



Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Domburg - Herontwikkeling Singelgebied

projectnummer 0411989.00
concept
23 november 2017

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Domburg - Herontwikkeling Singelgebied

projectnummer 0411989.00

definitief revisie 0.0
23 november 2017

Auteurs

T. Koene, MSc
E. de Groot, MSc

Opdrachtgever

Gemeente Veere
Postbus 1000
4357 ZV Domburg

datum vrijgave
30-11-2017

beschrijving revisie 0.0
definitief

goedkeuring
drs. E.H. Oude Weernink

vrijgave
drs. T. Artz

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Waarom een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling?	3
1.3	Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.4	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.5	Leeswijzer	4
2	De voorgenomen activiteit	5
2.1	Uitgangspunten	5
2.2	Aard en omvang herontwikkeling	5
3	Potentiële effecten	8
3.1	Toename van verkeer	8
3.1.1	Verkeersafwikkeling	8
3.1.2	Parkeren	10
3.2	Toename van emissies van geluid, stikstof en fijnstof	10
3.2.1	Geluid	10
3.2.2	Luchtkwaliteit	12
3.3	Toename van verharding en grondroering	13
3.3.1	Archeologie en cultuurhistorie	13
3.3.2	Bodem	14
3.3.3	Water	15
3.4	Beïnvloeding van een natuurlijke waarden en een duurzame leefomgeving	17
3.4.1	Duurzaamheid	17
3.4.2	Natuur	18
3.5	Risico op ongevallen	22
3.5.1	Externe veiligheid	22
4	Conclusies	23

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het Singelgebied in Domburg vormt een natuurlijke overgang tussen het dynamische hart van de kern en de rustige entree aan de rand van Domburg. Het Singelgebied is ook van belang voor de bereikbaarheid en de ontsluiting van Domburg. Op 6 juni 2011 is het 'Projectplan Singelgebied Domburg' vastgesteld. Het projectplan bevat een aantal doelstellingen die met de herontwikkeling van het Singelgebied bereikt moeten worden. In dat projectplan staat de ontwikkeling van een ruimtelijke totaaloplossing voor wonen, werken, ontspannen, verkeer en parkeren centraal. De voorgenomen ontwikkeling moet plaatsvinden in een acceptabele balans tussen ontwikkeling en behoud van de bestaande karakteristieken van het plangebied.

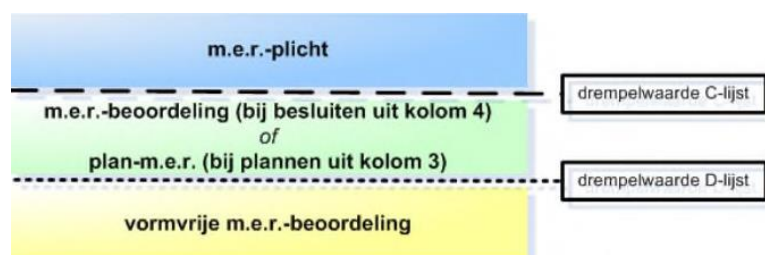
Door uitplaatsing van een supermarkt naar de Traverse en verplaatsing van een woning naar de Mezgerweg zijn de eerste stappen in de herontwikkeling van het Singelgebied gezet. De volgende stap is de herontwikkeling van het deel van het Singelgebied nabij molen Weltevreden. Het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Singelgebied' maakt deze stap mogelijk.



figuur 1.1 Luchtfoto met indicatieve begrenzing plangebied (rode lijn) (Cyclomedia, 2017, bewerking Antea Group)

1.2 Waarom een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Afhankelijk van de type en omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. De type en omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie onderstaande figuur).



Figuur 1.2 Bijlage C en D in het kader van Besluit m.e.r.

Het voornemen bestaat uit een bestemmingsplan voor de herontwikkeling van het Singelgebied in Domburg. De herontwikkeling van het Singelgebied bestaat uit de realisatie een gemengd gebied bestaande uit woningbouw, een parkeerterrein en cluster aan de Singel waar functiemenging mogelijk is. De totale oppervlakte van het Singelgebied bedraagt ongeveer 38.900 vierkante meter (3,89 hectare).

De woningbouwontwikkeling van maximaal 29 woningen valt onder categorie D11.2: “De realisatie van een stedelijk ontwikkelingsproject.” De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorie is opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 1.1 Omschrijving drempelwaarden Categorie D11.2

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. Een oppervlakte van 100 hectare of meer 2. Een aangesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat 3. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening.

De voorgenomen ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van genoemde categorie, dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

1.3 Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

1.4 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. *Een beschrijving van de kenmerken van het plan.* Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc..
2. *Een beschrijving van de plaats van het plan.* In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.
3. *Kenmerken van het potentiële effect.* Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc..

1.5 Leeswijzer

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgebouwd in drie delen. In hoofdstuk 2 is de aard en omvang van de voorgenomen activiteit beschreven. De potentiële effecten van het plan zijn in hoofdstuk 3 beschreven. Daarbij is voor relevante milieuthema's ingegaan op de effecten die het plan heeft op eventuele gevoelige gebieden in het plangebied en daarbuiten. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling benoemd.

2 De voorgenomen activiteit

2.1 Uitgangspunten

Deze paragraaf vat de uitgangspunten en randvoorwaarden die ten grondslag liggen aan het bestemmingsplan samen. De volgende uitgangspunten en randvoorwaarden zijn relevant voor dit bestemmingsplan:

- Amoveren van bestaande woningen in het plangebied, waarna deze vervangen worden door nieuwbouwwoningen.
- Bouw van maximaal 17 grondgebonden koopwoningen in de vrije sector met een vakantiewoning op het perceel van iedere vrijesectorwoning.
- Bouw van maximaal 12 grondgebonden huurwoningen ten bate van sociale huur.
- De aanleg van een parkeerplaats (ter vervanging van de bestaande parkeervoorzieningen in het plangebied) met circa 400 parkeerplaatsen (waarvan 20 parkeerplaatsen voor Hotel Juliana) en bijbehorende voorzieningen zoals een toiletgebouw en speelplek.
- Bescherming van de molenbiotoop van de molen 'Weltevreden'.
- Geen aanpassing van de tracés van Singel en de Roosjesweg of de overige ontsluitingswegen in het plangebied.
- Realisatie van een cluster met diverse functies aan de Singel.

In het gebied tussen de zuidgrens van het plangebied en de Traverse ligt een gebied waar op dit moment een plan voor vestiging van een supermarkt in procedure is. Het gaat hier om een nieuwe locatie van een supermarkt die voor verplaatsing op de hoek van de Singel en de Zuidstraat gevestigd was. Beide plannen geven uitwerking aan de ambitie tot herontwikkeling van het Singelgebied en hebben geen belemmeringen voor elkaar.

De ontwikkelingen die bij deze uitgangspunten horen zijn in de volgende paragraaf nader uitgewerkt.

2.2 Aard en omvang herontwikkeling

De herontwikkeling van het Singelgebied bestaat uit de realisatie een gemengd gebied bestaande uit woningbouw, een parkeerterrein en cluster aan de Singel waar functiemenging mogelijk is. Het bestaande parkeerterrein aan de Singel kan in zuidelijke richting naar de rand van de kern Domburg verplaatst worden. Door die verplaatsing ontstaat op de huidige locatie van het parkeerterrein en de zone aan de Singel, de mogelijkheid om daar een gevarieerd programma van woningen en (maatschappelijke) voorzieningen te realiseren. Het woningbouwprogramma is gebaseerd op een studie naar de toekomstige woningbouwbehoefte in Domburg.

De bestaande woningen in het plangebied worden geamoveerd en vervangen door nieuwbouwwoningen, zowel in de koop- als huursector.

De grootte van het totale plangebied is circa 38.900 vierkante meter. Van die oppervlakte wordt 9.500 vierkante meter gebruikt voor de bouw van woningen en de reeds genoemde voorzieningen. De resterende 29.400 vierkante meter wordt gebruikt voor de aanleg van verharding, groen en water (waaronder op het parkeerterrein) in de volgende globale verdeling:

- verharding circa 20.000 vierkante meter;
- groen: circa 8.500 vierkante meter;

- water: circa 800 vierkante meter.

Figuur 2.1 bevat een impressie van het eindbeeld van de herontwikkeling van het Singelgebied.



Figuur 2.1 Impressie herontwikkeling Singelgebied (uitsnede) (Matthijs de Boer Stedenbouw, 2017)

Woon- en gemengd gebied

In het plangebied wordt een kleinschalig woongebied ontwikkeld dat aansluiting zoekt bij de woonmilieus in de directe omgeving van het plangebied. De Singel is een belangrijke hoofdroute in Domburg, derhalve is het van belang dat de nieuw te bouwen woningen en voorzieningen/functies een duidelijk front aan de Singel vormen. De voorkant van de bebouwing en de bijbehorende entrees zijn georiënteerd op de Singel. De auto-ontsluiting van de woningen kan niet via de Singel plaatsvinden. De bebouwing wordt daarom via de achterliggende woonstraten ontsloten. Dit vraagt om een ontwerp waarin zowel de woningen als de overige functies aan zowel de zijde van de Singel als de zijde van de achterliggende woonstraten een goed front hebben.

De mogelijkheden tot herontwikkeling van het Singelgebied worden in grote mate bepaald door de molenbuitoep die de molen in een straal van 400 meter vanaf de molen windrechten geeft. Naarmate de afstand tot de molen kleiner wordt, neemt ook de maximaal toegestane hoogte van bebouwing en beplanting af. Nieuw te bouwen bebouwing in het gebied mag daarom uit niet meer dan twee bouwlagen en een kap of uit drie bouwlagen en een plat dak bestaan.

In principe wordt bij iedere woning voorzien in de mogelijkheid om op eigen terrein een vakantiewoning (Domburgse zomerwoning) te bouwen en te exploiteren. De vakantiewoningen worden in samenhang met de 'reguliere' woningen ontworpen en gesitueerd.

Daarnaast voorziet het programma in de realisatie van een speelplek met toiletgebouw (ten bate van het parkeerterrein, zie onder), een skatepark en een trapveldje. Ten noorden van het bestaande parkeerterrein is in de huidige situatie een trapveldje aanwezig. Dat trapveldje wordt verplaatst naar een locatie nabij een school aan het Juffrouw van de Putteplein.

Voor wat betreft de bouw van woningen en voorzieningen zoals de speelplek, gaat het programma voor de herontwikkeling van het Singelgebied uit van:

- De bouw van 16 grondgebonden koopwoningen in de vrije sector.
- De bouw van 16 vakantiewoningen (Domburgse zomerwoningen) op de kavels van de grondgebonden vrijesectorwoningen.
- De bouw van 12 grondgebonden woningen ten bate van sociale huur.
- De realisatie van een speelplek, toiletgebouw en een skatepark. Alle op een nog nader te bepalen locatie.

De realisatie van een voorzieningencluster aan de Singel, waar maatschappelijke functies, bedrijvigheid (ten hoogste categorie B1), dienstverlening, ateliers, kantoren en functies gericht op cultuur en ontspanning kunnen worden ondergebracht.

Parkeerterrein

Mede om de molenbiotoop zo open mogelijk te houden is parkeren voor toeristen rondom de molen georganiseerd. De parkeerplaats en dan vooral de entree tot de parkeerplaats aan de Roosjesweg wordt herkenbaar gemaakt als de ruimte waar Domburg bezoekers ontvangt. Dit wordt gedaan door op het parkeerterrein te voorzien in duidelijke voetgangersroutes naar het centrum en het strand van Domburg. Tevens wordt het parkeerterrein ingericht met zoveel mogelijk groenvoorzieningen en met verlichting en een toiletgebouw (zie eerder).

De overgangen van het parkeerterrein naar de Roosjesweg en de omringende woonbebouwing worden zo vormgegeven dat wederzijdse hinder geminimaliseerd wordt. Om geluidoverlast te voorkomen worden geluidwerende voorzieningen op de grens van het parkeerterrein en het woongebied opgericht.

Op het parkeerterrein worden circa 400 parkeerplaatsen gerealiseerd. Van die 400 parkeerplaatsen zijn circa 20 parkeerplaatsen met bijbehorende ruimte (in totaal circa 400 vierkante meter) bestemd voor Hotel Juliana.

3 Potentiële effecten

Het karakter van de voorgenomen ontwikkeling in relatie tot de omgeving bepaalt welke omgevingsaspecten relevant zijn. Met onderstaande beoordelingscriteria worden de criteria van bijlage III van de Europese richtlijn milieubeoordeling in acht genomen.

De herontwikkeling van het Singelgebied in Domborg, van 3,89 ha, is beoordeeld op onderstaande relevante milieueffecten:

- een toename van emissies van geluid, stikstof en fijnstof;
- een toename van verkeer;
- een toename van de verharding en grondroering;
- beïnvloeding van natuurlijke waarden en een duurzame leefomgeving;
- verhoogd risico op ongevallen.

In de hiernavolgende paragrafen wordt beoordeeld in hoeverre deze effecten tot belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen leiden binnen (gevoelige) gebieden.

3.1 Toename van verkeer

3.1.1 Verkeersafwikkeling

Aard en omvang van de effecten

De herontwikkeling van het Singelgebied leidt tot een toename van verkeer. De verkeersgeneratie wordt hoofdzakelijk bepaald door:

- De toevoeging van 29 woningen
- Realisatie van het voorzieningencluster

Het toevoegen van de woningen aan het plangebied leidt tot 237 extra verkeersbewegingen per dag conform de normen van het CROW. Het voorzieningencluster leidt tot 323 extra verkeersbewegingen. In totaal leidt de herontwikkeling van het singelgebied tot 560 extra verkeersbewegingen per dag.

Tabel 3.1: Verkeersgeneratie als gevolg van toevoeging woningen

Type woning	Aantal	Factor CROW	Hoeveelheid verkeer
Twee onder een kap	8	8,2	65,6
Vrijstaande woningen	9	8,6	77,4
Hoek en tussenwoningen	12	7,8	93,6
Totaal			236,6

Type functie	Aantal m ²	Factor CROW (per 100 m ²)	Hoeveelheid verkeer
Atelier ¹	125	10,9	13,63
Bedrijven categorie B1 ²	500	10,9	54,5
Cultuur en ontspanning ³	500	13,0	65,0
Dienstverlening ⁴	500	17,7	88,5
Kantoren ⁵	375	9,6	36,0

¹ ingedeeld bij de categorie werken 'bedrijf arbeidsintensief/bezoekers extensief'

² ingedeeld bij de categorie werken 'bedrijf arbeidsintensief/bezoekers extensief'

³ ingedeeld bij de categorie 'sport cultuur en ontspanning'

⁴ ingedeeld bij categorie werken: 'kantoor met baliefunctie'

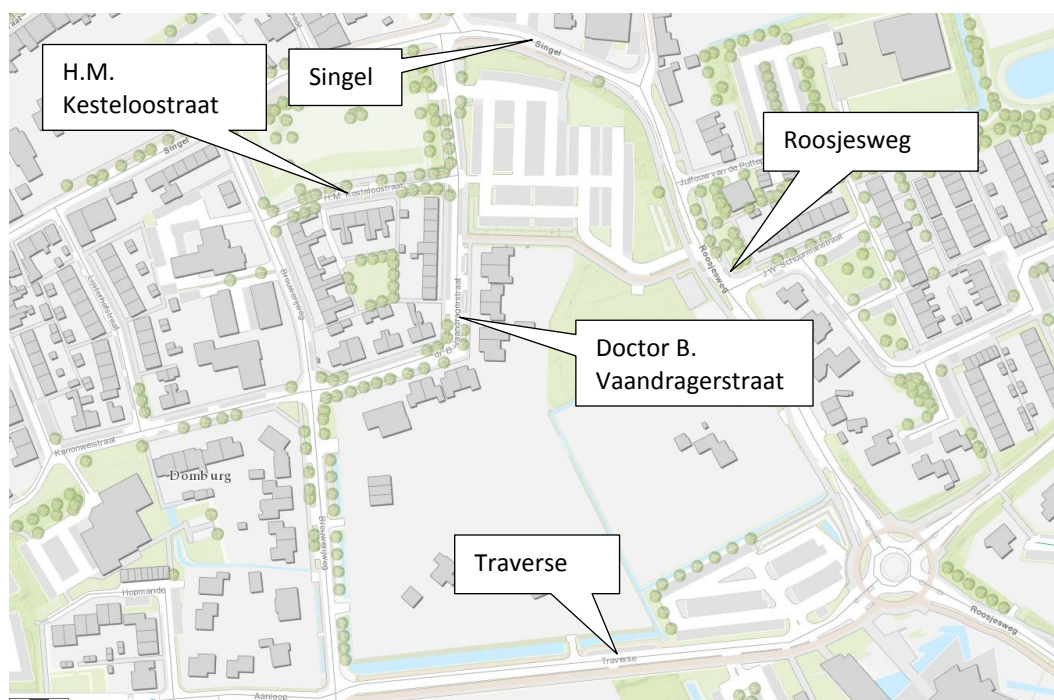
⁵ ingedeeld bij categorie werken: 'kantoor zonder baliefunctie'

Maatschappelijk doeleinden ⁶	500	13,0	65,0
Totaal			322,6

Naast de woningen en het voorzieningencluster wordt een parkeerplaats gerealiseerd. Deze parkeerplaats betreft het verplaatsen van een bestaande parkeerplaatsen in (de omgeving van) het plangebied en leidt daarom niet tot extra verkeersbewegingen naar het centrumgebied van Domburg.

Gevoelige gebieden

Het plangebied wordt ontsloten door de Singel en de Roosjesweg. Door het plangebied lopen de Brouwerijweg, de H.M. Kestelostraat en de Doctor B. Vaandragerstraat. Deze straten ontsluiten de woningen en een parkeerterrein in het plangebied en sluiten aan op de Singel en de Traverse/Aanloop. Deze verkeersstructuur wordt niet gewijzigd. De ontsluitingswegen hebben in de huidige situatie voldoende capaciteit om de toename van verkeer op te vangen. Deze wegen lopen niet langs gevoelige (Natura 2000) gebieden.



Figuur 3.1: Verkeersstructuur in en rondom plangebied.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Er is sprake van een verkeerstoename (circa 560 motorvoertuigen/etmaal) als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. Het extra verkeer zal rijden over de bestaande wegen. De verkeersafwikkeling vindt plaats over erftoegangswegen die in principe een capaciteit van 6.000 motorvoertuigen per dag hebben. Alleen de Singel heeft te maken met een aantal voertuigbewegingen dat de 6.000 per dag benadert. De supermarkt aan de Singel zal verhuisd zijn voor het bouwplan gerealiseerd wordt, wat de verkeersbewegingen en het parkeren op gemeentegrond voor de supermarkt beperkt.

⁶ Ingedeeld bij categorie 'sport cultuur en ontspanning'

3.1.2 Parkeren

Aard en omvang van de effecten

De ontwikkeling van het woongebied en het voorzieningencluster leidt tot een extra parkeerbehoefte. In de herontwikkeling van het Singelgebied worden voor de woningen de parkeernormen in de navolgende opsomming gehanteerd:

- Parkeren ten bate van de vrijesectorwoningen: 2 parkeerplaatsen per woning.
- Parkeren ten bate van vakantiewoningen: 1 parkeerplaats per woning.
- Parkeren ten bate van de sociale huurwoningen : 1,8 parkeerplaats per woning, te realiseren in de openbare ruimte.
- Parkeren voor bezoekers: 0,2 parkeerplaatsen per woning, te realiseren in de openbare ruimte.
- Parkeren ten bate van maatschappelijke voorzieningen: 1,3 parkeerplaats per 100m².

De bovenstaande parkeernormen zijn vertaald tot de volgende parkeerbalans:

- 34 parkeerplaatsen ten bate van de vrijesectorwoningen;
- 17 parkeerplaatsen ten bate van de vakantiewoningen bij de vrijesectorwoningen;
- 22 parkeerplaatsen ten bate van de huurwoningen in de sociale sector;
- Parkeren voor bezoekers van alle woningen: 6 parkeerplaatsen;
- Parkeren ten bate van maatschappelijke voorzieningen: 33 parkeerplaatsen.

In totaal zijn 112 parkeerplaatsen benodigd. Deze parkeerplaatsen worden zowel op eigen terrein als in de openbare ruimte gerealiseerd. In de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat voor iedere woning op eigen terrein (met uitzondering van het parkeren voor bezoekers) voldaan moet worden aan de bovenstaande parkeernormen. Tevens is in de regels bepaald dat in aanvulling op eerdergenoemde parkeernormen bij de bestemmingen die woningbouw mogelijk maken, voorzien moet worden in parkeergelegenheid op eigen terrein voor ten minste een extra auto. Dit zorgt ervoor dat bezoekersparkeren zo min mogelijk in de openbare ruimte plaatsvindt.

Voor de (maatschappelijke) voorzieningen is aan de zijde van de H.M. Kestelostraat voorzien in een parkeergelegenheid.

Gevoelige gebieden

Het aspect parkeren leidt niet tot effecten op gevoelige gebieden.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

In de regels van het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat bij de wooneenheden voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid, zowel op eigen terrein als in de openbare ruimte. Er worden daarom geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht ten aanzien van het aspect parkeren.

3.2 Toename van emissies van geluid, stikstof en fijnstof

3.2.1 Geluid

Aard en omvang van de effecten

De herontwikkeling van het singelgebied zorgt voor een toename van emissies van geluid door:

- Extra verkeersbewegingen vanaf de rotonde via de Roosjesweg naar het parkeerterrein en vice-versa (indirecte hinder).

- Het gebruik van het parkeerterrein voor de bestaande woningen aan de Roosjesweg, J.W. Schuurmanstraat en de Dr. B. Vaandragerstraat.

De realisatie van de woningen en het overige voorzieningencluster zelf hebben geen relevant effect op de toename van geluidsbelasting.

Gevoelige gebieden

In de omgeving van het plangebied ligt een aantal geluidgevoelige functies (woningen). De geluidseffecten van de herontwikkeling van het singelgebied op deze woningen zijn beschouwd in het akoestisch onderzoek⁷.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Parkeerterrein

Een parkeerterrein heeft een richtafstand van 30 meter (milieucategorie 2). Deze richtafstand is gebaseerd op een 'rustige woonwijk en rustig buitengebied'. Omdat er sprake is van een gemengd gebied, mag de richtafstand met 1 stap worden teruggebracht tot 10 meter. De tuinen, als geluidgevoelige buitenruimten, bevinden zich binnen deze richtafstand. Akoestisch onderzoek moet aantonen dat ter plaatse van de gevels van de woningen voldaan wordt aan de geluidrichtlijn van de VNG-brochure. De geluidrichtlijnen zijn:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) in de dag-, 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden);
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder).

De geluidbelasting als gevolg van het parkeerterrein bedraagt ten hoogste 47 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de bestaande woning aan de Doctor B. Vaandragerstraat 11 en de nieuw te bouwen woningen. Er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

Het maximaal geluidniveau als gevolg van het starten en optrekken van auto's of sluiten van autoportieren wordt in de nachtperiode overschreden met maximaal vijf dB(A) ter plaatse van de woningen aan de Traverse 4, de Roosjes 3, de Roosjes 5 en de Schuurmansstraat 6. Echter het gedeelte van het parkeerterrein nabij de woningen worden uitsluitend gebruikt door gasten van 1 hotelier. Om deze reden wordt verwacht dat het aantal maal dat de richtwaarden overschreden worden beperkt zijn en wordt het maximaal geluidniveau aanvaardbaar geacht. Verder wordt het parkeerterrein overwegend overdag en verspreid over het hele terrein gebruikt. Dit heeft tot gevolg dat geluidbelasting niet geconcentreerd en dicht nabij de woningen zal plaatsvinden. De overschrijding van de grenswaarde als gevolg van dichtslaande autodeuren is daarmee acceptabel.

Indirecte hinder

Het geluidniveau vanwege indirecte hinder van het parkeerterrein leidt tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De ten hoogste toelaatbare waarde van 65 dB(A) wordt echter niet overschreden. Derhalve is er sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Er worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen ten aanzien van geluid verwacht.

⁷ Kraaij Akoestisch Adviesbureau (2016). Akoestisch rapport Bestemmingsplan Singel / Roosjesweg te Domburg.

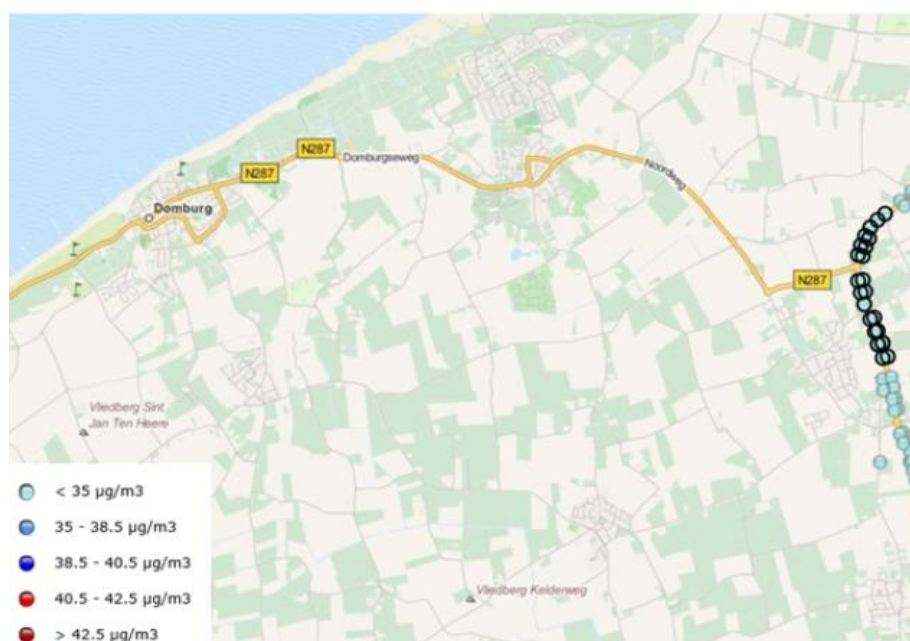
3.2.2 Luchtkwaliteit

Aard en omvang van de effecten

Door de toevoeging van woningen en extra verkeersbewegingen nemen ook de emissies van fijnstof en stikstof toe. Dit kan invloed hebben op de luchtkwaliteit in (de omgeving van) het plangebied.

In het 'Besluit niet in betekende mate' en de 'Regeling niet in betekende mate' zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden ten aanzien van luchtkwaliteit dus zonder meer achterwege kan blijven. Zijn Voor woningbouwlocaties geldt dat deze 'niet in betekende mate' bijdragen als sprake is van minder dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of minder dan 3.000 woningen bij twee gelijkwaardige ontsluitingswegen. In het plangebied van dit bestemmingsplan worden maximaal 28 grondgebonden woningen gerealiseerd. Het initiatief blijft derhalve ver onder de grens voor 'niet in betekende mate', die is gesteld op 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg. Het project draagt dus 'niet in betekende mate' bij.

Aan de hand van de NSL-monitoringstool 2015 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de N57. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2015 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. In figuur 3.2 zijn de rekenpunten weergegeven.



figuur 3.2 Luchtkwaliteit op basis van NSL-monitoringstool

Omdat direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt.

Gevoelige gebieden

Op circa 500 meter afstand liggen de Natura 2000-gebieden 'Manteling van Walcheren' en 'Voordelta' (beide tevens aangewezen als Beschermd Natuurmonument). De grenswaarden ten aanzien van luchtkwaliteit zijn in deze gebieden gelijk aan de grenswaarden in het plangebied. De toename van stikstof kan wel effect hebben op beschermde habitattypen in de Natura 2000-gebieden. Deze effecten zijn beschreven in paragraaf 3.7.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

De effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de luchtkwaliteit zijn te kwalificeren als 'niet in betekende mate'. Er is derhalve geen sprake van potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen.

3.3 Toename van verharding en grondroering

3.3.1 Archeologie en cultuurhistorie

Aard en omvang van de effecten

Het projectgebied ligt in bestaand stedelijk gebied waar mogelijk cultuurhistorische waarden aanwezig zijn.

Gevoelige gebieden*Archeologie*

In het geldende bestemmingsplan geldt voor het plangebied de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - 1' en 'Waarde - Archeologie -4'. In deze bestemmingen zijn regels opgenomen dat middels archeologisch onderzoek aangetoond dient te worden dat de archeologische waarden niet worden geschaad door de beoogde ontwikkeling. Op dit moment wordt een dergelijk onderzoek uitgevoerd.

Cultuurhistorie

De molenbiotoop van molen Weltevreden aan de Roosjesweg is beschermd. Gehecht wordt aan behoud van de molen type (ronde stenen) grondzeiler uit 1817, en het functioneren van de molen als werktuig. Het maalvaardig houden van een molen stelt eisen aan de omgeving: om de wieken in beweging te zetten moet de molen wind kunnen vangen. Om een goede windvang te garanderen is het begrip molenbiotoop geïntroduceerd. De molenbiotoop heeft betrekking op de hele omgeving van een molen, voor zover die van invloed is op het functioneren van die molen als maalwerktuig én als monument. Te hoge bebouwing en/of te hoge beplanting kan de molenbiotoop aantasten. Artikel 2.17 van de Verordening ruimte van de provincie Zeeland bepaalt dat een bestemmingsplan regels moet bevatten die binnen een straal van 400 meter (gemeten vanaf het hart van de molen) een zekere mate van vrije windvang voor de molen garanderen. De molenbiotoop is daarom begrensd op deze afstand.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen*Archeologie*

De regels borgen de bescherming van archeologische waarden. Daarmee worden (belangrijke) nadelige milieugevolgen voor de archeologische waarden voorkomen.

Molenbiotoop

Met betrekking tot de beoogde herontwikkeling van het plangebied is voor de hoogtebepaling van de bebouwing uitgegaan van de huidige planologische situatie. Hierin is de maximale hoogte van de bebouwing bepaald op 11 meter. Met het respecteren van deze maatvoering wordt het belang van de molen niet geschaad. Voor beplanting is er van uitgegaan dat deze maximaal 5 meter mag bedragen binnen de zone van 100 meter vanaf de molen. Deze hoogtebepalingen zijn tot stand gekomen in overleg met de provincie Zeeland, Stichting de Zeeuwse Molen, Stoerewerkers en gemeente Veere.

De molenbiotoop is planologisch geborgd in artikel 12 (Algemene aanduidingsregel; molenbiotoop). Daar er sprake is van nog op te richten bebouwing is moet lid 1 onder c worden geïnterpreteerd als vervanging van bestaand bouwwerk. Volledigheidshalve is aan dit sublid toegevoegd "... bestaand bouwwerk alsmede het realiseren van bebouwing als bedoeld in artikel 3, 4 en 8.

Voor de aspecten cultuurhistorie en archeologie worden hierdoor geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.3.2 Bodem

Aard en omvang van de effecten

Door de aanleg van de woningen, de parkeerplaats en maatschappelijke voorzieningen worden er aanpassingen gedaan in de bodem. Op 5 oktober 2016 is door Sagro Milieu Advies Zeeland een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor het deel van het plangebied waar de bouw van woningen plaats moet vinden.

Uit de analyseresultaten die in bovengenoemd onderzoek opgenomen zijn, blijkt dat in verschillende mengmonsters van grond en grondwater sprake is van overschrijding van achtergrondwaarden. Concreet gaat het om de overschrijding van waarden voor (zwarte) metalen, naftaleen, enkele vluchtig gechloreerde koolwaterstoffen en zogenoemde PAK's. De interventiewaarden worden nergens overschreden. Er bestaat geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend of nader bodemonderzoek.

Gevoelige gebieden

Er is geen sprake van effecten op gevoelige gebieden.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

De grond is geschikt voor woningbouw. Vrijkomende grond kan niet zonder meer worden afgevoerd, maar dat moet plaatsvinden overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit. Uit het onderzoek blijkt indicatief wat de kwaliteit van de grond is als die op een andere locatie wordt hergebruikt.

Voor locatie aan de Doctor B. Vaandragerstraat 1/Roosjesweg 2 (kadastraal bekend als percelen F1702 en F1920 en onderdeel van het gebied waar woningbouw voorzien is) is reeds in 2010 bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van dat bodemonderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met zware metalen en PAK's. In de ondergrond is een lichte verontreiniging met kobalt aangetoond. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met molybdeen en zink. Deze verhogingen worden echter aan een verhoogd achtergrondniveau toegeschreven. Het criterium voor nader onderzoek wordt voor de genoemde parameters niet overschreden. Nader onderzoek werd ook in 2010 niet noodzakelijk geacht.

Het onderzoek uit 2016 is een actualisatie van het onderzoek uit 2010. Beide onderzoeken zijn als bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd, het verkennend bodemonderzoek uit 2010 als bijlage 1 en het verkennend bodemonderzoek uit 2016 als bijlage 2. In de conclusie van het onderzoek uit 2010 staat dat in de bovengrond van het perceel F1702 en F1920 (voormalige Rabobank) in de bovenlaag een puinverharding ligt. Uit intern ambtelijk overleg blijkt dat het puin dat daar destijds gebruikt is gecertificeerd is.

Er is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect bodem.

3.3.3 Water

Aard en omvang van de effecten

De verharding in het gebied neemt toe. Hierdoor zal regenwater versneld afgevoerd worden. De totale omvang van de verstoring is beperkt tot het oppervlakte van het braakliggende bedrijventerrein en bedraagt maximaal 5,6 ha.

Met behulp van criteria uit de Handreiking watertoets van het Waterschap Scheldestromen is bepaald of de beoogde functiewijziging strijdig is met waterdoelstellingen. Strijdigheid met de waterdoelstellingen noodzaakt tot het nemen van waterhuishoudkundige maatregelen.

Waterschap Scheldestromen gebruikt een tabel voor de watertoets, deze tabel is weergegeven in het bestemmingsplan. In deze m.e.r.-beoordeling wordt alleen ingegaan op de potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen.

Gevoelige gebieden

Er is geen sprake van een waterkering in of nabij het plangebied, noch van een beschermingszone van een waterkering. De herontwikkeling van het Singelgebied heeft geen consequenties voor (het veiligheidsniveau van) waterkeringen.

In het plangebied is geen kwetsbaar gebied of bufferzone rondom een kwetsbaar gebied gelegen. Ook is er geen natte natuur in het plangebied gelegen.

Er is geen sprake van een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of kwetsbaar gebied in of nabij het plangebied. Wel maakt het plangebied deel uit van een gebied dat is aangeduid als 'zoetwatervoorkomens'. Dat houdt in dat in de bodem onder het plangebied zoet grondwater aanwezig is. Er mag niet meer zoet water aan het grondwater worden onttrokken dan er wordt aangevuld (80 millimeter per jaar). Het onttrekken van grondwater in deze gebieden is aan voorwaarden gebonden. Voor deze gebieden dient voor bouwputbemalingen een vergunning voor het onttrekken van grondwater te worden aangevraagd indien de hoeveelheid te onttrekken grondwater meer bedraagt dan 100 m³ per uur, meer bedraagt dan 3.000 m³ per kwartaal of langer duurt dan zes maanden.

De herontwikkeling van het Singelgebied voorziet verder niet in het oppompen van grondwater of het inbrengen van water/stoffen in het grondwater en heeft daarmee geen invloed op de kwaliteit van het grondwater. Door het gebruik van uitlogende materialen zoveel mogelijk te voorkomen wordt vervuiling van het grondwater door infiltratie voorkomen.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Oppervlaktewater

Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de herontwikkeling van het Singelgebied toe. De grootte van de toename is bepaald in onderstaande tabel. Ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak moet er waterberging gerealiseerd worden.

	huidige situatie (referentie- jaar: 2009)	na realisatie	
dakoppervlak	2.408 m ²	3.118 m ²	1
dichte bodem- verharding	6.535 m ²	8.938 m ²	2
doorlatende bo- demverharding	743 m ²	5.757 m ²	3
wateroppervlak	185 m ²	252 m ²	4

De noodzakelijke waterberging wordt indien mogelijk in het plangebied gerealiseerd. De waterbergingsopgave wordt uitgewerkt in de groen- en watervoorzieningen in het plangebied. Voor zover de aanleg van de waterberging niet in het plangebied gerealiseerd kan worden, wordt de waterberging aangelegd in de primaire watergang ten oosten van de Roosjesweg/ten zuiden van de J.G. Mezgerweg.

Ten opzichte van de bestaande situatie wijzigt het bouwpeil niet.

In het plangebied zijn in de huidige situatie een B-watergang en twee C-watergangen aanwezig. Deze watergangen worden ten behoeve van de aanleg van het parkeerterrein gedempt. De waterbergingscapaciteit van de B-watergang dient te worden gecompenseerd. De oppervlakte van het gedeelte van de B-watergang dat gedempt wordt is 275 m². De te dempen watergang wordt deels gereconstrueerd aan de westzijde van het plangebied, in combinatie met de overige ontwikkelingen uit de "Visie Domburg"/Singelgebied. Het resterende deel van de compensatie vindt plaats in de primaire watergang ten oosten van de Roosjesweg/ten zuiden van de J.G. Mezgerweg.

Hemel- en afvalwater

Het schone afstromende hemelwater van bebouwing/verharding kan deels oppervlakkig afstromen naar het water of de groenvoorzieningen in het plangebied. Daar kan het infiltreren in de bodem.

In het plangebied wordt een nieuw, gescheiden rioolstelsel aangelegd. Het afvalwater wordt via dit stelsel afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie van Walcheren. Daar wordt het water gezuiverd.

Er zijn verder geen zuiveringswerken van waterschap Scheldestromen gelegen nabij de voorgenomen ontwikkeling. Dergelijke voorzieningen worden dan ook niet geschaad door de herontwikkeling van het Singelgebied.

Grondwaterkwantiteit en verdroging

Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater, waardoor verdroging hier niet aan de orde is. Verder wordt er geen water structureel in de bodem gebracht. Daarmee is de kans op het ontstaan van grondwateroverlast gering.

Oppervlaktewaterkwaliteit

Uitlopende bouwmaterialen zoals koper, zink, lood, teerhoudende dakbedekking (PAK) worden zo veel als mogelijk vermeden om uitloging via het hemelwater naar het oppervlaktewater (en via infiltratie) grondwater te voorkomen. Met deze maatregelen wordt voorkomen dat de herontwikkeling van het Singelgebied leidt tot een afname van de kwaliteit van het oppervlaktewater.

Bodemdaling

De ontwikkeling vindt plaats in een gebied dat matig zettingsgevoelig is. Met eventuele bodemdaling wordt rekening gehouden tijdens de bouwfase. Door de voorgenomen ontwikkeling vinden verder geen veranderingen plaats in het peilregiem die voor (extra) bodemdaling kunnen zorgen.

Onderhoud oppervlaktewater

In het kader van de herontwikkeling van het Singelgebied worden nieuwe waterlopen aangelegd. Bij de planvorming voor deze waterlopen wordt rekening gehouden met voldoende brede onderhoudspaden die vrij zijn van opgaande beplanting en overige obstakels.

Relatie met eigendom waterbeheerder

In het plangebied liggen geen wegen die in eigendom van het waterschap zijn. Wegen in eigendom van het waterschap worden door de voorgenomen ontwikkeling niet geschaad. De B- en C-watergangen die in de huidige situatie aanwezig zijn, worden ten behoeve van de aanleg van het parkeerterrein gedempt en gecompenseerd. De duiker onder de Traverse wordt, na overleg met/het verkrijgen van een vergunning van het waterschap, vergroot van 500 naar 600 millimeter.

Conclusie

Door het uitvoeren van de verschillende maatregelen voor water worden er geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.4 Beïnvloeding van een natuurlijke waarden en een duurzame leefomgeving

3.4.1 Duurzaamheid

Aard en omvang van de effecten

Duurzaamheid is een breed begrip met een grote diversiteit aan interpretaties.

Om dubbelingen te voorkomen worden in deze paragraaf alleen de onderwerpen beschreven die nog niet zijn behandeld in de reeds beschouwde milieuaspecten (mobiliteit, natuur, water, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid,). Dit betekent dat in deze paragraaf voornamelijk wordt ingegaan op een duurzame inrichting van de wijk en gebouwen, met als doel energiebesparing.

Gevoelige gebieden

Er zijn geen gevoelige gebieden met betrekking tot duurzaamheid.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Op het niveau van het bestemmingsplan is vooral de duurzame combinatie tussen water en ruimtelijke ontwikkeling en zongericht verkavelen van belang. De percelen zijn te klein om open water te realiseren. Wel zal op het perceel infiltratie van regenwater in de bodem worden gestimuleerd.

De overige thema's spelen vooral op het niveau van bouwplannen een rol. De nieuwe woningen zullen voldoen aan alle voorwaarden met betrekking tot duurzaamheid uit het Bouwbesluit. Er zal gebruik worden gemaakt van duurzame materialen, dat wil zeggen hout, betongranulaat, pvc, gips en zo min mogelijk tot geen grind, koper, zink, lood.

Bij aanvang van de bouwfase zal ook een energie-prestatieberekening plaatsvinden. Er is geen verplichting om energieneutraal te bouwen, maar gestreefd wordt naar zo energiezuinige woningen. De gemeente Veere heeft voor het plangebied de ambitie om een gasloze wijk te realiseren. Naar aanleiding van een memo van Ministerie van Economische Zaken (Memo: Analyse mogelijke uitzonderingen aansluitplicht op het gasnet in de gebouwde omgeving, 19 november 2016) blijkt dat voor nieuwbouwwoningen, op vrijwillige basis, afspraken kunnen worden bij de uitgifte van gemeentegronden. Op deze manier zijn er meerdere gasloze nieuwbouwwijken gebouwd in Nederland. De verwachting is bovendien dat er steeds meer bij zullen komen, wanneer nieuwbouw moet voldoen aan de BENG-eisen (bijna energie-neutrale gebouwen) vanaf 2021. Bij de voorbereidingen voor het maken van woningontwerpen zal de gemeente via communicatie deze duurzaamheidsambities bij de projectontwikkelaar en de toekomstige inwoners bevorderen.

Er is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect duurzaamheid.

3.4.2 Natuur

Aard en omvang van de effecten

Voor de herontwikkeling van het Singelgebied is een natuurtoets uitgevoerd (bijlage 3 van de toelichting). Maatregelen die in het kader van de herontwikkeling van het Singelgebied effecten kunnen hebben op plant- en diersoorten bestaan uit het:

- Verwijderen van beplanting.
- Bouwrijp maken van het plangebied.
- Realiseren van nieuwbouw (woningen, voorzieningen en een parkeerterrein).

Gevoelige gebieden

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Beschermd Natuurmonument of een Natura 2000-gebied. De afstand tussen het plangebied en de Natura 2000-gebieden 'Manteling van Walcheren' en 'Voordelta' (beide tevens aangewezen als Beschermd Natuurmonument) bedraagt circa 500 meter.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Soortenbescherming

Broedvogels

In het plangebied komen broedvogels voor. Werkzaamheden zoals slopen van bebouwing, verwijderen van beplanting, dempen van waterpartijen moeten uitgevoerd worden buiten het broedseizoen (de periode van 15 maart tot 15 juli) om verstoring van broedvogels te voorkomen.

Indien dit niet mogelijk is dan moet vooraf door een ecologisch deskundige bepaald worden of er broedende vogels in het werkgebied aanwezig zijn. Broedvogels mogen niet verstoord worden.

Zoogdieren

Diverse (grondgebonden) soorten komen voor in het plangebied. Het gaat hierbij om soorten uit tabel 1. Hiervoor geldt dat deze niet gedood mogen worden. De kans hierop is het grootst indien in de kwetsbare periode (periode met jongen) werkzaamheden uitgevoerd worden in struweelbeplanting. Indien dezelfde periode aangehouden wordt (buiten de periode 15 maart – 15 juli) als voor de broedvogels, dan is de kans op doden van zoogdieren het kleinst.

Vleermuizen

In het plangebied komen vleermuizen voor. Derhalve is nader onderzoek uitgevoerd naar hoe vleermuizen deze gebieden gebruiken en hoe negatieve effecten voorkomen kunnen worden. Het nader onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol van de Zoogdierverseniging. Het nader onderzoek naar vleermuizen is als bijlage 4 opgenomen bij deze toelichting.

In het plangebied zijn twee soorten vleermuizen waargenomen:

- Ruige dwergvleermuis.
- Gewone dwergvleermuis.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in september en oktober 2016 in het plangebied waargenomen. De soort verblijft doorgaans in bomen. De meeste waarnemingen zijn gedaan in de omgeving van groenstructuren in het plangebied. De soort is gevoelig voor verstoring door licht.

Het aanbrengen van extra verlichting kan nadelige gevolgen hebben voor de ruige dwergvleermuis. Dit kan voorkomen worden door vleermuisvriendelijke verlichting aan te brengen.

Ook het kappen van bomen kan nadelige gevolgen hebben voor de ruige dwergvleermuis omdat foerageergebieden of vliegroutes verloren gaan. In de directe omgeving van het plangebied zijn alternatieve vliegroutes aanwezig. Daarnaast kan er gestreefd worden naar het waar mogelijk behouden van bestaande bomen of het plaatsen van nieuwe bomen ter vervangingen van de te kappen bomen.

In het plangebied zijn enkele bomen aanwezig met gaten en holten. Als deze bomen gekapt worden, dan moeten zij voor aanvang van de kapwerkzaamheden gecontroleerd worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Als er in die bomen vleermuizen aanwezig zijn, dan moeten maatregelen worden genomen om te voorkomen dat vleermuizen tijdens de kapwerkzaamheden in de gaten/holten verblijven. Als er bomen gekapt worden, dan moeten vleermuiskasten opgehangen worden als mitigerende maatregel. Mogelijke locaties voor deze vleermuiskasten zijn beplanting in het plangebied, parkjes in Domburg of op de begraafplaats van Domburg. Door het ophangen van twintig vleermuiskasten (vijf maal een groep van vier vleermuiskasten) blijven er vijf baltslocaties (paarverblijven) voor de ruige dwergvleermuis in het plangebied aanwezig.

Gewone dwergvleermuis

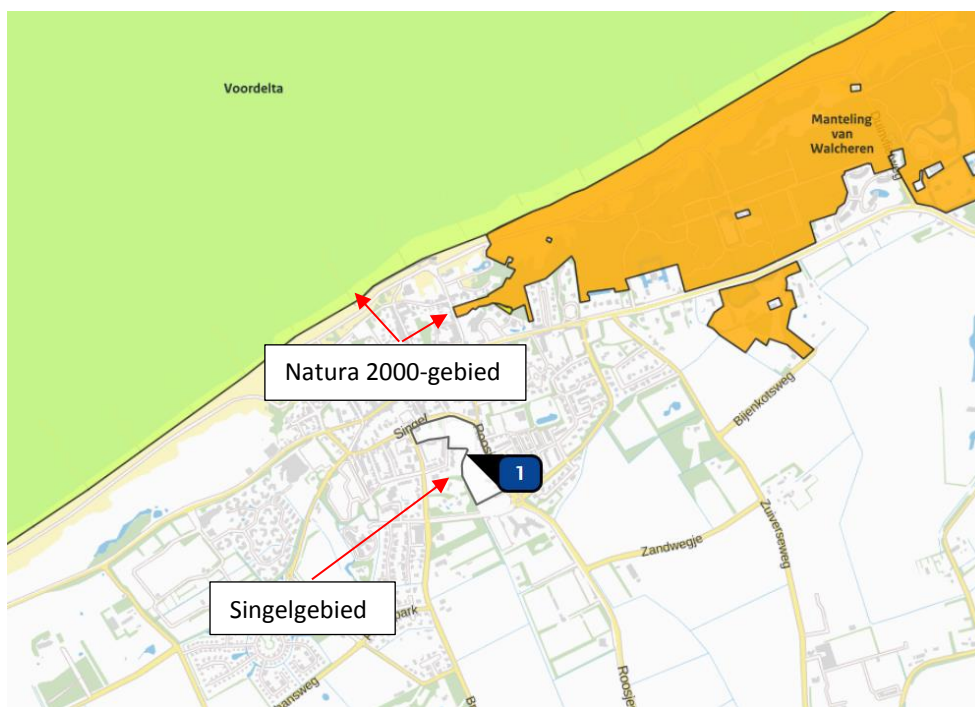
De gewone dwergvleermuis is jaarrond en algemeen aanwezig in het plangebied. De soort verblijft doorgaans in gebouwen, maar ook in boomholten. Groenstructuren zijn belangrijke foerageergebieden. In het plangebied is bebouwing aanwezig waar dagverblijven aangetroffen zijn. Er zijn geen kraamkolonies in het plangebied aangetroffen. De dwergvleermuis gebruikt het plangebied als jachtgebied en als vliegroute. In vergelijking tot de ruige dwergvleermuis is deze soort minder gevoelig voor verstoring door licht.

De herplant van bomen in het plangebied zorgt ervoor dat de geschiktheid van het plangebied als biotoop voor de gewone dwergvleermuis behouden blijft.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt verder ook geen onderdeel uitwerk van het Natuurnetwerk Zeeland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur, EHS). De dichtstbijzijnde gebieden die wel tot het Natuurnetwerk Zeeland behoren zijn de golfbaan van Domburg en het gebied 'Hoogduin'. De afstand van het plangebied tot deze gebieden bedraagt circa 500 meter.

Op relatief korte afstand van het plangebied zijn de Natura 2000-gebieden Voordelta en Manteling van Walcheren gelegen. Gezien de ligging van het project is onderzocht of het project significante effecten heeft op dit Natura 2000-gebied. De resultaten van dit onderzoek zijn gepresenteerd in de Voortoets, die als bijlage 10 bij de toelichting van het bestemmingsplan is bijgevoegd.



Figuur 3.3 Ligging Natura 2000-gebieden in de omgeving

Uit de Voortoets en de berekening met de AERIUS Calculator volgt dat de hoogste stikstofdepositiebijdrage 0,95 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Manteling van Walcheren bedraagt. Nu de grenswaarde voor het gebied van 1,0 mol per hectare per jaar niet wordt

overschreden is er sprake van een meldingsplicht. Uit AERIUS volgt dat er momenteel voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is.

Conclusie

Soortenbescherming

De herontwikkeling van het Singelgebied heeft geen effecten op beschermde broedvogels of zoogdieren (met uitzondering van vleermuizen). In het plangebied komen de ruige dwergvleermuis en de gewone dwergvleermuis voor. Het plaatsen van extra verlichting kan nadelige gevolgen hebben voor de ruige dwergvleermuis. Het kappen van bomen kan nadelige effecten hebben voor zowel de ruige dwergvleermuis als de gewone dwergvleermuis. Herplant van bomen voorkomt deze negatieve effecten.

Voor bomen met gaten en holten gekapt worden, moeten zij gecontroleerd worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Indien er vleermuizen worden aangetroffen, dan moeten maatregelen genomen worden om te voorkomen dat er vleermuizen in gaten/holten zitten op het moment dat de bomen gekapt worden.

Als er bomen gekapt worden, dan moeten er in het plangebied in ieder geval twintig vleermuiskasten opgehangen worden om de functie van het plangebied als biotoop voor de ruige dwergvleermuis te behouden.

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebied "Voordelta" en "Manteling van Walcheren" bevinden zich op korte afstand van het plangebied. Gezien de ligging van het project is onderzocht of het project significante effecten heeft op dit Natura 2000-gebied. De resultaten van dit onderzoek zijn gepresenteerd in de Voortoets, die als bijlage 10 van het bestemmingsplan is bijgevoegd.

Uit de Voortoets blijkt volgt dat het planvoornemen geen significante effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de aangewezen habitattypen en habitatsoorten in het Natura 2000-gebied. Verdere toetsing is niet nodig.

3.5 Risico op ongevallen

3.5.1 Externe veiligheid

Aard en omvang van de effecten

De voorgenomen ontwikkeling betreft woningbouw, een parkeerterrein en een cluster aan de Singel waar functiemenging (wonen met maatschappelijke voorzieningen) mogelijk is. Het plan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die risico's op het gebied van externe veiligheid kunnen opleveren voor bestaande functies. Daarnaast laat een toetsing op basis van de risicokaart externe veiligheid zien dat er in de omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn die een belemmering opleveren voor de voorgenomen ontwikkeling.

Gevoelige gebieden

Er is geen sprake van effecten op gevoelige gebieden.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Er is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen op het gebied van externe veiligheid.

4 Conclusies

In dit rapport zijn de verwachte milieueffecten als gevolg van de realisatie van de herontwikkeling van het singelgebied in Domburg beschreven.

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van; De herontwikkeling van het Singelgebied in Domborg, van 3,89 ha, is beoordeeld op onderstaande relevante milieueffecten:

- een toename van emissies van geluid, stikstof en fijnstof;
- een toename van verkeer;
- een toename van de verharding en grondroering;
- beïnvloeding van natuurlijke waarden en een duurzame leefomgeving;
- verhoogd risico op ongevallen.

Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijk nadelige milieueffecten. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk en er is ook geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

E. eveline.degroot@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.