

Ruimtelijke onderbouwing

Natuurkampeerterrein Het Veerse Gat aan de Landschuurweg
te Veere

Definitief

Staatsbosbeheer Buitenzaken
Postbus 563
7400 AN DEVENTER

Grontmij Nederland B.V.
Middelburg, 21 november 2012

Verantwoording

Titel : Ruimtelijke onderbouwing

Subtitel : Natuurkampeerterrein Het Veerse Gat aan de Landschuurweg te Veere

Projectnummer : 323033

Referentienummer : GM-0078124

Revisie : 1

Datum : 21 november 2012

Auteur(s) : ing. A.C. Wattel, J.A. van Vliet, ir. R.A.A. Cornelis, drs. D. Gijsbers

E-mail adres : niek.wattel@grontmij.nl

Gecontroleerd door : ir. J.J.C. Musters

Paraaf gecontroleerd : 

Goedgekeurd door : ir. P.J.A. van Esch

Paraaf goedgekeurd : 

Contact : Grontmij Nederland B.V.
Segeerssingel 6
4337 LG Middelburg
Postbus 7060
4330 GB Middelburg
T +31 118 65 25 00
F +31 118 21 01 60
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Aanleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Opbouw	6
2	Bestaande en beoogde situatie	7
2.1	Bestaande situatie	7
2.1.1	Ligging.....	7
2.1.2	Natuurkampeerterein	8
2.2	Beoogde situatie	9
2.2.1	Algemeen	9
2.2.2	Veerse Kreek	9
2.2.3	Natuurkampeerterein	9
2.2.4	Bebouwing	11
2.2.5	Groen /landschappelijk inpassing	11
2.2.6	Duurzaamheid.....	11
2.2.7	Verkeer en parkeren	12
3	Beleid	13
3.1	Rijksbeleid.....	13
3.1.1	Structuurvisie infrastructuur en ruimte	13
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	13
3.2	Provinciaal beleid	13
3.2.1	Omgevingsplan Zeeland 2006-2012.....	13
3.2.2	Omgevingsplan Zeeland 2012-2018.....	15
3.2.3	Provinciale ruimtelijke verordening Zeeland	16
3.2.4	Verordening Ruimte provincie Zeeland (2012-2018).....	17
3.3	Gemeentelijk beleid	18
3.3.1	Kadernota kampeerterreinen Veere	18
3.3.2	Toeristisch beleidsplan Veere.....	19
3.3.3	Bestemmingsplan 'Buitengebied'	19
4	Milieu	20
4.1	MER-beoordeling	20
4.2	Bedrijven en milieuzonering.....	21
4.3	Bodem.....	21
4.4	Water.....	21
4.5	Flora-en fauna.....	23
4.5.1	Algemeen	23
4.5.2	Broedvogels	23
4.5.3	Zoogdieren	24
4.5.4	Amfibieën en reptielen	24
4.5.5	Planten	24
4.5.6	Insecten.....	25
4.5.7	Conclusies.....	25
4.5.8	Flora- en faunawet	25
4.5.9	Ecologische hoofdstructuur.....	25
4.5.10	Bronnen.....	25

4.6	Externe veiligheid.....	26
4.7	Lucht	26
4.8	Wegverkeerslawaa.....	27
5	Belemmeringen	28
5.1	Kabels en leidingen.....	28
5.2	Archeologie	28
5.3	Privaatrecht.....	28
6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
6.1	Economische uitvoerbaarheid.....	29
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
7	Motivering afwijking.....	30

Bijlage 1: Wateradvies

Bijlage 2: Luchtkwaliteit

Bijlage 3: Akoestisch onderzoek

Bijlage 4: m.e.r.-beoordeling

1 Aanleiding

1.1 Aanleiding

Staatsbosbeheer wil natuurkampeerterein 'Het Veerse Gat' aan de Landschuurweg te Veere, net als haar andere natuurkampeertereinen in Nederland, een kwaliteitsimpuls geven, zodat het de komende jaren toonaangevend blijft in zijn marktsegment. Verwezen wordt naar figuur 1.1. De kwaliteitsimpuls gaat gepaard met een herinrichting. Het onvoldoende functionerende groepskampeerterein wordt opgeheven, terwijl het aantal staanplaatsen op het hoofdterrein zal toenemen/concentreren. Daarnaast wordt voorzien in een hoger comfortniveau in een groter oppervlak aan (sanitair)gebouw. Ook de ontsluiting zal worden aangepast en verbeterd. De gemeente Veere heeft aangegeven aan deze ontwikkeling medewerking te willen verlenen.



Figuur 1.1: Ligging plangebied

De beoogde kwaliteitsimpuls en concentratie/uitbreiding van het natuurkampeerterein op de locatie aan de Landschuurweg passen niet in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied'. Om de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, is er voor gekozen om deze in te passen in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied'. Hiervoor dient een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden. Onderhavige rapportage betreft deze ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Opbouw

De ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd, in hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie in haar context beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk een toelichting op de beoogde ontwikkeling gegeven. Vervolgens worden in het derde hoofdstuk de verschillende relevante beleidskaders toegelicht en zal de ontwikkeling hieraan worden getoetst. In hoofdstuk 4 komen de milieuaspecten aan de orde. Belemmeringen worden in hoofdstuk 5 behandeld. De maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid komen in het zesde hoofdstuk aan bod. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 een motivering voor de afwijking van het bestemmingsplan gegeven.

2 Bestaande en beoogde situatie

2.1 Bestaande situatie

2.1.1 Ligging

Het natuurkampeerterrein 'Het Veerse Gat' ligt in het noordoostelijk deel van Walcheren ten westen van de kern Veere. Verwezen wordt naar figuur 1.1. Kenmerkend van deze terreinen is dat ze zeer rustig zijn gelegen in een natuurlijke omgeving. De natuurbeleving staat bij deze terreinen voorop. Het terrein maakt onderdeel uit van het Veerse Bos, een gebied van zo'n 100 hectare, dat bestaat uit bossen en kreken, afgewisseld met weilanden en akkers. Verwezen wordt naar figuur 2.1. De kreken zijn ontstaan tijdens de Tweede Wereldoorlog toen Walcheren door het bombarderen van de dijken onder water is gezet. Na de oorlog is begonnen met het inplanten van bos, wat tot recent is doorgegaan. Nu is het landschap voor Zeeuwse begrippen kleinschalig, besloten, afgewisseld met doorkijkjes over riet en water en vergezichten over de omgeving. Het Veerse Bos is een aantrekkelijk uitloophet gebied voor bewoners en toeristen. Door middel van verschillende wandel- en fietsroutes, zijn Veere en haar vestingwerken verbonden met het Veerse Bos en het kampeerterrein. Direct noordelijk van het gebied ligt het Veerse Meer met zijn vele vormen van waterrecreatie.

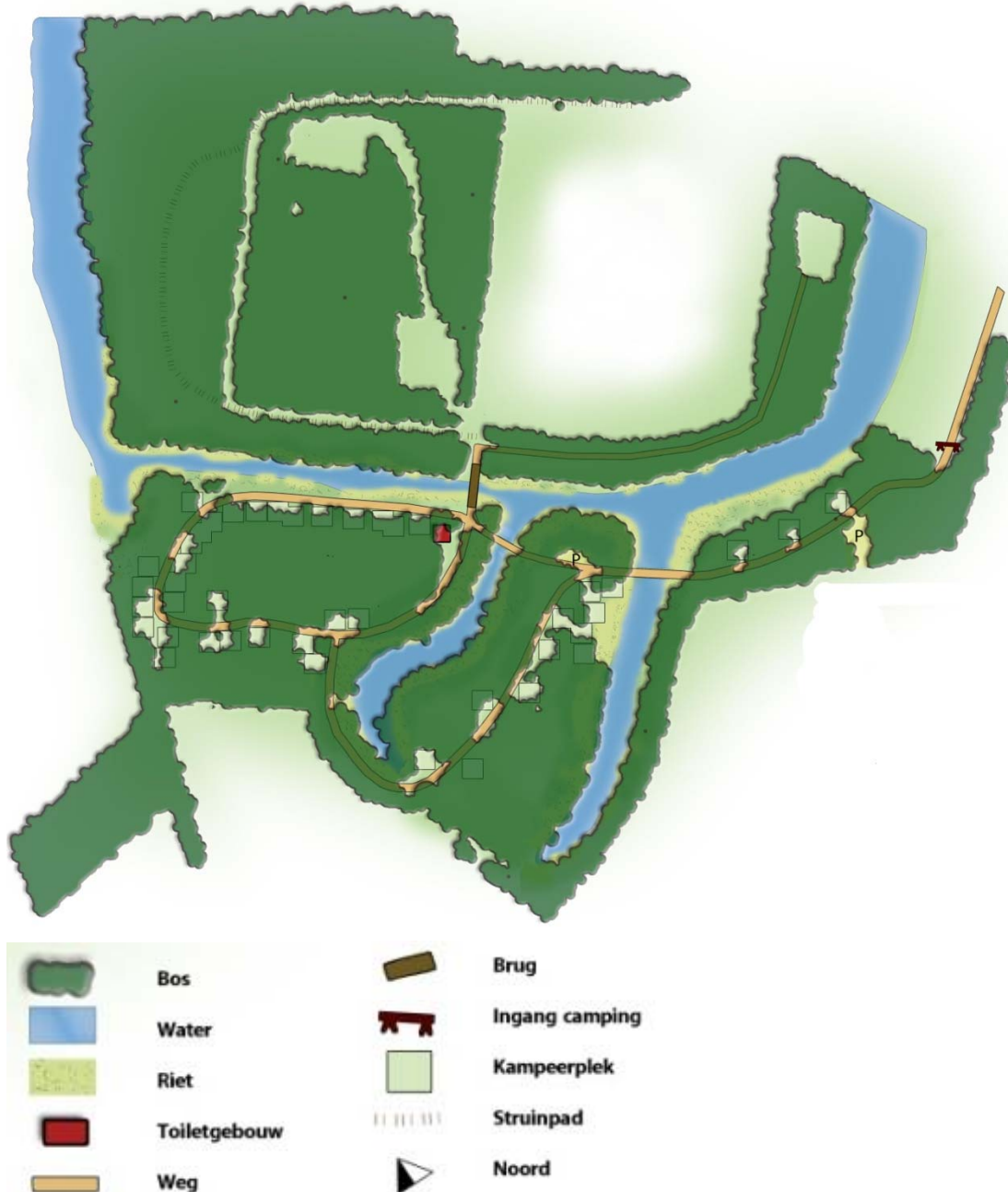


Figuur 2.1: Luchtfoto omgeving (bron: Google maps)

2.1.2 Natuurkampeerterein

In het Veerse Bos heeft Staatsbosbeheer op grond van door de toenmalige Veere verleende kampeervergunningen twee kampeerterrinen. Aan de Polredijk (N663) betreft het een groepskampeerterein voor maximaal 200 personen en meer centraal het hoofdterrein aan de Landschuurweg met 50 individuele standplaatsen. De capaciteit van het groepsterrein is een equivalent van 50 (200:4) standplaatsen. De capaciteit van het hoofdterrein is 200 personen (50*4). In totaal is de personencapaciteit daarmee 400 personen.

Het groepsterrein is niet meer dan een open plek in het bos met een eenvoudig toiletgebouwtje. Het hoofdterrein bestaat uit een reeks kleine open plekken in het bos, gegroepeerd rond een aantal kreekarmen. In figuur 2.2 is de bestaande inrichting van het hoofdterrein weergegeven.



Figuur 2.2: Bestaande situatie

Op het hoofdterrein staat een relatief nieuw sanitairgebouw van circa 84 m². Ontsluiting van het hoofdterrein gebeurt vanaf de Landschuurweg. Via een smal onverhard pad langs een particulier erf wordt de oostkant van het kampeerterrein bereikt. Behalve dit pad kan het terrein via een voetgangersbrug bij het sanitairgebouw worden bereikt. Hier is ook aansluiting op het stelsel van wandelpaden in het Veerse Bos. Het kampeerterrein ligt 'vrij' in het bos, er zijn geen hekken of poorten.

2.2 Beoogde situatie

2.2.1 Algemeen

De beoogde inrichting van het beoogde kampeerterrein is vastgelegd in het document 'Natuurkampeerterrein Het Veerse Gat, Kwaliteitsplan' (Grontmij, februari 2012).

Deze paragraaf is gebaseerd op dit document. Het college van burgemeester en wethouders is in principe bereid medewerking te verlenen aan de beoogde inrichting.

2.2.2 Veerse Kreek

De aanpak van het kampeerterrein gebeurt in samenhang met het project 'Veerse Kreek en Veste'. Hierin werken het Waterschap, de provincie, de gemeente Veere en Staatsbosbeheer samen om het gebied rond Veere op te knappen en de natuur- en cultuurwaarden ervan voor bewoners en recreanten beter beleefbaar te maken. 'Veerse Kreek en Veste' houdt onder andere in:

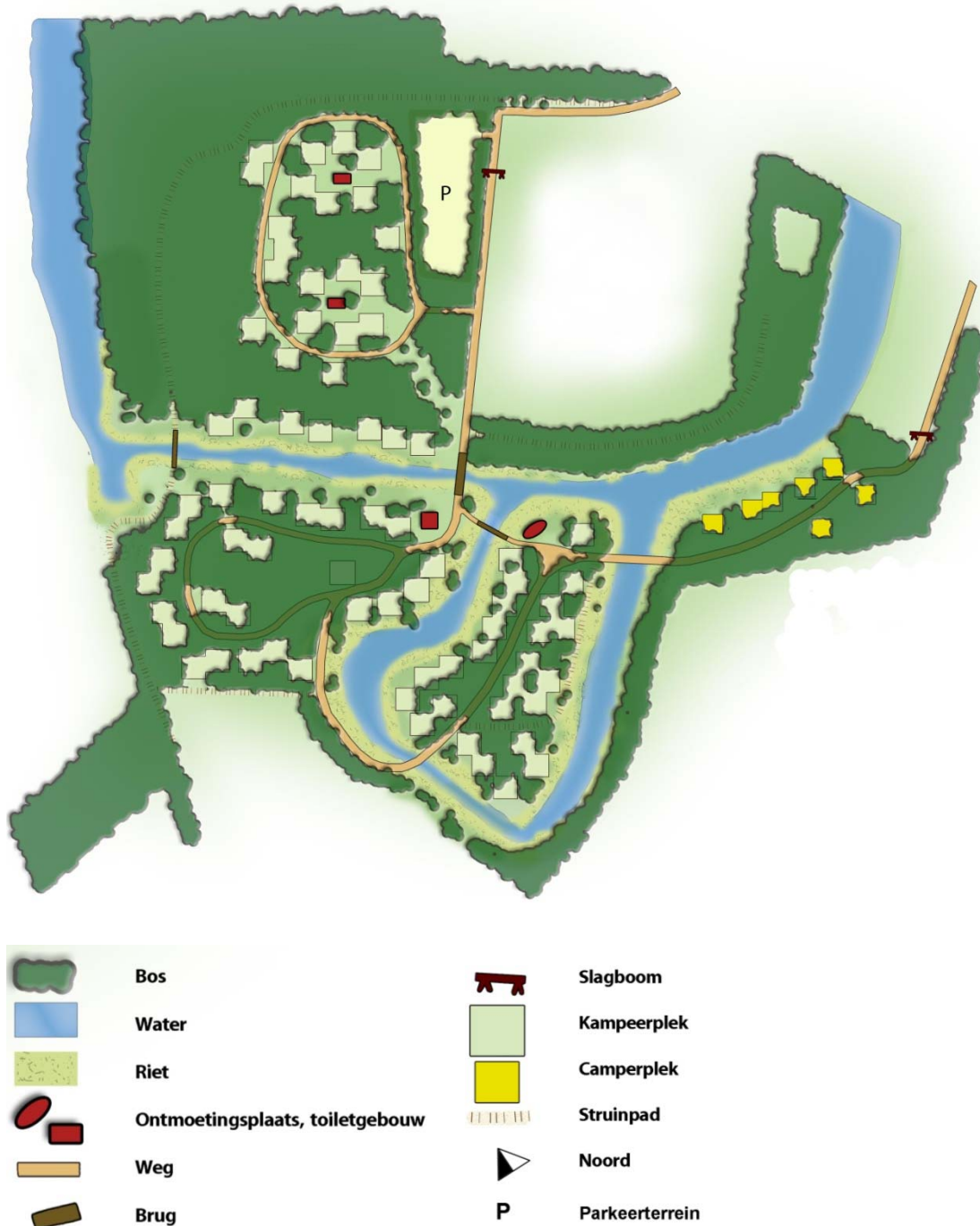
- Het uitbaggeren van de krekken, de aanleg van natuurvriendelijke oevers en de aanleg van een verbindende watergang tussen twee kreekuiteinden. Gelijktijdig worden er bomen op de oevers gekapt zodat er meer licht op het wateroppervlak valt en bladinvall beperkt blijft.
- Het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van het Veerse Bos en omgeving door de aanleg van wandelroutes, een fiets- en ruiterspadenstructuur en een kanoroute. Een nieuwe entreeweg en het parkeerterrein bij het kampeerterrein behoren ook hiertoe.

Een aantal maatregelen zoals het dunnen van het bos en het kappen van bomen langs de oevers is al genomen. Staatsbosbeheer brengt gronden in het project in. Daarnaast wordt een deel van de natuurvriendelijke oevers aangelegd op het kampeerterrein, waarvoor de bestaande indeling moet veranderen. Om dit te compenseren is uitbreiding voorzien van het kampeerterrein naar het noorden toe. Andersom zullen wandelpaden over het terrein openbaar toegankelijk worden en zal de parkeerplaats zowel voor bezoekers van het kampeerterrein als die voor het bos- en krekengebied worden gebruikt. Op deze manier wordt het kampeerterrein integraal onderdeel van het Veerse Bos en omgeving.

2.2.3 Natuurkampeerterrein

Staanplaatsen

Herinrichting van het natuurkampeerterrein Het Veerse Gat gaat uit van een concentratie van de kampeeractiviteiten op de plaats van het huidige hoofdterrein. Het huidige groepsterrein functioneert onvoldoende. Het opwaarderen van dit terrein, op zo'n grote afstand van de voorzieningen van het hoofdterrein, vraagt om forse ingrepen. Het versnipperd liggen van beide terreinen maakt de exploitatie ervan moeilijk. Daarom zal het groepsterrein worden opgeheven en de capaciteit/oppervlakte ervan bij dat van het hoofdterrein worden gevoegd. Het groepsterrein wordt bos. Het bestaand gebouwtje zal worden gesloopt. De toegang van/naar de Polredijk blijft gehandhaafd ten behoeve van de toegankelijkheid van het bos. Het groepsterrein wordt in deze rapportage verder buiten beschouwing gelaten. De concentratie/uitbreiding op het hoofdterrein houdt in dat de hoeveelheid plaatsen hier toeneemt van 50 naar 87. De personen-capaciteit van het terrein bedraagt daarmee 348 (87*4) personen. Dit is een afname ten opzichte van de bestaande situatie met het groepsterrein. De plaatsen worden groter (200 m² = 14 x 14 m). De aanleg van de natuurvriendelijke oevers en de eis dat de randen van het terrein dicht beplant moeten blijven, stellen grenzen aan de hoeveelheid beschikbare ruimte. Daarom is er voor gekozen het kampeerterrein te vergroten met een deel aan de overzijde van de verbindingssloot tussen de twee krekken. Hier worden 28 kampeerplekken gerealiseerd rond twee nieuwe sanitairgebouwtjes. In figuur 2.3 is de beoogde inrichting van het natuurkampeerterrein weergegeven.



Figuur 2.3: Beoogde inrichting

De afzonderlijke kampeerplekken hebben ieder een oppervlakte van 200 m² (14 x14). Dat betekent niet dat het vrije vlakken zonder obstakels zijn. Op de meeste plekken zullen één of een aantal bomen staan en groepen struiken. Samen met de beplanting op de tussen de plekken gelegen grond, draagt deze beplanting bij aan dat het boskarakter gehandhaafd blijft en de verschillende plekken ten opzichte van elkaar enigszins zijn afgeschermd. Het oppervlak van 14 x 14 betekent dat de kampeermiddelen (tent, caravan et cetera) gemiddeld 14 meter uit elkaar staan. Op veel plaatsen staan ze nog verder uit elkaar omdat lang niet alle plekken tegen elkaar liggen.

Op deze manier wordt voldaan aan de eisen van brandveiligheid, (kampeermiddelen altijd meer dan 5.00 meter uit elkaar en staanplaatsen maximaal geclusterd tot 1.000m²).

Van de 87 staanplaatsen zijn er zeven voor campers. Deze zeven liggen iets afzijdig van de overige kampeerplekken en zijn vanaf de entree aan de oostzijde makkelijk bereikbaar zonder dat het hele terrein doorkruist hoeft te worden.

2.2.4 *Bebouwing*

Op de plaats van het huidige sanitairgebouw wordt een nieuw (groter) sanitairgebouw van circa 115 m² met een hoogte van 3,2 meter opgetrokken waarin het collectief sanitair en de energievoorziening een plaats krijgen (een palletkachel voor verwarming en warmwatervoorziening en zonnepanelen). Daarnaast komen er twee gebouwtjes van ieder circa 65 m² met een hoogte van 3,2 meter met zes units voor privé sanitair. De sanitairgebouwen worden bekleed met houten palen, die boven het dak van het gebouw uitsteken. Oostelijk van de huidige locatie van het toiletgebouw, op een open veldje aan de Veerse Kreek ligt het ontmoetingsgebouw van 100 m² met een hoogte van 5,6 meter. Het betreft een afdak met open zijanten waaronder vaste tafels en banken staan en een 'zithoek' rond een vaste vuurplaats. Het bouwwerk is op het zuidwesten (ondergaande zon) gericht en het veld er omheen is bedoeld voor spel en samenkomst. De totale oppervlakte aan gebouwen bedraagt bijna 350 m². In figuur 2.4 zijn referenties van de beoogde bebouwing weergegeven.



Sanitairgebouw



Ontmoetingsgebouw

Figuur 2.4: Referenties beoogde bebouwing

2.2.5 *Groen /landschappelijk inpassing*

Het bos langs de randen van de kreek is in het kader van het baggerproject over een breedte van gemiddeld 20 meter gekapt. Karakteristieke bomen zijn blijven staan. Hierdoor ontstaat ruimte om een flink aantal kampeerplekken aan te leggen die goed op de zon liggen. De rest van het bos is flink gedund zodat er meer licht op de grond valt. Zo ontstaan er ook in het bos kampeerplekken met voldoende zon. In de gedeeltes van het terrein die bos blijven, zorgt het uitdunnen van de kroonlaag er voor dat zich een struiklaag en een kruidlaag kunnen ontwikkelen. Dat komt de flora en fauna ten goede en zorgt er voor dat privacy wordt geboden. Langs de randen van het kampeerterrein blijft er een strook bos van minimaal 10 meter breed gehandhaafd. Ook hier is de kroonlaag uitgedund zodat zich ondergroei en dus dichte beplanting kan ontwikkelen. De bestaande begroeiing is leidend voor het terreinontwerp.

2.2.6 *Duurzaamheid*

Staatsbosbeheer wil de bebouwing op basis van vergaande duurzaamheid en het cradle to cradle concept realiseren. De gebouwen zijn volledig cradle to cradle ontworpen. Dit betekent dat producten intelligenter worden ontworpen om de productieprocessen schoon en volledig eco-effectief te maken. Het doel is om de producten terug te geven aan biologische of technische kringlopen waarmee ze in principe eendeloos herbruikbaar zijn. De bebouwing is tevens CO₂ neutraal. Staatsbosbeheer streeft naar een Green Key keurmerk, waarvan het doel is zonder verlies van comfort en kwaliteit het milieu te sparen door minder gas, water en elektra te verbruiken en minder afval te produceren, maar ook om kosten te besparen. Het ontwerp van de gebouwen is exclusief en zal bijdragen aan de identiteit van Staatsbosbeheer. De duurzame onderdelen zijn niet als zodanig herkenbaar maar als vanzelfsprekend geïntegreerd.

Duurzame aspecten zijn:

- Zonnepanelen.
- Energiezuinige LED verlichting met schemer/bewegingssensoren.
- Wastafels, afwasplekken en douchemeubel van kunststof composieten gecombineerd met vezels (vlas, hennep, kokos & jute en kunststof hars (milieu impact 50% lager dan conventionele productiemethoden en materialen).
- Waterbesparende kranen en douchekoppen.
- In ontvangstgebouw: vuurplaats voor verwarming met hout uit omliggende eigen bossen (biomassa).
- Gevelbekleding zoveel mogelijk lokaal en duurzaam: larikshout, boomstammen.
- Veel van de overige bouwmaterialen recyclebaar, biologisch of technologisch.

2.2.7 Verkeer en parkeren

Er komt een nieuwe entree, direct ontsloten op de Landschuurweg. Deze loopt via de perceelsgrens tussen de boskavel en het weiland richting de bestaande voetgangersbrug. Even voor de brug wordt een openbaar parkeerterrein aangelegd voor 96 auto's. Dit is gebaseerd op de gemeentelijke parkeernorm voor kampeerterreinen van 1,1 parkeerplaats per standplaats (1,1*87=96). Voor het kampeerterrein is deze capaciteit aan de ruimte kant, omdat er zeven camperplaatsen op het kampeerterrein zijn beoogd, die op hun eigen plaats parkeren en dus niet op het parkeerterrein. Deze overcapaciteit wordt benut voor bezoekers van het bos (geen kampeergasten zijnde), die per auto komen.

De entree en autoparkeerterrein valt tevens onder het project 'Veerse Kreek en Veste'. Gasten die via de nieuwe entree op het kampeerterrein af komen rijden zien aan de overkant van het water, links van de brug, de ontmoetingsruimte liggen. Dit is het punt waar ze worden 'opgevangen' en informatie kunnen krijgen over het terrein. Ze melden zich aan en zoeken vervolgens hun plaats. Dan halen ze de auto, rijden naar hun plek, pakken uit en zetten de auto weer terug op het parkeerveld. In principe staan de auto's dus niet op de kampeerplekken. Om de nieuwe ingang te kunnen realiseren wordt de bestaande voetgangersbrug versterkt zodat deze ook door auto's kan worden gebruikt. (Ook een brandweerauto moet over de brug heen kunnen.) De huidige ingang/ontsluiting wordt een noodingang/calamiteitenroute. Alle entrees worden afsluitbaar met een slagboom of draaihek. Voetgangers kunnen wel ongehinderd het terrein op lopen.

Om de nieuwe recreatieve route die vanuit het zuiden naar het Veerse Bos toe leidt op afstand van het kampeerterrein te houden, wordt deze achter een dichte beplantingsstrook geleid. Voorbij de aansluiting op de verbindingssloot kruist deze route met een nieuwe brug de kreek en loopt dan met een grote boog om de het nieuwe terreindeel van de camping heen en sluit aan op het parkeerterrein. Op deze manier zijn de routes in de omgeving van het Veerse Bos aangesloten op het nieuwe parkeerterrein. Hierdoor wordt recreanten van elders een startpunt geboden voor hun wandelingen en fietstochten door de prachtige omgeving van Veere.

De verkeersgeneratie als gevolg van de het nieuwe terreindeel van het kampeerterrein kan opgevangen worden op de Landschuurweg. Op basis van kengetallen uit de publicatie 272 'Verkeersgeneratie voorzieningen, kengetallen gemotoriseerd verkeer' van het CROW (december 2008) is de verkeersgeneratie van campings die in het winterseizoen gesloten zijn 6,12 motorvoertuigbewegingen per tien standplaatsen per weekdag. Uitgaande van een grotere concentratie met 37 standplaatsen op de locatie aan de Landschuurweg komt dit neer op extra 23 motorvoertuigbewegingen per weekdag. Uit navraag bij het bij Waterschap Scheldestromen, beheerder van de Landschuurweg wordt de gemiddelde verkeersintensiteit van deze weg geschat op 500 motorvoertuigbewegingen per etmaal (jaargemiddelde). In het toersitenseizoen ligt dit aanzienlijk hoger, naar schatting 50%. Uitgaande van 500 motorvoertuigbewegingen plus het extra verkeer van het nieuwe terreindeel van het kampeerterrein, zal de verkeersintensiteit circa 523 motorvoertuigbewegingen per dag bedragen. Uitgaande van een spitsintensiteit van 10% per uur, is dit omgerekend maximaal 0,9 voertuigbewegingen per minuut. De verkeerscapaciteit van de Landschuurweg is voldoende om dit af te handelen.

3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie infrastructuur en ruimte*

In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028. Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschappen laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten.

Toetsing

- De bereikbaarheid van het kampeerterrein en het Veerse Bos wordt verbeterd door een nieuwe entreeweg;
- Een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn, wordt geborgd. Verwezen wordt naar hoofdstuk vier en vijf.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte bepaalt die kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het betreft voornamelijk de volgende nationale belangen:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam.
- Kustfundament.
- Grote rivieren.
- Waddenzee en waddengebied.
- Defensie.
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Toetsing

Er zijn geen nationale belangen uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening in het geding.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 *Omgevingsplan Zeeland 2006-2012*

Het Omgevingsplan Zeeland, in werking getreden op 1 oktober 2006, is het beleidsplan van de provincie dat op hoofdlijnen aangeeft hoe de provincie Zeeland er over vijftien tot twintig jaar uit moet zien. Duurzaam ontwikkelen vormt het centrale uitgangspunt voor het Omgevingsplan Zeeland.

Dit uitgangspunt is uitgewerkt in drie hoofddoelstellingen van beleid:

- Het versterken van de bijzondere Zeeuwse omgevingskwaliteiten.
 - Het bevorderen van de sociaal-culturele dynamiek en het vasthouden aan een gematigde bevolkingsgroei.
 - Het faciliteren van de noodzakelijke en gewenste economische dynamiek.
- Ingegaan wordt op de voor de beoogde ontwikkeling relevante aspecten.

Kwaliteitsverbetering van bestaande recreatiebedrijven

De toekomstige recreant zal een ander toeristisch product vragen, onder andere een meer luxe verblijf en een gedifferentieerder aanbod. De bedrijven krijgen de mogelijkheden om hierop in te spelen door het maken van een kwaliteitsslag (onder andere vergroten standplaatsen, luxere accommodaties). Dergelijke kwaliteitsslagen vergen een financiële inspanning van de bedrijven en die zullen daarom ook in staat worden gesteld om deze inspanning te leveren door ruimte te geven voor groei van het aantal eenheden op het bedrijf en bijbehorende groei van de fysieke omvang van het bedrijf. Voorwaarde voor en aandachtspunten bij dergelijke plannen zijn de toepassing van het principe van verevening en een goede landschappelijke inpassing, zoals verderop is beschreven. Tevens moet aantoonbaar sprake zijn van kwaliteitsverbetering van het bedrijf.

Verevening

Het principe van verevening wil zeggen dat een 'rode' ontwikkeling gepaard dient te gaan met een gelijktijdige investering in de omgevingskwaliteiten, publieke voorzieningen of de ruimtelijke kwaliteit. Het principe van verevening is van toepassing bij onder meer uitbreiding en nieuwvestiging van verblijfsrecreatie. Op grond van de provinciale Handreiking verevening 2010 is aangegeven dat bij initiatieven met een toename van het bebouwd volume, groter dan 400 m³, er nadere invulling van het vereveningsprincipe noodzakelijk is. De vereveningsbijdrage dient aangewend te worden ten behoeve van een investering in de omgevingskwaliteit, zoals landschap, natuur, waterkwaliteit –en waterkwantiteit en de toegankelijkheid van het landelijk gebied.

Nationaal landschap

Walcheren is aangewezen als nationaal landschap. In dergelijke gebieden dienen de kernkwaliteiten behouden en zo mogelijk versterkt te worden. Het gaat in dit geval om de in het landschap herkenbare kreekruigten en open poelgebieden.

Landschappelijke kwaliteit en beeldkwaliteit

Doel is het behouden en versterken van de identiteit, diversiteit en belevingswaarde van het Zeeuwse landschap. Vertrekpunt voor het provinciale landschapsbeleid is dat ruimtelijke ingrepen met gevolgen voor het landschap steeds gepaard gaan met inspanningen om de landschappelijke kwaliteiten te verhogen. Het plangebied behoort tot het landschapstype kreekruigten/poelgrondenlandschap. De strategie voor dit landschapstype is inpassing van nieuwe ontwikkelingen in overeenstemming met grootschalig landschappelijk patroon: verdichting op de kreekruigten, behoud openheid in de poelgebieden

Inpassen van nieuwe elementen en ontwikkelingen (woonwijken, bedrijventerreinen, recreatieterreinen, wegen, etc.) moeten aansluiten bij het bestaande karakter van het landschap en mogen het bestaande landschap niet verstoren. Als algemeen uitgangspunt geldt daarom dat een nieuwe ontwikkeling zodanig in het landschap moet worden ingebed dat het als een logisch onderdeel deel uitmaakt van het landschap. Elke ontwikkeling is anders qua aard en schaal en elk landschapstype stelt andere eisen.

Toetsing

- Het kampeerterrein krijgt een kwaliteitsimpuls door het vergroten van de standplaatsen, groen/privacy tussen staanplaatsen, nieuwe sanitairvoorzieningen, een nieuw ontmoetingsgebouw, ruimte voor campers en water en elektriciteit voor de meeste staanplaatsen.

- Er is sprake van het vereveningsprincipe, omdat de drempel van bebouwd volume van 400 m³ wordt overschreden. De toename van het bebouwde volume op de locatie aan de Landschuurweg bedraagt circa 800 m³. Investering in de omgevingskwaliteit vindt plaats door realisering van het ontmoetingsgebouw. Dit gebouw wordt niet alleen gebouwd ten behoeve van het kampeerterrein, maar ook voor boswandelaars. De vereveningsafspraken zullen worden vastgelegd in een overeenkomst tussen de gemeente Veere en Staatsbosbeheer.
- De beoogde plannen zijn landschappelijk ingepast en daarmee ook passend in het Nationaal landschap van Walcheren. Verwezen wordt naar paragraaf 2.2.

3.2.2 *Omgevingsplan Zeeland 2012-2018*

De provincie Zeeland zet in op een sterke economie, een goed woon- en werkklimaat en kwaliteit van water en landelijk gebied. In het Omgevingsplan 2012-2018 beschrijft de Provincie wat zij de komende jaren zal doen om Zeeland op deze punten vooruit te helpen. Ingegaan wordt op de relevante aspecten.

Verblijfsrecreatie

Doelstelling is dat de provincie Zeeland een hoogwaardig recreatieproduct biedt dat aansluit op de huidige en toekomstige marktontwikkelingen. Een belangrijke opgave daarbij is revitalisering van bestaande bedrijven, innovatie in de kampeer- en bungalowsector in samenhang met algehele verbetering van de omgevingskwaliteit in de kustzone, waarbij beperkt ruimte is voor nieuwe ontwikkelingen.

Om minimaal het huidige kwaliteitsniveau van kampeerplaatsen te kunnen blijven bieden tegen de hiervoor noodzakelijke tarieven is het niet wenselijk dat het aanbod aan kampeerplaatsen in Zeeland verder toeneemt. Bij kwaliteitsverbetering en revitalisering van kampeerbedrijven neemt het aantal kampeerplaatsen geleidelijk af, omdat hoogwaardigere vormen van verblijfsrecreatie worden aangeboden.

Verevening

Met het principe van verevening heeft de Provincie een regeling waarin (extra) ontwikkelingsruimte wordt geboden en tegelijkertijd wordt geïnvesteerd in het versterken van de kwaliteit van de omgeving. De uitgangspunten voor deze regeling zijn vastgelegd in een provinciale handreiking en het convenant met alle Zeeuwse gemeenten.

Landschappelijke inpassing

Voor nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied geldt dat zij aansluiten bij het bestaande karakter van het landschap. Als algemeen uitgangspunt geldt daarom dat een nieuwe ontwikkeling zodanig in het landschap moet worden ingebed dat het als een logisch onderdeel deel uitmaakt van het landschap.

Nationaal Landschap

Delen van Zeeland zijn aangeduid als Nationaal Landschap. Het gaat onder andere om Walcheren. In deze gebieden gelden dezelfde planologische ontwikkelingsmogelijkheden en beperkingen als de rest van Zeeland. Op landschappelijk en cultuurhistorisch vlak staan daarbij de voor deze gebieden benoemde kwaliteiten en daaraan gekoppelde strategieën centraal. De Provincie roept vooral marktpartijen en ondernemers op de kansen en mogelijkheden die deze bijzondere status met zich meebrengt op economisch en landschappelijk verantwoorde wijze te vermarkten.

Toetsing

- Het kampeerterrein krijgt een kwaliteitsimpuls door het vergroten van de standplaatsen, groen/privacy tussen staanplaatsen, nieuwe sanitairvoorzieningen, een nieuw ontmoetingsgebouw, ruimte voor campers en water en elektriciteit voor de meeste staanplaatsen.
- Door het vervallen van het groepsterrein neemt de totale personencapaciteit en het totaal equivalent aan standplaatsen van het natuurkampeerterrein af.
- Er is sprake van het vereveningsprincipe, omdat de drempel van bebouwd volume van 400 m³ wordt overschreden. De toename van het bebouwde volume op de locatie aan de Landschuurweg bedraagt circa 800 m³. Investering in de omgevingskwaliteit vindt plaats door realisering van het ontmoetingsgebouw. Dit gebouw wordt niet alleen gebouwd ten behoeve van het kampeerterrein, maar ook voor boswandelaars. De vereveningsafspraken zullen worden vastgelegd in een overeenkomst tussen de gemeente Veere en Staatsbosbeheer.
- De beoogde plannen zijn landschappelijk ingepast en daarmee ook passend in het Nationaal landschap van Walcheren. Verwezen wordt naar paragraaf 2.2.

3.2.3 Provinciale ruimtelijke verordening Zeeland

In deze verordening is het provinciale beleid vertaald in een aantal ruimtelijke regels, waaraan bestemmingsplannen invulling aan dient te worden gegeven. Ingegaan wordt op de voor de beoogde ontwikkeling relevante regels ten aanzien van bufferzones en natuurgebieden.

Artikel 2.5 Bufferzones

1. In een bestemmingsplan waarin voor de eerste maal woon- of verblijfsrecreatieve bestemmingen worden aangewezen worden nieuwe woon- of verblijfsrecreatieve functies niet toegelaten binnen een afstand van 100 meter tot buiten de bebouwde kom gesitueerde gronden waarop agrarische gebouwen anders dan kassen zijn toegelaten.
3. In afwijking van het eerste lid kan een kleinere afstand worden gehanteerd indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat geen of nagenoeg geen hinder optreedt bij woon- of verblijfsrecreatieve functies en de kleinere afstand niet leidt tot onevenredige beperkingen in de bedrijfsvoering van de betrokken agrarische bedrijven.

Artikel 2.9 Natuurgebieden

1. In een bestemmingsplan wordt voor de op de kaart 'Bestaande natuur', behorende bij deze verordening, aangegeven gebieden met de aanduiding Bestaande natuur primair de bestemming Natuur, Bos, Beschermde- of Waardevolle Dijk aangewezen. Nieuwe bebouwing of nieuwe vormen van grondgebruik in deze gebieden worden niet toegelaten indien deze bebouwing of vormen van grondgebruik de wezenlijke kenmerken of waarden van de gebieden significant aantasten. In de toelichting bij een bestemmingsplan waarin nieuwe bebouwing of nieuwe vormen van grondgebruik worden toegelaten wordt aannemelijk gemaakt dat de in de tweede volzin bedoelde aantasting zich niet voordoet.
2. Nieuwe bebouwing of nieuwe vormen van grondgebruik die de wezenlijke kenmerken of waarden van de in het eerste lid bedoelde gebieden niet significant aantasten maar die wel schade toebrengen aan of anderszins negatieve effecten hebben op de natuurwaarden worden slechts toegelaten indien in de toelichting bij het bestemmingsplan de noodzaak daartoe aannemelijk wordt gemaakt en door het treffen van mitigerende en, indien deze onvoldoende zijn, compenserende maatregelen geen netto verlies aan aanwezige waarden resteert, de in bijlage drie bij deze verordening genoemde stappen zijn doorlopen en de daarin bedoelde inpassings-, mitigerende of compenserende maatregelen zijn gewaarborgd en de financieel-economische uitvoerbaarheid daarvan is aangetoond.
5. Het bestaand gebruik en de bestaande bebouwing die geen verband houden met de natuurfunctie, binnen de in het eerste lid bedoelde gebieden, mogen positief worden bestemd.

Toetsing

- De afstand van het nieuwe terreindeel van het kampeerterrein tot het dichtstbijzijnde bouwvlak van een agrarisch bedrijf (Meiwerfweg 10) bedraagt circa 280 meter, waardoor geen hinder optreedt voor het nieuwe deel van het kampeerterrein en geen onevenredige

bependingen in de bedrijfsvoering van de betrokken agrarische bedrijven. Zie ook paragraaf 4.2.

- Het beoogde plan voor het nieuwe deel van het kampeerterrein tast niet significant de wezenlijke kenmerken of waarden van het bestaande natuurgebied aan waarin het is gelegen door toepassing van mitigerende maatregelen. Het plan is er juist op gericht om de natuurwaarden te verbeteren (een structuurrijker bos). Verwezen wordt paragraaf 4.5.

3.2.4 Verordening Ruimte provincie Zeeland (2012-2018)

In deze verordening is het provinciale beleid vertaald in een aantal ruimtelijke regels, waaraan bestemmingsplannen invulling aan dient te worden gegeven. Ingegaan wordt op de voor de beoogde ontwikkeling relevante regels ten aanzien van recreatie, bufferzones en natuurgebieden.

Artikel 2.4 Recreatie

1. In een bestemmingsplan waarin bestemmingen worden aangewezen dan wel regels worden gegeven voor een nieuw verblijfsrecreatieterrein of de uitbreiding van een verblijfsrecreatieterrein worden regels gesteld ter voorkoming van permanente bewoning.
2. In de toelichting bij een bestemmingsplan voor een nieuw verblijfsrecreatieterrein of de uitbreiding van een verblijfsrecreatieterrein wordt aannemelijk gemaakt dat duurzaam beheer en onderhoud van het terrein is gewaarborgd.

Artikel 2.6 Bufferzones

1. In een bestemmingsplan waarin voor de eerste maal woon- of verblijfsrecreatieve bestemmingen worden aangewezen worden nieuwe woon- of verblijfsrecreatieve functies niet toegelaten binnen een afstand van 100 meter tot buiten de bebouwde kom gesitueerde gronden waarop agrarische gebouwen anders dan kassen zijn toegelaten.
3. In afwijking van het eerste lid kan een kleinere afstand worden gehanteerd indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat geen of nagenoeg een hinder optreedt bij woon- of verblijfsrecreatieve functies en de kleinere afstand niet leidt tot onevenredige beperkingen in de bedrijfsvoering van de betrokken agrarische bedrijven.

Artikel 2.11 Bestaande Natuur

5. In een bestemmingsplan worden geen bestemmingen aangewezen of regels gesteld die, ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan, mogelijk maken dat de wezenlijke kenmerken of waarden van de op kaart 'Bestaande natuur' aangegeven gebieden met de aanduiding Bestaande natuur per saldo significant worden aangetast. In de toelichting bij een bestemmingsplan waarin, ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan, nieuwe bebouwing of nieuwe vormen van grondgebruik worden toegelaten wordt aannemelijk gemaakt dat de in de vorige volzin bedoelde aantasting zich niet voordoet.

Toetsing

- Op het natuurkampeerterrein wordt duurzaam beheer en onderhoud toegepast: waterbesparende douches en toiletten, zonnecollectoren, geen gebruik van chemische middelen bij schoonmaak en onderhoud terrein. Zie ook paragraaf 2.2 onder het kopje duurzaamheid.
- Deze ruimtelijke onderbouwing zal deel uitmaken van het bestemmingsplan Buitengebied. In de regels van dat bestemmingsplan zal permanente bewoning uitgesloten moeten worden.
- De afstand van het nieuwe terreindeel van het kampeerterrein tot het dichtstbijzijnde bouwvlak van een agrarisch bedrijf (Meiwerfweg 10) bedraagt circa 280 meter, waardoor geen hinder optreedt voor het nieuwe deel van het kampeerterrein en geen onevenredige beperkingen in de bedrijfsvoering van de betrokken agrarische bedrijven. Zie ook paragraaf 4.2.
- Het beoogde plan voor het nieuwe deel van het kampeerterrein tast niet significant de wezenlijke kenmerken of waarden van het bestaande natuurgebied aan waarin het is gelegen door toepassing van mitigerende maatregelen. Het plan is er juist op gericht om de natuurwaarden te verbeteren (een structuurrijker bos). Verwezen wordt paragraaf 4.5.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Kadernota kampeerterreinen Veere

Het gemeentelijk kampeerbeleid is gericht op een diversiteit aan kwalitatief hoogwaardige kampeerterreinen. Ingegaan wordt op de voor de beoogde ontwikkeling relevante beleidspunten.

- **Kwaliteitsverbetering en productdifferentiatie bestaande kampeerterreinen.**
Het beleid is gericht op het actief stimuleren- en zo nodig afdwingen als niet aan de voorschriften wordt voldaan- van kwaliteitsverbetering en/of productdifferentiatie van het bestaande verblijfsrecreatieve kampeerproduct. Om deze verbetering en differentiatie te kunnen realiseren is een ruimtelijke uitbreiding en groei van het aantal eenheden mogelijk. Het extra ruimtebeslag is niet gebonden aan een maximumpercentage maar afhankelijk van de bedrijfseconomische noodzaak om de kwaliteitsverbetering en/of productdifferentiatie te kunnen uitvoeren.
- **Landschappelijke inpassing.**
De landschappelijke inpassing is essentieel. Het kampeerterrein dient rondom te zijn voorzien van een randbeplanting met opgaande en streekeigen beplanting, zodat de kampeermiddelen jaarrond aan het zicht onttrokken zijn.
- **Brandveiligheid.**
De kampeerterreinen moeten voldoen aan de gewijzigde concept Richtlijn brandveiligheid kampeerbedrijven Zeeland d.d. 21 juni 2004, aangevuld/gewijzigd d.d. 1 juni 2005, met dien verstande dat voor de afstandsnorm wordt uitgegaan van minimaal drie meter afstand tussen staanplaatsen onderling voor permanente kampeermiddelen en voor de niet-permanente geldt het brandcompartiment van clustering van staanplaatsen van maximaal 1.000 m². Bij plannen voor kwaliteitsverbetering wordt uitgegaan van een minimale afstand van 5 meter.

Toetsing

- Het kampeerterrein krijgt een kwaliteitsimpuls door het vergroten van de standplaatsen, groen/privacy tussen staanplaatsen, nieuwe sanitairvoorzieningen, een nieuw ontmoetingsgebouw, ruimte voor campers en water en elektriciteit voor de meeste staanplaatsen.
- Om de kwaliteit van het kampeerterrein te verbeteren, is een forse investering nodig, die volgens Staatsbosbeheer alleen dan rendeert als er voldoende plaatsen gecreëerd worden (80 of meer). Het huidige groepsterrein functioneert onvoldoende. Het opwaarderen van dit terrein, op zo'n grote afstand van de voorzieningen van het hoofdterrein, vraagt om forse ingrepen, terwijl het versnipperd liggen van beide terreinen de exploitatie ervan moeilijk maakt. Daarom zal het groepsterrein worden opgeheven en de capaciteit/oppervlakte ervan bij dat van het hoofdterrein worden gevoegd. Daarnaast wordt in het kader van het project 'Veerse Kreek Veste' een deel van de natuurvriendelijke oevers aangelegd op het kampeerterrein, waarvoor de bestaande indeling moet veranderen. Om dit te compenseren is een nieuw terreindeel voorzien van het kampeerterrein naar het noorden toe. Door het vervallen van het groepsterrein neemt de totale personencapaciteit en het totaal equivalent aan standplaatsen van het natuurkampeerterrein af met respectievelijk 52 personen en dertien standplaatsen.
- De beoogde plannen zijn landschappelijk ingepast. Verwezen wordt naar paragraaf 2.2.
- Het beoogde oppervlak van 14 x 14 voor elke staanplaats betekent dat de kampeermiddelen (tent, caravan etcetera) hart op hart gemiddeld 14 meter uit elkaar staan. Op veel plaatsen nog verder uit elkaar omdat lang niet alle plekken tegen elkaar liggen. Op deze manier wordt voldaan aan de eisen van brandveiligheid (kampeermiddelen altijd meer dan 5.00 meter uit elkaar en maximaal geclusterd tot 1.000 m²).

3.3.2 Toeristisch beleidsplan Veere

De voor de beoogde ontwikkeling relevante doelstellingen in het toeristisch beleidsplan zijn:

- Het realiseren van een kwaliteitsimpuls in de openbare ruimte door integrale kern-gerelateerde en gebiedsgerichte projecten.
- Het stimuleren en realiseren van een kwaliteitsimpuls in met name de verblijfsrecreatieve sector door het bieden van fysieke ontwikkelingsruimte voor verbetering, vernieuwing en innovatie ten behoeve van uitbreiding en nieuwe vestiging van hotels, groeps-accommodaties en campings.

Relevante beleidsuitgangspunten betreffen

- Concentratie van de verblijfsrecreatieve ontwikkelingsmogelijkheden in de kustzone (recreatiekernen en -concentraties) en (kleinschalige) recreatieve mogelijkheden in het middengebied.
- Bij uitbreiding en nieuwe vestiging vindt toepassing van een nader uit te werken vereveningsprincipe plaats (maatwerk per plan/project).
- Plan- en projecttoetsing vindt plaats aan de volgende basisprincipes voor de toeristische ontwikkeling: kwaliteitsverbetering en/of productdifferentiatie, bereikbaarheid en toegankelijkheid, jaarrond en gastvrijheid.

Toetsing

- De aanpak van het kampeerterrein gebeurt in samenhang met het gebiedsproject 'Veerse Kreek en Veste', waarmee het gebied rond Veere wordt opgeknapt en de natuur- en cultuurwaarden ervan voor bewoners en recreanten beter beleefbaar gemaakt worden.
- Het kampeerterrein krijgt een kwaliteitsimpuls door het vergroten van de standplaatsen, groen/privacy tussen staanplaatsen, nieuwe sanitairvoorzieningen, een nieuw ontmoetingsgebouw, ruimte voor campers en water en elektriciteit voor de meeste staanplaatsen.
- Het kampeerterrein ligt nabij de kust van het Veerse Meer en de recreatieconcentratie van Veere.
- Er is sprake van het vereveningsprincipe, omdat de drempel van bebouwd volume van 400 m³ wordt overschreden. De toename van het bebouwde volume op de locatie aan de Landschuurweg bedraagt circa 800 m³. Investering in de omgevingskwaliteit vindt plaats door realisering van het ontmoetingsgebouw. Dit gebouw wordt niet alleen gebouwd ten behoeve van het kampeerterrein, maar ook voor boswandelaars. De vereveningsafspraken zullen worden vastgelegd in een overeenkomst tussen de gemeente Veere en Staatsbosbeheer.
- De bereikbaarheid en toegankelijk van het kampeerterrein en het Veerse Bos wordt verbeterd en veiliger door een nieuwe entreeweg en een autoparkeerterrein.
- De gastvrijheid van het kampeerterrein wordt verbeterd door realisatie van een ontmoetingsgebouw, waar (nieuwe) gasten worden 'opgevangen' en informatie krijgen over het terrein.

3.3.3 Bestemmingsplan 'Buitengebied'

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' heeft het huidige kampeerterrein een dubbelbestemming, namelijk natuurgebied (waternatuur alsmede waterbeheersing), recreatie (dagrecreatieve voorziening) en recreatie (verblijfsrecreatie in de vorm van kamperen waarbij het maximale aantal standplaatsen niet meer dan 42 mag bedragen). Het beoogde nieuwe deel van het kampeerterrein is bestemd als natuurgebied (bos), waarbinnen geen ruimte is voor verblijfsrecreatie.

Toetsing

Het beoogde kampeerterrein past niet in het vigerende bestemmingsplan omdat het aantal staanplaatsen wordt overschreden en een kampeerterrein ter plaatse van het beoogde nieuwe terreindeel niet is toegestaan. Actueel beleid voorziet wel in de beoogde ontwikkeling.

4 Milieu

4.1 MER-beoordeling

Op 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. Eén van de wijzigingen in dit besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r. aandacht moet worden besteed aan de vraag of er al dan niet een m.e.r.(beoordeling) nodig is.

In bijlage D van het besluit m.e.r. genoemde activiteiten is onder meer 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen' opgenomen. Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in ondergenoemde gevallen:

- 250.000 bezoekers of meer per jaar.
- Een oppervlakte van 25 hectare of meer.
- 100 ligplaatsen of meer of een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

Vanwege de ligging van het plangebied binnen de EHS en binnen een milieubeschermingsgebied, dient het te worden gecategoriseerd als 'gevoelig gebied'. Het totale plan kan al deels binnen het vigerende bestemmingsplan al worden uitgevoerd. Voor het uitbreidings-/concentratiegebied wordt een aanpassing aan het vigerende bestemmingsplan voorgesteld. Dit deelgebied heeft een oppervlakte van circa 3 ha. Om een goed beeld van de totale effecten van het initiatief naar de omgeving te geven, zijn in dit hoofdstuk de effecten van de totale voorgenomen activiteiten in het gebied beschreven, dus inclusief de aanpassingen aan de bestaande camping. De totale beoogde inrichting, waarvan 5,9 hectare bestaande vergund terrein, heeft een oppervlakte van bijna 9 ha. Dit betekent dat de norm van 10 ha in gevoelig gebied niet wordt overschreden. Het aantal bezoekers per jaar overschrijdt de drempel van 250.000 niet.

Het uitvoeren van een passende beoordeling (en dus een plan-MER procedure) vanwege mogelijke beïnvloeding van een beschermd Natura 2000-gebied in de omgeving is bij dit project niet aan de orde (zie paragraaf 4.5). Ook in de provinciale milieuverordening zijn geen specifieke aanvullende voorwaarden omtrent een eventuele m.e.r.-plicht opgenomen.

Het bovenstaande betekent samengevat dat ten behoeve van de besluitvorming over voorliggend ruimtelijke onderbouwing geen m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, waardoor in onderhavig plan kan worden volstaan met het uitvoeren van een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De resultaten van deze uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn weergegeven in bijlage 4 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Op grond van deze uitkomsten is aan het bevoegd gezag voorgesteld om gelijktijdig met het besluit om het bestemmingsplan Buitengebied, waarin voorliggende ruimtelijke onderbouwing meegenomen wordt, ter inzage te leggen, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure voor dit deelplan niet aan de orde is.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Het beoogde kampeerterrein (verblijfsrecreatie) betreft een milieugevoelige functie. In de directe omgeving van de locatie van het kampeerterrein zijn enkele milieuhinderlijke bedrijven aanwezig. Het betreffen grondgebonden agrarische bedrijven aan de Meierweg 10 en 14. Op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering; Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk' (2009) zijn genoemde bedrijven te categoriseren als akker- en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)/ fokken en houden van rundvee, waarbij een richtinggevende afstand van 100 meter van het bedrijf tot milieugevoelige bestemmingen, waaronder verblijfsrecreatie, aangehouden dient te worden.

De afstand van het nieuwe terreindeel van het kampeerterrein tot het dichtstbijzijnde bouwvlak van een agrarisch bedrijf (Meierweg 10) bedraagt circa 280 meter. Het bestaande kampeerterrein ligt op circa 52 meter afstand ten opzichte van het dichtstbijzijnde bouwvlak van een agrarisch bedrijf (Meierweg 10). Dit is reeds planologisch toegestaan en een bestaande situatie. Derhalve vormt milieuhinder geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.3 Bodem

Er dient vastgesteld te worden of er sprake is van een geschikte bodemkwaliteit in relatie tot de beoogde functie. De gemeente Veere heeft aangegeven dat de projectlocatie onverdacht gebied betreft. In de projectomgeving, het bos, zijn geen bijzonder plekken. Hierdoor is er geen reden voor het uitvoeren van bodemonderzoek onder voorwaarde dat het verplaatsen van grond binnen het eigen begrensde gebied plaats vindt. Hieraan zal worden voldaan.

4.4 Water

Op grond van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) is het verplicht een watertoets in ruimtelijke plannen op te nemen. In deze paragraaf wordt beschreven op die wijze in het plangebied met water en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan aan de hand van de thema's zoals aangegeven in de "Zeeuwse Handreiking Watertoets". De resultaten van de watertoets zijn in deze paragraaf beschreven. De watertoetstabel is in overleg met het Waterschap Scheldestromen opgesteld en akkoord bevonden. Het wateradvies/goedkeuring is in bijlage 1. opgenomen. Een definitief wateradvies wordt na verwerking van onderhavige ruimtelijke onderbouwing in het bestemmingsplan 'Buitengebied' gegeven.

<i>Thema en water(schaps)doelstelling</i>	<i>Uitwerking</i>
<i>Veiligheid waterkering</i> Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	De projectlocatie ligt niet in of nabij waterkeringen.
<i>Wateroverlast</i> (vanuit oppervlaktewater) Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden / bergen / afvoeren van water.	De bebouwde oppervlakte betreft 2 nieuwe sanitairgebouwen en een ontmoetingsgebouw en neemt beperkt toe met circa 260 m ² . De ontsluiting op het kampeerterrein betreft halfverharding, dat waterdoorlatend is. Er is in de omgeving voldoende oppervlaktewater (krekken) aanwezig waar hemelwater bij (hevige) neerslag kan worden opgevangen (overcapaciteit). Er behoeft daarom geen extra waterberging te worden gerealiseerd. Infiltratiemogelijkheden zijn niet aanwezig.

<i>Thema en water(schaps)doelstelling</i>	<i>Uitwerking</i>
<p>Riolering / RWZI (inclusief water op straat / overlast) Optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van verstoorde.</p>	<p>Het vuile water van de sanitairgebouwtjes en ontmoetingsgebouw wordt afgevoerd via de bestaande drukriolering richting de jachthaven Oostwatering en vervolgens naar het vrijvalstelsel van het Buiten de Veste gebied.</p>
<p>Waterschapsobjecten Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van waterschapsobjecten niet belemmeren. Hierbij wordt gedacht aan milieucontouren rond RWZI's, rioolpersgemalen, poldergemalen, vrijval- en/of persleidingen.</p>	<p>Er zijn geen waterschapsobjecten op of nabij de projectlocatie aanwezig.</p>
<p>Watervoorziening/-aanvoer Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.</p>	<p>Hemelwater van de daken van de gebouwen wordt via een buis naar het oppervlaktewater afgevoerd. Er zijn geen infiltratiemogelijkheden.</p>
<p>Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p>De standplaatsen liggen niet direct aan de oever van de waterlopen (kreeken), maar op enige afstand.</p>
<p>Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.</p>	<p>Voor de beoogde ontwikkeling behoeven er geen veranderingen in het peilregiem plaats te vinden die voor bodemdaling zorgen.</p>
<p>Grondwateroverlast Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast.</p>	<p>Er zijn geen maatregelen nodig om grondwateroverlast te voorkomen.</p>
<p>Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud /realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.</p>	<p>Om te voorkomen dat hemelwater verontreinigd raakt, dient het gebruik van uitlogende materialen zoals zink en lood te worden voorkomen.</p>
<p>Grondwaterkwaliteit Behoud /realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.</p>	<p>De grondwaterkwaliteit wordt niet negatief beïnvloed.</p>
<p>Verdroging (Natuur) Bescherming karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische waarden; van belang in en rond natuurgebieden (hydrologische) beïnvloedingszone.</p>	<p>Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater, waardoor verdroging niet aan de orde is.</p>

<i>Thema en water(schaps)doelstelling</i>	<i>Uitwerking</i>
<i>Natte natuur</i> Ontwikkeling/Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De aanpak van het kampeerterrein gebeurt in samenhang met project 'Veerse Kreek en Veste'. Voor dit project worden kreken uitgebaggerd en natuurvriendelijke oevers aangelegd, waardoor de natuurwaarden worden verbeterd. Het kampeerterrein is gelegen in bos met aan de randen kreken. De kreken worden door de beoogde ontwikkeling niet aangetast.
<i>Onderhoud waterlopen</i> Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.	De standplaatsen liggen niet direct aan de oever van de (kreken), maar op enige afstand, waardoor er voldoende afstand is om onderhoud te kunnen plegen. Elektriciteit, water en dergelijke dienen niet binnen de schouwstrook van zeven meter vanaf de waterkant komen te liggen.
<i>Waterschapswegen</i> Goede bereikbaarheid en in stand houden van wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap.	Voor de herontwikkeling en concentratie/uitbreiding van het kampeerterrein zijn er geen waterschapswegen betrokken. In het kader van het project 'Veerse Kreek en Veste' wordt een nieuwe entreeweg en een parkeerterrein aan de noordzijde van het kampeerterrein aangelegd, die aangesloten wordt op de Landschuurweg, die in beheer is bij het Waterschap.

Tabel 4.1: Watertoets

4.5 Flora en fauna

4.5.1 Algemeen

De camping ligt geheel in het bos langs de Veerse Kreek. Noordelijk van de camping ligt het Natura 2000 gebied Veerse Meer. Gezien de grote afstand tot de projectlocatie (bijna 500 meter) en de aanwezigheid van jachthaven Oostwating, de Polredijk, een doorgaande weg (N663) en bos tussen de projectlocatie en het Veerse Meer kunnen effecten van de beoogde ontwikkeling op de natuurwaarden van het Natura 2000 gebied Veerse Meer uitgesloten worden. De Veerse Kreek en de directe omgeving daarvan maken deel uit van de (provinciale) Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het bos kent daarin het natuurtype 'Haagbeuken- en essenbos' en als beheertype 'Vochtig bos met productie'. In het bos zijn natuurwaarden aanwezig, waaronder soorten beschermd op grond van de Flora- en faunawet. Om de verruiming van bestaande en de uitbreiding met nieuwe kampeerplaatsen op de locatie aan de Landschuurweg mogelijk te maken en de bijbehorende voorzieningen te bouwen, is ruimte nodig in het bos. Hiervoor zijn gedeelten van het bos plaatselijk gedund, op andere locaties wordt dit nog uitgevoerd. Het dunnen kan van invloed zijn op al dan niet wettelijk beschermde actuele natuurwaarden. Het dunningswerk is voorbereid in overleg met en uitgevoerd op aangeven van de Stichting Tuin van Zeeland (die zich inzet voor het behoud van het groene en landelijke karakter van Walcheren) en is gericht op het ontstaan van een gevarieerd bos met een structuurrijke ondergroei. De kapwerkzaamheden in het kader van het herinrichtingsplan voor de Veerse Kreek zelf zijn inmiddels uitgevoerd. Op basis van beschikbare gegevens van de aanwezige planten- en diersoorten is beoordeeld of zich als gevolg van het dunnen een wezenlijk negatief effect op aanwezige (beschermde) natuurwaarden kan voordoen.

De volgende soortgroepen en soorten zijn voor het projectgebied van belang:

4.5.2 Broedvogels

In 1997 en 2004 is in het Veerse Bos een onderzoek naar de broedvogelstand uitgevoerd. Omdat de verzamelde gegevens inmiddels gedateerd waren, is dit onderzoek in het broed-

seizoen van 2011 herhaald. Tussen 1997 en 2011 hebben zich weinig veranderingen in het bos voorgedaan, anders dan de verwachte groei van de bomen zelf.

Een vergelijking tussen de verschillende jaren laat een kleine verschuiving in de broedvogelsamenstelling zien, mogelijk een gevolg van de toenemende ouderdom van de bomen en het dichter worden van het bos. Soorten van struwelen en bosranden als heggemus en nachtegaal namen af of verdwenen en maakten plaats voor onder andere mezensoorten. Het in 2011 uitgevoerde onderzoek wijst uit dat op de projectlocaties nu vooral algemene soorten van vogels voorkomen. Onder de aangetroffen soorten in het Veerse Bos bevonden zich ook in 2011 enkele soorten met een jaarrond beschermd, vast nest. Het gaat daarbij om roofvogels en spechten. Op de projectlocatie zijn geen vaste nesten aangetroffen. Niettemin worden aanwezige bomen met daarin voor spechten geschikte hollen gespaard. Door kort voorafgaand aan de kap de bomen te inspecteren op hollen (en het gebruik daarvan) is een effect op soorten met een vast nest uit te sluiten. Doordat de werkzaamheden ruim buiten het broedseizoen aanvangen wordt een effect op de overige broedvogels beperkt tot een tijdelijk verlies van leefgebied. De werkzaamheden hebben geen structureel effect op het voorkomen van broedvogels, anders dan een lichte verschuiving naar soorten die verblijven en fourageren in meer open bos.

4.5.3 Zoogdieren

In het bos en langs de kreek komen algemene en beschermde zoogdiersoorten voor. Bekend is dat het ree hier leeft. Het bos is onder andere het leefgebied van algemene muizensoorten als de bosmuis. Nabij de huidige camping is het voorkomen van de bosspitsmuis vastgesteld. Langs de kreek zelf is in 2009 (J.P. Bekker, 2009) de beschermde waterspitsmuis gevangen. Het al deels uitgevoerde kreekherstelproject richt zich mede op de vestiging van de strikt beschermde noordse woelmuis. Daarnaast is het bos van groot belang voor vleermuizen. Zij beschikken in het bos over potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen in de vorm van boomholten en nestkasten. De bosranden en kreekoevers maken deel uit van het jachtgebied. De planvorming brengt met zich mee dat het oppervlak bos in beperkte mate afneemt ten koste van bebouwing, maar vooral leidt tot grotere open plekken in het bos. In combinatie met een passend natuurbeheer leidt dit voor de genoemde soorten tot een verbetering van het leefgebied. Het jacht- en leefgebied van muizen en vleermuizen neemt in omvang toe. Meer grazige plekken vergroten de aantrekkelijkheid van het bos voor reeën. Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen zijn van de projectlocatie niet bekend (J.P. Bekker, 2009). Wel zijn in de omgeving bomen met potentieel geschikte holten aanwezig. Voorafgaand aan het werk worden de te kappen bomen een laatste maal gecontroleerd op de aanwezigheid daarvan. Omdat het project zich bovendien niet uitstrekt tot de oevers van de kreek, potentieel leefgebied van waterspitsmuis en noordse woelmuis, is geen sprake van een wezenlijk negatief effect op zoogdieren als gevolg van de werkzaamheden.

4.5.4 Amfibieën en reptielen

Uit de wijde omgeving is het voorkomen van reptielen onbekend. Op de betreffende projectlocatie is geen open water aanwezig, geschikt als voortplantingswater voor amfibieën. Gezien de ligging nabij de kreek en de daarin aanwezige rietkragen kan een aantal locaties wel deel uit maken van het zomerbiotoop van algemene amfibieënsoorten als gewone pad en bruine kikker. Ook overwintering onder blad of in de bosgrond is niet uitgesloten. Het bos is ongeschikt als leefgebied van de strikt beschermde rugstreeppad, al is het voorkomen van een enkel zwervend exemplaar mogelijk. Door de locaties kort voorafgaand aan de uitvoering door een ter zake deskundige te laten controleren op de eventuele aanwezigheid van amfibieën is iedere wezenlijke invloed op deze diergroep te voorkomen. De uitbreidingsplannen zijn daarmee als niet van invloed op amfibieën te beschouwen.

4.5.5 Planten

De ondergroei van het huidige bos, inclusief de locaties waar zal worden gewerkt, bestaat uit zeer algemene ruigtekruiden als brandnetel en braam. Op de te dunnen locaties ontstaan, doordat daglicht tot op de grond kan toetreden, meer groeikansen voor karakteristieke bossoorten. In een deel van het bos, achter de camping, is een belangrijke groeiplaats van de (beschermde) keverorchis aanwezig. De populatie van deze soort wordt door de werkzaamheden niet beïnvloed.

Omdat op de werklocaties geen beschermde soorten aanwezig zijn, de ondergroei zich snel herstelt en zich kansen voor een beperkte kwaliteitsverbetering voordoen, is geen sprake van een negatief effect van de uitbreidingsplannen op de aanwezige flora.

4.5.6 *Insecten*

Het voorkomen van beschermde soorten onder de insecten is van de Veense Kreeken niet bekend. Voor vlinders en libellen aantrekkelijke structuren worden met name gevormd door de bosranden en oevers. Omdat het project via dunning leidt tot een grotere lengte bosranden is een positief effect op deze soortgroep waarschijnlijk.

4.5.7 *Conclusies*

Natuurbeschermingswet 1998

Noordelijk van natuurkampeerterrein ligt het Natura 2000 gebied Veense Meer. Gezien de grote afstand tot de projectlocatie en de aanwezigheid van barrières tussen de projectlocatie en het Veense Meer kunnen effecten van de beoogde ontwikkeling op de natuurwaarden van het Veense Meer uitgesloten worden.

4.5.8 *Flora- en faunawet*

Het voornemen om de camping uit te breiden ten koste van kleine oppervlakken te kappen en te dunnen bos is niet van invloed op de natuurwaarden van de Veense Kreeken. Door bij de uitvoering te werken conform de door Staatsbosbeheer gehanteerde Gedragscodes Flora- en faunawet 'Natuurbeheer' en 'Bosbeheer' treedt geen wezenlijk negatief effect op ten aanzien van broedvogels, zoogdieren, amfibieën, planten en insecten. Concreet betekent het dat hier buiten het broedseizoen wordt gewerkt. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de locaties en bomen een laatste maal gecontroleerd op de aanwezigheid van vaste nesten (vogels) en verblijfplaatsen (vleermuizen) en exemplaren van beschermde soorten. Indien aangetroffen worden bomen met vaste nesten of de potentie daarvoor gespaard. Eventueel aanwezige exemplaren van een beschermde soort worden door een daartoe bevoegd ecologisch deskundige overgebracht naar onverstoord blijvende biotopen in de directe omgeving. De conclusie ten aanzien de bepalingen in de Flora- en faunawet luidt dat het aanvragen van een ontheffing niet aan de orde is, mits gewerkt wordt conform de eerdergenoemde door Staatsbosbeheer gehanteerde gedragscodes Flora- en faunawet.

4.5.9 *Ecologische hoofdstructuur*

De aanpassingen van de camping liggen alle binnen de grenzen van de EHS. De maatregelen zijn niet in strijd met de natuur- en beheertypen die op de gronden van toepassing zijn. De nieuwe voorzieningen worden landschappelijk ingepast, zodanig dat bestaande ecologische structuren behouden blijven. Het gewenste dunnen sluit in zekere zin aan bij de voor de productie van hout noodzakelijke maatregelen. Van belangrijke nadelige effecten op de aanwezige planten en dieren is geen sprake, waarmee evenmin sprake is van een netto verlies van aanwezige waarden in dit deel van de EHS. De kwaliteit en functie van het natuurgebied blijft gewaarborgd en zal na afronding naar verwachting in beperkte mate kunnen verbeteren als het voornemen om tot een structuurrijker bos te komen slaagt.

4.5.10 *Bronnen*

- Arts, F.A, e.a. Broedvogels van Staatsbosbeheer terreinen in de provincie Zeeland in 2004, Bureau Waardenburg 2004.
- Pijcke, J.A. van Vliet. Natuurwaarden oevers Veense Kreek, Grontmij 2009.
- Vliet, J.A. van. Toets bestemmingsplan Veense Kreek, Grontmij 2010.
- Bekker, J.P. Vleermuizen en bomen in het projectgebied Veense Kreek en Vesten, 2009.
- Bekker, J.P. Onderzoek naar kleine zoogdieren in de Veense Kreek en Vesten, 2009.
- Leeftink, K. P. de Keuning. Broedvogelonderzoek Veense Kreeken 2011, Staatsbosbeheer 2012 (in voorbereiding).

4.6 Externe veiligheid

Productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee. Op basis van de 'Risicokaart Zeeland' van de provincie Zeeland en het bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn geen routes voor gevaarlijke stoffen risicovolle inrichtingen en de daarbij behorende veiligheidsafstanden in en nabij het plangebied aanwezig. Op grond van gemeentelijke informatie is er is wel een risicovolle inrichting in het plangebied aanwezig.

Het betreft een bovengrondse propaantank van 1,2 m³ met een bevoorradingsfrequentie van twee keer per jaar bij het bestaande toiletgebouw. Het opslaan van propaan in opslagtanks tot maximaal 13 m³ is geregeld in het Activiteitenbesluit. Voor een opslagtank met propaan tot en met 5 m³ dient er vanaf het vulpunt en de opslagtank, gerekend vanaf de aansluitpunten van de leidingen alsmede het bovengrondse deel van de leidingen en de pomp bij de opslagtank, een veiligheidsafstand aangehouden te worden van 10 meter bij een frequentie minder of gelijk aan vijf keer per jaar ten opzichte van (beperkt) kwetsbare objecten, zoals de staanplaatsen.

Hieraan wordt voldaan. Momenteel vindt er een afweging plaats of er in plaats van propaangas aardgas gebruikt kan worden. Indien dat het geval is, komt de propaantank te vervallen. Zo niet, dan blijft de propaantank gehandhaafd en zal bij de herinrichting genoemde afstand ook in acht worden genomen. Er zal dan ook een propaantank op het nieuwe terreindeel nabij de toiletgebouwtjes geplaatst worden. De van toepassing zijnde veiligheidsafstanden worden hier dan ook in acht genomen. Derhalve vormt externe veiligheid geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.7 Lucht

Op basis van de 'Wet luchtkwaliteit' (paragraaf 5.2 van de Wet milieubeheer) kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Grenswaarden luchtkwaliteit niet worden overschreden.
- De luchtkwaliteit per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft.
- Het initiatief niet in betekende mate bijdraagt (NIBM) aan de luchtkwaliteit.
- Het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'.

Om aan te tonen dat met de realisatie van het beoogde plan (het extra autoverkeer dat daarmee gegenereerd wordt) er voldaan wordt aan de normen uit de Wet milieubeheer, is gebruik gemaakt van de NIBM-tool, die VROM in samenwerking met InfoMil heeft ontwikkeld.

Alleen het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer (op basis van het weekdaggemiddelde) worden ingevoerd.

Met beperkte invoergegevens kan dus worden vastgesteld of een plan NIBM is.

Op basis van kengetallen uit de publicatie 272 'Verkeersgeneratie voorzieningen, kengetallen gemotoriseerd verkeer' van het CROW (december 2008) is de verkeersgeneratie van campings die in het winterseizoen gesloten zijn 6,12 motorvoertuigbewegingen per tien standplaatsen per weekdag. Uitgaande van 37 extra standplaatsen komt dit neer op 23 motorvoertuigbewegingen per weekdag. Voor het aandeel vrachtverkeer is uitgegaan van één motorvoertuigbeweging per 20 standplaatsen, dat neerkomt op een percentage van 8%. In bijlage 2 zijn de invoer, de berekening en de resultaten van de NIBM-tool opgenomen. Op basis van deze ingevoerde gegevens in de NIBM-tool draagt het extra verkeer van het kampeerterrein niet in betekende mate bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit en is nader onderzoek niet noodzakelijk. Derhalve vormt lucht geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.8 Wegverkeerslawaai

Met het oog op het waarborgen van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het kampeerterein zijn de effecten van wegverkeerslawaai inzichtelijk gemaakt. Er heeft een akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de optredende geluidsbelasting van de wegen Polderdijk, Landschuurweg en Meiwerfweg, die getoetst zijn aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Dit naar aanleiding van het door de provincie Zeeland gevoerde beleid, dat verblijfsrecreatie (waaronder kampeertereinen) als een geluidsgevoelige bestemming beschouwd dient te worden. In bijlage 3 is het akoestisch onderzoek opgenomen. Op basis van onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat ter plaatse van alle geprojecteerde kampeerplaatsen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van wegverkeerslawaai.

5 Belemmeringen

5.1 Kabels en leidingen

Op basis van de kaart buisleidingen en leidingstroken uit het Omgevingsplan Zeeland 2006-2012 en het bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn er geen planologisch relevante kabels en leidingen in het plangebied aanwezig die een belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling.

Voorafgaand aan de uitvoering (grondroering) dient wel een graafmelding bij het Kadaster te worden ingediend.

5.2 Archeologie

De Walcherse gemeenten Middelburg, Veere en Vlissingen hebben een Walchers archeologiebeleid in de Nota archeologische monumentenzorg Walcheren vastgesteld. In 2008 werd het beleid geëvalueerd. De daaruit volgende nota vormt niet alleen een actualisering van de nota uit 2006, maar tevens een evaluatie van het Walcherse archeologiebeleid. Geheel in lijn met het Europese, Rijks- en provinciale beleid staat in het Walcherse archeologiebeleid behoud in situ voorop, tenzij de archeologische waarden niet opwegen tegen andere belangen.

De archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van Walcheren dient als archeologisch toetsingskader bij de beoordeling van ruimtelijke plannen.

Op grond van de Walcherse verwachtings- en beleidsadvieskaart heeft het bestaande kampeerterrein een middelhoge tot hoge trefkans op archeologische waarden. Het Walcherse archeologiebeleid geeft aan dat bij ingrepen van meer dan 40 cm en een grotere oppervlakte dan 500 m² er een inventariserend archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

De Walcherse Archeologische Dienst heeft aangegeven dat het beoogde plan vrijgesteld kan worden van archeologisch onderzoek. De oppervlakten van de te realiseren nieuwbouw is kleiner dan de hier geldende vrijstelling tot 500 m². Het graven van de sleuven voor kabels en leidingen kan ook worden vrijgesteld. Dit wordt gezien als zeer beperkte verstoringen.

Het graven ervan is in de praktijk ook moeilijk archeologisch te begeleiden. Het frezen van bomen en struiken en de aanleg van nieuwe wegen betreffen grondwerkzaamheden die niet dieper reiken dan 40 cm en zijn ook vrijgesteld. Het nieuwe terreindeel van de camping is reeds archeologisch onderzocht. Hier is geen archeologisch vervolgonderzoek nodig.

Archeologie vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.3 Privaatrecht

De beoogde gronden zijn in bezit van Staatsbosbeheer. Privaatrecht vormt daarom geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling betreft een initiatief van Staatsbosbeheer. De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Het kostenverhaal is vastgelegd door middel van een overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer. Hierdoor kan het opstellen van een exploitatieplan achterwege blijven.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van het project 'Veerse Kreek en Veste' is een aantal voorlichtingsbijeenkomsten voor omwonenden geweest. De plannen voor het natuurkampeerterrein zijn hierin ook aan de orde gekomen. Daarnaast heeft Staatsbosbeheer overleg gehad met minicamping Heksenketel aan de Kraaienestweg 1 te Veere. Toegelicht is dat er sprake is van een concentratie van natuurkampeerterrein op de locatie aan de Landschuurweg. Met het vervallen van het groeps-terrein is er geen sprake van een uitbreiding van de kampeercapaciteit.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing zal deel uitmaken van het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied'. Hiervoor is een uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Het ontwerpbesluit en alle daarop betrekking hebbende stukken, waaronder de ruimtelijke onderbouwing zullen zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zienswijzen bij de gemeente indienen.

7 Motivering afwijking

Ten aanzien van het voornemen om een kwaliteitsverbetering en concentratie/uitbreiding van het natuurkampeerterrein 'Het Veerse Gat' aan de Landschuurweg te Veere te realiseren, kan op grond van voorgaande hoofdstukken geconcludeerd worden dat:

- Het plan past binnen de geldende beleidskaders.
- Er geen milieubelemmeringen zijn ten aanzien van de voorgestane ontwikkeling.
- Het plan economisch haalbaar is.

Alle belangen integraal afwegend is de conclusie dat er geen sprake is van belemmeringen die beoogde ontwikkeling in de weg staan. De gemeente is derhalve bereid om aan het initiatief medewerking te verlenen door middel van het inpassen van deze ruimtelijke onderbouwing in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied' en het wijzigen van de bestemming aldaar.

Bijlage 1
Wateradvies

Wattel, Niek

Van: Ruud van der Goes [Ruud.vanderGoes@Scheldestromen.nl]
Verzonden: donderdag 2 augustus 2012 11:36
Aan: Wattel, Niek
CC: Maurits Schipper; Angelo Depondt
Onderwerp: RE: Verzoek wateradvies t.b.v. ruimtelijke onderbouwing kampeerterrein Het Veerse Gat aan de Landschuurweg 5 te Veere

Niek,

Prima zo; wil je er wel voor zorgen dat de electra(etc.)voorzieningen niet binnen de schouwstrook van 7m van de waterkant komen te liggen.

Je kunt de Tabel uit het aanmeldformulier gebruiken in/t.b.v. de Waterparagraaf.

Na toezending/verwerking best.plan buitengebied gem. Veere krijg je het def. wateradvies; overigens heeft WS op 12juli jl al gereageerd op dat best.plan.

mvgr
Ruud

Van: Wattel, Niek [mailto:Niek.Wattel@grontmij.nl]
Verzonden: woensdag 1 augustus 2012 16:11
Aan: Ruud van der Goes
Onderwerp: RE: Verzoek wateradvies tbv ruimtelijke onderbouwing kampeerterrein Het Veerse Gat aan de Landschuurweg 5 te Veere

Beste Ruud,

Hierbij het aangepaste watertoetsformulier. Graag zie ik je definitieve wateradvies tegemoet.

Met vriendelijke groet,
A.C. (Niek) Wattel
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
Grontmij Nederland B.V.
T +31 118 65 25 73 | W www.grontmij.nl | Handelsregister 30129769
Niet aanwezig op vrijdag

Van: Ruud van der Goes [<mailto:Ruud.vanderGoes@Scheldestromen.nl>]
Verzonden: dinsdag 31 juli 2012 15:41
Aan: Wattel, Niek
Onderwerp: RE: Verzoek wateradvies tbv ruimtelijke onderbouwing kampeerterrein Het Veerse Gat aan de Landschuurweg 5 te Veere

Niek,

Ik heb reeds wat collega's er naar laten kijken en ikzelf heb ook wat aanvullingen gedaan; zie in de bijlage. Je kunt deze vast verwerken/aanpassen/(vragen)uitwerken. Zend SVP een aangepaste versie (alleen de Tabel ten behoeve van de waterparagraaf) ZSM retour zodat WS er mee in kan stemmen.

mvgr
Ruud

Van: Wattel, Niek [<mailto:Niek.Wattel@grontmij.nl>]
Verzonden: maandag 30 juli 2012 15:26
Aan: Ruud van der Goes
CC: Frankema, Theunis
Onderwerp: Verzoek wateradvies tbv ruimtelijke onderbouwing kampeerterrein Het Veerse Gat aan de Landschuurweg 5 te Veere

Beste Ruud,

Zoals vanmiddag telefonisch besproken, hierbij het ingevulde aanmeldformulier watertoetsproces tbv de ruimtelijke onderbouwing voor de kwaliteitsverbetering en uitbreiding van kampeerterrein Het Veerse Gat aan de Landschuurweg 5 te Veere. Daarnaast is bijgevoegd een figuur met de ligging, een figuur met de bestaande situatie en een figuur met de beoogde inrichting van het kampeerterrein. De aanpak van het kampeerterrein gebeurt in samenhang met het project “Veerse Kreek en Veste”, waarin het Waterschap Scheldestromen ook een belangrijke rol heeft. Dit houdt onder andere in:

- Het uitbaggeren van de kreek, de aanleg van natuurvriendelijke oevers en de aanleg van een verbindende watergang tussen twee kreekuiteinden. Gelijktijdig worden er bomen op de oevers gekapt zodat er meer licht op het wateroppervlak valt en bladinvall beperkt blijft.
- Het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van het Veerse Bos en omgeving door de aanleg van wandelroutes, een fiets- en ruiterspadenstructuur en een kanoroute. De nieuwe entreeweg en het parkeerterrein behoort ook hiertoe.

Dit betekent dat niet alles wat op de figuur met de beoogde inrichting is aangegeven, behoort tot onderhavig project waar nu dit verzoek tot wateradvies voor wordt gevraagd, maar behoort tot het project “Veerse Kreek en Veste”, zoals hierboven is aangegeven.

Op basis van bovenstaande het verzoek om een wateradvies te geven. Gezien de krappe planning het vriendelijke verzoek of je je wateradvies uiterlijk eind volgende week zou kunnen aanleveren. De ingevulde watertoetstabel samen met het wateradvies zullen wij als waterparagraaf verwerken in de ruimtelijke onderbouwing.

Mocht je nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan kan je met mij contact opnemen.

Bijlage 2
Luchtkwaliteit

Implementatie van Standaard RekenMethode 1 op basis van de worst-case benadering			
Type gegevens		NO ₂	PM ₁₀
Weggegevens	Breedte van de ontsluitingsweg	5	5
	Afstand van het rekenpunt tot de wegrand	5	5
	Afstand van het rekenpunt tot de wegas	7,5	7,5
	rekenparameter a	0,000488	0,000488
	rekenparameter b	-0,0308	-0,0308
	rekenparameter c	0,59	0,59
	verduunningsfactor	0,38645	0,38645
Autonoom verkeer	Aantal voertuigbewegingen	13300	nvt
	Percentage vrachtverkeer	0%	nvt
Extra verkeer	Aantal voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	23	23
	Percentage vrachtverkeer	8%	8%
Autonoom + extra verkeer	Aantal voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	13323	nvt
	Percentage vrachtverkeer	0,0%	nvt
Emissiefactoren NO _x en PM ₁₀ (gram/km)	Licht verkeer	0,36	0,06
	Vrachtverkeer	18,00	0,41
Emissies NO _x en PM ₁₀ (microgram/m/s)	Autonoom	55,42	nvt
	Extra verkeer	0,47	0,02
	Autonoom + Extra verkeer	55,89	nvt
Fractie direct uitgestoten NO ₂	Licht verkeer	0,32	nvt
	Vrachtverkeer	0,04	nvt
Gemiddelde fractie direct uitgestoten NO ₂	Autonoom	0,316	nvt
	Extra verkeer	0,091	nvt
	Autonoom + Extra verkeer	0,314	nvt
Overige invoergegevens	Bomenfactor	1,5	1,5
	Regiofactor meteorologie	1,05	1,05
Parameters	B	0,6	0,6
	K	100	100
Jaargemiddelde bijdrage NO _x	Autonoom	20,9	nvt
	Autonoom + Extra verkeer	21,1	nvt
Locatiespecifieke achtergrondconcentraties	Jaargemiddelde in µg NO ₂ /m ³	31,5	nvt
	Jaargemiddelde in µg O ₃ /m ³	31,0	nvt
	Totaal autonoom jaargemiddelde in µg/m ³	40,4	nvt
	Bijdrage autonome verkeer in µg/m ³	8,94	nvt
	Bijdrage autonome+extra verkeer in µg/m ³	8,98	nvt
	Maximale bijdrage extra verkeer in µg/m³	0,04	0,01

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		23
Aandeel vrachtverkeer		8,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,04
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Bijlage 3

Akoestisch onderzoek

Notitie

Referentienummer

Datum
3 augustus 2012

Kenmerk
323033

Betreft
Natuurcamping Het Veerse Gat
Akoestisch onderzoek naar de effecten van wegverkeerslawaai

Inleiding & situatie

Staatsbosbeheer is voornemens om de indeling op natuurcamping Het Veerse Gat te Veere te wijzigen. De wijzigingen bestaan uit het veranderen van de layout van de camping, alsmede de uitbreiding met een aantal kampeerplaatsen. Figuur 1 geeft een overzicht van de toekomstige situatie. Ten noorden van het plangebied bevindt zich de Polderdijk, ten oosten de Landschuurweg en ten (zuid)westen de Meierweg. Deze wegen zijn beschouwd in voorliggend onderzoek.



Figuur 1 Situatie ter plaatse, met verbetering- en uitbreidingsplan (Bron: Google Earth)

Om het verbetering- en uitbreidingsplan te realiseren dient een planologische procedure doorlopen te worden. In dit kader wordt een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing vormt een akoestisch onderzoek naar de effecten van wegverkeerslawaai. Vooraf wordt opgemerkt dat kampeerterrinen binnen het kader van de Wet geluidhinder niet gedefinieerd zijn als geluidgevoelig. Echter met het oog op het waarborgen van een acceptabel woon- en leefklimaat is de optredende geluidsbelasting toch inzichtelijk gemaakt en getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Eén en ander naar aanleiding van het door de Provincie Zeeland gevoerde beleid.

Wettelijk kader

In de Wet geluidhinder worden kampeerterrinen en vakantieverblijven niet als geluidsgevoelige bestemmingen beschouwd. Echter, de Provincie Zeeland hanteert het standpunt dat nieuw te vestigen verblijfsrecreatie, met uitzondering van kleinschalige kampeerplaatsen (< 15 eenheden) en hotels, behandeld dienen te worden als ware het geluidgevoelige bestemmingen. Derhalve is in overleg met de gemeente Veere besloten om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

In de Wet geluidhinder wordt onderscheid gemaakt tussen nieuwe en bestaande situaties. Er is sprake van een nieuwe situatie als een bestemmingsplan wordt opgesteld of herzien ten behoeve van de bouw van geluidsgevoelige bestemmingen of de aanleg van een weg. De in de Wet genoemde (voorkeurs)grenswaarden moeten dan in ogenschouw genomen worden. Van een bestaande situatie is sprake als de geluidsgevoelige bestemmingen al bestonden op 1 maart 1986 en de geluidsbelasting destijds hoog was.

In het onderhavige geval is sprake van een nieuwe situatie voor de te realiseren kampeerplaatsen langs bestaande wegen. De geluidsbelasting wordt inzichtelijk gemaakt ter plaatse van alle kampeerplaatsen ten gevolge van de wegen Polderdijk, Landschuurweg en Meierweg.

De voorkeursgrenswaarde is in de Wet geluidhinder gesteld op 48 dB (L_{den}) voor wegverkeerslawaai. Deze waarde geldt in principe ter plaatse van de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen. Voordat tot toetsing wordt overgegaan, dient conform artikel 3.4 van RMG 2012¹ een aftrek toegepast te worden van, in onderhavig geval, 5 dB op de berekende waarden. B&W kunnen onder voorwaarden een hogere waarde toelaten. In dit geval maximaal tot 53 dB voor nieuwe woningen langs een bestaande buitenstedelijke weg. Ontheffing wordt enkel verleend als maatregelen ter vermindering van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend blijken te zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van financiële, stedenbouwkundige, verkeerskundige of landschappelijke aard. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het verlenen van een hogere waarde slechts mogelijk is voor in de Wet geluidhinder als geluidgevoelige bestemming vastgelegde objecten.

In onderhavige situatie is het dus niet mogelijk om hogere grenswaarden vast te laten stellen. In het onderzoek naar een acceptabel woon- en leefklimaat binnen het plangebied is de geluidsbelasting ten gevolge van de Polderdijk, Landschuurweg en Meierweg inzichtelijk gemaakt. De grenswaarden uit de Wet geluidhinder dienen hierbij als referentie en dus als streefwaarden. De interne wegen op het recreatiepark zijn niet in het onderzoek betrokken. Ter plaatse van de nieuw te realiseren kampeerplaatsen dient in eerste instantie voldaan te worden aan de in de Wet geluidhinder gestelde voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} .

Uitgangspunten

Verkeerscijfers van de betreffende wegen zijn aangeleverd door de Provincie Zeeland. Er is uitgegaan van werkdaggemiddelden tijdens het recreatieseizoen. De cijfers berusten op tellingen. Aan de hand van een veronderstelde autonome groei van 2% per jaar zijn deze opgehoogd tot het 'toekomstig maatgevende jaar', te weten 2022. Dit wordt het meest representatief geacht voor de optredende situatie. Tevens is dit te beschouwen als een worst-case scenario. Op alle wegen is sprake van een representatieve snelheid van 60 km/u en een asfaltverharding. Uitzondering hierop vormt de Landschuurweg, hier is sprake van een klinkerverharding. Bijlage 1 bevat de gehanteerde verkeersgegevens.

¹ *Reken en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012.*

Ten gevolge van realisatie van het verbetering- en wijzigingsplan is een toename van verkeer te verwachten op de Landschuurweg. Deze toename is door de opdrachtgever op basis van CROW kentallen geprognosticeerd op 22 motorvoertuigen per etmaal en door ons verwerkt in de verkeerscijfers.

De Polderdijk ligt verhoogd ten opzichte van het plangebied. Met deze hogere ligging is rekening gehouden bij de berekeningen. Conform opgave door de opdrachtgever is een hoogteverschil gehanteerd van 4 meter.

In het rekenmodel is geen rekening gehouden met de afschermende werking van bosgebieden. Er is een standaard bodemfactor gehanteerd van 1,0 (akoestisch zacht – absorberend). Hiervan afwijkende bodemgebieden zijn separaat ingevoerd. Dit is onder andere het geval ter plaatse van wegen en water. De geluidscontouren zijn vastgesteld op een hoogte van 1,5 meter. In bijlage 2 zijn de relevante modelgegevens bijgevoegd.

De geluidsbelasting is bepaald met behulp van de uitgebreide Standaard Rekenmethode II uit Bijlage III van Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012. Hiervoor is het computerprogramma Geomilieu (v. 2.03) gebruikt. Alvorens tot toetsing is overgegaan is een aftrek van 5 dB toegepast conform artikel 3.4 van het RMG 2012.

Rekenresultaten

De geluidsbelasting ter plaatse van het kampeerterrein ten gevolge van de wegen Polderdijk, Landschuurweg en Meiwierweg is bepaald middels geluidcontouren. Bijlage 3 bevat de rekenresultaten. Hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde (streefwaarde) van 48 dB ter plaatse van geen van de kampeerplaatsen wordt overschreden.

Aanvullend is de gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van alle drie de beschouwde wegen bepaald. Zie figuur 2. Deze gecumuleerde belasting bedraagt eveneens overal op het terrein minder dan 48 dB.



Figuur 2 Gecumuleerde geluidsbelasting (incl. correctie cf. art. 3.4 RMG2012)

Conclusie

Ten behoeve van de ruimtelijk onderbouwing van het wijziging- en verbeteringsplan voor natuurcamping Het Veerse Gat is een indicatief akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat ter plaatse van alle geprojecteerde kampeerplaatsen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van wegverkeerslawaai, omdat ter plaatse overal wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Bijlage 1

Verkeersgegevens

Meiwerfweg

Aut. Groei 2%

Snelheid	60	km/u		
Wegdek	DAB			
Etmaal	100	mvt/etm	@ 2012	(werkdag)
	122	mvt/etm	@ 2022	(werkdag)
	183	mvt/etm	@ 2022	(werkdag - recreatieseizoen - inschatting opdrachtgever)
Dag	7,05%			(o.b.v. verdeling op N663)
Avond	3,20%			(o.b.v. verdeling op N663)
Nacht	0,33%			(o.b.v. verdeling op N663)
Licht	95%			
Middel	4%			
Zwaar	1%			

Landschuurweg

Aut. Groei 2%

Snelheid	60	km/u		
Wegdek	klinkers			
Etmaal	522	mvt/etm	@ 2012	(werkdag incl planbijdrage van 22 mvt/etm)
	636	mvt/etm	@ 2022	(werkdag)
	1273	mvt/etm	@ 2022	(werkdag - recreatieseizoen - inschatting opdrachtgever)
Dag	7,05%			(o.b.v. verdeling op N663)
Avond	3,20%			(o.b.v. verdeling op N663)
Nacht	0,33%			(o.b.v. verdeling op N663)
Licht	95%			
Middel	4%			
Zwaar	1%			

Polderdijk

Aut. Groei 2%

Snelheid	60	km/u		
Wegdek	DAB			
Etmaal	3272	mvt/etm	@ 2012	(gem. weekdag over 2008/2009/2010/2011 in het recreatieseizoen juli/augustus o.b.v. tellingen Provincie)
	3989	mvt/etm	@ 2022	(weekdag)
Dag	7,23%			(o.b.v. uurverdeling augustus 2011)
Avond	2,87%			(o.b.v. uurverdeling augustus 2011)
Nacht	0,22%			(o.b.v. uurverdeling augustus 2011)
Licht	95%			
Middel	4%			
Zwaar	1%			

Bijlage 2

Modelgegevens

Bijlage 2: Modelgegevens

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Basismodel

Model eigenschap

Omschrijving	Basismodel
Verantwoordelijke	P621510
Rekenmethode	RMW-2012
Modelgrenzen	(-314550,67, 733483,75) - (-308711,95, 735596,56)
Aangemaakt door	P621510 op 2-8-2012
Laatst ingezien door	P621510 op 8-8-2012
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.03
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Commentaar



Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

<u>Naam</u>	<u>Omschr.</u>	<u>Bf</u>
001	Polderdijk	0,00
001	Water	0,00
002	Landschuurweg	0,00
002	Water	0,00
003	Meiwerfweg	0,00
003	Water	0,00

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
001	Bestaande bebouwing	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
002	Bestaande bebouwing	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
003	Bestaande bebouwing	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
004	Bestaande bebouwing	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
005	Bestaande bebouwing	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
006	Bestaande bebouwing	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
007	Bestaande bebouwing	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
008	Bestaande bebouwing	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
009	Bestaande bebouwing	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
010	Bestaande bebouwing	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
011	Bestaande bebouwing	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))
001	Polderdijk	0,00	4,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	--	60	60	60	--	60
002	Landschuurweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W9b	60	60	60	--	60	60	60	--	60
003	Meiwerfweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	--	60	60	60	--	60

Model: Basismodel
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)
001	60	60	--	60	60	60	--	3989,00	7,23	2,87	0,22	--	--	--	--	--	95,00	95,00	95,00
002	60	60	--	60	60	60	--	1273,00	7,05	3,20	0,33	--	--	--	--	--	95,00	95,00	95,00
003	60	60	--	60	60	60	--	183,00	7,05	3,20	0,33	--	--	--	--	--	95,00	95,00	95,00

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)
001	--	4,00	4,00	4,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--	273,98	108,76	8,34	--	11,54	4,58	0,35
002	--	4,00	4,00	4,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--	85,26	38,70	3,99	--	3,59	1,63	0,17
003	--	4,00	4,00	4,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--	12,26	5,56	0,57	--	0,52	0,23	0,02

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250
001	--	2,88	1,14	0,09	--	79,29	87,57	93,44	99,47	106,23	102,66	95,85	85,52	75,28	83,56	89,42
002	--	0,90	0,41	0,04	--	86,22	94,11	97,80	101,18	107,91	100,05	95,15	84,63	82,79	90,68	94,37
003	--	0,13	0,06	0,01	--	65,80	74,08	79,94	85,97	92,73	89,17	82,36	72,02	62,37	70,65	76,51

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125
001	95,45	102,21	98,65	91,84	81,51	64,13	72,40	78,27	84,30	91,06	87,49	80,69	70,35	--	--
002	97,75	104,48	96,62	91,71	81,20	72,93	80,82	84,50	87,88	94,61	86,75	81,85	71,34	--	--
003	82,54	89,30	85,74	78,93	68,59	52,50	60,78	66,65	72,68	79,43	75,87	69,06	58,73	--	--

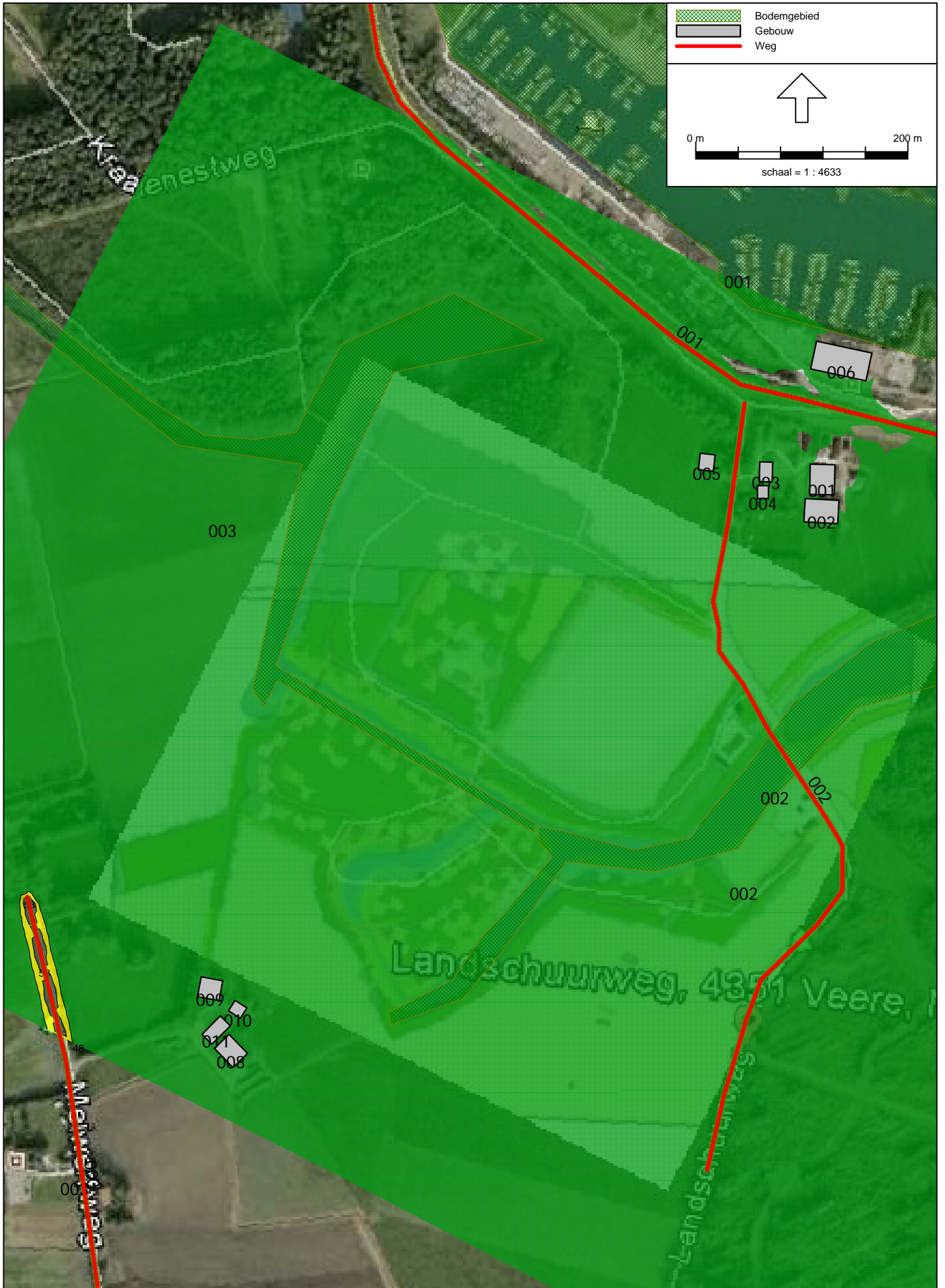
Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
001	--	--	--	--	--	--
002	--	--	--	--	--	--
003	--	--	--	--	--	--

Bijlage 3

Resultaten









Bijlage 4
m.e.r.-beoordeling

Beknopte m.e.r.-beoordeling plan natuurkampeerterrein Het Veerse Gat aan de Landschuurweg te Veere

Staatsbosbeheer wil natuurkampeerterrein 'Het Veerse Gat' aan de Landschuurweg te Veere, net als haar andere natuurkampeerterreinen in Nederland, een kwaliteitsimpuls geven, zodat het de komende jaren toonaangevend blijft in zijn marktsegment. De kwaliteitsimpuls gaat gepaard met een herinrichting.

Zoals in paragraaf 4.1 van deze ruimtelijke onderbouwing is toegelicht, is op 1 april 2011 een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen' (activiteit D10 sub c). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in gevallen waarbij het om:

- 250.000 bezoekers of meer per jaar.
- Een oppervlakte van 25 hectare of meer.
- 100 ligplaatsen of meer of.
- Een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

De voorgenomen activiteiten in het plangebied waarop voorliggende ruimtelijke onderbouwing betrekking heeft, liggen ruim onder de plandrempel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is: de concentratie/uitbreiding van het kampeerterrein die niet binnen het vigerende bestemmingsplan past bedraagt circa 3 hectare met 37 standplaatsen. Het aantal bezoekers ligt ver onder de 250.0000. Ligplaatsen zijn niet van toepassing. Gelet hierop worden de drempelwaarden niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In tabel 1.1 zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggende ruimtelijke onderbouwing diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in voorliggende ruimtelijke onderbouwing, blijkt dat het plan geen specifieke significante milieueffecten veroorzaakt die in de ogen van de initiatiefnemer het doorlopen van een m.e.r.(beoordelings)procedure rechtvaardigt.

Op grond van deze uitkomsten is aan het bevoegd gezag voorgesteld om gelijktijdig met het besluit om voorliggende ruimtelijke onderbouwing in het kader van de omgevingsvergunning ter inzage te leggen, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Tabel 1.1 Kenmerken van het plan 'natuurkampeerterrein Het Veerse Gat aan de Landschuurweg te Veere

<i>Kenmerken van het plan 'natuurkampeerterrein Het Veerse Gat aan de Landschuurweg te Veere</i>	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D10 sub c: de aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen Initiatief waar deze ruimtelijke onderbouwing betrekking op heeft: de concentratie/uitbreiding van het kampeerterrein op de locatie Landschuurweg 5 te Veere met circa drie hectare.
Cumulatie met andere projecten	De aanpassing van het bestaande kampeerterrein. Opheffing groepsterrein Het Veerse Gat. Verbetering Veerse kreek en Veste (reeds deels uitgevoerd)
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Geen specifieke effecten verwacht
Verontreiniging en hinder	Niet van toepassing.
Risico voor ongevallen	Geen specifieke risico's.
<i>Plaats van de projecten</i>	
Bestaande grondgebruik	Het plangebied waar de uitbreiding van het kampeerterrein is voorzien is thans in gebruik als natuurgebied en behoort tot de ecologische hoofdstructuur. De gronden zijn begroeid met gras, struiken en bomen.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat planrealisatie geen significante negatieve effecten op bodem, water, flora en fauna, archeologie, verkeer, luchtkwaliteit, geluid en externe veiligheid. De omvang van de meeste effecten is zeer gering of niet aanwezig. Een aantal aspecten scoort positief, waaronder natuur en landschap. Dit blijkt uit de onderzoeken die in het kader van de ruimtelijke onderbouwing zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende ruimtelijke onderbouwing. Daarnaast heeft het opheffen van het groepsterrein en het verbeteren van de Veerse kreek positieve effecten op het gebied van verkeer, landschappelijke kwaliteit en natuur.
<i>Kenmerken van het potentiële effect</i>	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Niet van toepassing.
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing.
Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing.
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing.
<i>Conclusie</i>	<i>De beoogde ontwikkeling in de ruimtelijke onderbouwing leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.</i>