



"DE LINGE" 8

HENGSTEN
&
KI STATION

FOURAGE

ERF DE LINGE OOSTKAPELLE
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
NIEUWE SCHUUR

COLOFON

OPGESTELD DOOR

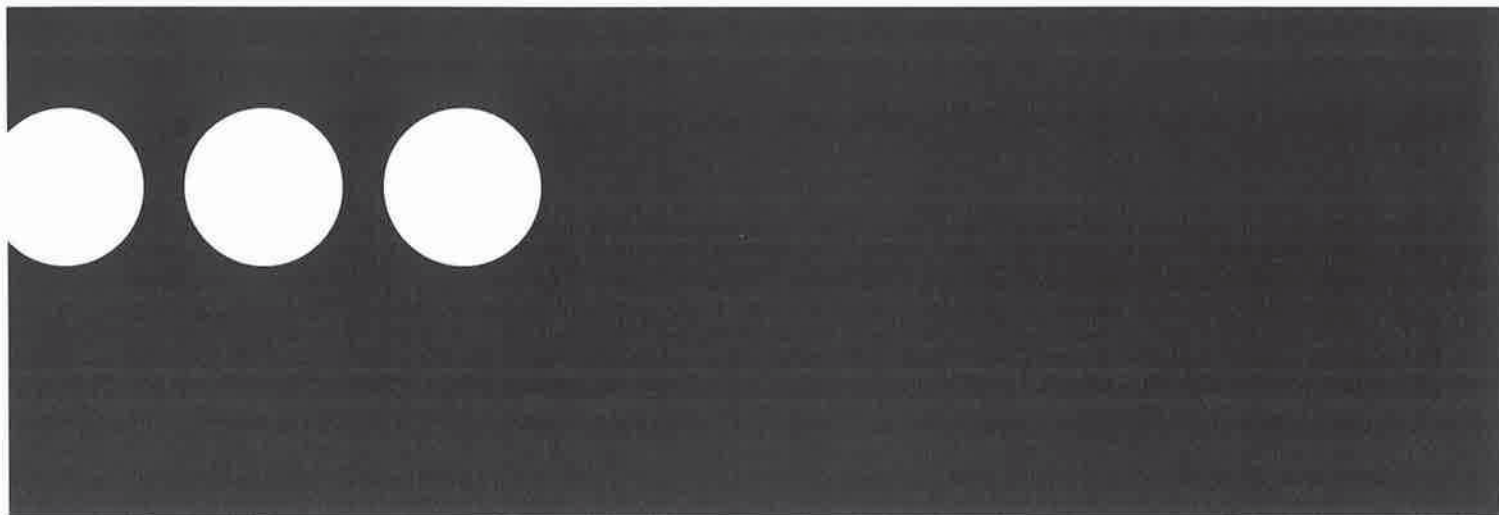
Bosch Slabbers Landschapsarchitecten;

OPDRACHTGEVER

dhr. de Buck

DATUM

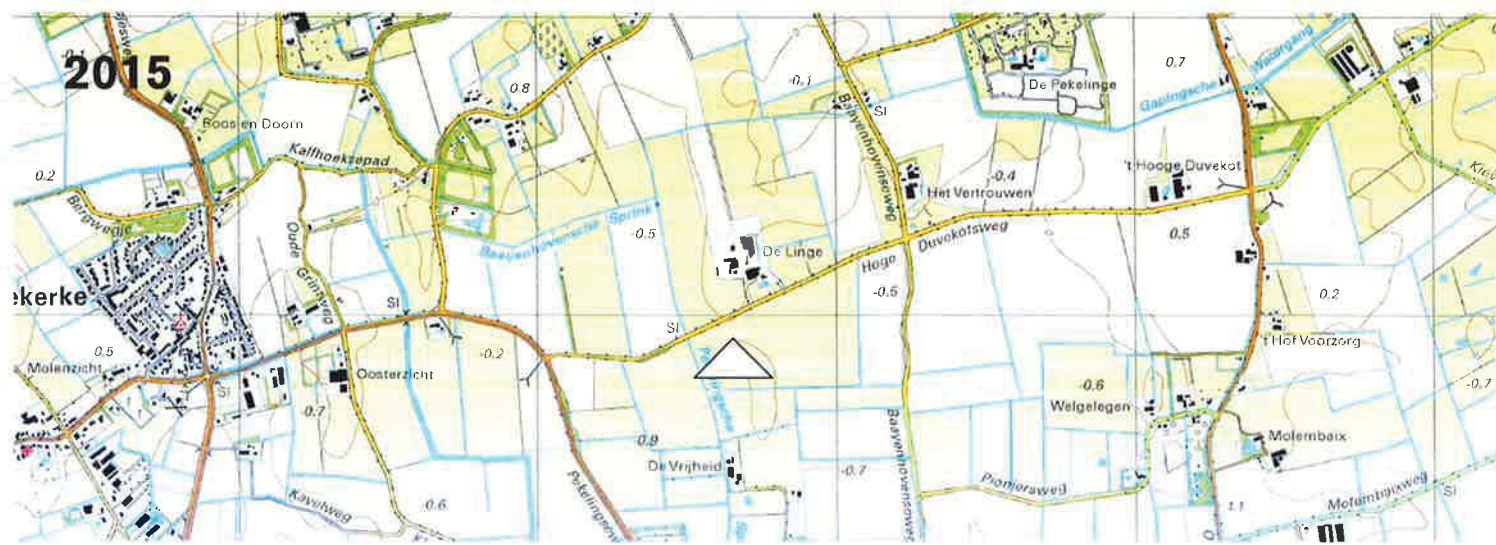
februari 2017



ERF DE LINGE OOSTKAPELLE
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
NIEUWE SCHUUR

bosch slabbers







INLEIDING

Hof de Linge is een erf gelegen aan de Hoge Duvekotsweg 8 Oostkapelle. Het erf kent een landbouwkundig gebruik. De eigenaars wensen een nieuwe machineloods te bouwen achteraan het bouwblok. Machines die nu buiten in open lucht staan, zullen in deze loods gestald worden. In deze rapportage wordt de locatie en de landschappelijke inpassing van de nieuwe loods beschreven.

HISTORIE

Hof de Linge is ontstaan uit het historische hof de Pekeling. Dit hof is voor het eerst te zien op de kaarten uit 1850 (bron: topotijdreis.nl). Op dat moment bestaat de Hoge Duvekotsweg, de huidige ontsluitingsweg nog niet. Het erf heeft in die periode een dubbele ontsluiting enerzijds middels een lange dreef tussen het hof en de Baayenhovenseweg en anderszijds door middel van een zijweg van de Aagtekerkse weg. Langs dit landweggetje stonden in het verleden nog enkele huizen. Voor zover de kaarten leesbaar zijn, herkennen we op het erf verschillende bouwvolumes en kleine houtopstanden. Het Hof is gelegen op een uitloper van de kreekrug tussen Oostkapelle en Aagtekerke. De ingekleurde topografische kaart van 1912 geeft meer inzicht in de toenmalige situatie. Zowel de bebouwing, beplanting als wegenstructuur zijn goed herkenbaar. De ruime beplantingsstructuren omgeven het erf.

HUIDIGE SITUATIE

Waar het erf in het verleden vrij gelegen was in het landschap, sluit het nu aan op de typische Walcherse wegenstructuur met de kenmerkende singelbeplantingen. Hof de Linge wordt nu ontsloten via de Hoge Duvekotsweg. In feite is met de realisatie van deze weg de oriëntatie van het erf omgekeerd. De voorzijde bevindt zich aan de Hoge Duvekotsweg, vanaf de Aagtekerkseweg is de achterkant zichtbaar. Ruimtelijk vormt het bouwblok van Hoge Duvekotsweg 8 een geheel met het bouwblok van Hoge Duvekotsweg 10. Vooral aan de zijde van de Hoge Duvekotsweg (zuidzijde) kent het erf een zeer groene uitstraling. Zeeuwse hagen en singels vormen een oprijlaan naar het eigenlijke erf. Langs de Hoge Duvekotsweg is sprake van een huisweide en een tuin verscholen achter de singelbeplantingen.

Aan de zijde van de Baayenhovense weg (oostzijde) zijn in de loop van de tijd verschillende singelbeplantingen aangeplant. Hier en daar is aanvulling van deze beplanting wenselijk. Met name in de vorm van struikvormende beplanting zoals vlier, haagbeuk en meidoorn. Deze zijn soorten zijn goed te snoeien en vormen dan een compacte dichte beplanting.

An aerial photograph of a rural landscape. A road, labeled 'Aagtekerkseweg', runs diagonally from the top left towards the bottom right. To the left of the road, there is a small cluster of buildings with red roofs. The landscape is divided into large, rectangular fields of various shades of green and brown. In the bottom left corner, another road is labeled 'Pekelingseweg'. In the bottom right corner, a road is labeled 'Hoge Duvekotsweg'. A semi-transparent text box is overlaid on the left side of the image, containing three paragraphs of text.

Aagtekerkseweg

Aan de west zijde vormt het erf een geheel met het Bouwblok van Hoge Duvekotsweg 10. Het lijkt erop dat de oorspronkelijke dreef de scheiding vormt tussen de bouwblokken. De dreef is nog herkenbaar als onverharde ontsluitingsweg van verschillende percelen. Het is zelfs nog steeds mogelijk helemaal tot de Aagtekerkseweg door te rijden met landbouwvoertuigen.

Aan de achterzijde (noordzijde) van het huidige erf is veel minder beplanting aanwezig. Vanaf de Aagtekerkse weg is de stalling en opslag van materiaal en diervoeder in open lucht duidelijk zichtbaar. Het is hier dat de nieuwe schuur voorzien is.

Het erf ligt op de overgang van het Oudland naar de Kleiplaatgronden. Achteraan het erf bevindt zich een duidelijk waarneembare kreekrug.

Hoge Duvekotsweg

Pekelingseweg



Baayenhovenseweg

Erf de Linge



Singelbeplanting aan de Hoge Duvekotsweg vormt een groene entree tot het erf



Beeld vanaf de Aagtekerkseweg: duidelijk zichtbaar zijn de verschillende machines



Oostelijke singel bestaande uit vrij jonge beplanting





nieuwe sloot

nieuwe houtsingel

Nieuwe
Schuur

nieuwe houtsingel

Zeeuwse haag aanvullen

nieuwe entree

huisweide

1

PLANVOORSTEL

Om de bij de bedrijfsvoering horende machines droog te kunnen stallen is een nieuwe schuur gewenst.

Locatie op het erf

Vanuit het functioneren van het erf dient de schuur achteraan het bouwblok gerealiseerd te worden. Hiermee ontstaat de kans om het bouwblok op een logische wijze af te ronden en een goede overgang naar het landschap te realiseren. De vanaf de Aagtekerkseweg zichtbare opslag zal plaatsmaken voor een groen beplantingsbeeld van Zeeuwse hagen en houtsingels.

Afmetingen en uiterlijk nieuwe schuur

De nieuwe loods heeft een grondvlak van 20x60meter. Het grijze zadeldak heeft een nokhoogte van circa 8.5 meter, de goot komt hiermee op ongeveer 4.6 meter. Alle wanden zijn gesloten met uitzondering van de zuidgevel. In deze bevinden zich de schuurdeuren. De gevels bestaan uit donkergroene damwandplaten.

In een latere fase is het de bedoeling om de loods verder uit te breiden tot een 85m lange loods. Hiertoe worden nu alvast de landschappelijke inpassing voor voorzien in de vorm van houtsingels.

Bouwblok en waterbuffer

De schuur wordt gebouwd op het huidige bouwblok. De toekomstige uitbreiding valt echter buiten dit bouwblok. In samenspraak met de gemeente zal de begrenzing van het bouwblok aangepast worden om zo de toekomstige uitbreiding alsnog mogelijk te maken. Het bouwblok dient niet te vergroten hiervoor.

Ten einde te voldoen aan de noodzakelijke waterbuffering is op het eind van het bouwblok een sloot gegraven van 1.5m breed over de hele breedte.



situatie huidig bouwvlak

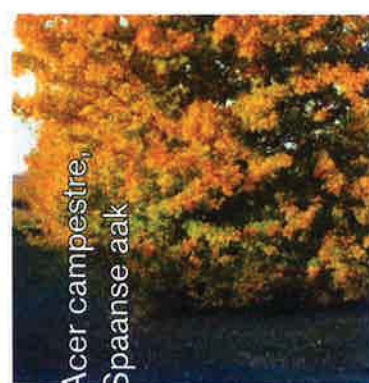


situatie toekomstig bouwvlak

BEPLANTINGSPLAN

bosplantsoen				
Houtsingel				
Oppervlak		1211	m2	
plantverband in m				opmerkingen
1	x	1	driehoeksverband planten in groepen van minimaal 3 / maximaal 7st stuks, bodem inzaaien met witte klaver	
		aantal stuks	1211	
perc.	soort	nederl. naam	aantal	opm
10%	Cornus sanguinea	rode kornoelje	121	maat 100-120
20%	Carpinus betulus	haagbeuk	242	maat 100-120
5%	Fraxinus excelsior	es	61	maat 100-120
10%	Tilia cordata	winterlinde	121	maat 100-120
10%	Crataegus monogyna	meidoorn	121	maat 100-120
20%	Coryllus avellana	hazelaar	242	maat 100-120
10%	Quercus robur	zomereik	121	maat 100-120
15%	Alnus glutinosa	zwart els	182	maat 100-120
100%			1211	

Zeeuwse haag aanvulling				
Oppervlak		50	m2	
plantverband in m				opmerkingen
0,5	x	0,5	aanplanten in 3 rijen, bodem inzaaien met witte klaver	
		aantal stuks	200	
perc.	soort	nederl. naam	aantal	opm
50%	Crataegus monogyna	meidoorn	100	maat 100-120
50%	Carpinus betulus	haagbeuk	100	maat 100-120
100%			200	



Beplantingen

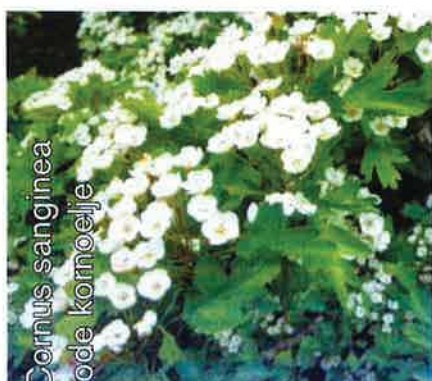
Omdat er naast rundvee ook paarden aanwezig zijn op het erf worden enkel niet giftige soorten in het plantsortiment gebruikt.

De nieuwe schuur wordt volledig aan het zicht onttrokken door een nieuwe 8 meter brede houtsingel. Hiermee ontstaat een stevige groenbuffer op de overgang naar het landschap. Op de kopse kanten is voorzien een 5 meter brede houtwal. Aan de oostelijke zijde sluit deze aan op de bestaande Zeeuwse haag. Bijkomend wordt geadviseerd deze Zeeuwse haag aan te vullen op de plaatsen waar wat gaten zijn gevallen met meidoorn (*Crataegus monogyna*) en haagbeuk (*Carpinus betulus*).

Voor de Noordelijke singel wordt voorgesteld volgende om struikvormers te mengen met boomvormers. De boomvormers dienen onderhouden te worden als hakhout. Dit houdt in dat periodiek (1x 5-15jaar) enkele stammen van de boom wordt afgezet. De stobbe loopt daarna weer uit om opnieuw uit te groeien tot een boom van circa 8 - 10 meter.

beplantingssortiment:

Op de tabellen hiernaast zijn de soorten en de plantwijze weergegeven om tot goede landschappelijke inpassing van de nieuwe schuur te komen.

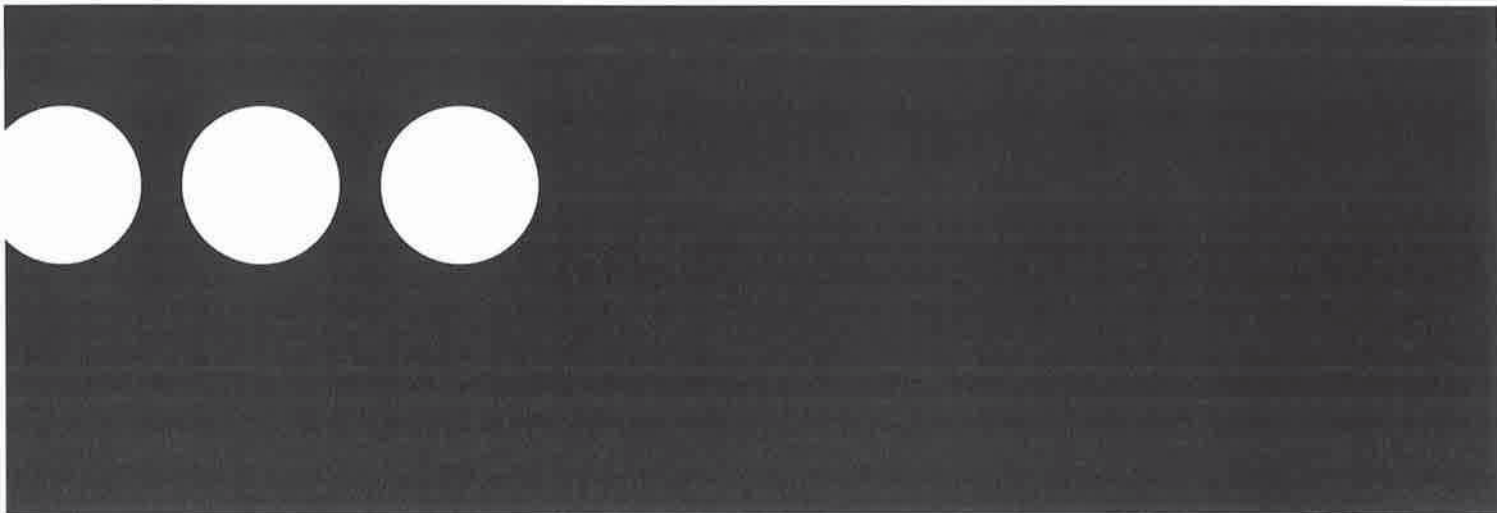


© Dit werk is auteursrechtelijk beschermd.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Bosch Slabbers Tuin- en Landschapsarchitecten B.V. (hierna: "Bosch Slabbers").

Bosch Slabbers heeft bij haar werkzaamheden de zorgvuldigheid in acht genomen die van haar kan worden verwacht. Aan de getoonde informatie in deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van toepassing zoals vastgelegd in De Nieuwe Regeling 2005 (DNR 2005).

Bosch Slabbers heeft met zorgvuldigheid de beelden in deze publicatie geselecteerd. Het kan voorkomen dat niet alle rechthebbenden van de gebruikte beelden zijn achterhaald. Belanghebbenden worden verzocht contact op te nemen met Bosch Slabbers.



bosch slabbers

*Oude Vlissingeweg 1
Postbus 147
4330 AC Middelburg
T 0118 592288
F 0118 591233
zeeland@bosch-slabbers.nl
www.bosch-slabbers.nl*

