

**WIJZIGINGSPLAN STRANDPAVILJOEN BEACH&MEER VEERSE DAM /
VROUWENPOLDER**
Gemeente Veere

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veere bij besluit van de 14 juli 2015.

burgemeester



wvd. gemeentesecretaris



Planstatus:	vastgesteld
Datum:	11 mei 2015
Plan identificatie:	NL.IMRO.0717.0077WPstranBgb-VG01
Auteur(s):	Cristian van Kuijk

Historie

Concept	24 december 2014
Voorontwerp	
Ontwerp	11 mei 2015
Vastgesteld	14 juli 2015

B en W Advies

B en W nummer :
 Registratie code : 15B.02488
 B en W advies : Openbaar
 datum : 08-07-2015

ingekomen op : -
 afzender : -
 behandeld door : Geert Francke
 doorkiesnummer : 229
 afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling

Onderwerp: Strandpaviljoen De Dam – planologische procedure

Concept besluit:

1. Instemmen met de beantwoording van de zienswijze en de zienswijze niet overnemen.
2. Op grond van artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening het wijzigingsplan, digitaal bekend als NL.IMRO.0717.0077WPstranBgb-VG01, voor het nieuwe strandpaviljoen vaststellen.
3. Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning, digitaal bekend als NL.IMRO.0717.0086OVSpeelBgb-VG01, voor de strandspeeltuin verlenen.

Afd.hoofd	Secretaris
	

		Akkoord	Bespreken
Burgemeester R.J. van der Zwaag			
Wethouder J. Melse			
Wethouder R.M.A. Molenaar			
Wethouder C. Maas			

Besluit B en W van:

Samenvattend advies

Instemmen met de beantwoording van de zienswijze van de ZMF en de zienswijze niet overnemen. Vervolgens stelt u het wijzigingsplan vast voor het nieuwe strandpaviljoen vaststellen en verleent u de omgevingsvergunning voor de strandspeeltuin.

Inleiding en achtergrond

Op 6 mei 2015 besloot u om de planologische procedure voor het nieuwe strandpaviljoen De Dam en de bijbehorende strandspeeltuin te starten (bijlage 1). Van 15 mei t/m 25 juni 2015 heeft het ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode is er door de Zeeuwse Milieu Federatie (ZMF) een zienswijze ingediend en zijn er enkele ambtshalve reacties gegeven.

Keuzes en argumenten

Zienswijze ZMF

Voor de inhoud en beantwoording van de zienswijze verwijzen wij u naar bijlage 2. Samengevat vraagt de ZMF om een nadere onderbouwing van het plan om de effecten op de omliggende natuur beter te kunnen inschatten. Naar aanleiding van de zienswijze is overleg gevoerd met de ZMF. Er is ecologisch onderzoek uitgevoerd. Geconstateerd is dat het nieuwe strandpaviljoen tegen het beschermde habitatype embryonale duinen aan ligt. Op basis daarvan is overleg gevoerd met de Provincie als bevoegd gezag. Met de Provincie is de locatie van het nieuwe strandpaviljoen bepaald. De nieuwe locatie ligt nu buiten de (indicatieve) grens van de embryonale duinen. Mede gelet op het feit dat er al een jaarrond strandvoorziening (het huidige strandpaviljoen Roha) staat en dat er jaarrond sportactiviteiten (kitesurfen) op het strand plaatsvinden, treden er naar verwachting geen significante gevolgen/effecten op voor de embryonale duinen. Ook voor de overige ecologie aspecten treden er naar verwachting geen significante gevolgen/effecten op. Wij adviseren u om in te stemmen met de beantwoording van deze zienswijze.

Ambtshalve opmerkingen

De Provincie, Rijkswaterstaat (RWS) en de Stichting Duinbehoud hebben ambtshalve opmerkingen gemaakt. Deze zijn in overleg met betrokkenen besproken en vormen geen aanleiding voor aanpassing van het plan. Wel moet initiatiefnemer nog een NB-vergunning (Provincie) en een watervergunning (Rijkswaterstaat) aanvragen.

Risico's en kanttekeningen

-

Geld

-

Personeel

-

Aanpak en communicatie

1. Uw besluit is openbaar.
2. Conform de nota 'Verklaring van geen bedenkingen' informeert u de gemeenteraad op 1 oktober 2015 over uw besluit over de ingediende zienswijze.
3. U stelt het wijzigingsplan voor het nieuwe strandpaviljoen vast en u verleent de omgevingsvergunning voor de strandspeeltuin. Tegen uw besluit staan voor belanghebbenden beroepsmogelijkheden open.
4. Initiatiefnemer vraagt een (bouwtechnische) omgevingsvergunning bij u aan. U verleent deze binnen de wettelijke termijnen. Nadat deze omgevingsvergunning onherroepelijk is, kan initiatiefnemer starten met de bouw.
5. Initiatiefnemer vraagt bij de Provincie en RWS de overige noodzakelijk vergunningen aan.

Bijlagen

1. Besluit college 06-05-2015.
2. Zienswijze ZMF + beantwoording.

