

**BESLUIT****WIJZIGINGSPLAN CORN. JASPERSESTRAAT TE MELISKERKE**

Burgemeester en wethouders van Veere;

gezien het verzoek van Bouwbedrijf Schrijver B.V. te 's-Gravenpolder, gedaan namens Duinstaete Planontwikkeling B.V. te Kruiningen, met de daarbij overgelegde bescheiden, om het bestemmingsplan Kom Meliskerke te wijzigen voor het realiseren van max. één vrijstaande of max. twee woningen aaneengebouwd op een perceel aan de Corn. Jaspersestraat te Meliskerke, kadastraal bekend Veere, Mrk 02, sectie E nummer 834 (ged.) en nummer 837 (ged.);

overwegende dat:

- het perceel sectie E, nr. 834 en nr. 837 gelegen aan Corn. Jaspersestraat te Meliskerke de bestemming "Maatschappelijk" heeft verkregen;
- het college bevoegd is om op grond van artikel 20.5 van de regels van het bestemmingsplan Kom Meliskerke en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan ter plaatse van de gronden met de gebiedsaanduiding 'wro-zone-wijzigingsbevoegdheid-5' de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Maatschappelijk' te wijzigen in de bestemming 'Wonen', 'Verkeer', met dien verstande dat:
 - o het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid voor woningbouw voor een gedeelte van het gebied uitsluitend is toegestaan, nadat is gebleken dat er op grond van de Wet milieubeheer geen belemmeringen voor woningbouw zijn;
 - o de voorste bouwgrens de voorste perceelsgrens volgt;
 - o de voorgevels van de hoofdgebouwen gebouwd worden op een afstand van ten minste 3 m van de voorste perceelsgrens;
 - o de goothoogte van een hoofdgebouw ten hoogste 6 m en de bouwhoogte ten hoogste 11 m bedraagt;
 - o de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.
- wij op 31 maart 2015 hebben besloten de 30 km/zone ter plaatse van de Corn. Jaspersestraat uit te breiden;
- het verzoek om wijziging van de bestemming aan alle voorwaarden voldoet;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende 6 weken vanaf 9 april 2015 t/m 20 mei 2015 ter inzage heeft gelegen;
- geen zienswijzen zijn ontvangen;

Besluiten:

1. de op de aan Corn. Jaspersestraat te Meliskerke gelegen percelen, kadastraal bekend gemeente Veere, Mrk 02, sectie E, nr. 834 en 837 van kracht zijnde bestemming "Maatschappelijk" gedeeltelijk te wijzigen zoals aangegeven in het "Wijzigingsplan woonperceel Corn. Jaspersestraat";
2. de IMRO-code van het huidige perceel te wijzigen naar NL.IMRO.0717.0081WPCorneMlk-VG01.

Domburg, 22 juli 2015.

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris, De burgemeester,