



## **ONTWERP-BESLUIT**

### **WIJZIGINGPLAN VROUWENPOLDERSEWEG 30 SEROOSKERKE**

Burgemeester en wethouders van Veere;

gezien het verzoek van mevrouw C. Mijnsbergen, met de daarbij overgelegde bescheiden, om het bestemmingsplan "Kom Serooskerke" te wijzigen en uit te werken voor het verplaatsen van het bouwvlak voor de te herbouwen woning op het perceel Vrouwenpolderseweg 30 te Serooskerke, kadastraal bekend gemeente Veere, kaart Veere, sectie G, index G, nummer 1091.

overwegende dat:

- het perceel gelegen aan de Vrouwenpolderseweg 30 te Serooskerke met de bestemming "wonen";
- het college bevoegd is om op grond van artikel 8.4, van de regels uit het bestemmingsplan "Kom Serooskerke" en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, het bouwvlak te verplaatsen, met dien verstande dat:
  - o de bestaande hoogteregeling en bouwaanduiding blijven van toepassing;
  - o in de nieuwe situatie is sprake van een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - o de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken worden niet onevenredig aangetast;
  - o de stedenbouwkundige structuur wordt in acht genomen;
  - o het bepaalde in het artikel 15 "Wonen" wordt van overeenkomstige toepassing verklaard.
  - o met onderzoek is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot de volgende uitvoeringsaspecten:
    - water;
    - bodemverontreiniging;
    - geluidshinder;
    - milieuzonering;
    - externe veiligheid;
    - luchtkwaliteit;
    - archeologie;
    - flora en fauna;
    - financieel-economische uitvoerbaarheid.
- de aangevraagde wijziging aan alle voorwaarden voldoet;
- het college van burgemeester en wethouders op 13 januari 2015 hebben besloten medewerking te verlenen aan de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende 6 weken vanaf 22 januari 2015 t/m 4 maart 2015 ter inzage heeft gelegen;
- tijdig zienswijzen zijn ontvangen van ...wel/ geen zienswijzen zijn ontvangen;
- naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen het volgende wordt overwogen...PM...;

Besluiten:

1. het bouwvlak op het perceel Vrouwenpolderseweg 30 Serooskerke te verplaatsen;
2. de IMRO-code van het huidige perceel te wijzigen van NL.IMRO.0717.0024BPSrkAp-VG01 naar NL.IMRO.0717.0083OVVrouwVrp-OW01.

Domburg, 21 januari 2015

Burgemeester en wethouders van Veere,  
De secretaris, De burgemeester,

