



VASTSTELLINGSBESLUIT

WIJZIGINGPLAN WIJKHUIJSWEG 2 OOSTKAPELLE

Burgemeester en wethouders van Veere;

gezien het verzoek van de families Wisbrun en Kruyt om het bestemmingsplan Buitengebied te wijzigen voor de realisatie van twee woningen in de karakteristieke schuur gelegen aan de Wijkhuijsweg 2 te Oostkapelle

overwegende dat:

- De karakteristieke schuur gelegen aan de Wijkhuijsweg 2 te Oostkapelle met de enkelbestemming "Wonen", dubbelbestemming "Waarde archeologie - 3", functieaanduiding "Specifieke vorm van wonen-voormalig agrarisch bedrijf", met de gebiedsaanduidingen "Besloten, nagenoeg onbebouwd gebied", "Kreekruggen, gebied met kenmerkend bebouwingspatroon" en "Zone nieuwe landgoederen en landschapscamping" te wijziging in de bestemming "Wonen" met maatvoering "maximaal 2 wooneenheden (2) in bestaande schuur in combinatie met de gebiedsaanduiding "zonder uitbreiding (zu)" voor het gehele plangebied;
- op grond van bijlage 7 de betreffende schuur aangewezen is als een karakteristieke schuur met A-status;
- het college bevoegd is om op grond van artikel 35, lid 4, van de planvoorschriften en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan te wijzigen in bouwwerken die in bijlage 7 zijn aangemerkt als "Boerderijen in het buitengebied met de status Rijksmonument en karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing met A-status" woningen toe te staan, met dien verstande dat:
 - a. het aantal woningen per complex niet meer dan drie mag bedragen met inbegrip van eventueel reeds aanwezige bedrijfswoning(en);
 - b. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van aangrenzende percelen;
 - c. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van naburige agrarische bedrijven en functies.
- met een ruimtelijke onderbouwing en ingediende tekeningen het verzoek aan alle voorwaarden voldoet en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende 6 weken vanaf 22 december 2016 t/m 1 februari 2017 ter inzage heeft gelegen;
- er zijn geen zienswijzen ontvangen;

Besluiten:

1. de karakteristieke schuur gelegen aan de Wijkhuijsweg 2 te Oostkapelle met de enkelbestemming "Wonen", dubbelbestemming "Waarde archeologie - 3", functieaanduiding "Specifieke vorm van wonen-voormalig agrarisch bedrijf", met de gebiedsaanduidingen "Besloten, nagenoeg onbebouwd gebied", "Kreekruggen, gebied

met kenmerkend bebouwingspatroon" en "Zone nieuwe landgoederen en landschapscamping" te wijziging in de bestemming "Wonen" met maatvoering "maximaal 2 wooneenheden (2) in bestaande schuur in combinatie met de gebiedsaanduiding "zonder uitbreiding (zu)" voor het gehele plangebied;

2. Aan het plangebied de planidentificatie NL.IMRO.0717.0111WPWijkhOkp-VG01 wordt toegevoegd.
3. Voor de regels bij de gewijzigde bestemmingslegging, wordt terugverwezen naar het moederplan. De regels die deel uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied Veere", zoals vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0717.0016BPBGAP-VG01 en NL.IMRO.0717.0085BPBgbGh-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen) zijn van toepassing.

Domburg, 22 februari 2017

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris, De burgemeester,

