

Bosch & van Rijn

Groenmarktstraat 56
3521 AV Utrecht
030 – 677 6466

Auteurs

Mr. dr. Robin Hoenkamp
Drs. W.L. Verweij

Opdrachtgever

Zeeuwind
Edisonweg 53 F
4382 NV Vlissingen

behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van
Veere van
mij bekend 19 SEP 2017
coördinator cluster vergunningen

Zonnepark Koudekerke

Ruimtelijke onderbouwing



Bosch & van Rijn
experts in renewable energy

Zonnepark Koudekerke

Ruimtelijke onderbouwing

Datum
21-4-2017

Versie
0.2

Bosch & Van Rijn
Groenmarktstraat 56
3521 AV Utrecht

Tel: 030-677 6466
Mail: info@boschenvanrijn.nl
Web: www.boschenvanrijn.nl

© Bosch & Van Rijn 2017

Behoudens hetgeen met de opdrachtgever is overeengekomen, mag in dit rapport vervatte informatie niet aan derden worden bekendgemaakt. Bosch & Van Rijn BV is niet aansprakelijk voor schade door het gebruik van deze informatie

Inhoudsopgave

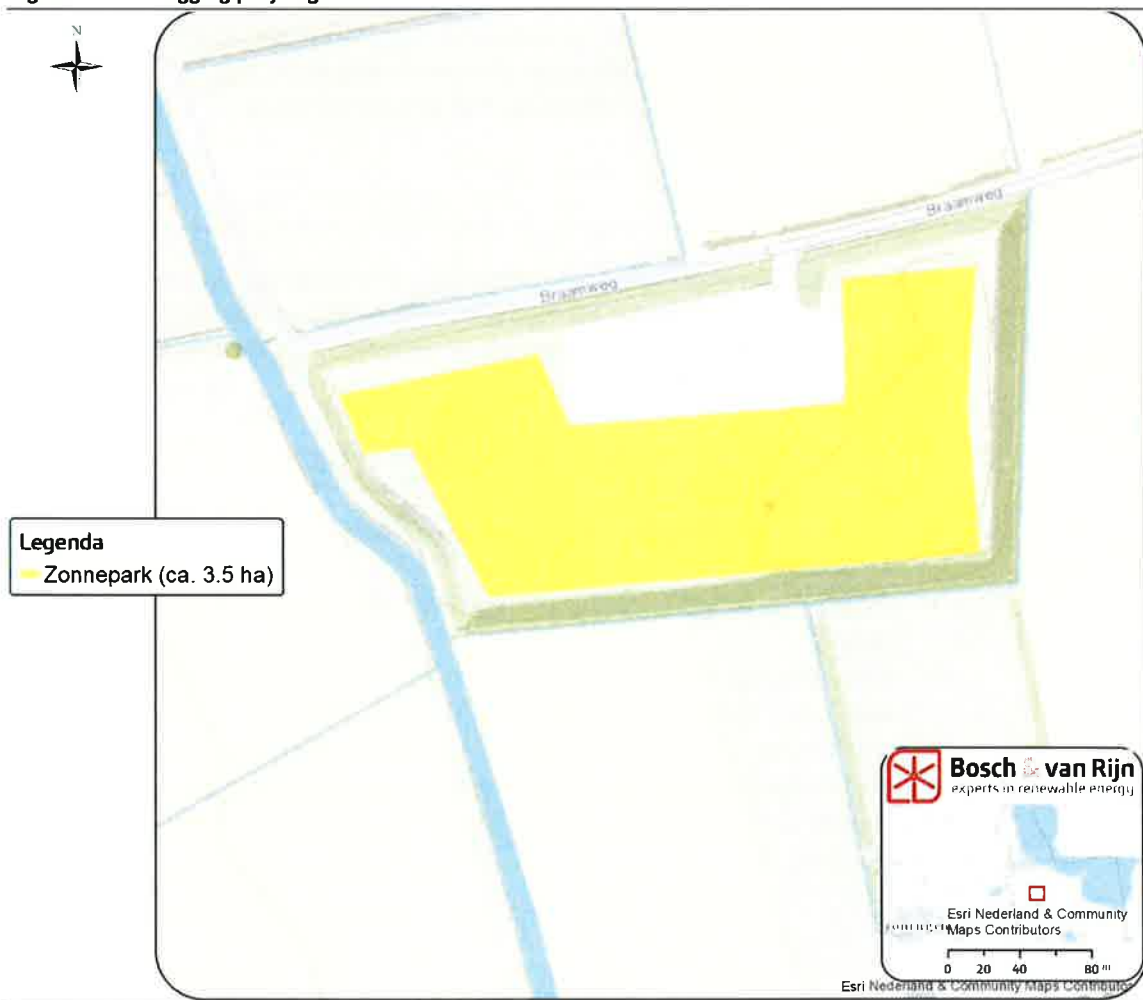
HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
1.1	<i>Beschrijving van het project</i>	4
1.2	<i>Vigerend bestemmingsplan</i>	5
1.3	<i>Omgevingsvergunning voor afwijken bestemmingsplan</i>	5
1.4	<i>Conclusie</i>	5
1.5	<i>Leeswijzer</i>	6
HOOFDSTUK 2	PROJECTBESCHRIJVING	7
2.1	<i>Ligging projectgebied</i>	7
2.2	<i>De visie op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van het gebied</i>	7
HOOFDSTUK 3	RUIMTELIJK BELEID	9
3.1	<i>Beleid</i>	9
3.2	<i>Landschappelijk en stedenbouwkundig kader</i>	10
HOOFDSTUK 4	OMGEVINGSASPECTEN	12
4.1	<i>Bodemkwaliteit en archeologie</i>	12
4.2	<i>Water</i>	14
4.3	<i>Ecologie</i>	17
4.4	<i>Verkeer, parkeren en infrastructuur</i>	19
4.5	<i>Bedrijven en milieuzonering</i>	19
4.6	<i>Geluidhinder, luchtkwaliteit en externe veiligheid</i>	20
4.7	<i>Planologisch relevante leidingen</i>	20
4.8	<i>Milieueffectrapportage</i>	20
HOOFDSTUK 5	UITVOERBAARHEID	21
5.1	<i>Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal</i>	21
5.2	<i>Betrokken maatschappelijke organisaties, burgers en bestuursorganen</i>	21

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Beschrijving van het project

In de toekomstvisie Koudekerke-Dishoek is het voorzien in eigen energiebehoefte een belangrijk onderdeel van de duurzaamheidsambitie. Het bouwen van een zonnepark op de oude stortplaats aan de Braamweg biedt potentie om een groot deel van de energiebehoefte door middel van een zonnepark lokaal op te wekken. Om dit zonnepark mogelijk te maken is het voornemen een 'satellietcoöperatie' als onderdeel van de coöperatie Zeeuwind op te richten waarvan bewoners van Koudekerke/Dishoek en (eventueel) Biggekerke lid kunnen worden. Het zonnepark zal een vermogen van ca. 2,7 MW hebben en bestaan uit ca. 10.000 panelen. Omdat de ontwikkeling van het zonnepark niet is toegestaan op grond van het vigerende bestemmingsplan moet eerst ruimtelijke toestemming worden verkregen.

Figuur 1 Ligging projectgebied



1.2 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan Buitengebied Veere bevat voor het projectgebied de enkelbestemming 'natuur' met functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur – voormalige vuilstort' waarbinnen de ontwikkeling van een zonnepark niet is toegestaan. De betreffende bestemmingsregeling is niet gericht op het bieden van ruimte aan actuele ruimte vragende functies. Bij de eerst volgende actualisatie zou een bestemming worden opgenomen waarmee het huidige gebruik zou kunnen worden gecontinueerd, rekening houdend met de vergunde activiteiten.

1.3 Omgevingsvergunning voor afwijken bestemmingsplan

De voorgenomen ontwikkeling past niet in het huidige bestemmingsplan Buitengebied Veere. Initiatiefnemers hebben gekozen voor het indienen van een omgevingsvergunningaanvraag voor afwijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aard van de activiteiten leent zich uitstekend voor een omgevingsvergunningprocedure. Bij een eerstvolgende actualisatie kan de functie vervolgens worden verwerkt in het bestemmingsplan. Aan de procedure voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan kan slechts medewerking worden verleend indien sprake is van een goede ruimtelijke situatie. De aanvraag en het besluit dienen om die reden te zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Om aan deze eis te voldoen is voorliggend document opgesteld dat de ruimtelijke onderbouwing bevat voor het afwijken van het bestemmingsplan.

1.4 Conclusie

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is de voorgenomen bouw en het gebruik van het zonnepark getoetst aan het ruimtelijk beleid en het beleid en de normstelling ten aanzien van relevante sectorale aspecten. Uit de toetsing blijkt het volgende:

- De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met het rijks-, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid;
- De beoogde ontwikkeling past binnen de bestaande ruimtelijke en functionele structuur;
- De diverse omgevingsaspecten staan de uitvoering van het project niet in de weg;
- De uitvoerbaarheid van het project is zeker gesteld door middel van een overeenkomst tussen initiatiefnemers en grondeigenaar "vuilverwerkingsbedrijf Wielemaker B.V." over het gebruik van de gronden voor het zonnepark;
- Het verhaal van (plan)kosten en eventuele planschade zal zeker gesteld door middel van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer/vergunninghouder.

In hoofdstuk 2 van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is een beschrijving van het project opgenomen. In hoofdstuk 3 volgt een beschrijving van en toetsing aan het ruimtelijk beleidskader. Vervolgens is in hoofdstuk 4 ingegaan op de sectorale aspecten die relevant zijn voor de ontwikkeling van het zonnepark. Per aspect is een samenvatting van het toetsingskader opgenomen en zijn de resultaten van de toetsing van het project aan het betreffende beleidskader weergegeven. Tot slot is in hoofdstuk 5 de economische uitvoerbaarheid van het project onderbouwd.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Ligging projectgebied

De voormalige vuilstortplaats is gelegen in het buitengebied aan de Braamweg. In de periode 1973 tot 1993 is hier vuil gestort. De stortplaats is afgedekt met ± 85 cm grond. Het gebied heeft een oppervlakte van circa 3,5 hectare. Het voornemen is om hier 10.000 panelen met een zuid oriëntatie te plaatsen. De panelen zijn geprojecteerd op het uitgevlakte gedeelte van het terrein.

Figuur 2 Luchtfoto projectgebied



2.2 De visie op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van het gebied

De voorgenomen activiteit bestaat uit de bouw van een zonnepark van circa 10.000 panelen met een gezamenlijk vermogen circa 2.700 MWp en produceert circa 2.430 MWh per jaar. Met deze omvang produceert het zonnepark op de beoogde locatie jaarlijks een hoeveelheid stroom die gelijk is aan het gemiddeld verbruik van circa 700 huishoudens.¹

Met de bouw van het zonnepark op de voormalige stortplaats is sprake van een goede functiecombinatie. Met de keuze voor deze locatie vindt geen verdringing van overige functies plaats.

In overleg met de netbeheerder is gekozen voor een aansluitpunt aan de Noordweg. Het tracé van de aansluitende elektriciteitskabel heeft een lengte van onge-

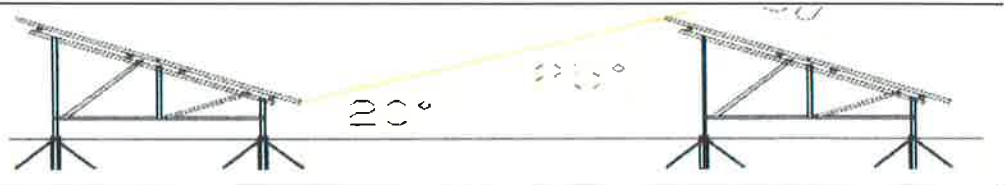
¹ Uitgaande van stroomverbruik van een gemiddeld huishouden 3.500 kWh/j en 900 vol-lasturen.

veer 0,9 km en volgt het fietspad tussen de Braamweg en de Noordweg en vervolgens de Noordweg, beide in eigendom van het Waterschap Scheldestromen tot het voorziene aansluitpunt nabij het perceel Noordweg 7 (zie Figuur 3). Vanwege de onderliggende vuilstort is een fundering met diepe grondpenetratie niet gewenst. De zonnepanelen worden daarom geplaatst op een staalconstructie welke op de ondergrond rust met een betonnen voet of met gebruikmaking van het een zogenaamd TreeSystem-concept. Bij deze systematiek wordt de grondpenetratie beperkt tot 45-60 cm door gebruik te maken van vier stalen 'wortels', die de grond in verschillende richtingen penetreren (zie Figuur 4). Het beoogde zonnepark is bereikbaar via bestaande wegen, er vindt geen wijziging plaats van uitwegen of van de bestaande wegenstructuur op het terrein.

Figuur 3 Tracé richting Aansluitpunt



Figuur 4 Voorbeeld fundering met TreeSystem-concept



Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleid

3.1 Beleid

3.1.1 *Rijksbeleid*

Op rijksniveau zijn op ruimtelijk gebied de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de meest bepalende beleidsdocumenten. Deze documenten richten zich op een dusdanig schaalniveau en zijn als gevolg daarvan ook van een zeker (hoog) abstractieniveau, dat hieruit geen concrete beleidskaders voortkomen voor de ontwikkeling van het zonnepark.

SER energieakkoord

Met de beoogde ontwikkeling van het zonnepark wordt invulling gegeven aan enkele doelstellingen die zijn opgenomen in het Nationaal Energieakkoord dat door tientallen partijen, waaronder Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), is ondertekend. Het gaat om de volgende doelstellingen:

- Opschalen van hernieuwbare energieopwekking
- Stimuleren van decentrale duurzame energie

3.1.2 *Provinciaal beleid*

De provinciale doelstellingen ten aanzien van het ruimtelijk beleid zijn vastgelegd in het Provinciaal Omgevingsplan en de Verordening Ruimte. Het huidige plan wordt opgevolgd door een nieuwe Omgevingsplan 2018-2024, dat in voorbereiding is. Het Omgevingsplan 2018-2024 gaat over milieu, verkeer en vervoer, ruimte, en water en vormt de basis voor de meeste plannen die de provincie de komende jaren wil maken.

In het omgevingsplan is een hoofdstuk opgenomen voor het vinden van ruimte voor duurzame energie waarin een paragraaf is gewijd aan de ontwikkeling van zonne-energie in zonneparken. De provincie wil meewerken aan de ontwikkeling van zonneparken op bedrijventerreinen. Deze zonneparken worden bij voorkeur ontwikkeld in stedelijk gebied, bijvoorbeeld op onbenutte bedrijventerreinen en woningbouwlocaties. Achterliggende motivering is dat er aantasting plaatsvindt van landschappelijke kwaliteiten en dat de ontwikkeling van zonneparken ten koste gaat van landbouw en natuurontwikkeling.

Deelherziening Omgevingsplan en Verordening Zeeland 2012-2018

GS heeft een herziening van het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 voorbereid met een bijbehorende wijziging van de Verordening Ruimte Provincie Zeeland. Beide herzieningen worden vastgesteld door PS. Met deze wijziging wordt in de Verordening bij uitzondering van de regels voor zonneparken ruimte geboden voor de ontwikkeling van zestal aangewezen zonneparken. Eén van deze zonneparken betreft

zonnepark Koudekerke.

Deze deelherziening ligt van 23 maart tot en met 5 mei 2017 ter inzage. De deelherziening bevat enkele bepalingen waaronder een uitzonderingsbepaling ten opzichte van het beleid zonne-energie. In de verordening wordt, in afwijking van de regeling ten aanzien van zonne-energie, de ontwikkeling van een opstelling voor zonne-energie buiten bestaand bebouwd gebied toegelaten op een zestal locaties die in de herziening zijn beschreven en op kaart 13a tot en met 13f in de bijlagen bij de verordening zijn begrensd. In de verordening zijn verder geen bijbehorende regels opgenomen ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Het is aan gemeenten en initiatiefnemers om te zorgen voor een zorgvuldige inpassing binnen de landschappelijke en cultuurhistorische waarden ter plaatse van de betreffende locaties. Aan deze aspecten is aandacht besteed in voorliggende ruimtelijke onderbouwing. Met de deelherziening van de verordening wordt strijdigheid van het project met het provinciaal beleid opgeheven, vanaf het moment dat de deze herziening van door PS is vastgesteld en van kracht is. Vaststelling is voorzien op 7 juli 2017.

Tenslotte blijkt uit de Zeeuwse Energietransitie Kanskaart Energie & Ruimte², opgesteld door ECN in opdracht van de provincie, dat zonnestroom 15% van het aandeel lange termijn potentieel hernieuwbare energie in Zeeland omvat. Deze kanskaart is een bouwsteen voor de Zeeuwse Omgevingsvisie 2018.

3.1.3 *Gemeentelijk beleid*

In de structuurvisie gemeente Veere 2025 kiest de gemeente voor het zo veel mogelijk benutten van zonne-energie. Ook in het duurzaamheidsplan gemeente Veere 2017-2020 heeft zonne-energie in het kader van een energie neutrale gemeente een aandeel.

Verder heeft de stuurgroep Dorpsvisie Koudekerke/Dishoek, in overleg met de gemeente Veere, het bureau MaGRID en energiecoöperatie Zeeuwind verzocht om in samenwerking de mogelijkheden voor de opzet van een energiecollectief alsmede de realisatie van een Zonnepark op de oude stortplaats aan de Braamweg te onderzoeken.

3.1.4 *Conclusie*

De voorgenomen ontwikkeling van een zonnepark op het terrein van de voormalige vuilstort Braamweg Koudekerke past binnen het ruimtelijk rijks- en gemeentelijk beleid. Na vaststelling van de wijziging van de verordening is geen sprake meer van strijdigheid met het provinciaal beleid. Het project voldoet aan het beleid en regelgeving van provincie Zeeland.

3.2 **Landschappelijk en stedenbouwkundig kader**

Het projectgebied is gelegen op het terrein van een voormalige vuilstort. De open ruimte van deze voormalige vuilstort is reeds geëgaliseerd en leent zich uitstekend voor de aanleg van een zonnepark.

² ECN: ZEKER Zeeland Zeeuwse Energietransitie Kanskaart Energie & Ruimte, juni 2016.

Bij de ontwikkeling van het beoogde zonnepark wordt rekening gehouden met de landschappelijk waarden die aanwezig zijn en die moeten worden behouden:

- Het zonnepark bevindt zich op ruime afstand van de dorpskern en van verspreid liggende bebouwing
- Met het gekozen ontwerp van het zonnepark wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande open ruimte.
- Rond de voormalige stortplaats is een bomenrij aanwezig die zorgt voor een afscherming van de stortplaats en van de zonnepanelen. Het zonnepark is om die reden niet zichtbaar vanuit de omgeving en heeft daarom geen effect op de beleving van het landschap.
- In de voorschriften van de vergunning kan desgewenst een bepaling worden opgenomen op grond waarvan de groenstructuur met opgaande begroeiing en bomen in stand moet worden gehouden.
- Vanwege de aanwezige afscherming en de aanwezigheid van een watergang rond de voormalige stortplaats kan waarschijnlijk een zonnepark worden gebouwd en geëxploiteerd zonder hekwerk, behalve de realisatie van een toegangshek aan de Braamweg. Een camerasysteem zou moeten kunnen volstaan.

Figuur 5 **Indicatieve inrichting zonnepark Braamweg met circa 10.000 panelen**





Bosch & van Rijn
experts in renewable energy

Groenmarktstraat 56
3521 AV Utrecht
www.boschenvanrijn.nl

© Bosch & Van Rijn 2016

Behoudens hetgeen met de opdrachtgever is overeengekomen, mag in dit rapport vervatte informatie niet aan derden worden bekendgemaakt. Bosch & Van Rijn BV is niet aansprakelijk voor schade door het gebruik van deze informatie.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal

Zeeuwind treedt op als vergunninghouder voor de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'afwijken van het bestemmingsplan' en 'bouwen'.

Voor de realisatie van het zonnepark wordt na verkrijging van de omgevingsvergunning SDE+ subsidie aangevraagd. Zeeuwind heeft onderzocht dat een zonnepark op de betreffende locatie aan de Braamweg qua projectrendement financieel haalbaar is.

De grondeigenaar is in een vroeg stadium bij het plan voor de ontwikkeling van het zonnepark betrokken. Door initiatiefnemers wordt met de grondeigenaar een overeenkomst getekend voor gebruik van de gronden voor het beoogde zonnepark. Er is geen sprake van een privaatrechtelijke belemmering.

Tussen gemeente en de Zeeuwind wordt mogelijk een anterieure overeenkomst gesloten waarin onder meer afspraken worden opgenomen over het verhaal van planschade. Met deze overeenkomst is het kostenverhaal verzekerd.

5.2 Betrokken maatschappelijke organisaties, burgers en bestuursorganen

De ontwikkeling van een zonnepark op de voormalige stortplaats aan de Braamweg is één van de mogelijkheden die is beschreven in de Dorpsvisie Koudekerke/Dishoek 2030 die is opgesteld met het oog op het realiseren van een energieneutraal dorp. In de dorpsvisie is beschreven dat het nuttig is om voor het realiseren van projecten een Dorpscollectief Energie op te richten om betrokkenheid te creëren en te bereiken dat bewoners en bedrijven zeggenschap hebben over de projecten.

Verder is in de voorbereiding van de vergunningaanvragen overleg geweest met de gemeente Veere en de provincie Zeeland. Ook zijn het RUD Zeeland, Waterschap Scheldestromen, Netbeheerder Enduris, Vuilverwerkingsbedrijf Wielemaker B.V, stuurgroep dorpsplan Koudekerke/Dishoek en diverse omwonenden geconsulteerd in de voorbereiding.

Op grond van de Wabo is op de omgevingsvergunningprocedure de uitgebreide procedure van toepassing. De uitgebreide procedure voorziet in een openbare voorbereiding waarbij belanghebbenden zienswijzen kunnen geven op het ontwerpbesluit en beroep kan instellen tegen het definitieve besluit. Voor betrokken bestuursorganen geldt dat op grond van artikel 3.1.1 vooroverleg wordt gevoerd voordat een ontwerpbesluit wordt gepubliceerd.

De betrokken bestuursorganen die worden geconsulteerd zijn de volgende:

- Provincie Zeeland
- Waterschap Scheldestromen

ook geen milieumelding gedaan.

4.6 Geluidhinder, luchtkwaliteit en externe veiligheid

Omdat sprake is van een functie waar geen personen verblijven en waar geen bedrijfsactiviteiten met geluidemissies of luchtemissies plaatsvinden zijn er geen effecten op het akoestisch klimaat of op de luchtkwaliteit. Op circa 500 meter ten zuiden van het projectgebied bevindt zich een inrichting met gevaarlijke stoffen, maar als gevolg van de bedrijfsactiviteiten treden geen externe veiligheidsrisico's voor deze installatie op. Deze aspecten spelen dan ook geen rol bij het beantwoorden van de vraag of er sprake is van een goede ruimtelijke situatie.

4.7 Planologisch relevante leidingen

Op grond van de beschikbare informatie (www.risicokaart.nl) blijkt dat in het projectgebied geen planologisch relevante leidingen zijn gelegen zoals regionale waterleidingen of hogedruk aardgasleidingen. Voorafgaand aan de bouw van de installatie wordt een KLIC-melding gedaan zodat rekening kan worden gehouden met overige kabels en leidingen die eventueel in het gebied aanwezig zijn.

4.8 Milieueffectrapportage

Voor activiteiten die zijn genoemd in lijst C en D in de bijlage bij het Besluit m.e.r. moet worden nagegaan of er sprake is van een geval waarin een m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden genomen (D-lijst) of een MER moet worden opgesteld en een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (C-lijst). Voor elke activiteit is een drempelwaarde genoemd. Indien de drempelwaarde niet wordt behaald moet een zogeheten 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' worden uitgevoerd waarin wordt nagegaan of er sprake is van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die een formele m.e.r.-beoordeling of een m.e.r. noodzakelijk maken.

Een installatie voor de opwek van duurzame energie met behulp van zonnepanelen komt op geen van beide lijsten voor. Er hoeft daarom in geen geval aandacht te worden besteed aan de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht op grond van het Besluit m.e.r.

geschikt als broedbiotoop voor diverse broedvogels. De ingreep zelf heeft geen effect op de bomen. Er vinden geen ingrepen in de bestaande watergangen plaats.

Gebieden

Het projectgebied ligt op grote afstand van Natura 2000-gebieden en gebieden die zijn aangewezen in het kader van het Natuurnetwerk Zeeland (zie figuur 9 en 10). Er is geen sprake van binding tussen doelsoorten uit het Natura 2000 gebied Westerschelde en het projectgebied. Gelet op de relatief grote afstand tot beschermde gebieden is geen sprake van negatieve effecten zoals verstoring. Er is tevens geen sprake van de aantasting van de natuurlijke kenmerken en waarden van deze gebieden.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Er is tevens geen sprake van negatieve effecten op beschermde gebieden en soorten. Geconcludeerd wordt dat de Wet natuurbescherming de uitvoering van het project niet in de weg staat.

4.4 Verkeer, parkeren en infrastructuur

Van de beoogde ontwikkeling gaat geen verkeersaantrekkende werking uit. In de bouwfase is sprake van een tijdelijke toename van het aantal verkeersbewegingen door de aanvoer van materiaal en personeel. De huidige aanwezige infrastructuur is voldoende voor de afwikkeling van deze verkeersbewegingen. In de gebruiksfase is sprake van maximaal enkele verkeersbewegingen per week in verband met inspectie/onderhoud van het zonnepark en onderhoud van het groen. Geconcludeerd wordt dat de aspecten verkeer, parkeren en infrastructuur niet relevant zijn voor de beoogde ontwikkeling.

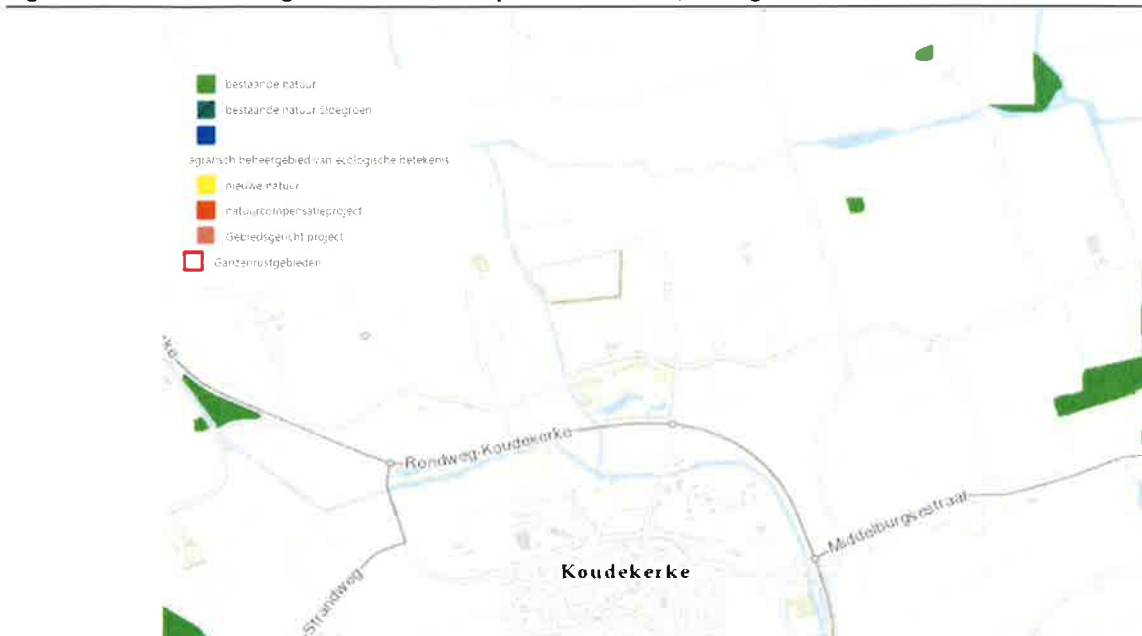
4.5 Bedrijven en milieuzonering

Een zonnestroominstallatie is als installatie of inrichting niet relevant in het kader van milieuzonering. Er is geen sprake van ruimtelijk relevante milieuaspecten waardoor het aanhouden van een afstand noodzakelijk zou zijn.

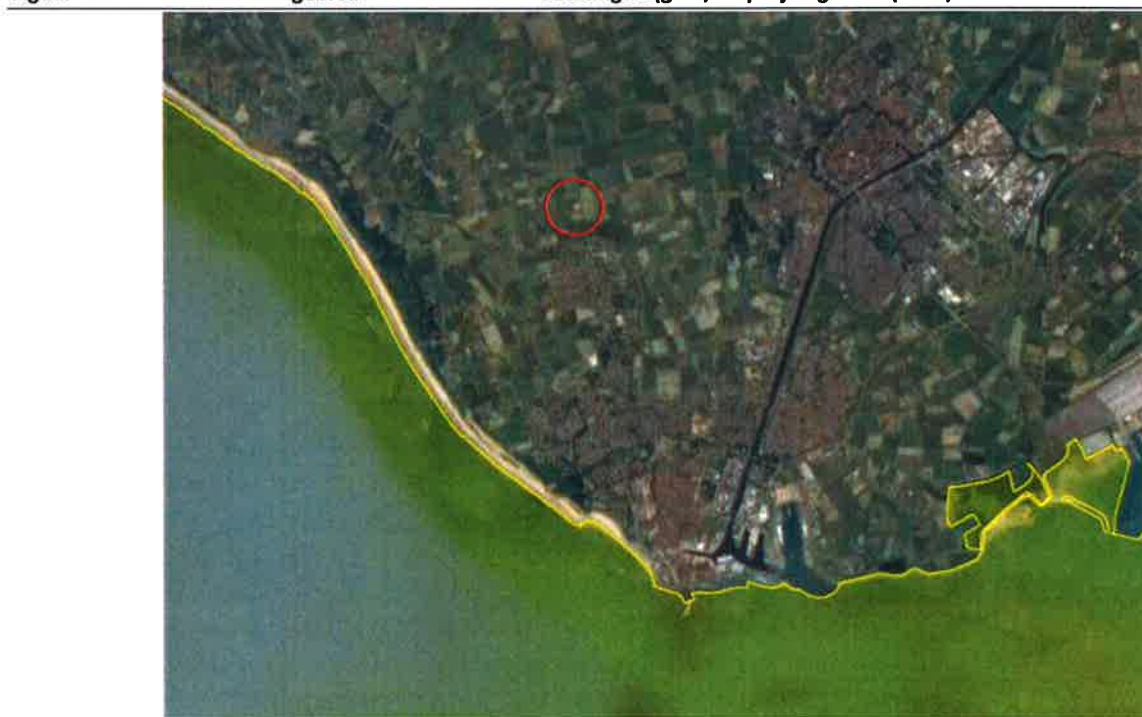
Bij de aanwezigheid van zonneparken in de omgeving van wegen kan in theorie sprake zijn lichtschittering voor weggebruikers waarbij onderzocht moet worden of er sprake is van invloed op de verkeersveiligheid. In het geval van de beoogde zonnepark Koudekerke geldt dat de zonnepanelen zuidgericht zijn. De afstand tot de zuidelijk gelegen Breeweg is zodanig groot dat lichtschittering (voor zover nog aanwezig bij moderne panelen) geen effecten kan hebben op weggebruikers. Daarbij is ook van belang dat het zonnepark wordt afgeschermd door de bomen langs de voormalige stortplaats. Tot slot zijn de schouders van de Breeweg voorzien van rijke bosschages, waardoor zicht op de omgeving is beperkt.

Ter plaatse van het zonnepark vinden geen bedrijfsactiviteiten plaats op grond waarvan een meldingsplicht ontstaat conform het Activiteitenbesluit. Er is sprake van een categorie A inrichting. Ten behoeve van de omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteiten 'afwijken van het bestemmingsplan' en 'bouwen' wordt dan

Figuur 9 Kenmerken gebied Natuurbeheerplan Zeeland 2016, bron: geoloket Zeeland



Figuur 10 Natura 2000 gebied Westerschelde & Saeftinghe (geel) en projectgebied (rood)



Beoogde ontwikkeling

Soorten

Als gevolg van het verhoogde maaiveld is sprake van een droog gebied waar maai-beheer plaatsvindt. Tijdens een veldbezoek zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Het gebied is begroeid met algemene grassoorten.

De bomenrij rondom het projectgebied, onder meer bestaand uit populieren, is

Beleid en regelgeving

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat het nationaal juridisch kader voor het ecologisch onderzoek. De wet is ingedeeld aan de hand van de betreffende Europese richtlijnen. Het 'beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn' staat in § 3.1, het 'beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn' in § 3.2 en het 'beschermingsregime andere soorten' in § 3.3. Verder geldt een algemene zorgplicht op basis van art. 1.11 voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationaal natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten.

Gebiedsbescherming

Het onderdeel gebiedsbescherming vormt de invulling van de gebiedsbescherming van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en heeft tot doel het beschermen en in stand houden van bijzondere gebieden in Nederland. De belangrijkste zijn Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten.

Natuur Netwerk Nederland (NNN)

Met het Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen aangeduid als Ecologische Hoofdstructuur (EHS), wordt beoogd om van bestaande en nieuwe natuur een goed functionerend netwerk te maken. Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden' van het NNN. Op plannen, projecten of handelingen binnen het NNN is het 'nee, tenzij'-regime van toepassing. Vanaf 1 oktober 2012 is het 'nee, tenzij'-regime vastgelegd in het Besluit algemene regelingen ruimtelijke ordening (Barro).

Soortenbescherming

Dit onderdeel is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Wnb bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het opzettelijk doden of vangen, en het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, hollen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen.

Huidige situatie

Het projectgebied bestaat uit een voormalige vuilstort waar de stortactiviteiten al geruime tijd zijn gestaakt (voor 1996) waarna een afdeklaag is aangebracht. Als gevolg van de stort is het gebied hoger gelegen dan de omliggende akkers. In het gebied varieert de hoogte van 4,5 tot 6,5 m boven NAP terwijl het omliggend gebied circa 1m beneden NAP is gelegen. Het gebied heeft in de huidige situatie geen functie. De vegetatie bestaat uit gras waar maaibeheer plaatsvindt. De vuilstort is afgeschermd van de omringende akkers door middel van een bomerrij.

Een groot deel van het percolaatwater stroomt naar het oppervlaktewater. Op grond van de risico-inschatting moet de kwaliteit van het oppervlaktewater permanent worden gemonitord.

Beoogde ontwikkeling

Met het zonnepark wordt een bouwwerk gecreëerd met een bruto oppervlakte van circa 2,7 ha. Dit bouwwerk rust op de ondergrond met een betonnen voet of is in de bodem verankerd middels het zogeheten TreeSystem-concept. Er vindt geen demping of overkluizing van watergangen plaats. Ook zal er geen verharding van het oppervlak plaatsvinden. Als gevolg van de gebruikte materialen kan geen uitlozing plaatsvinden of kunnen anderszins vreemde stoffen in het oppervlaktewater (en grondwater) terecht komen.

Toetsing

Met de ontwikkeling van het zonnepark ontstaat een bouwwerk dat weliswaar een oppervlakte heeft van circa 2,7 ha, maar dat leidt niet tot een verharding waarbij een versnelde afvoer van hemelwater plaatsvindt. Hemelwater stroomt direct van de panelen af en kan direct ter plaatse in de bodem infiltreren. De bouw en gebruik van het zonnepark heeft geen invloed op het watersysteem.

Omdat er bij ontwikkeling van het project geen strijdigheden plaatsvinden met de regels uit de Keur, is er voor het project geen vergunningplicht. Bovendien betreft het een afgesloten voormalige vuilstort. Het is hierom niet van toegevoegde waarde om een afzonderlijke watertoets uit te voeren.

Conclusie

Als gevolg van de ontwikkeling van het zonnepark treden geen effecten op het watersysteem op. Het beleid en de normstelling ten aanzien van waterkwantiteit en waterkwaliteit staat de uitvoering van het project niet in de weg.

Waterschap

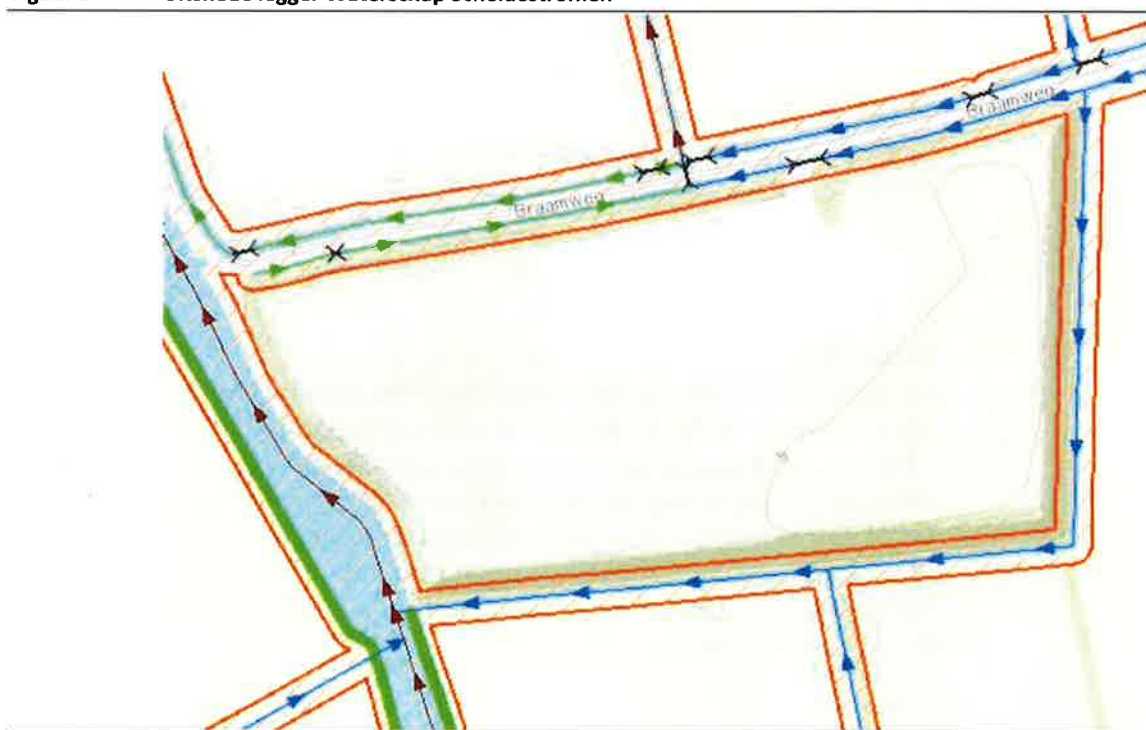
Het projectgebied ligt in het beheergebied van waterschap Scheldestromen. Het beleid van dit waterschap is verwoord in het waterbeheerplan 2016-2021. In het beheerplan geeft het waterschap aan hoe het als wateroverheid de zorg voor voldoende en schoon water en bescherming tegen overstromingen invult in de periode van 2016- 2021. De doelen voor WB21 en de Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn opgenomen in het waterbeheerplan. Op grond van de Keur watersysteem van waterschap Scheldestromen geldt voor bepaalde activiteiten een vergunningplicht.

Beschrijving huidige situatie

In de huidige situatie is geen sprake van de aanwezigheid van oppervlaktewater in het projectgebied. In het projectgebied is geen verharding aanwezig.

Rond het projectgebied zijn watergangen aanwezig die in verbinding staan met Biggekerksche watergang, ten westen van het projectgebied.

Figuur 8 Uitsnede legger Waterschap Scheldestromen

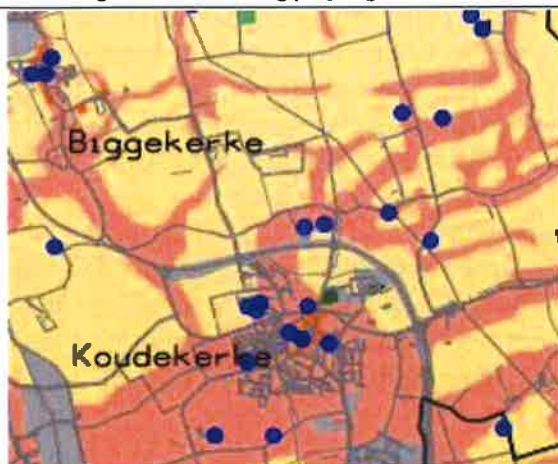


Watervergunning voor lozingsactiviteiten

Op 9 november 2009 is door Waterschap Zeeuwse Eilanden (inmiddels Waterschap Scheldestromen) een Wvo-vergunning verstrekt. In deze Wvo-vergunning zijn voor het lozen van kwel- en percolatiewater via de gemeentelijke riolering en rioolwaterzuiveringsinstallatie Walcheren in Ritthem, voorschriften opgenomen ter bescherming van de waterkwaliteit en zuiveringstechnische werken.

In het kader daarvan is rond de voormalige stortplaats een ringleiding aangebracht met een inhoud van circa 12 m³. Daarin wordt kwel- en percolatiewater verzameld. Vervolgens komt het afvalwater in een put, van waaruit het met behulp van een pomp via een persleiding wordt getransporteerd naar de gemeentelijke riolering in de Breeweg in Koudekerke. T.b.v. de pomp is een elektriciteitsaansluiting aanwezig. Op de stortplaats bevinden zich verder geen leidingen.

Figuur 7 Archeologische verwachting projectgebied, bron: Archeologische verwachtingskaart Walcheren



Archeologisch verwachting

Landbodems

- Zone met een hoge archeologisch verwachting
- Zone met een middelhoge archeologisch verwachting
- Zone met een (zeer) lage archeologisch verwachting

Conclusie

De regelgeving ten aanzien van bodemkwaliteit en archeologie staat de uitvoering van het project niet in de weg. De voormalige vuilstortplaats is afgedekt met ± 85 cm grond. Werkzaamheden die samenhangen met de realisatie van het zonnepark vinden plaats tot een diepte van maximaal 60 cm beneden het maaiveld. Daarmee wordt voorkomen dat de afdekkende laag wordt doorsneden en de uittrekking van percolaat toeneemt. De huidige situatie m.b.t. de bodem blijft derhalve gehandhaafd. Vanuit archeologisch oogpunt hoeft om voorgenoemde reden ook geen nader onderzoek te worden uitgevoerd.

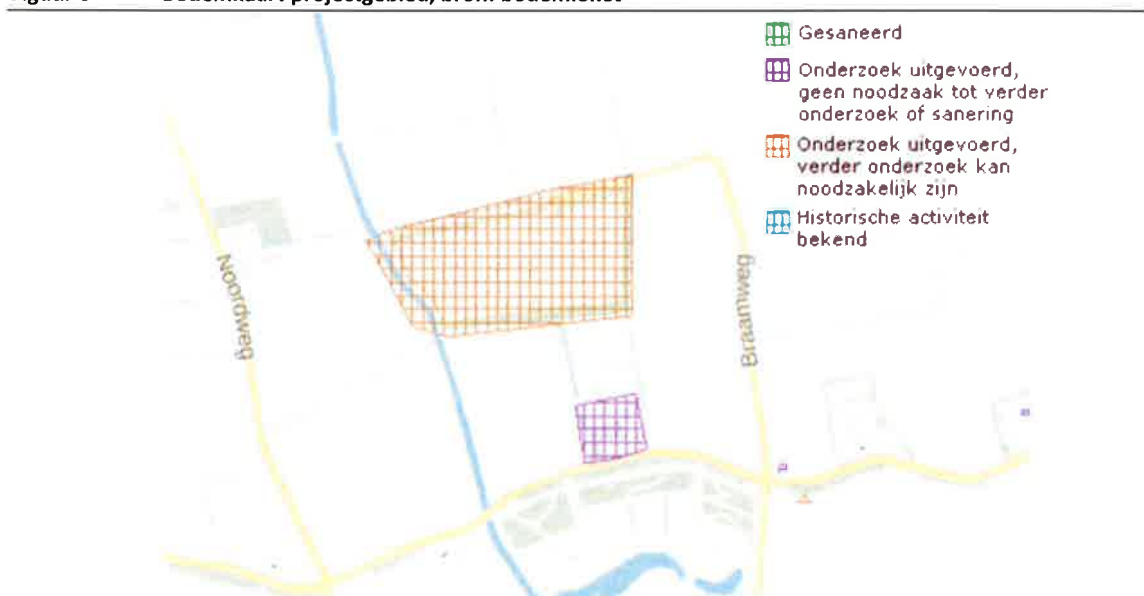
4.2 Water

Beleid en regelgeving

Zeeland bestaat voor een groot deel uit water en landelijk gebied. Een goede kwaliteit en kwantiteit van oppervlaktewater en grondwater is voor alle inwoners en toeristen, en daarnaast ook voor de landbouw en de natuur van groot belang. De Provincie heeft de taak om dit te bewaken en toe te zien op correcte uitvoering van het waterbeheer door het waterschap. Op grond van het Bro is het wettelijk verplicht om voor ruimtelijke ontwikkeling een watertoets uit te voeren. Het doel van de toets is om tegen de achtergrond van de huidige watersysteem te voorkomen dat een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot onaanvaardbare effecten op het watersysteem.

dan 0,6 m beneden maaiveld worden uitgevoerd, aangezien de afdeklaag, die voornamelijk bestaat uit klei, circa 0,85 m is. Dit is nodig om contact met verontreinigingen of verspreiding van de verontreiniging te voorkomen. Over de opbouw van de stort en risico's is ruime informatie voorhanden. Figuur 6 laat een uitsnede zien van de kaart die behoort bij het Bodemloket (www.bodemloket.nl). Uit de algemene informatie van het bodemloket blijkt dat in het verleden diverse onderzoeken zijn uitgevoerd naar de bodemgesteldheid en de milieuhygiënische kenmerken.

Figuur 6 Bodemkaart projectgebied, bron: bodemloket



Archeologie

Op grond van de archeologische verwachtingskaart van Walcheren geldt voor het projectgebied een middelhoge tot hoge verwachting ten aanzien van het voorkomen van archeologische waarden. Uit de Nota Archeologische monumentenzorg Walcheren blijkt dat bij werkzaamheden dieper dan 40cm een archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden.

Ter plaatse van het projectgebied is als gevolg van de stort en minimale gronddiepte van de verankering geen sprake van een kans op versterking van archeologische waarden. Een bureauonderzoek of inventariserend veldonderzoek is niet aan de orde.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de sectorale aspecten die relevant zijn voor de ontwikkeling van het zonnepark. Per aspect zijn de resultaten van de toetsing van het project aan het betreffende beleidskader weergegeven.

4.1 Bodemkwaliteit en archeologie

Beleid en regelgeving

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan of project rekening te worden gehouden met de bodemkwaliteit. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde nieuwe functie. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone gronden te worden gerealiseerd.

Op grond van het gemeentelijk archeologie beleid zijn gebieden aangewezen waar archeologische waarden kunnen voorkomen. Voorafgaand aan bodemingrepen in deze gebieden moet in de aangewezen gebieden archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Beschrijving huidige situatie

In de huidige situatie is sprake van een gebied van 6 ha waar in de periode 1973-1993 afval is gestort³. Het afval bestond voornamelijk uit huishoudelijk afval. De stortplaats is niet voorzien van een boven- of onderafdichting. Er is wel sprake van een deklaag. De kwaliteit van het grondwater en oppervlaktewater worden periodiek gecontroleerd. In de huidige situatie vinden geen bodemrelevante activiteiten meer plaats.

Beoogde ontwikkeling

In verband met de plaatsing van de constructies met zonnepanelen vinden grondwerkzaamheden plaats, tot een diepte van circa 0,6 m beneden maaiveld. De diepte van de werkzaamheden is beperkt als gevolg van de specifieke constructie (Tree-system), hetzij de betonnen voet. De werkzaamheden worden uitgevoerd in overleg met eigenaar en beheerder Vuilverwerkingsbedrijf Wielemaker B.V.

Toetsing

Bodemkwaliteit

Vanuit het oogpunt van de ontwikkeling van een zonnepark worden geen eisen gesteld aan de kwaliteit van de bodem. Er is immers geen sprake van de langdurige aanwezigheid van personen. Omdat er sprake is van grondwerkzaamheden die samenhangen met de verankering van de zonnepanelen moet vanuit het oogpunt van bodemkwaliteit worden voorkomen dat werkzaamheden op een diepte van meer

³ Inventarisatie voormalige stortplaatsen Zeeland, deelrapport Stortplaats Braamweg (Wielemaker), Provincie Zeeland, directie Ruimte, Milieu en Water, 1 oktober 1997.