

MEMO: ontwikkelplan Fort den Haakweggebied en parkeren (definitief)

februari 2017: Aangepast werksessie 13 februari 2017

Resumé:

Hotel Duinoord	57	parkeerplaatsen
Tennis en schietvereniging	18	parkeerplaatsen
Centrale parkeerplaats		
Outdoor Park	124	parkeerplaatsen
Receptiecomplex Breezand	77 ¹	parkeerplaatsen
Golfbaan	60	parkeerplaatsen
Compensatie	139	parkeerplaatsen
Totaal centrale parkeerplaats met dubbel gebruik	400	parkeerplaatsen
 Aftrek ca. 25% dubbel gebruik	 -100	 parkeerplaatsen
Totaal centrale parkeerplaats	300	parkeerplaatsen
 Visvijver	 20	 parkeerplaatsen

Uitgangspunten:

- Parkeerberekening op basis van kencijfers CROW
 - stedelijkheidsgraad = niet stedelijk
 - ligging in stedelijke zone = rest bebouwde kom
 - berekening geeft een indicatie van de toekomstige parkeervraag
- Compensatie vervallen parkeerplaatsen bezoekers strand (terreinen Duinoord, waterschap)

Optimaliseringsslag:

De kencijfers benaderen de werkelijkheid globaal. Verder is rekening gehouden met aanwezigheidspercentages en dubbel gebruik.

Ervaringscijfers; zijn het resultaat van het overleg met ondernemers.

Let op; ruimte voor fietsparkeren. Goede stallingsfaciliteit drukt vraag autoparkeren en zorgt voor een fraai aanzien (niet overal losse fietsen).

¹ Exclusief 15 parkeerplaatsen voorzijde hotel voor wisseldag.

Hotel Duinoord

Gegevens:

- 4-sterren
- 46 kamers
- restaurant 132m2 bvo
- vergaderruimte 110m2 bvo

Parkeervraag kamers:

= 46 auto's (1 auto per kamer).

Parkeervraag restaurant: 14,0 p.p./ 100m2 bvo (gerekend met alleen parkeren personeel dus 20%).

= 4 parkeerplaatsen.

Parkeervraag vergaderruimte: geen kencijfers beschikbaar. Verwacht gebruik 6,0 p.p./ 100m2.

= 7 parkeerplaatsen.

Parkeervraag totaal: 57 parkeerplaatsen

Kanttekening: parkeervakken van minder validen worden niet meegerekend

Outdoor Park

Gegevens:

- 25 lodges
- restaurant 400m2 bvo
- outdooractiviteiten ca. 1,5 ha

Parkeervraag lodges (4 personen):

= 30 parkeerplaatsen (verwachting) volgens norm CROW 1,6-1,8 per lodge.

Parkeervraag restaurant: 14,0 p.p./ 100m2 bvo.

= 56 parkeerplaatsen.

Outdoor activiteiten:

= 38 parkeerplaatsen (inschatting)?

Parkeervraag totaal: 124 parkeerplaatsen

Kanttekening: lodges, restaurant en outdoor activiteiten gezien als losse elementen

Receptiecomplex Breezand

Gegevens:

- 25 hotelkamers
- 3 appartementen
- Sportwinkel 106 m2 bvo
- Restaurant 226 m2 bvo
- Ruimte wisseldag
- Bowlingbaan 1250 m2 bvo
- Wellness 325 m2 bvo

Parkeervraag kamers:

= 25 parkeerplaatsen (1 auto per kamer).

Parkeervraag appartementen:

= 6 parkeerplaatsen (2 auto's per kamer).

Parkeervraag sportwinkel:

= 5 parkeerplaatsen (verwachting).

Parkeervraag brasserie: 14 p.p./ 100 m2 bvo (gerekend met alleen parkeren personeel dus 20%).

= 6 parkeerplaatsen.

Parkeervraag wisseldag:

= 15 parkeerplaatsen (ervaringscijfer).

Parkeervraag bowlingbaan: 2,3 p.p./ 100 m2 bvo

= 29 parkeerplaatsen.

Parkeervraag wellness: 8,3 p.p./ 100 m2 bvo (gerekend met alleen parkeren personeel dus 20%)

= 6 parkeerplaatsen.

Parkeervraag totaal: 77 parkeerplaatsen excl. wisseldag

Kanttekening: 15 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het hotel tbv wisseldag

Golfbaan

Gegevens:

- golfbaan 4,5 ha / 9 holes

Parkeervraag golfbaan: 86,0 p.p. / 18 holes 60ha (waarvan 98% bezoeker). Dit is niet te vergelijken met een pitch en put. De ontwerper van de golfbaan (SBA Golf en Groen BV) adviseert om 60 p.p. te realiseren.

= 60 parkeerplaatsen.

Visvijver

Parkeervraag visvijver: geen kencijfers beschikbaar.

= 20 parkeerplaatsen (ervaringscijfer).

Parkeervraag totaal: 20 parkeerplaatsen

Tennis en schietvereniging

Gegevens:

- 2 (kunst)grasbanen
- 1 mini (kunst)grasbaan
- 1 clubgebouw

Parkeervraag tennis: conform programma van eisen januari 2016.

= 8 parkeerplaatsen.

Parkeervraag schietvereniging: uit ervaring vereniging.

= 10 parkeerplaatsen

Parkeervraag totaal: 18 parkeerplaatsen