



Registratie code : 16U.00761

Besluit wijziging bestemmingsplan "De Tienden II"

Burgemeester en wethouders van Veere,

Overwegende dat;

- de wijk De Tienden II, in het noordoosten van Zoutelande, op dit moment in ontwikkeling is;
- behalve woningen ook enkele maatschappelijke functies zijn beoogd in de wijk, waaronder een medische praktijk en PG-woningen, waarvoor een bestemmingsvlak 'Maatschappelijk' is opgenomen;
- gebleken is dat deze bestemming voor een deel niet haalbaar is, onder andere omdat de beoogde fysiotherapiepraktijk elders binnen de kern zal worden gehuisvest;
- om die reden het initiatief is ontstaan om het overige deel van de gronden te benutten voor woningbouw;
- in artikel 14 lid 2 van de regels van het geldende bestemmingsplan De Tienden II wijzigingsregels zijn opgenomen waarbinnen het college van burgemeester en wethouders bevoegd is de bestemming 'Maatschappelijk' te wijzigen in de bestemming 'Wonen';
- een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld dat met in achtneming van de voorwaarden als opgenomen in artikel 14 lid 2 van de planregels de realisatie van 13 woningen mogelijk maakt
- het ontwerpwijzigingsplan van 14 januari tot en met 24 februari 2016, na voorafgaande publicatie in het Gemeenteblad en de Staatscourant, voor een ieder ter inzage heeft gelegen, alsmede beschikbaar is gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl met de volgende identificatie: NL.IMRO.0717.0093WPTien2Zld-OW01;
- een ieder in de gelegenheid is gesteld tegen de voorgenomen wijziging zienswijzen in te dienen, van welke mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

Besluiten,

gelet op het vorenstaande en met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 j° 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening,

1. het wijzigingsplan De Tienden II ongewijzigd vast te stellen;
2. af te zien van het (doen) vaststellen van een exploitatieplan nu het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
3. het plan bekend te maken met de volgende identificatie
NL.IMRO.0717.0093WPTien2Zld-VG01.

Domburg, 8 maart 2016

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,

J.F.M. Stembusch

drs. R.J. van der Zwaag