorie 3
Vogels	oehoe	Bubo bubo	Categorie 3
Vogels	ooievaar	Ciconia ciconia	Categorie 3
Vogels	slechtvalk	Falco peregrinus	Categorie 3
Vogels	boomvalk	Falco subbuteo	Categorie 4
Vogels	buizerd	Buteo buteo	Categorie 4
Vogels	havik	Accipiter gentilis	Categorie 4
Vogels	ransuil	Asio otus	Categorie 4
Vogels	sperwer	Accipiter nisus	Categorie 4
Vogels	wespendief	Pernis apivorus	Categorie 4
Vogels	zwarte wouw	Milvus migrans	Categorie 4

Quickscan natuurwetgeving project Kadetweg Serooskerke

Vogels	blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>	Categorie 5
Vogels	boerenwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	Categorie 5
Vogels	bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>	Categorie 5
Vogels	boomklever	<i>Sitta europaea</i>	Categorie 5
Vogels	boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	Categorie 5
Vogels	bosuil	<i>Strix aluco</i>	Categorie 5
Vogels	brilduiker	<i>Bucephala clangula</i>	Categorie 5
Vogels	draaihals	<i>Jynx torquilla</i>	Categorie 5
Vogels	eidereend	<i>Somateria mollissima</i>	Categorie 5
Vogels	ekster	<i>Pica pica</i>	Categorie 5
Vogels	gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	Categorie 5
Vogels	glanskop	<i>Parus palustris</i>	Categorie 5
Vogels	grauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>	Categorie 5
Vogels	groene specht	<i>Picus viridis</i>	Categorie 5
Vogels	grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>	Categorie 5
Vogels	hop	<i>Upupa epops</i>	Categorie 5
Vogels	huiswaluw	<i>Delichon urbicum</i>	Categorie 5
Vogels	ijsvogel	<i>Alcedo atthis</i>	Categorie 5
Vogels	kleine bonte specht	<i>Dendrocopos minor</i>	Categorie 5
Vogels	kleine vliegenvanger	<i>Ficedula parva</i>	Categorie 5
Vogels	koolmees	<i>Parus major</i>	Categorie 5
Vogels	kortsnavelboomkruiper	<i>Certhia familiaris macrodactyla</i>	Categorie 5
Vogels	oeverwaluw	<i>Riparia riparia</i>	Categorie 5
Vogels	pimpelmees	<i>Parus caeruleus</i>	Categorie 5
Vogels	raaf	<i>Corvus corax</i>	Categorie 5
Vogels	ruigpootuil	<i>Aegolius funereus</i>	Categorie 5
Vogels	spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>	Categorie 5
Vogels	tapuit	<i>Oenanthe oenanthe</i>	Categorie 5
Vogels	torenavalk	<i>Falco tinnunculus</i>	Categorie 5
Vogels	zeearend	<i>Haliaeetus albicilla</i>	Categorie 5
Vogels	zwarte kraai	<i>Corvus corone</i>	Categorie 5
Vogels	zwarte mees	<i>Periparus ater</i>	Categorie 5
Vogels	zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>	Categorie 5
Vogels	zwarte specht	<i>Dryocopus martius</i>	Categorie 5

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (Niet-vogels)

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Quickscan natuurwetgeving project Kadetweg Serooskerke

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Sporenplanten-bladmossen	geel schorpioenmos	<i>Hamatocaulis vernicosus</i>	Bern I
Sporenplanten-bladmossen	tonghaarmuts	<i>Orthotrichum rogeri</i>	Bern I
Sporenplanten-varens	kleine vlotvaren	<i>Salvinia natans</i>	Bern I
Zaadplanten	liggende raket	<i>Sisymbrium supinum</i>	Bern I
Zaadplanten	drijvende waterweegbree	<i>Luronium natans</i>	Bern I, HR IV
Zaadplanten	groenknolorchis	<i>Liparis loeselii</i>	Bern I, HR IV
Zaadplanten	kruipend moerasscherm	<i>Apium repens</i>	Bern I, HR IV
Zaadplanten	zomerschroeforchis	<i>Spiranthes aestivalis</i>	Bern I, HR IV
Insecten-dagvlinders	moerasparelmoervlinder	<i>Euphydryas aurinia</i> ssp. <i>aurinia</i>	Bern II
Insecten-haften	oeveraas	<i>Palingenia longicauda</i>	Bern II
Insecten-libellen	mercuurwaterjuffer	<i>Coenagrion mercuriale</i> ssp. <i>mercuriale</i>	Bern II
Zoogdieren-zeezoogdieren	walrus	<i>Odobenus rosmarus</i> ssp. <i>rosmarus</i>	Bern II
Reptielen	dikkopschildpad	<i>Caretta caretta</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Reptielen	kemp's zeeschildpad	<i>Lepidochelys kempii</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Reptielen	lederschildpad	<i>Dermochelys coriacea</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Reptielen	soepschildpad	<i>Chelonia mydas</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	bulrug	<i>Megaptera novaeangliae</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	gewone vinvis	<i>Balaenoptera physalus</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Amfibiën	boomkikker	<i>Hyla arborea</i> ssp. <i>arborea</i>	Bern II, HR IV
Amfibiën	geelbuikvuurpad	<i>Bombina variegata</i> ssp. <i>variegata</i>	Bern II, HR IV
Amfibiën	heikikker	<i>Rana arvalis</i> ssp. <i>arvalis</i>	Bern II, HR IV
Amfibiën	kamsalamander	<i>Triturus cristatus</i>	Bern II, HR IV
Amfibiën	knoflookpad	<i>Pelobates fuscus</i> ssp. <i>fuscus</i>	Bern II, HR IV
Amfibiën	rugstreeppad	<i>Bufo calamita</i>	Bern II, HR IV
Amfibiën	vroedmeesterpad	<i>Alytes obstetricans</i> ssp. <i>obstetricans</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	apollovlinder	<i>Parnassius apollo</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	boszandoog	<i>Lopinga achine</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	donker pimperlblauwtje	<i>Maculinea nausithous</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	grote vuurvlinder	<i>Lycaena dispar</i> ssp. <i>batava</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	pimperlblauwtje	<i>Maculinea teleius</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	tijmblauwtje	<i>Maculinea arion</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	zilverstreephooiibeestje	<i>Coenonympha hero</i>	Bern II, HR IV

Quickscan natuurwetgeving project Kadetweg Serooskerke

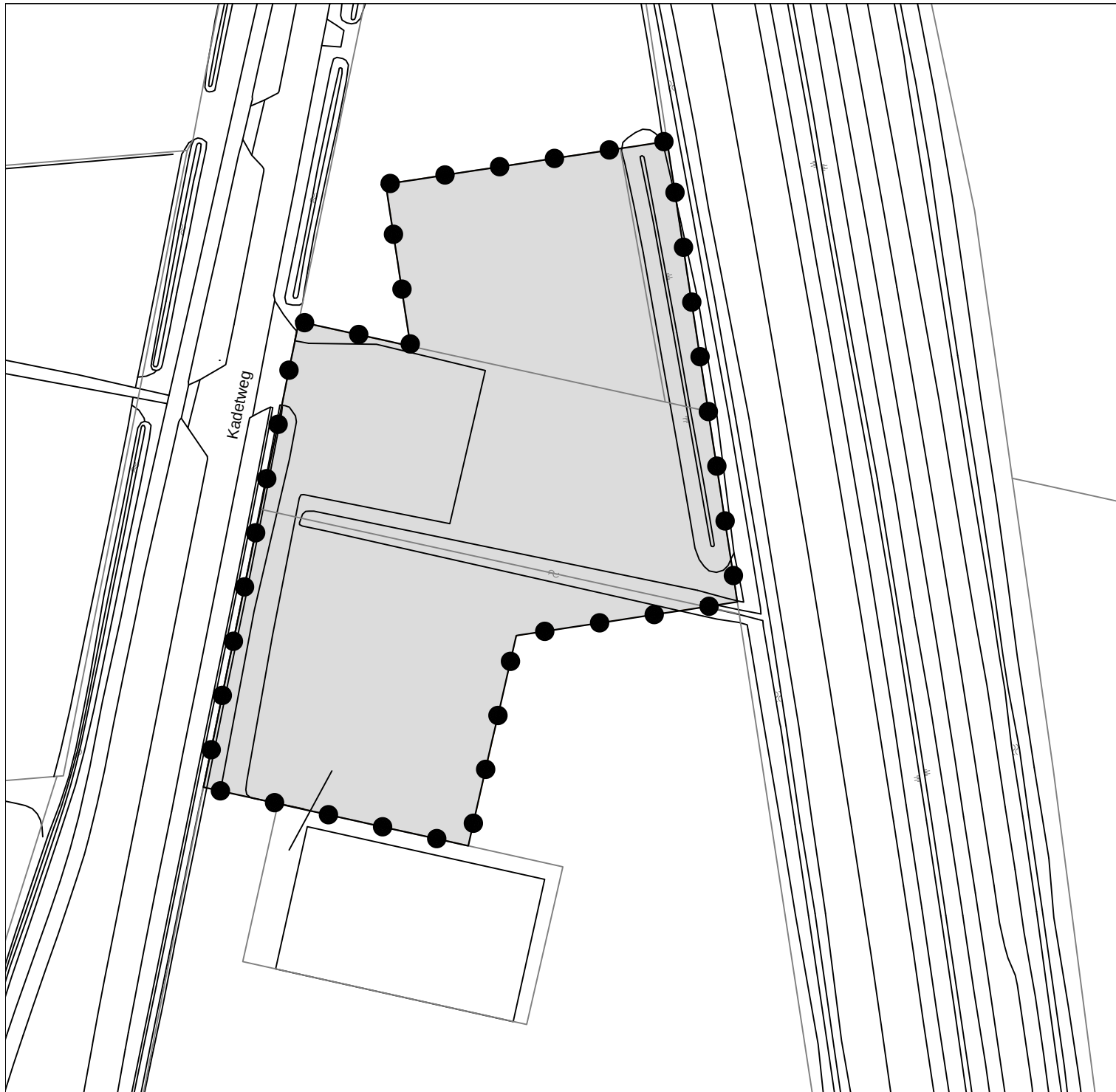
Insecten-kevers	brede geelrandwaterroofkever	<i>Dytiscus latissimus</i>	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	gestreepte waterroofkever	<i>Graphoderus bilineatus</i>	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	juchtleerkever	<i>Osmoderma eremita</i>	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	vermiljoenkever	<i>Cucujus cinnaberinus</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	bronslibel	<i>Oxygastra curtisii</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	gaffellibel	<i>Ophiogomphus cecilia</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	gevlekte witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	groene glazenmaker	<i>Aeshna viridis</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	noordse winterjuffer	<i>Sympecma annulata ssp. braueri</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	oostelijke witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia albifrons</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	rivierrombout	<i>Gomphus flavipes ssp. flavipes</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	sierlijke witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia caudalis</i>	Bern II, HR IV
Insecten-nachtvinders	teunisbloempijlstaart	<i>Proserpinus proserpina</i>	Bern II, HR IV
Reptielen	gladde slang	<i>Coronella austriaca ssp. austriaca</i>	Bern II, HR IV
Reptielen	muurhagedis	<i>Podarcis muralis ssp. brongniardii</i>	Bern II, HR IV
Reptielen	zandhagedis	<i>Lacerta agilis ssp. agilis</i>	Bern II, HR IV
Vissen	steur	<i>Acipenser sturio</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	hamster	<i>Cricetus cricetus ssp. canescens</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	otter	<i>Lutra lutra ssp. lutra</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	baardvleermuis	<i>Myotis mystacinus ssp. mystacinus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	bechsteins vleermuis	<i>Myotis bechsteini</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	bosvleermuis	<i>Nyctalus leisleri ssp. leisleri</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	brandts vleermuis	<i>Myotis brandti ssp. brandti</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	franjestaat	<i>Myotis nattereri</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	gewone grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus ssp. auritus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	grijze grootoorvleermuis	<i>Plecotus austriacus ssp. austriacus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	grote hoefijzerneus	<i>Rhinolophus ferrumequinum ssp. ferrumequinum</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	grote rosse vleermuis	<i>Nyctalus lasiopterus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	ingekorven vleermuis	<i>Myotis emarginatus ssp. emarginatus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	kleine dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	kleine hoefijzerneus	<i>Rhinolophus hipposideros ssp. hipposideros</i>	Bern II, HR IV

Quickscan natuurwetgeving project Kadetweg Serooskerke

Zoogdieren-vleermuizen	laativlieger	<i>Eptesicus serotinus</i> ssp. <i>serotinus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	mopsvleermuis	<i>Barbastella barbastellus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	noordse vleermuis	<i>Eptesicus nilssoni</i> ssp. <i>nilssoni</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i> ssp. <i>noctula</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	ruige dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	tweekleurige vleermuis	<i>Vespertilio murinus</i> ssp. <i>murinus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	vale vleermuis	<i>Myotis myotis</i> ssp. <i>myotis</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	watervleermuis	<i>Myotis daubentoni</i> ssp. <i>daubentoni</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	bruinvis	<i>Phocoena phocoena</i> ssp. <i>phocoena</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	dwergpotvis	<i>Kogia breviceps</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	gestreepte dolfijn	<i>Stenella coeruleoalba</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	gewone dolfijn	<i>Delphinus delphis</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	gewone spitsdolfijn	<i>Mesoplodon bidens</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	grijze dolfijn	<i>Grampus griseus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	kleine zwaardwalvis	<i>Pseudorca crassidens</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	narwal	<i>Monodon monoceros</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	orca	<i>Orcinus orca</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	tuimelaar	<i>Tursiops truncatus</i> ssp. <i>truncatus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	witflankdolfijn	<i>Lagenorhynchus acutus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	witsnuitdolfijn	<i>Lagenorhynchus albirostris</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	noordse vinvis	<i>Balaenoptera borealis</i>	Bon I, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	potvis	<i>Physeter catodon</i>	Bon I, HR IV
Amfibieën	poelkikker	<i>Pelophylax lessonae</i>	HR IV
Vissen	houting	<i>Coregonus oxyrinchus</i>	HR IV
Weekdieren	bataafse stroommossel	<i>Unio crassus</i>	HR IV
Weekdieren	platte schijfhoren	<i>Anisus vorticulus</i>	HR IV

Quicksan natuurwetgeving project Kadetweg Serooskerke

Zoogdieren-landzoogdieren	bever	Castor fiber ssp. albicus	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	hazelmuis	Muscardinus avellanarius	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	lynx	Lynx lynx ssp. lynx	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	noordse woelmuis	Microtus oeconomus ssp. arenicola	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	wilde kat	Felis silvestris ssp. silvestris	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	wolf	Canus lupus lupus	HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	butskop	Hyperoodon ampullatus	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	dwergvinvis	Balaenoptera acutorostrata	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	griend	Globicephala melas	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	spitsdolfijn van gray	Mesoplodon grayi	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	witte dolfijn	Delphinapterus leucas	HR IV



Legenda



Besluitgebied



Besluitvlak



Omgevingsvergunning:

Get.:
MGS

Datum:
11-04-2017

Kadetweg 1
Serooskerke
Gemeente Veere

Formaat:
A4

Schaal:
1:1000

Tekeningnummer:
NL.IMRO.0717.OVKadetweg1-OW01

Opdrachtgever: Juust Daarom



GIS/CAD
Ondersteuning
en software

Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
Tel: 0413-303279
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl

Status: ontwerp

adviseurs | ingenieurs | openbare ruimte

JUUST
daaron!