



Coöperatieve Windenergie Vereniging
Zeeuwind U.A.
t.a.v. de heer M. Spaans
Postbus 5054
4380 KB Vlissingen

datum : 19 september 2017
uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk : SXO31274473
behandeld door : Karin Rewijk-
Labruyere
doorkiesnummer : 0118-555 228
afdeling : Dienstverlening

Onderwerp: het realiseren van een zonnepark
Zaaknummer: VH-2017-0204

Geachte heer Spaans,

Op 21 april 2017 vroeg u een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark. De locatie is: voormalige vuilstort aan de Braamweg ongenummerd te Koudekerke. De kadastrale gegevens zijn: gemeente Veere, kern Valkenisse, sectie K, nummer 2110. Hierover berichten wij u het volgende.

Besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen.

De vergunning geldt voor de volgende activiteit(en) zoals genoemd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- a. het bouwen van een zonnepark en een hekwerk (art. 2.1 lid 1 onder a)
- b. het afwijken van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied (art. 2.1 lid 1 onder c)

De activiteit 'Gebruiken gesloten stortplaats' is niet van toepassing op de aanvraag.

De bijgevoegde gewaarmerkte stukken zijn onderdeel van de vergunning.
In bijlage 1 leest u beschreven hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Voorschriften

Voor deze vergunning gelden voorschriften. Deze staan in bijlage 2. Leest u deze voorschriften zorgvuldig door. Houdt u zich tijdens de uitvoering van het project aan deze voorschriften.

Nog in te dienen gegevens

De gegevens die u bij de aanvraag indiende zijn voldoende om de vergunning te verlenen. Er zijn ook gegevens die later mogen worden ingediend. Dit is bij deze vergunning het geval. De omschrijving van die gegevens staat in bijlage 3.

Levert u deze gegevens ten minste 3 weken voordat u met het betreffende onderdeel begint, bij ons aan. Dit voorkomt oponthoud tijdens de uitvoering.

Wanneer mag u beginnen met de werkzaamheden?

Deze vergunning treedt in werking 6 weken nadat deze ter inzage is gelegd. Dit betekent dat u niet direct gebruik mag maken van de vergunning. Het volgende geldt: binnen deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen. Ook kan de voorzieningenrechter gevraagd worden het besluit te schorsen. Het is mogelijk dat wij dan een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan dan alsnog worden gewijzigd of geweigerd. U mag pas gebruik maken van de vergunning na deze 6 weken of nadat de rechter over een eventueel ingediend verzoek tot schorsing heeft beslist. Bezwaar maken of verzoeken om schorsing

heeft namelijk geen zin als de werkzaamheden al zijn uitgevoerd.

Waar moet u verder nog rekening mee houden?

Rond de voormalige vuilstortplaats is een bestaande groenstructuur aanwezig die zorgt voor een afscherming van de stortplaats en van de zonnepanelen. Het zonnepark is om die reden niet zichtbaar vanuit de omgeving en heeft daarom geen effect op de beleving van het landschap. Dit houdt in dat de bestaande groenstructuur met opgaande begroeiing en bomen onderhouden en in stand moet worden gehouden.

Leges

Er zijn kosten verbonden aan het in behandeling nemen van de aanvraag voor deze omgevingsvergunning. Deze kosten worden leges genoemd. De leges zijn gebaseerd op de legesverordening. Deze vindt u op www.veere.nl. U krijgt de factuur binnenkort toegestuurd.

Bent u het niet eens met dit besluit of een gedeelte hiervan?

U en andere belanghebbenden kunnen een beroepschrift sturen naar de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht (Postbus 90006, 4800 PA Breda), zoals vermeld aan de onderzijde van deze beschikking. Uitgebreide informatie vindt u op onze website www.veere.nl. Voor meer informatie kunt u ook contact met ons opnemen. U kunt hiervoor bellen met Ella Louwerse, beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling (0118) 555355.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris,

J.F.M. Steinbusch

de burgemeester,

drs. R.J. van der Zwaag

l.o.

Als we er telefonisch niet uitkomen dan kunt u binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een beroepschrift aan de rechtbank toesturen. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met behulp van een DigiD code. De rechtbank brengt hier kosten voor in rekening. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat minimaal de volgende onderdelen: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de reden van het beroep. Het beroepschrift moet binnen de daarvoor gestelde termijn door de rechtbank zijn ontvangen. Stuurt iemand anders namens u een beroepschrift in? Stuur dan een volmacht mee. Als beroep wordt ingediend kan, als het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Het adres is Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De rechtbank brengt hiervoor kosten in rekening.

Bijlage 1. Voorbereiding van deze beschikking.

Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.
De gebruikte afkortingen zijn:

Wabo : Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor : Besluit omgevingsrecht

Procedure (hoofdstuk 3 Wabo)

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure.
Het digitale plan van de ontwerp-vergunning is vanaf 13 juli 2017 beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale plan van de verleende vergunning is vanaf 4 oktober 2017 beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.
Daarnaast is het ontwerp toegezonden aan diensten van de Provincie en Waterschap.

Advies en verklaring van geen bedenkingen (paragraaf 2.5 Wabo en hoofdst. 6 Bor)

De Commissie ruimtelijke kwaliteit adviseerde positief over uw aanvraag.
De gemeenteraad verstrekke een verklaring van geen bedenkingen voor uw aanvraag.

Overwegingen (paragraaf 2.3 Wabo)

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de volgende regels:

Bestemmingsplan (i.c.m. bouwen)

Het perceel Braamweg ongenummerd, kadastraal bekend kern Valkenisse, sectie K, nummer 2110 ligt in het bestemmingsplan Buitengebied en heeft de bestemming "Natuur" met de "specifieke vorm van natuur – voormalige vuilstort" en de mede bestemming "Waarde-Archeologie-3". Voorts is het perceel gelegen in de gebiedsaanduiding "Open, nagenoeg onbebouwd gebied".

Hieronder staan enkele artikelnummers van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangegeven.

Alle andere genoemde artikelnummers betreffen het bovengenoemde bestemmingsplan.

Voor de volledige tekst kunt u dit bestemmingsplan raadplegen op

www.ruimtelijkeplannen.nl.

De aanvraag gaat over het bouwen van een zonnepark. In artikel 11.1 lid d staat, dat de gronden zijn bestemd voor een voormalige vuilstort. De aanvraag is hiermee in strijd. Voor het overige voldoet de aanvraag aan de regels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo moet een aanvraag om omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan, tevens gezien worden als een aanvraag om een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wabo.

Wij kunnen grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o van de Wabo van de planregels afwijken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ten behoeve van het plan is een goede ruimtelijke onderbouwing gemaakt zijnde "Zonnepark Koudekerke", opgesteld door Bosch & Van Rijn te Utrecht d.d. 25 april 2017. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van dit besluit.

Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke of milieuhygiënische belemmeringen zijn voor het realiseren van een zonnepark. De archeologische waarden worden niet aangetast. Het te plaatsen zonnepark levert geen belemmeringen op uit oogpunt van flora en fauna.

Volgens artikel 6.5 van het Bor wordt de vergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Op 8 juni 2017 verstrekke de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen voor het bouwplan.

Volgens het huidige provinciale beleid mogen de opstellingen voor zonneparken uitsluitend worden opgericht binnen bestaand bebouwd gebied, op bedrijventerreinen en op gronden waar glastuinbouwbedrijven zijn toegelaten. De voormalige vuilstortplaats valt daar niet onder. Inmiddels hebben gedeputeerde staten voor een 6-tal locaties in de provincie Zeeland een "Deelherziening Omgevingsplan en Verordening Zeeland 2012-2018" opgesteld. Deze Deelherziening maakt het realiseren van een zonnepark op de voormalige vuilstortplaats in Koudekerke, mogelijk. De vaststelling van de Deelherziening door Provinciale staten heeft plaatsgevonden op 7 juli 2017 waarmee de destijds aanwezige strijdigheid is opgeheven. Hiermee is de activiteit 'gebruiken gesloten stortplaats' niet van toepassing op het plan.

Gezien het bovenstaande, aan alle voorwaarden wordt voldaan en er geen redenen aanwezig zijn die de afwijking van het bestemmingsplan "Buitengebied Veere" in de weg staan.

Daarom hebben wij besloten de afwijking toe te staan.

Nota ruimtelijke kwaliteit

Het plan is op 26 april 2017 voorgelegd aan de Commissie ruimtelijke kwaliteit. De commissie adviseerde positief advies op het plan. Het plan voldoet aan de criteria van de Nota ruimtelijke kwaliteit.

Bouwbesluit

Met de gegevens die u bij uw aanvraag indiende maakte u voldoende aannemelijk dat het bouwplan kan voldoen aan de regels van het Bouwbesluit. In bijlage 3 staat aangegeven welke gegevens u nog moet indienen. Die gegevens moeten wij nog toetsen. Als dat leidt tot aanpassing van de vergunning berichten wij u daar tijdig over.

Ter inzage legging ontwerp-besluit

De ter inzagelegging van het ontwerp-besluit hebben wij op grond van het bepaalde in artikel 3.10 Wabo op 12 juli 2017 in de Staatscourant bekend gemaakt.

Zienswijzen

Van 13 juli 2017 t/m 23 augustus 2017 heeft het ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen op het gemeentehuis en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Tijdens de termijn van inzage legging is één zienswijze ontvangen. In de bij dit besluit behorend zienswijzenrapport, kenmerk 17B.04017 d.d. 19 september 2017 reageren wij op de ingediende zienswijze. Wij hebben op 19 september 2017 het zienswijzenrapport vastgesteld en besloten de omgevingsvergunning na aanpassing te verlenen. De aanpassing betreft de tekst onder het kopje 'Waar moet u verder nog rekening mee houden'. Het zienswijzenrapport maakt onlosmakelijk onderdeel uit van dit besluit.

Bijlage 2 Voorschriften en attenderingen (paragraaf 2.4 Wabo en hoofdstuk 5 Bor)

Voor zover van toepassing op het bouwwerk stellen wij de volgende voorschriften:

1. administratieve voorschriften, kennisgeving start werkzaamheden

- a. De omgevingsvergunning is op het werk aanwezig. Deze geeft u op eerste verzoek aan de toezichthouder van de cluster toezicht en handhaving ter inzage.
- a. U voert het project uit volgens deze omgevingsvergunning en de eisen die gesteld zijn in het bouwbesluit en de bouwverordening.
- b. U meldt de start en het gereedkomen van de werkzaamheden met bijgaande kaarten.
- c. U zet het bouwwerk in overleg met de toezichthouder uit. Maakt u tenminste 5 werkdagen van tevoren een afspraak.
- d. U geeft de toezichthouder kennis van het volgende:
de start van de werkzaamheden: twee werkdagen van te voren
het betonstorten (funderingen/vloeren e.d.): één werkdag van te voren
- e. De toezichthouders van de cluster toezicht en handhaving zijn tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer 06-43284668 of 06-43823840 of per e-mail: a.koc@veere.nl of r.abdenbi@veere.nl

1. Bouwvoorschriften

- a. Als de bodemgesteldheid van het terrein zodanig is dat bijzondere voorzieningen noodzakelijk zijn, voert u deze uit. Hiermee voorkomt u verzakkingen of ongelijke zettingen van het bouwwerk.

2. Attenderingen

- a. U bent volgens het privaatrecht aansprakelijk voor eventuele schade die door de werkzaamheden aan eigendommen van derden ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld schade als gevolg van trilling tijdens het heiwerk zijn.
- b. Voor het plaatsen van containers/bouwmaterialen op de openbare weg of op andere gemeentelijke eigendommen neemt u vooraf contact op met de heer M. Melis van de afdeling Openbare Ruimte van de gemeente Veere, telefoon 0118-555425, e-mail: M.Melis@veere.nl.
- c. Als u bij sloop- en/of bouwwerkzaamheden iets vindt waarvan u weet of vermoedt dat het een monument is, meldt u dit zo spoedig mogelijk bij de Walcherse archeologische dienst, tel. 0118-678803, of per e-mail: BHFM.Meijlink@veere.nl.
In artikel 53 van de Monumentenwet staat, dat u dit verplicht bent.

Bijlage 3**Nog in te dienen gegevens (paragraaf 2.2 Bor)**

U dient ten minste 3 weken voordat met het bedoelde onderdeel wordt begonnen bij de cluster toezicht en handhaving, Postbus 1000, 4357 ZV Domburg de volgende gegevens in:

1. Een tekening van de toe te passen fundering van de zonnepanelen.

Voordat u met het desbetreffende onderdeel begint moeten wij deze gegevens goedgekeurd hebben.